

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Karla Čapka 2035 - 2040**

PSČ, místo: **288 02 Nymburk**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **5500,08 m²**

Objemový faktor tvaru A/V: **0,42 m²/m³**

Celková energeticky vztažná plocha: **4557,50 m²**

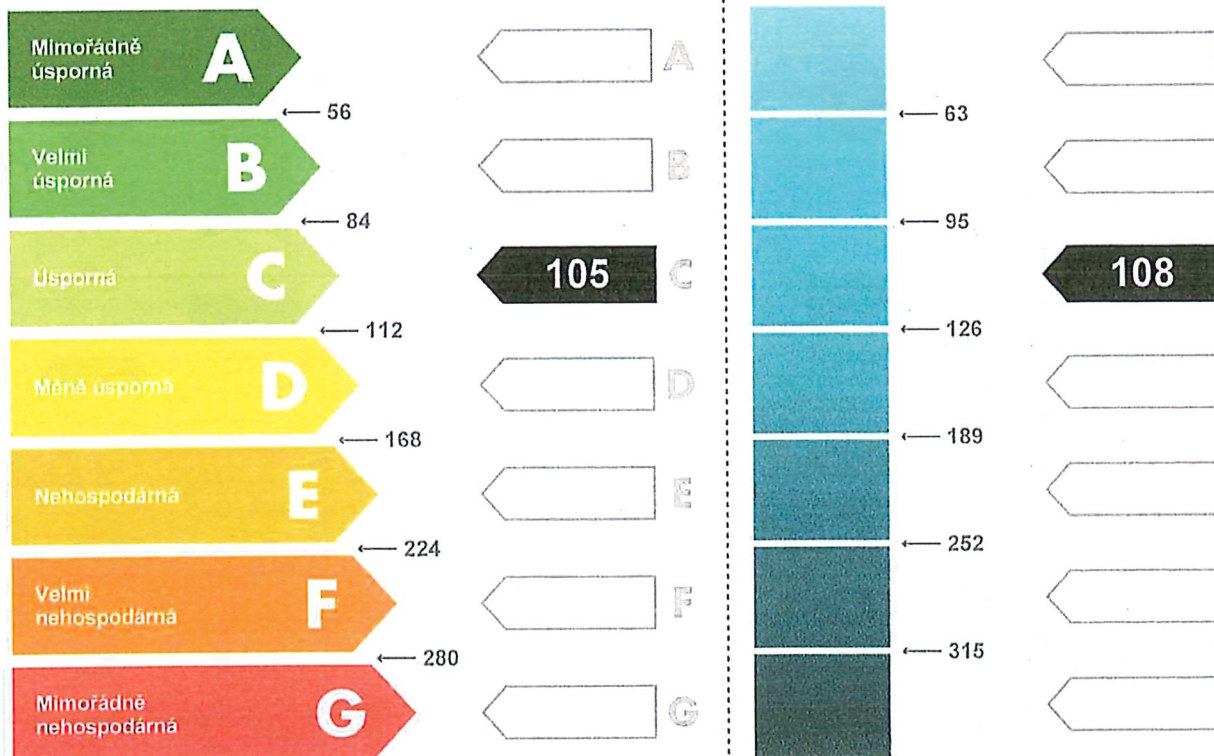


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

478,1

492,7

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

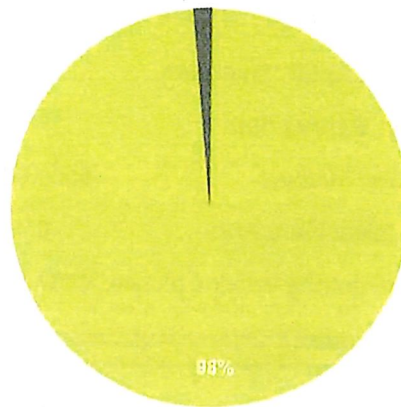
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input checked="" type="checkbox"/>
Chlazení / klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input checked="" type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ CZT do 50% OZE - 470,8
■ Elektrizina ze sitě - 7,3

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie					Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)
Mimořádně úsporná							
A							
B							
C	0,51	81				22	
D							2
E							
F							
G							
Mimořádně neúsporná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		370,4				100,8	7,0

Zpracovatel: Ing. Iveta Javůrková

Kontakt: 603 179 542

javurkova.ivet@email.cz

Osvědčení č.: 0479

Vyhotoveno dne: 30.03.2019

Podpis:

TA upraveno
16. 12. 22

Vážený pan/Vážená paní
Hendrych Vlastimil
Karla Čapka 2035
Nymburk, 288 03

VYŘIZUJE
Jitka Dvorská

V NYMBURCE DNE
09.12.2022

Věc : Oznámení o změně předpisu plateb od 1/2023

Vážený pane, Vážená paní,

v zastoupení SVJ pro dům čp. 2035-40, IČO: 26430045, se sídlem: Karla Čapka 2037, 288 02 Nymburk (dále jen „Společenství“), jehož jste členem, neboť jste vlastníkem bytové jednotky č. 2035/ 9, nacházející se v budově č. p. 2035, na adrese: Karla Čapka 2035/2035, 288 03 Nymburk, to vše v katastrálním území a obci Nymburk (dále jen „Jednotka“) si Vám dovoluujeme touto cestou oznámit novou výši předpisu plateb, jehož výše Vám byla stanovena s ohledem na Vámi oznámený počet osob rozhodných pro vyúčtování služeb*: 3 osoby/osoba. Nová výše předpisu plateb je Vám Společenstvím stanovena z důvodu podstatného nárůstu cen od 1. 1. 2023 u následujících dodávek služeb souvisejících s užíváním Jednotky: tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody, studené vody (vodné, stočné), elektrické energie, s tím, že nové výše záloh na služby související s užíváním Jednotky jsou Vám u jednotlivých položek předpisu plateb stanoveny ve výši měsíčního podílu z předpokládaných ročních nákladů takto:

Položka	12/2022	1/2023
osvětlení	162,00	243,00
úklid	160,00	160,00
údržba	2050,00	2050,00
správa	307,00	307,00
studená voda	440,00	429,00
ohřev TUV	840,00	1134,00
teplo	994,00	2418,00
CELKEM	4953,00	6741,00

Předpis je splatný do 20. dne kalendářního měsíce na bank. účet SVJ pro dům čp. 2035-40 č. ú.: 51-7222190227/0100 Komerční banka, a.s. VS: 20359

Výše uvedenou změnu, prosím, promítněte od 1/2023 ve Vašem trvalém příkazu plateb.

* Všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb, zejména změny v počtu osob rozhodných pro rozúčtování, kterými jsou nájemce bytu a osoby, u kterých lze mít za to, že s ním budou žít v bytě po dobu delší než 2 měsíce v průběhu účtovacího období, nebo vlastník jednotky, pokud jednotku nepřenechal do užívání a osoby, u kterých lze mít za to, že s ním budou žít v jednotce po dobu delší než 2 měsíce v průběhu účtovacího období, je nutné oznámit Společenství bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

Práva a povinnosti člena Společenství upravují Stanovy Společenství, které naleznete na: <http://sasrealitysluzby.cz/klientska-sekce/> přihlašovací údaj: 26430045

S pozdravem
za SVJ pro dům čp. 2035-40,

S & S Reality služby, s. r. o.
na základě plné moci

S&S REALITY SLUŽBY

S&S Reality služby, s.r.o. správa nemovitostí
Gen. A. Sochora 4002, 288 03 Nymburk
IČ: 257 21 372. DIČ: CZ25721372
tel: 325 531 108, 325 551 058
e-mail: info@sasrealitysluzby.cz, www.sasrealitysluzby.cz

Převzal/a 09.12.2022:
Hendrych Vlastimil
vlastnoruční podpis

Evidenční list vlastníka

Majitel domu: IČO: 26430045 DIČ:
Společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. 2035 - 2040,
Karla Čapka 2037
288 03 Nymburk
Bank. spojení: 51-7222190227 / 0100

Karla Čapka 2035/2035, Nymburk

Č.pr: 9

Druh: byt Podl: 3 Typ: 1+3 Kvalita standard
vlastník: 16.03.1979

Vlastimil Hendrych

Koresp.adresa: Karla Čapka 2035/2035, 288 03 Nymburk

Ozn	Místnost	Celk.pl.	Podl.pl.	Koef.	Přep.pod.pl.	Zapo.pl.
	pokoj	17,66	17,66	1,000	17,66	17,66
	pokoj	12,12	12,12	1,000	12,12	12,12
	pokoj	9,90	9,90	1,000	9,90	9,90
	kuchyň	12,45	12,45	1,000	12,45	12,45
	předsíň	9,10	9,10	1,000	9,10	9,10
	šatna	2,76	2,76	1,000	2,76	2,76
	koupelna	2,56	2,56	1,000	2,56	2,56
	WC	0,92	0,92	1,000	0,92	0,92
	komora	1,61	1,61	1,000	1,61	1,61
	balkon	6,55	0,00	0,000	0,00	6,55
	sklep	5,13	0,00	0,000	0,00	0,00
	Celkem	80,76	69,08		69,08	75,63

Spolubydlicí osoby:	Dat.naroz.	Užíván od	Užíván do	Vztah
manželka		01.01.2009	.	.
dítě		01.01.2009	.	.

Počet osob pro služby: 3

Období: 9 / 2022 Měsíční		Dat.spl=DUZP: 30.09.2022		Úhrada: složenka		Var.symb: 20359	
Typ položky	Typ saz.	Sazba	Kč	%DPH	DPH	Celkem	
osvětlení	O	40,50	162,00	0	0,00	162,00	
úklid	O	40,00	160,00	0	0,00	160,00	
údržba	V	27,10	2050,00	0	0,00	2050,00	
správa	B	307,00	307,00	0	0,00	307,00	
studená voda	O	110,00	440,00	0	0,00	440,00	
ohřev TUV	O	210,00	840,00	0	0,00	840,00	
teplo	D	994,00	994,00	0	0,00	994,00	
C e l k e m p ř e d e p s á n o			4953,00		0,00	4953,00	

Vysvětlivky - typ sazby:

- O - dle osob
- B - na prostor
- U - dle vlastnického podílu
- L - dle podlahové plochy (teplo)

Vyúčtování služeb: 2022
Doklad: 20359
Společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. 2035

 Karla Čapka 2037
 288 03 Nymburk

IČO:26430045 Účet: 51-7222190227 / 0100

 Jméno a příjmení: **Hendrych Vlastimil**

Vyúčtování za byt: 1-2035 -9 Karla Čapka 2035, Nymburk č.

Vyúčtování za období od 01.01.2022 do 31.12.2022

Hendrych Vlastimil

 Karla Čapka 2035/2035
 288 03 Nymburk

MĚŘENÉ SLUŽBY

Služba	Období	Měřidlo	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
TUV voda	31.12.2021-31.12.2022	126340660	4,180	19,750	15,570
studená voda	31.12.2021-31.12.2022	133005736	14,859	78,812	63,953

ODEČTY TEPLA

Služba	Období	Měřidlo	Poč. stav	Kon. stav	Odečtené díly	Koeficient	Spotř.díly
teplo	31.12.2022-31.12.2022	58926	0,000	0,000	0,000	0,894	0,000
teplo	31.12.2022-31.12.2022	57776	0,000	0,000	0,000	0,894	0,000
teplo	31.12.2022-31.12.2022	57233	0,000	0,000	0,000	0,894	0,000
teplo	31.12.2022-31.12.2022	59655	0,000	0,000	0,000	1,229	0,000

Spotřební číslo bytu: 0,00

 Provedena korekce odchylky pro teplo dle vyhl. 269/2015 Sb. Pův.odchylka: -20,1% při průměrném nákladu bytu 131,09 Kč/m².

 Spotřební složka dopočtena (průchod 1) tak, aby celkový náklad bytu činil 80,0% průměrného nákladu domu, který činí 163,99 Kč/m².

