

# Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky  
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění  
pozdějších předpisů

---

Rodinný dům  
Královky 231  
262 23, Jince  
katastrální území Jince [660281]  
parc. č. 789



## Energetický specialista

Ing. Jarmila Bílá  
Číslo oprávnění: 0360

## Evidenční číslo

819825.0

## Datum vydání

18.02.2026

## Verze dokumentu

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Královky, 231  
PSČ, místo: 262 23, Jince  
K.ú., parcelní č.: Jince (660281), 789  
Typ budovy: Rodinný dům  
Celková energeticky vztažná plocha: 232 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



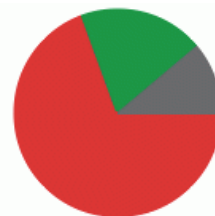
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ zemní plyn: 35.2  
■ kusové dřevo, dřevní štěpka: 9.9  
■ elektřina: 5.6



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

|  |                                           |                                |   |
|--|-------------------------------------------|--------------------------------|---|
|  | Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | 0.62 W/(m <sup>2</sup> ·K)     | E |
|  | Měrná potřeba tepla na vytápění           | 121 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)  |   |
|  | Celková dodaná energie                    | 219 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)  | E |
|  | Vytápění                                  | 203 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)  | E |
|  | Chlazení                                  | -                              |   |
|  | Nucené větrání                            | -                              |   |
|  | Úprava vlhkosti                           | -                              |   |
|  | Příprava teplé vody                       | 12.4 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) | C |
|  | Osvětlení                                 | 3.53 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) | C |

Energetický specialista: Ing. Jarmila Bílá  
Osvědčení č.: 0360  
Kontakt: jarmila.bila@volny.cz / 723 494 232

Ev. č. průkazu: 819825.0  
Vyhотовeno dne: 18.02.2026  
Podpis:

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

|                             |                |                           |                       |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------|
| Obec:                       | Jince          | Část obce:                |                       |
| Ulice:                      | Královky       | Č.p. / č. or. (č.ev.)     | 231                   |
| Katastrální území:          | Jince (660281) | Převládající typ využití: | Rodinný dům           |
| Parcelní číslo pozemku:     | 789            | Památková ochrana budovy: | Bez památkové ochrany |
| Orientační období výstavby: | cca 1940       | Památková ochrana území:  | Bez památkové ochrany |

## POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

## Stručný popis budovy:

Rodinný dům obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. V přízemí a v podkroví jsou obytné prostory, v suterénu pak prostory technické. Obvodové zdivo je cihelné, opatřeno tepelnou izolací o tl.60 mm. Střecha je opatřena tepelnou izolací o tl.140 mm. Okna jsou plastová s dvojsklem.

## Stručný popis technických systémů:

Objekt je vytápěn teplovodně. Zdrpjem topné vody je plynový kotel. V obytném prostoru jsou navíc osazena krbová kamna na dřevo. Jako záložní zdroj slouží ve výjimečných případech elektrokotel. Teplá voda je připravována v elektrickém boileru o objemu 125 litrů.

## GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

| Parametr                                                 | Jednotky                       | Hodnota |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím           | m <sup>3</sup>                 | 814,1   |
| Celková plocha hodnocené obálky budovy                   | m <sup>2</sup>                 | 401,1   |
| Objemový faktor tvaru budovy                             | m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> | 0,49    |
| Celková energeticky vztázná plocha budovy                | m <sup>2</sup>                 | 231,6   |
| Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí | %                              | 26,1    |

## VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

| Ozn. | Označení zóny | Typ zóny dle ČSN 73 0331-1             | Úprava vnitřního prostředí          |                          | Návrhová vnitřní teplota pro vytápění<br>°C | Energ. vztázná plocha<br>m <sup>2</sup> |
|------|---------------|----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
|      |               |                                        | Vytápění                            | Chlazení                 |                                             |                                         |
| Z1   | obytná část   | Rodinné domy - prostor bytu            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20                                          | 231,6                                   |
| NZ2  | suterén       | Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h) | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | -                                           | -                                       |

**B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

| Energonositel | Vytápění                 | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení vnitřního prostoru budovy | Ostatní | Celkem |
|---------------|--------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|---------|--------|
|               | % pokrytí                |          |                |                 |                     |                                     |         |        |
|               | Dodaná energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |                                     |         |        |

