

V Praze dne 24.4.2016

STANOVENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Bytového domu na adrese: Velvarská 1698/31, 160 00 Praha 6 - Dejvice

na parcele č.735, k.ú. Dejvice, LV č. 2501.

PODKLADY

Dne 13.4.2016 jsem provedl místní šetření týkající se výše uvedené nemovitosti. Po prostudování původní projektové dokumentace a prohlídky stávajícího stavu domu, konstatuji následující:

- dům je prokazatelně kolaudován před 1.lednem 1947 (konkrétně 1932) – viz příloha č.1 (kopie původní projektové dokumentace)

-popis stávající stavu objektu: dům se nachází v původním stavu, není zateplený, jedinou významnější změnou od doby kolaudaci je nová střešní krytina a výměna všech oken za nová s izolačním dvojsklem, plocha těchto oken je vůči obálce budovy celkem 13,9% viz příloha č.2- výpočet ploch nového zasklení vůči ploše obálky budovy

-níže přikládám fotodokumentaci stávajícího stavu objektu:



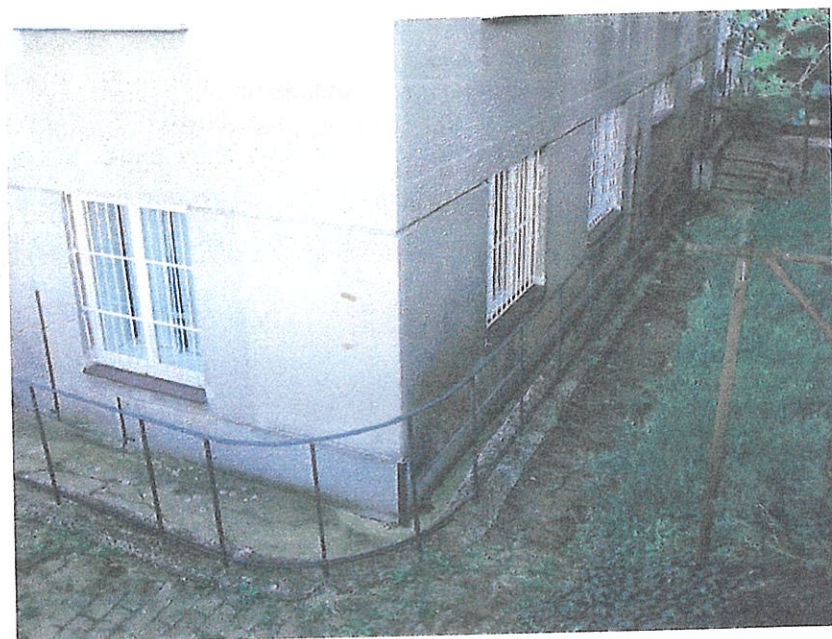
Obr. č.1 pohled z ulice Velvarská

Ing. Petr Čipčala
MPO 1025
Kutnohorská 81/22
500 04 Hradec Králové 4

M 774 289 215
E cipcala@ecoten.cz



Obr. č.2 pohled z ulice Jírova



Obr. č.3 pohled ze zahrady na přízemí domu

Ing. Petr Čipčala
MPO 1025
Kutnohorská 81/22
500 04 Hradec Králové 4

M 774 289 215
E cipcala@ecoten.cz



Obr. č.4 pohled na půdní prostory domu

ZHODNOCENÍ

Na základě výše uvedeného průzkumu a v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů prohlašuji, že dle § 7a, odst.9 je dům prokazatelně starší 1.ledna 1947 a žádná větší změna dokončené budovy od té doby nenastala. V případě prodeje či pronájmu budovy či ucelené části budovy, pokud se obě strany písemně dohodnou, není třeba opatřovat Průkaz energetické náročnosti.



Ing. Petr Čipčala

Energetický specialista MPO 1025

II 49388

Souhlas z části s plánem čj III - 51179/31 ze dne 19.1.1932
" " " čj III - 33250/32 " " 5.10.1932
" " " čj III - 33058/32 " " 4.8.1932

[Handwritten signature]



Registrát hlav. m. Prahy.
C.j. III 49388 ze dne 27. V 1932
Plán tento se klasí s původním plánem
schváleným č. III 51179/31, II 33250/32
a III 33058/32.