REKAPITULACE NÁKLADŮ A PLATEB

Služba	Období	Jednotka	%	Odběrné místo (dům)			Bytová jednotka (uživatel)			
				Náklad (Kč)	Jednotek	Kč/Jedn	Jednotek	Náklad	Zaplaceno	Přepi/Nedo
osvětlení	12 měs.	osobo / měsíce	100	3415,21	367,00	9,31	36,00	335,01	1944,00	1608,99
úklid	12 měs.	osobo / měsíce	100	174921,04	1736,00	100,76	36,00	3627,39	1920,00	-1707,39
ostatní	12 měs.	na byt	100	0,00	68,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
studená voda	12 měs.	odečty SV	100	101734,00	1035,54	98,24	63,95	6282,90	5280,00	-1002,90
voda pro TUV	12 měs.	odečty TUV	100	132488,40	1355,39	97,75	15,57	1521,96	0,00	-1521,96
ohřev TUV	12 měs.	na byt	30	96545,34	68,00	1419,78	1,00	1419,78		
		odečty TUV	70	225272,46	1355,39	166,21	15,57	2587,81	10080,00	6072,41
teplo	227 dnů	m ² vytápěné	40	267255,13	4074,37	65,59	69,08	4531,25		
		odečty tepla	60	400882,70	103455,4	1167,60		4531,25	11928,00	2865,50
vodoměry	12 měs.	na byt	100	0,00	68,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
indikátory tepla	12 měs.	IND	100	0,00	230,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00
Celkem náklady na odběrná místa:				1402514,3	Celkem vyúčtování:			24837,35	31152,00	6315
Načtený dluh z nezaplacených předpisů:				0,00	PŘEPLATEK CELKEM . . .					6 315,00

DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ

Celkem dodávka tepla	993,88 GJ	Měrné nákl. v GJ	0,24 GJ/m ²	Celkem m ²	4074,370	Dodávka tepla dle m ²	6,740 GJ	
Jednotková cena tepla	672,25 Kč/GJ	Měrné nákl. v Kč	163,99 Kč/m ²	Celkem odpočtů	103455,40	Dodávka tepla dle spotřeb	6,740 GJ	
Celkem náklad na vytápění za ZJ				668137,83 Kč	Celkem náklad uživatele			9062,50 Kč

DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE NA OHŘEV UŽITKOVÉ VODY

Celkem dodávka TUV	484,24 GJ	Měrné náklady na ohřev v GJ	7,12 GJ/m ²	0,36 GJ/m ³	Dodávka TE dle m ²	2,136 GJ		
Jednotková cena	664,58 Kč/GJ	Měrné náklady na ohřev v Kč	4732,61 Kč/m ²	237,436 Kč/m ³	Dodávka TE dle spotřeb	3,894 GJ		
Celkem náklad na ohřev TUV za ZJ				321817,80 Kč	Celkem náklad uživatele			4007,59 Kč

DODÁVKY VODY NA POSKYTOVÁNÍ TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY

Celkem dodávka vody	1413,00 m ³	Jednotková cena	93,76 Kč/m ³	Celkem náklad na vodu v Kč	132488,40 Kč
---------------------	------------------------	-----------------	-------------------------	----------------------------	--------------

Vyúčtování služeb: 2022**Společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. 2035**Karla Čapka 2037
288 03 Nymburk

IČO:26430045 Účet: 51-7222190227 / 0100

Jméno a příjmení: **Hendrych Vlastimil**

Vyúčtování za byt: 1-2035 -9 Karla Čapka 2035, Nymburk č.

Doklad: 20359**Vyúčtování za období od 01.01.2022 do 31.12.2022**

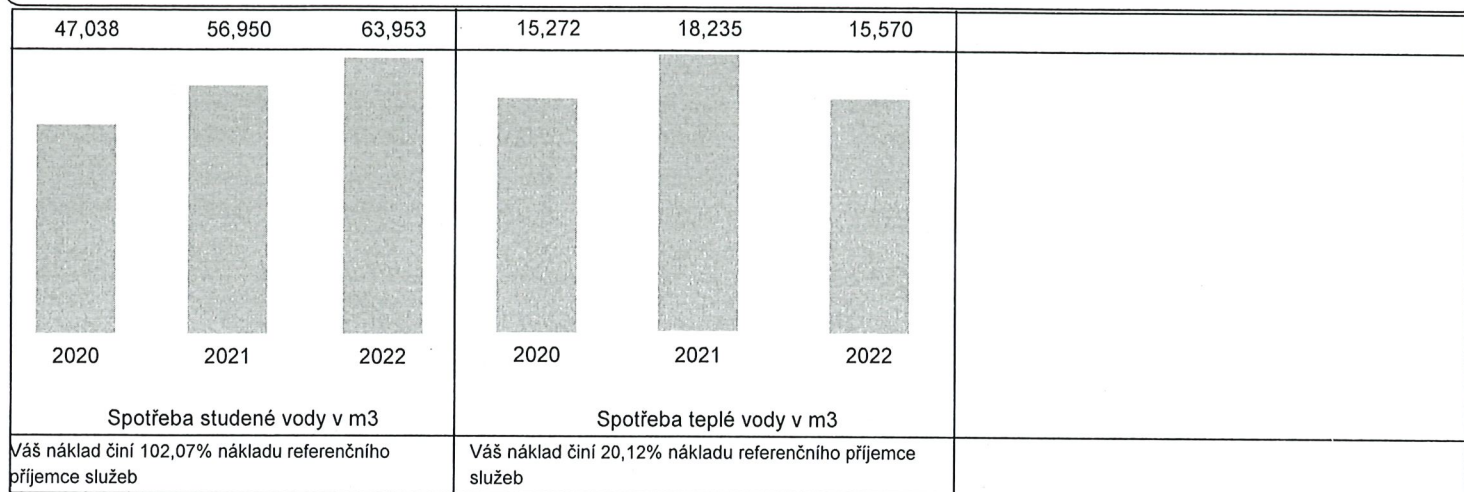
Hendrych Vlastimil

Karla Čapka 2035/2035

288 03 Nymburk

DODÁVKY VODY NA POSKYTOVÁNÍ STUDENÉ VODY

Celkem dodávka vody	1085,00 m3	Jednotková cena	93,76 Kč/m3	Celkem náklad na vodu v Kč	101734,00 Kč
---------------------	------------	-----------------	-------------	----------------------------	--------------