**PALIVA**

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

|                             |       |     |     |     |      |      |     |       |
|-----------------------------|-------|-----|-----|-----|------|------|-----|-------|
| elektřina                   | 3,9%  | --- | --- | --- | 5,6% | 1,6% | --- | 11,1% |
|                             | 1.96  | --- | --- | --- | 2.86 | 0.82 | --- | 5.64  |
| zemní plyn                  | 69,4% | --- | --- | --- | ---  | ---  | --- | 69,4% |
|                             | 35.2  | --- | --- | --- | ---  | ---  | --- | 35.2  |
| kusové dřevo, dřevní štěpka | 19,5% | --- | --- | --- | ---  | ---  | --- | 19,5% |
|                             | 9.89  | --- | --- | --- | ---  | ---  | --- | 9.89  |

**ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ**

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

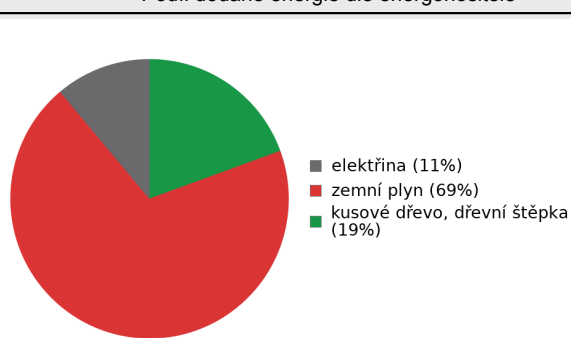
**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

|                    |       |     |     |     |      |      |     |        |
|--------------------|-------|-----|-----|-----|------|------|-----|--------|
| procentuální podíl | 92,7% | --- | --- | --- | 5,6% | 1,6% | --- | 100,0% |
| kWh/m²rok          | 203,2 | --- | --- | --- | 12,4 | 3,5  | --- | 219,1  |
| MWh/rok            | 47.1  | --- | --- | --- | 2.86 | 0.82 | --- | 50.7   |

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



**C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

| Energonositel | Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Vytápění                 | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení vnitřního prostoru budovy | Ostatní | Celkem |
|---------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|---------|--------|
|               |                                                          | % pokrytí                |          |                |                 |                     |                                     |         |        |
|               |                                                          | Dodaná energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |                                     |         |        |

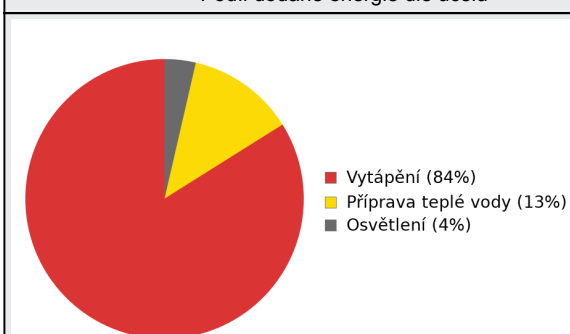
**ENERGONOSITELE**

|                             |     |       |     |     |     |       |      |     |       |
|-----------------------------|-----|-------|-----|-----|-----|-------|------|-----|-------|
| elektřina                   | 2,1 | 8,6%  | --- | --- | --- | 12,5% | 3,6% | --- | 24,6% |
|                             |     | 4.11  | --- | --- | --- | 6.01  | 1.72 | --- | 11.8  |
| zemní plyn                  | 1,0 | 73,3% | --- | --- | --- | ---   | ---  | --- | 73,3% |
|                             |     | 35.2  | --- | --- | --- | ---   | ---  | --- | 35.2  |
| kusové dřevo, dřevní štěpka | 0,1 | 2,1%  | --- | --- | --- | ---   | ---  | --- | 2,1%  |
|                             |     | 0.99  | --- | --- | --- | ---   | ---  | --- | 0.99  |

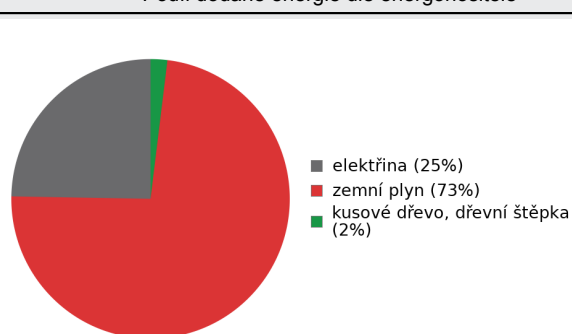
**PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

|                    |       |     |     |     |       |      |     |        |
|--------------------|-------|-----|-----|-----|-------|------|-----|--------|
| procentuální podíl | 83,9% | --- | --- | --- | 12,5% | 3,6% | --- | 100,0% |
| kWh/m²rok          | 174,1 | --- | --- | --- | 25,9  | 7,4  | --- | 207,4  |
| MWh/rok            | 40.3  | --- | --- | --- | 6.01  | 1.72 | --- | 48.0   |

