

**SDĚLENÍ PŘED UZAVŘENÍM ZPROSTŘEDKOVATELSKÉ SMLOUVY
MIMO OBCHODNÍ PROSTORY**

Realitní zprostředkovatel:

REALITY Čechy a Morava, s. r. o., IČ: 081 34 227, se sídlem Hradec nad Svitavou 126, PSČ 569 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložka číslo 43762

tel.: 602882702, email: info@realitycm.cz,

korespondenční adresa: náměstí Míru 126/56, 568 02 Svitavy

zastoupená na základě Plné moci

_____ tel.: _____
email: _____

Zájemce:

Jméno a příjmení _____

trvale bytem _____

datum narození _____

Požadovaná služba (nehodící se škrtněte):

a) zprostředkování prodeje / nájmu / podnájmu nemovitosti:

b) zprostředkování převodu družstevního podílu v bytovém družstvu _____,

zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským/Městským soudem v

_____ oddíl _____ vložka _____,

IČ: _____, se sídlem _____, přičemž s tímto družstevním podílem je spojen nájem následujícího družstevního bytu:

Typ: _____

Město: _____

ulice: _____

č.p./č.ev.: _____,

č. orient: _____

k.ú.: _____

katastrální úřad: _____

č. LV: _____

pozemek parc. č. _____

_____ číslo jednotky: _____

velikost: _____

NP/PP: _____

Realitní zprostředkovatel tímto informuje Zájemce o následujících skutečnostech týkajících se zprostředkovatelské smlouvy:

Od uzavřené smlouvy o zprostředkování je Zájemce oprávněn písemně odstoupit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření bez uvedení důvodu a bez jakékoli smluvní sankce. Odstoupení od smlouvy prokazatelným způsobem (nejlépe doporučeným dopisem) musí být zasláno Realitnímu zprostředkovateli na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví tohoto sdělení, přičemž pro odstoupení Zájemce může, ale nemusí použít formulář uvedený níže. Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od uzavřené smlouvy o zprostředkování, postačuje odeslat odstoupení od smlouvy před uplynutím příslušné lhůty. Možnost odstoupení od zprostředkovatelské smlouvy ve zmíněné lhůtě

nebude mít Zájemce v případě, že výslovně požádá o zahájení plnění dle zprostředkovatelské smlouvy ještě před uplynutím výše uvedené lhůty pro odstoupení.

K ceně (provizi) dle zprostředkovatelské smlouvy bude připočtena DPH ve výši odpovídající platné právní úpravě, Realitní zprostředkovatel je plátcem DPH.

Orgánem oprávněným k mimosoudnímu řešení sporů mezi Zájemcem a Realitním zprostředkovatelem, vyplývajících ze zprostředkovatelské smlouvy, jakož i k vyřizování stížností na jednání Realitního zprostředkovatele je Česká obchodní inspekce (Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát - oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2; email: adr@coi.cz; web: adr.coi.cz);

Text tohoto Sdělení před uzavřením zprostředkovatelské smlouvy mimo obchodní prostory je Zájemci k dispozici na internetové adrese: www.realitycm.cz.

Zájemce podpisem potvrzuje, že mu výše uvedené informace byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením zprostředkovatelské smlouvy, jsou mu jasné a srozumitelné. Dále potvrzuje, že mu byl s dostatečným předstihem před uzavřením smlouvy předložen návrh zprostředkovatelské smlouvy, obsahující zejména označení služeb včetně jejich specifikace, cena služby nebo její výpočet, způsob platby a způsob plnění a další zákonem požadované údaje.

Realitní zprostředkovatel a Zájemce tímto souhlasí s tím, aby byl obsah tohoto sdělení po podpisu oběma stranami při uzavření zprostředkovatelské smlouvy přiložen ke zprostředkovatelské smlouvě jako její nedílná součást.

Podpis Zájemce:

Podpis Realitního zprostředkovatele:

V _____ dne _____

V _____ dne _____