HISTORIE SPOTŘEB

Ozn.	Místnost	Celková pl.	Podl.pl.	Koef.	TUV pl.	Koef.	ZPP
	pokoj	17,66	17,66	1,000	17,66	1,000	17,66
	pokoj	12,12	12,12	1,000	12,12	1,000	12,12
	pokoj	9,90	9,90	1,000	9,90	1,000	9,90
	kuchyň	12,45	12,45	1,000	12,45	1,000	12,45
	předsíň	9,10	9,10	1,000	9,10	1,000	9,10
	šatna	2,76	2,76	1,000	2,76	1,000	2,76
	koupelna	2,56	2,56	1,000	2,56	1,000	2,56
	WC	0,92	0,92	1,000	0,92	1,000	0,92
	komora	1,61	1,61	1,000	1,61	1,000	1,61
	balkon	6,55	0,00	1,000	0,00	0,000	0,00
	sklep	5,13	0,00	1,000	0,00	0,000	0,00
	Celkem:	80,76	69,08		69,08		69,08

Průměrný počet osob v domě	49,583	Průměrný počet osob uživatele	3,000
----------------------------	--------	-------------------------------	-------

Přeplatek v částce 6315,00 Kč Vám bude poukázán bezhotovostním převodem z bankovního účtu poskytovatele služeb (SVJ) na Váš bankovní účet, z kterého pravidelně hradíte měsíční platby.

Splatnost přeplateků a nedoplateků vyplývajících z vyúčtování služeb je nejpozději do sedmi měsíců od skončení zúčtovacího období.

Případnou reklamaci vyúčtování lze u poskytovatele služeb uplatnit nejpozději do 30 dnů od obdržení vyúčtování a to prostřednictvím zpracovatele vyúčtování, na adrese:

S & S Reality služby, s.r.o., Generála A. Sochora 4002, 288 03 Nymburk, tel.: + 420 773 347 125, +420 325 531 108 (068)

Vyúčtování bylo zpracováno dle platné legislativy, zejména dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům.

Datum: 23.02.2023

Vyřizuje: Jitka Dvorská

Telefon: 325531068

E_mail: klienti@sasrealitysluzby.cz

S&S REALITY SLUŽBY

S&S Reality služby, s.r.o., správa nemovitostí
Gen. A. Sochora 4002, 288 03 Nymburk
IČ: 257 21 372, DIČ: CZ25721372
tel: 325 531 108, 325 531 068
e-mail: info@sasrealitysluzby.cz, www.sasrealitysluzby.cz

Informace o výši podílu na nesplaceném zůstatku úvěru

Informace za období: od 01.01.2022 do 31.12.2022

Společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. 2035 - 2040, Nymburk
se sídlem Karla Čapka 2037, 288 02 Nymburk,
IČO: 26430045
č.ú.: 51-7222190227 /0100
(dále i jako "SVJ")

Vážený pan / vážená paní
Hendrych Vlastimil
Karla Čapka 2035
288 03 Nymburk

Jméno a příjmení: Hendrych Vlastimil

Informace příslušející k jednotce č.: 2035/ 9 v domě č. p. 2035, na adrese Karla Čapka 2035/2035, 288 03 Nymburk

Nesplacený zůstatek úvěru SVJ na opravu, rekonstrukci, modernizaci k 31.12.2022:

Zůstatek úvěru celkem	1933258,78 Kč	Měsíců za období	12,00 měs.
Vl. podíly v domě celkem	90,690	Zůstatek dle vl.podílu	21317,221083 Kč
Vl. podíl jednotky celkem	1,790	Zůstatek přísl. k jednotce	38157,83 Kč

Výše podílu na nesplaceném zůstatku úvěru SVJ příslušející k jednotce 2035/ 9 k datu 31.12.2022*	-38158,00 Kč
--	---------------------

Poznámky:

* Výše podílu na nesplaceném úvěru SVJ příslušejícího k jednotce dle vl. podílu, splátky úvěru SVJ jsou zahrnuté v příspěvku na správu domu dle vl. podílu - v položce ÚDRŽBA.

Datum: 23.02.2023

Zpracoval: S & S Reality služby, s. r. o.

Vyřizuje: Jitka Dvorská
Telefon: 325 531 108 (068)

S&S REALITY SLUŽBY 
S&S Reality služby, s.r.o., správa nemovitosti
Cca. A. Doehera 1002, 288 03 Nymburk
IČ: 257 21 372, DIČ: CZ25721372
tel: 325 531 108, 325 531 068
e-mail: info@sasrealitysluzby.cz, www.sasrealitysluzby.cz

Vyúčtování nákladů na správu domu

Vyúčtování za období: od 01.01.2022 do 31.12.2022
(dále i jako "zúčtovací období")

Společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. 2035 - 2040, Nymburk
se sídlem Karla Čapka 2037, 288 02 Nymburk,
IČO: 26430045
č.ú.: 51-7222190227 /0100
(dále i jako "SVJ")

Vážený pan / vážená paní
Hendrych Vlastimil
Karla Čapka 2035
288 03 Nymburk

Jméno a příjmení: Hendrych Vlastimil

Vyúčtování za jednotku č.: 2035/ 9 v domě č. p. 2035, na adrese Karla Čapka 2035/2035, 288 03 Nymburk

PRÍSPĚVEK NA SPRÁVU DOMU DLE JEDNOTEK - POLOŽKA SPRÁVA:

Náklady na dům celkem	274418,56 Kč	Měsíců za období	12,00 měs.
Jednotek ve vyúčt. celkem	62,000	Náklady na jednotku	4426,105806 Kč
Podíl jednotky k celku	1,000	Vyúčtováno	4426,11 Kč

PRÍSPĚVEK NA SPRÁVU DOMU DLE VLASTNICKÉHO PODÍLU - POLOŽKA ÚDRŽBA:

Náklady na dům celkem	1185119,47 Kč	Měsíců za období	12,00
VI. podíly v domě celkem	3840,240	Náklady na vl. podíl	308,605574 Kč
VI. podíl jednotky celkem	75,630	Vyúčtováno	23339,84 Kč

CELKOVÁ REKAPITULACE NÁKLADŮ A ZÁLOH:

Položka příspěvku	Zálohy	Náklady	Zůstatek / Nedoplatek (-)
správa	3684,00	4426,11	-742,11 Kč
údržba	24600,00	23339,84	1260,16 Kč
CELKEM	28284,00	27765,95	518,00 Kč

Převáděný zůstatek příspěvků na správu domu z předešlého období	4534,50 Kč
Celkový nevyčerpaný zůstatek * / Celkový nedoplatek (uveden s -) ** příspěvků na správu domu příslušejících k jednotce k 31.12.2022	5052,50 Kč

V případě vzniku celkového nedoplatku uhradte výše uvedenou částku (uvedenou se znaménkem -) na účet Společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. 2035 - 2040, Nymburk, č. ú : 51-7222190227 /0100, pod variabilním symbolem platby: 20359 a to nejpozději do sedmi měsíců od skončení zúčtovacího období.