Podíl dodané energie dle účelu

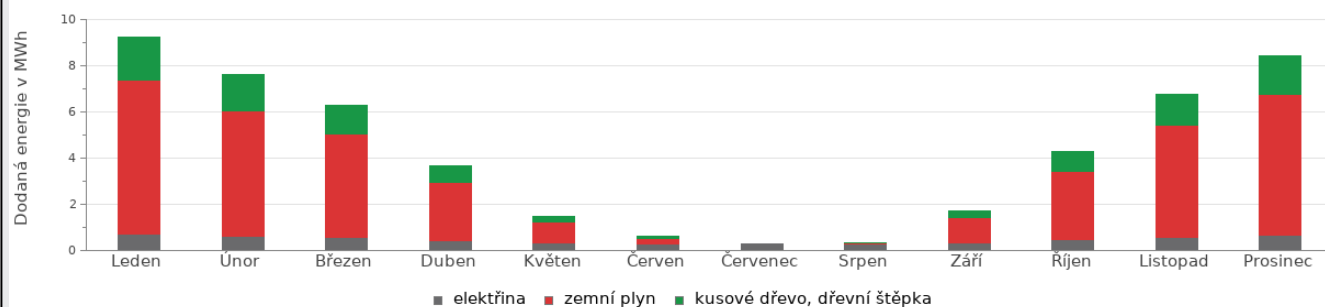


Podíl dodané energie dle energonositele

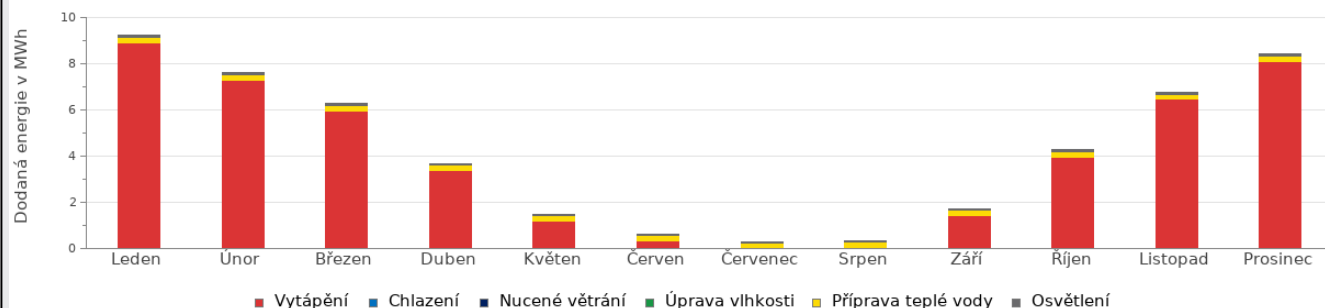


**D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE****BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

|                             | Dodaná energie v MWh/rok |      |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|-----------------------------|--------------------------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|
|                             | Leden                    | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem                      | 9.26                     | 7.60 | 6.28   | 3.66  | 1.49   | 0.60   | 0.29     | 0.36  | 1.72 | 4.27  | 6.77     | 8.45     |
| elektřina                   | 0.72                     | 0.61 | 0.56   | 0.43  | 0.34   | 0.29   | 0.29     | 0.29  | 0.35 | 0.48  | 0.59     | 0.68     |
| zemní plyn                  | 6.67                     | 5.46 | 4.46   | 2.52  | 0.90   | 0.24   | 0.00     | 0.05  | 1.06 | 2.96  | 4.83     | 6.07     |
| kusové dřevo, dřevní štěpka | 1.87                     | 1.53 | 1.25   | 0.71  | 0.25   | 0.07   | 0.00     | 0.01  | 0.30 | 0.83  | 1.36     | 1.70     |