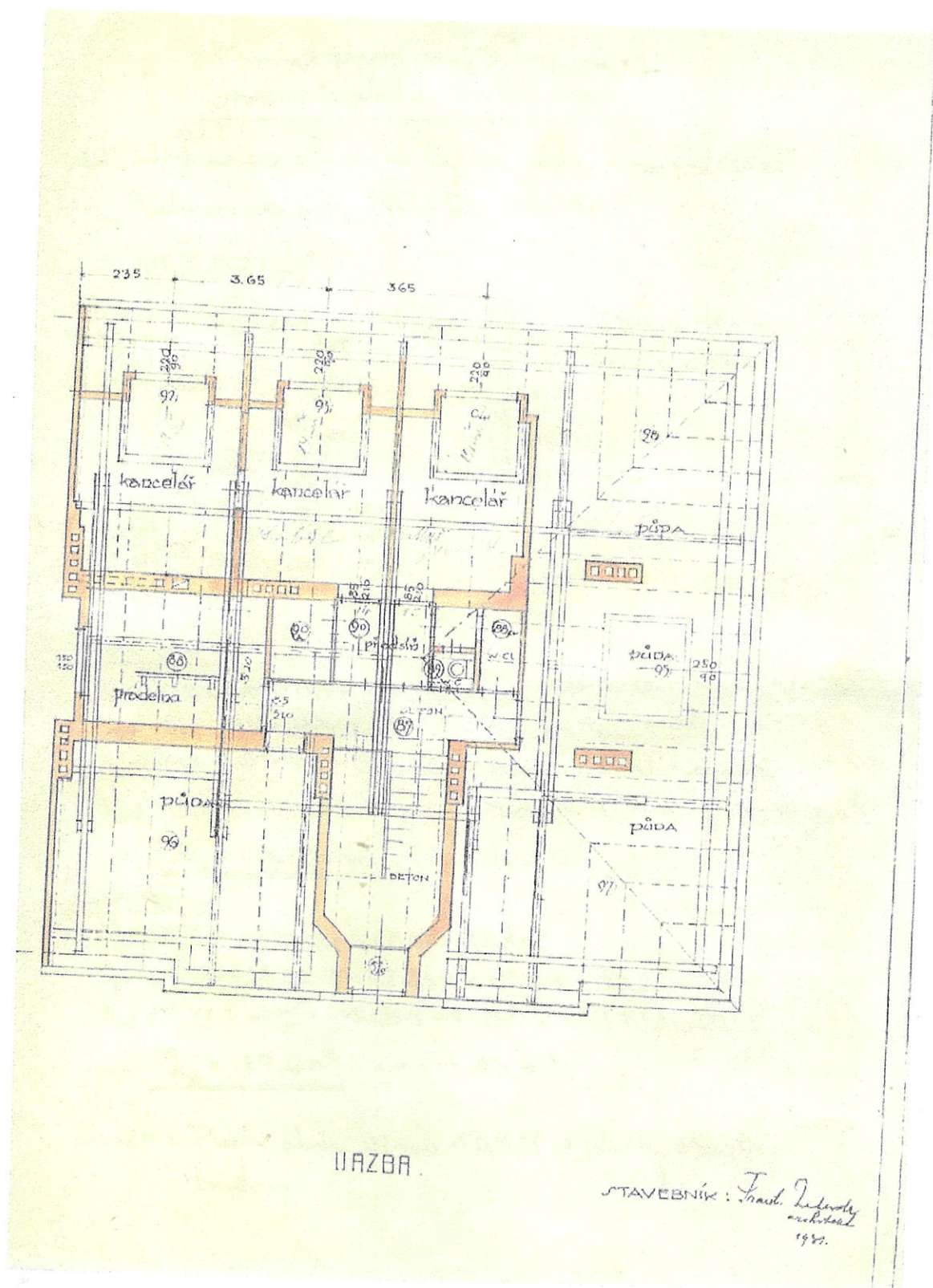


[Handwritten signature]
49388

Architectural floor plan of the ground floor (PRÍZEMÍ) of a building. The plan shows a symmetrical layout with a central corridor and four rooms on each side. The rooms are labeled: 'pokoj' (bedroom) and 'kuchyň' (kitchen). Dimensions are provided for various parts of the plan, including room sizes and overall building dimensions. The total width is 16.05 and the total depth is 27.5. The plan is drawn in a technical style with orange highlights for walls and doors.

PŘÍZEMÍ.