Poznámky:

* Dle Čl. XIII stanov SVJ se nevyčerpané zůstatky příspěvků na správu domu s jednotlivými členy SVJ nevypořádávají a převádí se do následujícího roku.

** Splatnost nedoplatků je dle usnesení shromáždění SVJ a stanov SVJ nejpozději do sedmi měsíců od skončení zúčtovacího období.

Reklamací vyúčtování lze uplatnit nejpozději do 30 dnů od obdržení vyúčtování a to u zpracovatele vyúčtování. Reklamacie vyúčtování nemá odkladný účinek.

Datum: 23.02.2023

Zpracoval: S & S Reality služby, s. r. o.

Vyřizuje: Jitka Dvorská
Telefon: 325 531 108 (068)

S&S REALITY SLUŽBY
S&S Reality služby, s.r.o., správa nemovitostí
Gen. A. Šachera 4002, 288 03 Nymburk
IČ: 257 21 372, DIČ: CZ25721372
tel: 325 531 108, 325 531 068
e-mail: info@sasrealitysluzby.cz, www.sasrealitysluzby.cz

Náklady dle FM - po položkách

20.02.2023 11:52:03

FM: 59/2035-40

správa a údržba - K. Čapka

Položka: údržba

Datum	Období Doklad	Počet	Částka	DPH	Celkem Poznámka
09.03.2022	3/2022 221100014	1,000	3410,00	0,00	3410,00 schod.automat
20.02.2022	2/2022 221100009	1,000	1035,00	0,00	1035,00 oprava střešního pláště 2039
06.01.2022	1/2022 221100001	1,000	4370,00	0,00	4370,00 opr.stoup.vedení TUV-sušárna
10.03.2022	3/2022 221100013	1,000	29172,00	0,00	29172,00 rekonstrukce úklid.m.2035
16.12.2022	12/2022 221100062	1,000	575,00	0,00	575,00 čištění filtrů
30.04.2022	4/2022 221100022	1,000	1232,00	0,00	1232,00 úklid po rekonstrukci
09.05.2022	5/2022 221100023	1,000	748069,00	0,00	748069,00 rekonstrukce stoupaček ZTI
04.02.2022	2/2022 221100005	1,000	4927,12	0,00	4927,12 požární kontrola roční v SVJ
09.06.2022	6/2022 221100030	1,000	3630,00	0,00	3630,00 revize požárních ucpávek
19.06.2022	6/2022 221100032	1,000	11944,00	0,00	11944,00 roční kontrola plynu
22.07.2022	7/2022 221100036	1,000	9269,00	0,00	9269,00 kontrola a servis HP a
27.10.2022	10/2022 221100053	1,000	1147,08	0,00	1147,08 odběr TUV na legionelu
01.11.2022	11/2022 221100052	1,000	4300,00	0,00	4300,00 revize hromosvodů
28.11.2022	11/2022 221100058	1,000	2700,00	0,00	2700,00 deratizace 2022
19.04.2022	4/2022 221100018	1,000	2000,82	0,00	2000,82 zpřístupnění úklid.m.2037
28.04.2022	4/2022 221100020	1,000	11982,00	0,00	11982,00 výroba 5 ks klíčů čp. 2035
15.09.2022	9/2022 221100045	1,000	1173,00	0,00	1173,00 opr.samozavírače 2037
19.04.2022	4/2022 220900001	-1,000	-3200,00	0,00	-3200,00 klíče od vchodových dveří
21.04.2022	4/2022 221100019	1,000	713,00	0,00	713,00 připevnění utrž.plechu 2040
30.04.2022	4/2022 221100021	1,000	692,12	0,00	692,12 dodávka objímek ISTA
17.05.2022	5/2022 221100026	1,000	713,00	0,00	713,00 seřizení vchod.dveří čp.2037
18.05.2022	5/2022 220900002	-1,000	-800,00	0,00	-800,00 klíče od vchodových dveří
16.11.2022	11/2022 221100057	1,000	4500,00	0,00	4500,00 čištění střechy a gajgrů
31.12.2022	12/2022 221100065	1,000	242,00	0,00	242,00 zajištění klíčů FAB
31.01.2022	1/2022 221100002	1,000	1024,76	0,00	1024,76 havarijní služba 01/2022
27.02.2022	2/2022 221100010	1,000	1024,76	0,00	1024,76 hav. služba 02/2022
31.03.2022	3/2022 221100015	1,000	1024,76	0,00	1024,76 hav. služba 03/2022
30.04.2022	4/2022 221100021	1,000	1024,76	0,00	1024,76 hav. služba 04/2022
31.05.2022	5/2022 221100028	1,000	1024,76	0,00	1024,76 hav. služba 05/2022
30.06.2022	6/2022 221100033	1,000	1024,76	0,00	1024,76 hav. služba 06/2022
31.07.2022	7/2022 221100037	1,000	1024,76	0,00	1024,76 hav. služba 07/2022
31.08.2022	8/2022 221100041	1,000	1024,76	0,00	1024,76 hav. služba 08/2022
30.09.2022	9/2022 221100048	1,000	1024,76	0,00	1024,76 hav. služba 09/2022
31.10.2022	10/2022 221100054	1,000	1024,76	0,00	1024,76 hav. služba 10/2022
30.11.2022	11/2022 221100060	1,000	1024,76	0,00	1024,76 hav. služba 11/2022
31.12.2022	12/2022 221100065	1,000	1024,76	0,00	1024,76 hav. služba 12/2022
01.03.2022	3/2022 221100004	1,000	27066,00	0,00	27066,00 pojištění domu 3/22-2/23
31.12.2022	12/2022 2035	-1,000	-279360,00	0,00	-279360,00 zúčtování DZ - dotace *
31.12.2022	12/2022 2035	-1,000	-300000,00	0,00	-300000,00 zúčtování rezervy (dotace) *
31.12.2022	12/2022 2035	1,000	1095736,48	0,00	1095736,48 splátky jistiny *
31.12.2022	12/2022 2035	1,000	158119,52	0,00	158119,52 splátky úroku *
31.12.2022	12/2022 2035	-1,000	-240000,00	0,00	-240000,00 čerpání DZ *
31.12.2022	12/2022 2035	-1,000	-55872,00	0,00	-55872,00 zúčtování dotace *
31.01.2022	1/2022 221100002	1,000	742,34	0,00	742,34 podklady pro dotace *
31.07.2022	7/2022 221100037	1,000	742,34	0,00	742,34 podklady pro dotace *
31.07.2022	7/2022 221100037	1,000	989,78	0,00	989,78 podklady pro monitoring
31.10.2022	10/2022 221100054	1,000	989,78	0,00	989,78 podklady pro DPP
25.05.2022	5/2022 221100029	1,000	2533,45	0,00	2533,45 dodávka a montáž vodoměru
Celkem za položku.		36,000	1267780,95	0,00	1267780,95