**Roční průběh dodané energie podle energonositelů****BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

|                     | Dodaná energie v MWh/rok |      |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|---------------------|--------------------------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|
|                     | Leden                    | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem              | 9.26                     | 7.60 | 6.28   | 3.66  | 1.49   | 0.60   | 0.29     | 0.36  | 1.72 | 4.27  | 6.77     | 8.45     |
| Vytápění            | 8.91                     | 7.29 | 5.97   | 3.37  | 1.20   | 0.32   | 0.00     | 0.06  | 1.42 | 3.96  | 6.45     | 8.11     |
| Chlazení            | 0.00                     | 0.00 | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00     | 0.00     |
| Nucené větrání      | 0.00                     | 0.00 | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00     | 0.00     |
| Úprava vlhkosti     | 0.00                     | 0.00 | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00     | 0.00     |
| Příprava teplé vody | 0.24                     | 0.22 | 0.24   | 0.24  | 0.24   | 0.24   | 0.24     | 0.24  | 0.24 | 0.24  | 0.24     | 0.24     |
| Osvětlení           | 0.10                     | 0.09 | 0.07   | 0.06  | 0.05   | 0.04   | 0.04     | 0.05  | 0.06 | 0.07  | 0.08     | 0.10     |

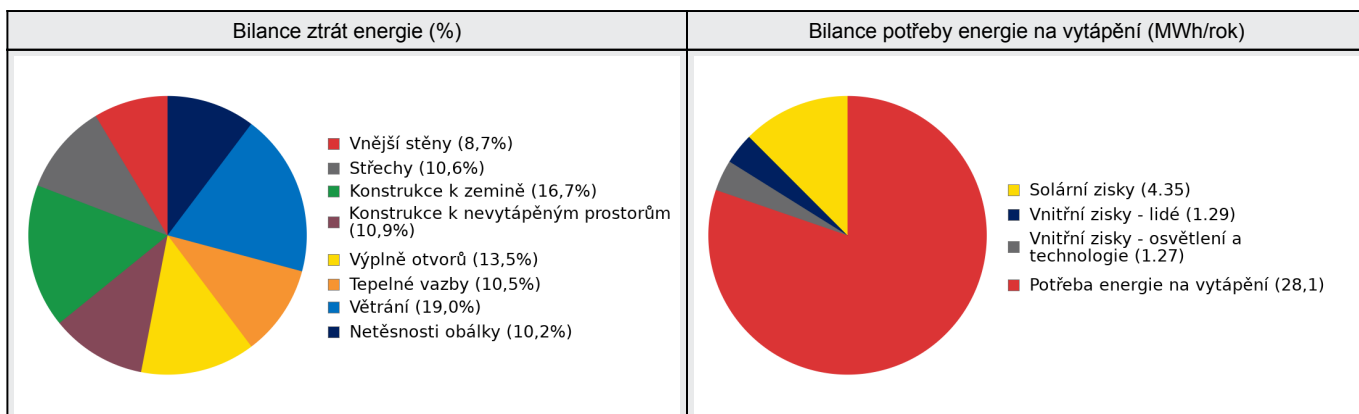
**Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby**

**E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ****BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

| ZTRÁTY ENERGIE                 |         |      | VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ                                 |         |      |
|--------------------------------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|------|
| Prostup tepla obálkou budovy   | MWh/rok | 24.8 | Solární zisky                                                               | MWh/rok | 4.35 |
| Větrání                        |         | 6.66 | Vnitřní zisky - lidé                                                        |         | 1.29 |
| Netěsnosti obálky - infiltrace |         | 3.56 | Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor |         | 1.27 |
| Celkem                         |         | 35.0 | Celkem                                                                      |         | 6.90 |

|                             |         |      |                         |       |
|-----------------------------|---------|------|-------------------------|-------|
| POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ | MWh/rok | 28,1 | kWh/m <sup>2</sup> .rok | 121,4 |
|-----------------------------|---------|------|-------------------------|-------|

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

**F OBÁLKA BUDOVY**

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

| Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy |       | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Plocha konstrukce | Součinitel prostupu tepla konstrukce |                        |                    |                                                  |
|--------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
|                                                        |       |                               |                       |                   | Vypočtená hodnota                    | Požadavek ČSN 730540-2 | Referenční hodnota | Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota |
|                                                        |       | $\Theta_i$                    | ---                   | $A_j$             | $U_j$                                | $U_{N,j}$              | $U_{R,j}$          |                                                  |
| Ozn.                                                   | Název | °C                            | ---                   | m²                | W/m².K                               |                        |                    |                                                  |

| VNĚJŠÍ STĚNY |            |    |     | 92,5 |       |      |      |      |
|--------------|------------|----|-----|------|-------|------|------|------|
| STN-1        | SO1JZ (Z1) | 20 | EXT | 29,3 | 0,330 | 0,30 | 0,30 | 110% |
| STN-2        | SO1SZ (Z1) | 20 | EXT | 6,4  | 0,330 | 0,30 | 0,30 | 110% |
| STN-3        | SO1JV (Z1) | 20 | EXT | 33,2 | 0,330 | 0,30 | 0,30 | 110% |
| STN-4        | SO1SV (Z1) | 20 | EXT | 23,6 | 0,330 | 0,30 | 0,30 | 110% |

