

## Evidence zpracování osobních údajů

1. Jméno a kontaktní údaje správce a případného společného správce, zástupce správce a pověřence pro ochranu osobních údajů [článek 30 odst. 1 písm. a) GDPR]: Renáta Vařeková  
Jméno a kontaktní údaje správce; Renáta Vařeková, Drnovice 753, 683 04, tel.: +420776567440  
Jméno a kontaktní údaje případného společného správce 0,  
Jméno a kontaktní údaje zástupce správce 0;  
Jméno a kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů 0.

2. Identifikace příslušných zpracování osobních údajů [článek 30 odst. 1 písm. b) GDPR]: Vedení spisů klientů

3. Proč (za jakým účelem) a na základě jakého právního titulu se osobní údaje v rámci zpracovávání zpracovávají [článek 30 odst. 1 písm. b) GDPR]?  
Zákazníci: smlouva o poskytování realitních služeb, Smlouva o rezervaci koupě – plnění smlouvy, výkon právních povinností vyplývajících z právních předpisů  
Třetí osoby: oprávněný zájem správce – plnění smlouvy, plnění právních povinností vyplývajících z právních předpisů  
Zaměstnanci: bez zaměstnanců

4. Jaké osobní údaje jsou zpracovávány v rámci zpracování [článek 30 odst. 1 písm. c) GDPR]?  
Zákazníci: jméno, adresa, datum narození, rodné číslo, IČ, DIČ, bankovní účet, atd.  
Třetí osoby: jméno, adresa, datum narození, rodné číslo, IČ, DIČ, bankovní účet, atd.  
Zaměstnanci: bez zaměstnanců

5. Z jakých zdrojů jsou osobní údaje získány [článek 30 odst. 1 písm. c) GDPR]?  
Zákazníci: subjekty údajů, úřady, veřejně přístupné informace  
Třetí osoby: zákazníci, subjekty údajů, úřady, veřejně přístupné informace (např. internet)  
Zaměstnanci: bez zaměstnanců

6. Kategorie příjemců, kterým byly nebo budou osobní údaje zpřístupněny, včetně příjemců ve třetích zemích nebo mezinárodních organizacích:  
- IT firma udržující náš systém  
- advokátní kancelář  
- finančním poradcům  
- Nezpřístupňujeme osobní údaje příjemcům ve třetích zemích ani v rámci mezinárodních organizací

7. V jakém termínu a jak se osobní údaje likvidují [článek 30 odst. 1 písm. f) GDPR]?  
Termín 10 let, skartace dokumentů, vymazání z počítače. Dle našeho archivního a skartačního řádu

8. Jakým způsobem se osobní údaje aktualizují [článek 30 odst. 1 písm. g) GDPR]?  
Informacemi od subjektů údajů, od třetích stran, případně pomocí veřejných zdrojů (internet, veřejné rejstříky...)

9. Které listinné a elektronické evidence (spisovny, archivy, IT systémy, datová úložiště) provádějí zpracování [článek 30 odst. 1 písm. g) GDPR]?

Pro vedení zákaznické agendy používáme systém s názvem Arrest. Dále pro účely přípravy pracovních návrhů dokumentů používáme Windows; přístup je chráněn heslem.

Všechny tyto systémy jsou standardní produkty pro firmy

10. Je prostředí firmy pravidelně bezpečnostně testováno (zejm. IT systémy)? Interně nebo externími konzultanty? [článek 30 odst. 1 písm. g) GDPR].

Interně 1x6 měsíců

11. Jak je zajištěna bezpečnost šifrování dat při komunikaci se zákazníky [článek 30 odst. 1 písm. g) GDPR]?

Přenos citlivých informací podléhá zahaslování.

12. Jak je zajištěna bezpečnost sdílení dat s externími subjekty? Mají všichni externí dodavatelé, zpracovávající osobní údaje, uzavřené smlouvy o zpracování osobních údajů, poskytující odpovídající záruky ochrany [článek 30 odst. 1 písm. g) ve spojení s článkem 28 GDPR]?

Ano. Smlouvy o zpracování osobních údajů máme uzavřeny s následujícími dodavateli:

- IT firma udržující náš systém
- AK
- finanční poradci

13. Je zajištěna nevratná likvidace dat v rámci databázového systému [článek 30 odst. 1 písm. g) GDPR]?

Ano, data jsou likvidována, nejen deaktivována.

14. Je k dispozici procedura k určení práv subjektů údajů a jejich výkon s ohledem na jejich data, která jsou zpracovávána v rámci zpracování?

Ano, umožňujeme každému podat žádost na našem webu, žádosti vyřizujeme v předepsaných lhůtách.

15. Poskytují se oprávněným subjektům údajů předepsané informace, zejména o:

- rozsahu a účelu zpracování,
- způsobu zpracování osobních dat,
- komu mohou být osobní údaje zpřístupněny?

Ano, informace poskytujeme následující formou:

- na našem webu
- ve smlouvě se zákazníky
- v odpovědích na žádosti subjektů údajů

16. Zabraňují nasazené technické prostředky a uplatňovaná organizační opatření nahodilému, anebo neoprávněnému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zcizení, zneužití, zničení nebo ztrátě [článek 30 odst. 1 písm. g) GDPR]?

Ano, uplatňujeme zejména následující opatření:

- K zpracovávaným zakázkám mají přístup pouze osoby, které se zakázkami pracují;
  - zakázky jsou zahaslovány v počítači;
- v listinné podobě se nacházejí v uzamykatelných skříních - místnosti,
- Přístup do místnosti je zabezpečen klíčem;

- IT systém je pravidelně testován a udržován interně 1x6 měsíců

17. Jsou zpracovávány osobní údaje přenášeny do zahraničí nebo jsou přístupné ze zahraničí [článek 30 odst. 1 písm. e) GDPR]?

Ne.

18. Jsou pracovníci, mající přístup k osobním údajům v rámci zpracování osobních údajů, proškoleni?

Mají tito pracovníci ve svých smlouvách sjednánu povinnost mlčenlivosti ve vztahu ke zpracovávaným osobním údajům [článek 30 odst. 1 písm. g) GDPR]?

Nemám žádné zaměstnance, ani spolupracovníky.