- 22661148
 1185119,47
 SPY 64227,
 byh bez uv.

Položka: správa

Datum	Období Doklad	Počet	Částka	DPH	Celkem Poznámka
31.01.2022	1/2022 221100002	1,000	11942,70	0,00	11942,70 správa 01/2022

Výběr: Období př.: 2022/ 1 - 2022/12; Dům: 2035 - 2040; Typ pol.: údržba, správa;

Náklady dle FM - po položkách

20.02.2023 11:52:03

FM: 59/2035-40

správa a údržba - K. Čapka

27.02.2022	2/2022 221100010	1,000	11942,70	0,00	11942,70	správa 02/2022
31.03.2022	3/2022 221100015	1,000	11942,70	0,00	11942,70	správa 03/2022
30.04.2022	4/2022 221100021	1,000	13111,56	0,00	13111,56	správa 04/2022
31.05.2022	5/2022 221100028	1,000	13111,56	0,00	13111,56	správa 05/2022
31.05.2022	5/2022 221100028	1,000	3506,58	0,00	3506,58	správa - do fakturace
30.06.2022	6/2022 221100033	1,000	13111,56	0,00	13111,56	správa 06/2022
31.07.2022	7/2022 221100037	1,000	13111,56	0,00	13111,56	správa 07/2022
31.08.2022	8/2022 221100041	1,000	13111,56	0,00	13111,56	správa 08/2022
30.09.2022	9/2022 221100048	1,000	13111,56	0,00	13111,56	správa 09/2022
31.10.2022	10/2022 221100054	1,000	13111,56	0,00	13111,56	správa 10/2022
30.11.2022	11/2022 221100060	1,000	13111,56	0,00	13111,56	správa 11/2022
31.12.2022	12/2022 221100065	1,000	13111,56	0,00	13111,56	správa 12/2022
15.02.2022	2/2022 221100008	1,000	11046,00	0,00	11046,00	účetnictví I.Q/2022
12.05.2022	5/2022 221100025	1,000	11530,00	0,00	11530,00	účetnictví II.Q/2022
11.08.2022	8/2022 221100040	1,000	12075,00	0,00	12075,00	účetnictví III.Q/2022
15.11.2022	11/2022 221100056	1,000	11046,00	0,00	11046,00	účetnictví 10-12/2022
31.10.2022	10/2022 221900002	1,000	9000,00	0,00	9000,00	činnost výboru + daň
31.10.2022	10/2022 221900003	1,000	9900,00	0,00	9900,00	činnost výboru + daň
31.10.2022	10/2022 221900004	1,000	9900,00	0,00	9900,00	činnost výboru + daň
30.11.2022	11/2022 221900007	1,000	9900,00	0,00	9900,00	činnost výboru + daň
30.11.2022	11/2022 221900006	1,000	3300,00	0,00	3300,00	činnost výboru + daň
15.02.2022	2/2022 221100007	1,000	792,79	0,00	792,79	odečty a rozúčtování
15.02.2022	2/2022 221100007	1,000	15772,41	0,00	15772,41	odečty a rozúčtování
31.03.2022	3/2022 221100015	1,000	7546,77	0,00	7546,77	zpracování odečtů
31.03.2022	3/2022 221100015	1,000	484,00	0,00	484,00	pronájem sálu
31.01.2022	1/2022 221100002	1,000	248,05	0,00	248,05	korespondence
27.02.2022	2/2022 221100010	1,000	701,80	0,00	701,80	korespondence
31.03.2022	3/2022 221100015	1,000	1226,94	0,00	1226,94	korespondence
30.06.2022	6/2022 221100033	1,000	145,20	0,00	145,20	korespondence
31.07.2022	7/2022 221100037	1,000	72,60	0,00	72,60	korespondence
31.08.2022	8/2022 221100041	1,000	217,80	0,00	217,80	korespondence
31.10.2022	10/2022 221100054	1,000	217,80	0,00	217,80	korespondence
31.12.2022	12/2022 221100065	1,000	1450,79	0,00	1450,79	korespondence
31.03.2022	3/2022 221100015	1,000	592,90	0,00	592,90	pronájem sálu
31.03.2022	3/2022 221100015	1,000	17666,00	0,00	17666,00	zpracování vyúčtování
31.03.2022	3/2022 221100015	1,000	2721,90	0,00	2721,90	příprava shromáždění
31.12.2022	12/2022 2035	-1,000	-540,51	0,00	-540,51	bank.úroky
31.12.2022	12/2022 2035	1,000	6390,00	0,00	6390,00	bank.poplátky - 2400,- *
Celkem za položku		37,000	300742,96	0,00	300742,96	
Celkem za FM		73,000	1568523,91	0,00	1568523,91	
Celkem za sestavu		73,000	1568523,91	0,00	1568523,91	

Individuální vyúčtování

SVJ pro dům č.p. 2035-2040
ul. Karla Čapka 2037
288 03 Nymburk

Hendrych Vlastimil
Karla Čapka 2035/ 9
288 02 Nymburk

Označení objektu **50-288-0008/0**
Označení objektu SAP **2880008**
Poloha uživatelské 2NP.3, 0010
Interní číslo 10863
Rozúčtování vystaveno 27.01.2023
Zúčtovací období **01.01.2022 - 31.12.2022**
Doba užívání 01.01.2022 - 31.12.2022

Nedílnou součástí individuálního vyúčtování tvoří "Legenda k vyúčtování"

Poznámka k vyúčtování

Korekce mimo povolené limity legislativy. Podíl příjemce služeb na vytápění k průměru v objektu = 0,660 (iterace 1).