| STŘECHY |            |    |     | 137,7 |       |      |      |      |
|---------|------------|----|-----|-------|-------|------|------|------|
| STR-12  | SA1JZ (Z1) | 20 | EXT | 69,5  | 0,270 | 0,24 | 0,24 | 113% |
| STR-13  | SA1SV (Z1) | 20 | EXT | 68,2  | 0,270 | 0,24 | 0,24 | 113% |

| KONSTRUKCE K ZEMINĚ |              |    |     | 79,6 |       |      |      |      |
|---------------------|--------------|----|-----|------|-------|------|------|------|
| PDL(z)-6            | PDL1ZEM (Z1) | 20 | ZEM | 79,6 | 3,500 | 0,45 | 0,45 | 778% |

| KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM |                |    |     | 57,3 |       |      |      |      |
|------------------------------------|----------------|----|-----|------|-------|------|------|------|
| STN-5                              | SNS (Z1-Z2)    | 20 | NZ2 | 21,1 | 1,500 | 0,60 | 0,60 | 250% |
| PDL-7                              | PDL1/2 (Z1-Z2) | 20 | NZ2 | 36,2 | 1,500 | 0,60 | 0,60 | 250% |

| VÝPLNĚ OTVORŮ |                    |    |     | 34,0 |       |      |      |      |
|---------------|--------------------|----|-----|------|-------|------|------|------|
| VYP-14        | OZ2700*1750JZ (Z1) | 20 | EXT | 9,5  | 1,400 | 1,50 | 1,50 | 93%  |
| VYP-15        | OZ1800*1500SZ (Z1) | 20 | EXT | 2,7  | 1,400 | 1,50 | 1,50 | 93%  |
| VYP-16        | OZ1800*1500SV (Z1) | 20 | EXT | 5,4  | 1,400 | 1,50 | 1,50 | 93%  |
| VYP-17        | OZ1400*1400SZ (Z1) | 20 | EXT | 2,0  | 1,400 | 1,50 | 1,50 | 93%  |
| VYP-18        | OZ1450*1400SV (Z1) | 20 | EXT | 4,1  | 1,400 | 1,50 | 1,50 | 93%  |
| VYP-19        | OZ1300*850JV (Z1)  | 20 | EXT | 1,1  | 1,400 | 1,50 | 1,50 | 93%  |
| VYP-20        | OZ350*500JZ (Z1)   | 20 | EXT | 0,4  | 1,400 | 1,50 | 1,50 | 93%  |
| VYP-21        | DO1150*1970JV (Z1) | 20 | EXT | 2,3  | 1,400 | 1,50 | 1,50 | 93%  |
| VYP-22        | OZ2100*1250SZ (Z1) | 20 | EXT | 2,6  | 1,400 | 1,50 | 1,50 | 93%  |
| VYP-23        | OZ2100*1250JV (Z1) | 20 | EXT | 2,6  | 1,400 | 1,50 | 1,50 | 93%  |
| VYP-24        | OS550*780SV (Z1)   | 20 | EXT | 0,9  | 1,400 | 1,40 | 1,40 | 100% |
| VYP-25        | OS600*600SV (Z1)   | 20 | EXT | 0,4  | 1,400 | 1,40 | 1,40 | 100% |

| TEPELNÉ VAZBY                                                                                              |  |  |  |     |       |     |       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----|-------|-----|-------|------|
| Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi. |  |  |  |     |       |     |       |      |
| Vliv tepelných vazeb $\Delta U_{tb}$                                                                       |  |  |  | --- | 0,100 | --- | 0,020 | 500% |

