

## Poučení spotřebitele

ve smyslu ust. § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb. (dále jen jako „OZ“) (dále jen jako „Poučení“) **realizované ze strany realitní společnosti REALITY Čechy a Morava, s.r.o., adresované všem potencionálním klientům** (dále jen jako „Zájemce“), kteří jsou v postavení spotřebitelů (viz ustanovení § 419 OZ) a kteří mají zájem o uzavření Zprostředkovatelské smlouvy v souvislosti s prodejem nemovitých věcí (na úseku realit) se zprostředkovatelem.

**Realitní zprostředkovatel tímto** v souladu s platnou právní úpravou **poučuje každého konkrétního Zájemce** (v souvislosti se Zprostředkovatelskou smlouvou, kterou Zájemce hodlá uzavřít se Zprostředkovatelem) **o tom, že Zprostředkovatelská smlouva** spadá pod režim Občanského zákoníku.

Zvláštní poučení o možnosti odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy, **byla-li tato uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání zprostředkovatele** (k tomu viz i ustanovení § 1828/2 OZ):

- Máte právo odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy (bez udání důvodu), a to do 14 dnů od uzavření.
- Pro účely uplatnění práva na odstoupení musíte o svém rozhodnutí odstoupit od této smouvy informovat (vložit Vaše jméno a příjmení, obchodní firmu/název, adresu sídla a případně Vaše telefonní a faxové číslo a e-mailovou adresu) formou jednoznačného prohlášení (např. dopisu zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, faxu nebo e-mailu). Můžete použít dále uvedený vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, není to však Vaší povinností.
- Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit před uplynutím příslušné lhůty.

Zároveň Vás však výslovně poučujeme (ve smyslu ustanovení § 1837 OZ), že nebudete mít právo odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy (za shora uvedených podmínek), pokud jste požádal, aby poskytování služeb začalo již během lhůty pro odstoupení a to např. inzerce, nabídky poptávajícím, příprava smluvní dokumentace, komunikace s úvěrující institucí apod. V takovémto případě nebude k Vámi odeslanému odstoupení (z pohledu zprostředkovatele) přihlíženo, čímž samozřejmě není dotčena možnost posouzení věci soudem.

a) **žádám** o zahájení poskytování dalších služeb již během čtrnáctidenní lhůty

b) **nežádám** o zahájení poskytování dalších služeb již během čtrnáctidenní lhůty

V.....dne.....

.....

podpis Zájemce