Doporučujeme Vám provést kontrolu výrobních čísel Vašich měřicích přístrojů uvedených na tomto vyúčtování. V případě zjištění jakýchkoliv nesrovnalostí, nás prosím kontaktuje na ista@ista.cz.

V případě telefonického dotazu zadávejte pro spojení označení objektu SAP, které je uvedeno na vyúčtování v pravém horním rohu.

Vaše vyúčtování

Sestava celkových nákladů

Druh nákladů	Váš počet jednotek	Rozdělovací klíč	Období/ Poznámka
Náklady na otop			
neměřené jednotky	541,5714	korekční jednotky	
měřené jednotky	625,9838	zohl. jednotky RTN	
SN na otop	1167,5551	výsledné jednotky	
ZN na otop	69,0800	m2 zap.podl.plocha	

A. Zjištění výsledných jednotek

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů jako jsou kalendářní dny, mezioděčty nebo procentní tabulka - tepelného zatížení.

Indikátor	Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl	x	UF	=	Spotřební jednotky	x	Koef. poloh.	Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Kuchyň		Indikátor	336225443	37,00		0,00		37,00		0,525		19,4250		1,0500	0,00		20,3963
Obývací pokoj		Indikátor	336225375	548,00		0,00		548,00		0,450		246,6000		1,0500	0,00		258,9300
Místnost		Indikátor	336225429	549,00		0,00		549,00		0,450		247,0500		0,9000	0,00		222,3450
Ložnice		Indikátor	336225603	221,00		0,00		221,00		0,625		138,1250		0,9000	0,00		124,3125
				<u>1355,00</u>				<u>1355,00</u>									<u>625,9838</u>

B. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Uživatelské skupiny/ Druh nákladů	Rozdělení	Množství energie	/	Počet jednotek	=
Náklady na otop					
SN na otop	60,00 %			103346,3721	výsledné jednotky
ZN na otop	40,00 %			4074,3700	m2 zap.podl.plocha

Legenda k vyúčtování:

- * **ZN** – základní náklady – část nákladů rozpočtena podle plochy bytu
- * **SN** – spotřební náklady – část nákladů rozpočtena podle poměrových měřidel (RTN, MT, TV, SV)
- * **Vaše vyúčtování** – zde jsou uvedeny údaje o Vašem bytě – m², naměřené hodnoty z vodoměrů, rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), měřičů tepla (dále jen MT). Jednotky ze RTN a MT jsou dále korigovány a to s ohledem na platné obecně závazné předpisy České republiky (dále jen legislativa). Korekce spotřebních jednotek spočívá v určení výsledných jednotek dopočtem spotřební složky tak, aby uživatel splňoval podmínky určení spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném rozúčtovacím období v souladu s platnou legislativou.
- * **oddíl A.** – obsahuje odečtené hodnoty z Vašich poměrových měřidel – místnost, kde se poměrové měřidlo nachází, typ poměrového měřidla, výrobní číslo, odečtená hodnota, starý stav. Starý stav se u odpařovacích poměrových měřidel neuvádí, protože jsou na začátku měřené období vybaveny vždy novou, plnou měřicí ampulkou. Rovněž není uveden u elektronických poměrových měřidel, kde se odečtená stará hodnota vždy po konci měřené období vynuluje. Tento stav je však možno vyhledat v paměti měřidla. Naměřené hodnoty na RTN je třeba podle EN, ČSN 834, 835 přepočítat vyhodnocovacími součiniteli. Rozdíl naměřených hodnot je vynásoben korekčními součiniteli. UF = koeficient výkonu otopného tělesa, dále koeficientem pro polohu místnosti v objektu a ke světovým stranám. Pokud je u koeficientu UF uvedeno číslo „1“, je výkon s polohou místnosti zahrnut v uživatelské stupnici umístěné v indikátoru – poměrovém rozdělovači topných nákladů. U měřičů tepla není uveden koeficient UF.
- * **Změna uživatelů (stěhování) v průběhu zúčtovacího období** – pokud byly při změně uživatelů v průběhu zúčtovacího období zajištěny meziodečty měřících přístrojů (RTN a vodoměrů, popř. MT a vodoměrů), výpočet spotřební složky nákladů se provádí podle meziodečtů. V případě, že nejsou k dispozici hodnoty meziodečtů, rozdělení základní a spotřební složky nákladů na teplo se provádí podle procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní a spotřební složky nákladů na TV a SV budou rozděleny dle počtu kalendářních dnů.
- * **oddíl B.** – sestava celkových nákladů – fakturované náklady – celkové náklady na dům předané majitelem (správcem) domu pro dané vyhodnocovací období.
- * **oddíl C.** – členění celkových nákladů a cena za výslednou jednotku – % členění celkových nákladů na ZN a SN, celkem jednotek za dům – součet ploch bytů (m²) nebo všech výsledných jednotek (RTN, TV, SV popř. MT), cena za výslednou jednotku (podíl daných nákladů celého domu k počtu výsledných jednotek) není totožná s cenou dodavatele tepla a vody.
- * Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy dle platné legislativy: v bytě – 1; ve skladě – 1; v kanceláři, zdrav. stř., v mateřské šk., ve výstavním sále – 1,2; v prodejně, v obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně – 1,3; v restauraci, kavárně, vinárně – 1,4.

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů, jako jsou kalendářní dny, meziodečty nebo procentní tabulka tepelného zatížení.

Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.