**G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY****VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn. | Zdroj tepla <sup>1</sup> | Systém vytápění uvnitř budovy            |                                |                                                |                                     |     |                                                           |                                      |                                   |
|------|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
|      |                          | Celkový<br>jmenovitý<br>tepelný<br>výkon | Palivo                         | Spotřeba<br>energie na<br>vytápění v<br>palivu | Sezónní<br>účinnost<br>výroby tepla |     | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce a<br>akumulace<br>tepla | Sezónní<br>účinnost<br>sdílení tepla | Potřeba<br>energie na<br>vytápění |
|      |                          | kW                                       |                                | MWh/rok                                        | %                                   | COP | %                                                         | %                                    | % pokrytí                         |
|      |                          |                                          |                                |                                                |                                     |     |                                                           |                                      | MWh/rok                           |
| K-1  | plynový kotel            | 24                                       | zemní plyn                     | 35.2                                           | 85                                  | --- | 85%                                                       | 88%                                  | 80,0%                             |
|      |                          |                                          |                                |                                                |                                     |     |                                                           |                                      | 22.5                              |
| K-2  | elektrokotel             | 18                                       | elektřina                      | 1.96                                           | 96                                  | --- | 85%                                                       | 88%                                  | 5,0%                              |
|      |                          |                                          |                                |                                                |                                     |     |                                                           |                                      | 1.41                              |
| K-3  | krbová kamna             | 7                                        | kusové dřevo,<br>dřevní štěpka | 9.89                                           | 57                                  | --- | 85%                                                       | 88%                                  | 15,0%                             |
|      |                          |                                          |                                |                                                |                                     |     |                                                           |                                      | 4.22                              |

**PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn. | Zdroj pro<br>přípravu teplé<br>vody | Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy |           |                                                           |                                     |     |                                                 |                                  |                                        |
|------|-------------------------------------|------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
|      |                                     | Celkový<br>jmenovitý<br>tepelný<br>výkon | Palivo    | Spotřeba<br>energie na<br>přípravu teplé<br>vody v palivu | Sezónní<br>účinnost<br>výroby tepla |     | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce<br>teplé vody | Sezónní<br>potřeba teplé<br>vody | Potřeba<br>energie ohřev<br>teplé vody |
|      |                                     | kW                                       |           | MWh                                                       | %                                   | --- | %                                               | m <sup>3</sup> /rok              | % pokrytí                              |
|      |                                     |                                          |           |                                                           |                                     |     |                                                 |                                  | MWh/rok                                |
| K-4  | elektrický boiler                   | 2                                        | elektřina | 2.86                                                      | 96                                  | --- | TVsys 1: 87,2                                   | 41,29                            | 100,0                                  |
|      |                                     |                                          |           |                                                           |                                     |     |                                                 |                                  | 2.75                                   |

**OSVĚTLENÍ**

| Ozn.     | Osvětlovací<br>soustava / zóna | Převažující<br>typ<br>světelných<br>zdrojů | Odpovídající<br>energeticky<br>vztažná<br>plocha | Průměrná<br>požadovaná<br>osvětlenost | Průměrné korekční činitele soustavy |                    |                           |                                  |
|----------|--------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------------|
|          |                                |                                            |                                                  |                                       | Typ<br>světelných<br>zdrojů         | Řízení<br>soustavy | Konstantní<br>osvětlenost | Závislost na<br>denním<br>světle |
|          |                                |                                            |                                                  |                                       | ---                                 | ---                | ---                       | ---                              |
| Z1 (L1)  | osvětlení obytné<br>části      | RD a BD                                    | 172,80                                           | 100                                   | 1,70                                | 1,00               | 1,00                      | 0,77                             |
| NZ2 (L1) | osvětlení<br>suterénu          | RD a BD                                    | 26,40                                            | 50                                    | 1,70                                | 0,80               | 1,00                      | 1,00                             |