C. Další náležitosti vyúčtování dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. v platném znění:

Referenční příjemce služeb teplo:

celkové náklady na otop 99,999.90 Kč / 4,074.37 m² zap. plocha objektu 24.54 Kč / m²

Náklady příjemce služeb v Kč na m²:

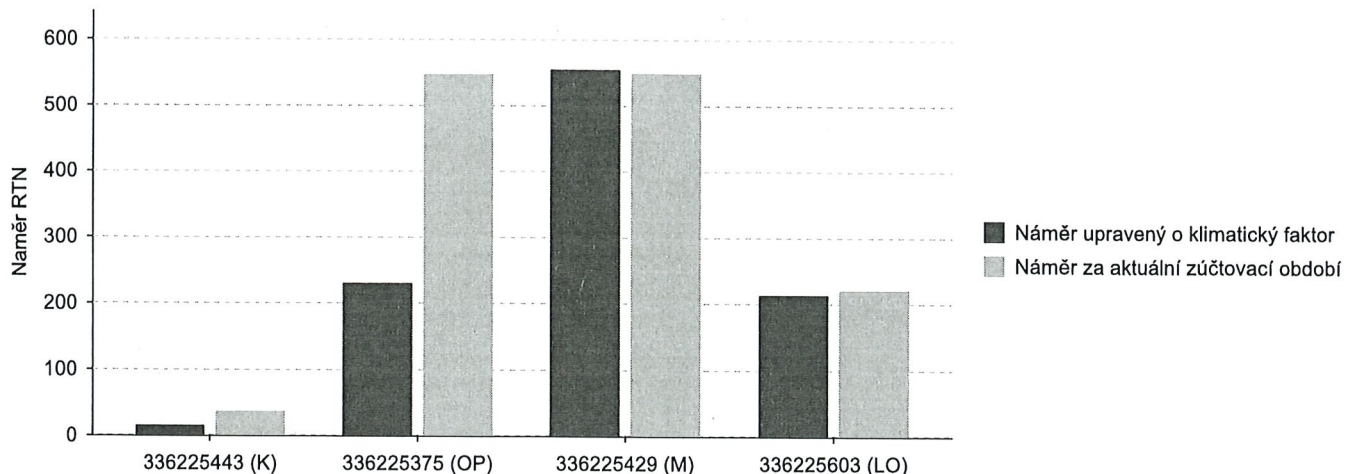
náklady na otop 1,356.00 Kč / 69.08 m² byt 19.63 Kč / m²

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: -20.02 %

D. Postup pro zohlednění klimatických podmínek při srovnání zjištěné spotřeby tepla

Počet denostupňů v dané lokalitě za aktuální zúčtovací období: 3639

Počet denostupňů v dané lokalitě za předchozí zúčtovací období: 4070



E. Informace o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií.

ista neprovádí rozúčtování nákladů v Kč a nemá k dispozici fakturaci dodavatele tepelné energie. Údaje o nákladech objektu a uživatele v Kč uvedené v oddíle C jsou fiktivní, a dále slouží pouze k stanovení % podílu příjemce služeb k referenčnímu příjemci

F. Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie: viz fakturace dodavatele tepelné energie

G. Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

H. Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz>

<https://chytra-volba.cz>

I. Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního sporu řešení

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu. České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Legenda k vyúčtování:

- * **ZN** – základní náklady – část nákladů rozpočtena podle plochy bytu
- * **SN** – spotřební náklady – část nákladů rozpočtena podle poměrových měřidel (RTN, MT, TV, SV)
- * **Vaše vyúčtování** – zde jsou uvedeny údaje o Vašem bytě – m², naměřené hodnoty z vodoměrů, rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), měřičů tepla (dále jen MT). Jednotky ze RTN a MT jsou dále korigovány a to s ohledem na platné obecně závazné předpisy České republiky (dále jen legislativa). Korekce spotřebních jednotek spočívá v určení výsledných jednotek dopočtem spotřební složky tak, aby uživatel splňoval podmínky určení spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném rozúčtovacím období v souladu s platnou legislativou.
- * **oddíl A.** – obsahuje odečtené hodnoty z Vašich poměrových měřidel – místnost, kde se poměrové měřidlo nachází, typ poměrového měřidla, výrobní číslo, odečtená hodnota, starý stav. Starý stav se u odpařovacích poměrových měřidel neuvádí, protože jsou na začátku měřené období vybaveny vždy novou, plnou měřicí ampulkou. Rovněž není uveden u elektronických poměrových měřidel, kde se odečtená stará hodnota vždy po konci měřené období vynuluje. Tento stav je však možno vyhledat v paměti měřidla. Naměřené hodnoty na RTN je třeba podle EN, ČSN 834, 835 přepočítat vyhodnocovacími součiniteli. Rozdíl naměřených hodnot je vynásoben korekčními součiniteli. UF = koeficient výkonu otopného tělesa, dále koeficientem pro polohu místnosti v objektu a ke světovým stranám. Pokud je u koeficientu UF uvedeno číslo „1“, je výkon s polohou místnosti zahrnut v uživatelské stupnici umístěné v indikátoru – poměrovém rozdělovači topných nákladů. U měřičů tepla není uveden koeficient UF.
- * **Změna uživatelů (stěhování) v průběhu zúčtovacího období** – pokud byly při změně uživatelů v průběhu zúčtovacího období zajištěny meziodečty měřících přístrojů (RTN a vodoměrů, popř. MT a vodoměrů), výpočet spotřební složky nákladů se provádí podle meziodečtů. V případě, že nejsou k dispozici hodnoty meziodečtů, rozdělení základní a spotřební složky nákladů na teplo se provádí podle procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní a spotřební složky nákladů na TV a SV budou rozděleny dle počtu kalendářních dnů.
- * **oddíl B.** – sestava celkových nákladů – fakturované náklady – celkové náklady na dům předané majitelem (správcem) domu pro dané vyhodnocovací období.
- * **oddíl C.** – členění celkových nákladů a cena za výslednou jednotku – % členění celkových nákladů na ZN a SN, celkem jednotek za dům – součet ploch bytů (m²) nebo všech výsledných jednotek (RTN, TV, SV popř. MT), cena za výslednou jednotku (podíl daných nákladů celého domu k počtu výsledných jednotek) není totožná s cenou dodavatele tepla a vody.
- * Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy dle platné legislativy: v bytě – 1; ve skladě – 1; v kanceláři, zdrav. stří., v mateřské šk., ve výstavním sále – 1,2; v prodejně, v obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně – 1,3; v restauraci, kavárně, vinárně – 1,4.

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů, jako jsou kalendářní dny, meziodečty nebo procentní tabulka tepelného zatížení.

Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.

2035/9