**H****DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

*Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).*

| <b>SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.</i></p> |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Úsporné opatření</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Popis návrhu</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>KROK 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění</b> | <p><b>Stěny</b></p> <p>OP<sub>S</sub>-1 - zateplení fasády polystyrénem o tl.100mm, Původní okna a venkovní dveře vyměnit za okna a dveře s trojskly, zateplení střechy minerální vatou tl.100mm, zateplení tropu suterénu polystyrénem o tl.100mm zateplení fasády polystyrénem o tl.100mm</p> <p><b>Okna, dveře, popř. LOP:</b></p> <p>OP<sub>S</sub>-1 - zateplení fasády polystyrénem o tl.100mm, Původní okna a venkovní dveře vyměnit za okna a dveře s trojskly, zateplení střechy minerální vatou tl.100mm, zateplení tropu suterénu polystyrénem o tl.100mm Původní okna a venkovní dveře vyměnit za okna a dveře s trojskly</p> <p><b>Střechy a stropy:</b></p> <p>OP<sub>S</sub>-1 - zateplení fasády polystyrénem o tl.100mm, Původní okna a venkovní dveře vyměnit za okna a dveře s trojskly, zateplení střechy minerální vatou tl.100mm, zateplení tropu suterénu polystyrénem o tl.100mm zateplení střechy minerální vatou o tl.100mm</p> <p><b>Podlahy:</b></p> <p>OP<sub>S</sub>-1 - zateplení fasády polystyrénem o tl.100mm, Původní okna a venkovní dveře vyměnit za okna a dveře s trojskly, zateplení střechy minerální vatou tl.100mm, zateplení tropu suterénu polystyrénem o tl.100mm zateplení podlahy k suterénu polystyrénem o tl.100mm</p> |
| <b>KROK 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Využití zařízení pro zpětné získávání tepla</b>           | <p><b>Příprava TV:</b></p> <p>OP<sub>T</sub>-2 - zpětné získávání tepla z odpadní vody<br/>Pro snížení provozních nákladů na ohřev teplé vody doporučuji instalaci sprchového výměníku s rekuperací tepla. Doporučuji volit zařízení s co možná nejvyšší účinností. Skutečná účinnost rekuperace tepla těchto zařízení se pohybuje v úrovni 30-40%. Spotřeba teplé vody na koupání a sprchování tvoří přibližně 60-70% z celkové spotřeby energie na ohřev teplé vody. Díky rekuperátoru teplé vody ve sprše lze ušetřit spotřebu tepelné energie na ohřev teplé vody na úrovni 18-28% (dle účinnosti rekuperátoru, podílu ohřevu teplé vody a podílu využívání sprchy s rekuperátorem oproti vaně).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>KROK 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Zlepšení účinnosti technických systémů budovy</b>         | <p><b>Vytápění:</b></p> <p>OP<sub>T</sub>-1 - výměna zdroje tepla<br/>stávající plynový kotel vyměnit za tepelné čerpadlo vzduch/voda s akumulační nádrží, které bude zajišťovat rovněž ohřev teplé vody v zásobní nádrží</p> <p><b>Příprava TV:</b></p> <p>OP<sub>T</sub>-1 - výměna zdroje tepla<br/>stávající plynový kotel vyměnit za tepelné čerpadlo vzduch/voda s akumulační nádrží, které bude zajišťovat rovněž ohřev teplé vody v zásobní nádrží</p> <p>OP<sub>T</sub>-2 - zpětné získávání tepla z odpadní vody<br/>Pro snížení provozních nákladů na ohřev teplé vody doporučuji instalaci sprchového výměníku s rekuperací tepla. Doporučuji volit zařízení s co možná nejvyšší účinností. Skutečná účinnost rekuperace tepla těchto zařízení se pohybuje v úrovni 30-40%. Spotřeba teplé vody na koupání a sprchování tvoří přibližně 60-70% z celkové spotřeby energie na ohřev teplé vody. Díky rekuperátoru teplé vody ve sprše lze ušetřit spotřebu tepelné energie na ohřev teplé vody na úrovni 18-28% (dle účinnosti rekuperátoru, podílu ohřevu teplé vody a podílu využívání sprchy s rekuperátorem oproti vaně).</p>                                                                                                                             |

**POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

| Alternativní systém dodávky energie |                                          | Proveditelnost |            |            | Popis návrhu                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------|----------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                          | Technická      | Ekonomická | Ekologická |                                                                                           |
| KROK 4                              | Místní systémy využívající energie z OZE | NE             | NE         | NE         | V místě nejsou k dispozici žádné místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE |
| KROK 4                              | Kombinovaná výroba elektřiny a tepla     | NE             | NE         | NE         | Kombinovaná výroba elektřiny a tepla zde není vhodná                                      |
| KROK 4                              | Soustava zásobování tepelnou energií     | NE             | NE         | NE         | Soustava zásobování teplem nebo chladem není k dispozici                                  |
| KROK 4                              | Tepelná čerpadla                         | ANO            | ANO        | ANO        | tepelné čerpadlo vzduch/voda s akumulační nádrží                                          |

#### NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                                |                                                                                       |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Popis souboru opatření     | V PENB je navržen soubor opatření s cílem snížení spotřeby energie v objektu, provozních nákladů a dopadu provozu domu na životní prostředí. Tento soubor se skládá z posílení tepelněizolačních vlastností obálky budovy (obvodová stěna, podlahy, okna a střecha), zlepšení vlastností tepelných vazeb na hodnotu alespoň 0,02, instalace rekuperace tepla z odpadní vody s účinností alespoň 70% a jako zdroj tepla tepelné čerpadlo vzduch/voda s akumulační nádrží, které bude zajišťovat rovněž ohřev teplé vody. Při použití všech těchto opatření bude dosaženo úspory celkové dodané energie 42% a klasifikační třídy A |                         |                                |                                                                                       |
|                            | Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Celková dodaná energie  | Neobnovitelná primární energie | Klasifikační třída neobnovitelné primární energie                                     |
|                            | kWh/m <sup>2</sup> .rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kWh/m <sup>2</sup> .rok | kWh/m <sup>2</sup> .rok        |                                                                                       |
|                            | MWh/rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MWh/rok                 | MWh/rok                        |                                                                                       |
| Hodnocená budova           | 130,68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 219,10                  | 207,45                         |  |
|                            | <b>30.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>50.7</b>             | <b>48.0</b>                    |                                                                                       |
| Soubor navržených opatření | 130,68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 128,00                  | 38,60                          |  |
|                            | <b>30.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>29.6</b>             | <b>8.94</b>                    |                                                                                       |
| Dosažená úspora energie    | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 91,10                   | 168,85                         | -                                                                                     |
|                            | <b>0.00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>21.1</b>             | <b>39.1</b>                    |                                                                                       |

**I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY****CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

|                         |                                              |          |               |
|-------------------------|----------------------------------------------|----------|---------------|
| Požadavek vyhlášky dle: | Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost | Splněno: | není stanoven |
|-------------------------|----------------------------------------------|----------|---------------|

**REFERENČNÍ BUDOVA**

|                                                           |                                           |                            |                                             |              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| Úroveň referenční budovy:                                 | dokončená budova a její změna od 1.1.2022 |                            |                                             |              |
| Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie | Druh budovy nebo zóny                     | Energetická vztahná plocha | Měrná potřeba na vytápění referenční budovy | Míra snížení |
|                                                           |                                           | m <sup>2</sup>             | kWh/m <sup>2</sup> .rok                     | %            |
|                                                           | Z1 - obytná část (obytná zóna)            | 231,6                      | 99,0                                        | 3            |

**PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

| Hodnocený parametr | Jednotka | Ozn. | Hodnocený prvek budovy | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Vypočtená hodnota | Referenční hodnota | Splněno |
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|---------|
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|---------|

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| X | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| X | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

**OBÁLKA BUDOVY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

|                                           |                     |                   |      |      |     |
|-------------------------------------------|---------------------|-------------------|------|------|-----|
| Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | W/m <sup>2</sup> .K | Budova jako celek | 0,62 | 0,41 | --- |
|-------------------------------------------|---------------------|-------------------|------|------|-----|

**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

|                        |                         |                   |        |        |     |
|------------------------|-------------------------|-------------------|--------|--------|-----|
| Celková dodaná energie | kWh/m <sup>2</sup> .rok | Budova jako celek | 219,10 | 154,91 | --- |
|------------------------|-------------------------|-------------------|--------|--------|-----|

**NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

|                                |                         |                   |        |        |     |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------|--------|--------|-----|
| Neobnovitelná primární energie | kWh/m <sup>2</sup> .rok | Budova jako celek | 207,45 | 155,46 | --- |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------|--------|--------|-----|

**J OSTATNÍ ÚDAJE****METODA VÝPOČTU**

|                   |                                                                                                          |                 |                                 |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| Použitý software: | III DEKSOFT® - ENERGETIKA                                                                                | Verze software: | 8.1.1 (264/2020 (222/2024) Sb.) |
| Klimatická data:  | ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul) | Metoda výpočtu: | Měsíční krok                    |

**ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY**

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

**DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ**Bezplatná poradenská služba: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>Katalog úspor energie: <http://uspornaopatreni.cz>**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

|                         |                   |                  |                                     |
|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------------------|
| Jméno / obchodní firma: | Ing. Jarmila Bílá | Číslo oprávnění: | 0360                                |
| Telefon:                | 723494232         | E-mail:          | jarmila.bila@volny.cz / 723 494 232 |

**URČENÁ OSOBA**

*V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.*

|                   |   |                  |   |
|-------------------|---|------------------|---|
| Jméno a příjmení: | - | Číslo oprávnění: | - |
|-------------------|---|------------------|---|

**PLATNOST PRŮKAZU**

*Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.*

|                           |            |                                   |  |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|--|
| Evidenční číslo průkazu:  | 819825.0   | Podpis energetického specialisty: |  |
| Datum vyhotovení průkazu: | 18.02.2026 |                                   |  |
| Platnost průkazu do:      | 18.02.2036 |                                   |  |