Příloha č.1/3 – kopie části původní projektové dokumentace

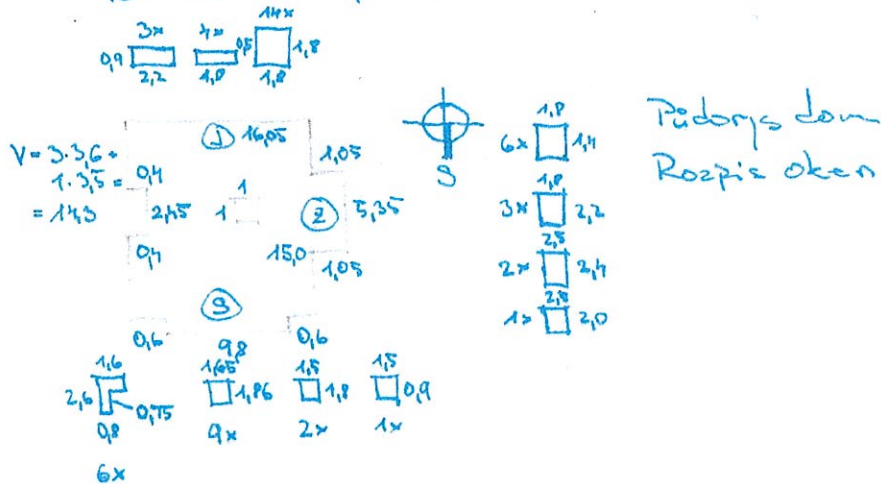


Ing. Petr Čipčala
MPO 1025
Kutnohorská 81/22
500 04 Hradec Králové 4

M 774 289 215
E cipcala@ecoten.cz

Vypočet plochy nových vplniv
otvorů k ploše obálky domu

identifikace ulice: Bytový dům na adrese
Veternská 31, 160 00 Praha 6.



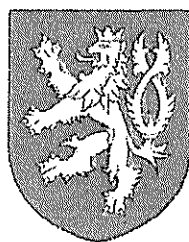
Plasma osmolyte

$$\begin{aligned} S_z &= (16,05 + 1,05) \cdot 14,3 = \underline{244,53 \text{ m}^2} & S_{\text{stop}} &= 16,05 \cdot 15 + 1,05 \cdot 5,35 + 0,6 \cdot 9,8 = \underline{252,25 \text{ m}^2} \\ S_z &= 15,6 \cdot 14,3 = \underline{223,08 \text{ m}^2} & S_{\text{Zwisch}} &= S_{\text{stop}} = \underline{252,25 \text{ m}^2} \\ S_j &= (16,05 + 1,05) \cdot 14,3 = \underline{244,53 \text{ m}^2} & S_{\text{Suttkl. II}} &= 4 \cdot 14,3 = \underline{57,2 \text{ m}^2} \\ S_{\text{putt. I}} &= (11,5 + 7,3) \cdot 2,5 = \underline{47 \text{ m}^2} & S_{\text{Suttkl. I}} &= (2,45 + 0,8) \cdot 14,3 = \underline{46,49 \text{ m}^2} \\ Z_s &= \underline{1367,31 \text{ m}^2} & & \dots\dots 100\% \end{aligned}$$

Ploche oken

$$\begin{aligned} S_1 &= 1,8 \cdot 1,8 \cdot 14 + 3 \cdot 2,2 \cdot 0,9 + 4 \cdot 1,8 \cdot 0,5 = \underline{54,9 \text{ m}^2} \\ S_2 &= 1,8 \cdot 1,4 \cdot 6 + 1,8 \cdot 2,2 \cdot 3 + 2,5 \cdot 2,4 \cdot 2 + 2,5 \cdot 2 \cdot 1 = \underline{59 \text{ m}^2} \\ S_3 &= 1,5(1,8 \cdot 2 + 0,9) + 1,65 \cdot 1,86 \cdot 9 + 6 \cdot (2,6 \cdot 0,8 + 1,85 \cdot 0,8) = \underline{75,7 \text{ m}^2} \\ I_0 &= \underline{\underline{189,6 \text{ m}^2}} \quad \text{--- -- -- } 13,9\% \end{aligned}$$

Záver: Plocha obce činí 13,9% z plochy obceľky
budovy.



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Petr Čipčala

r. č. 770424/3107

je oprávněn

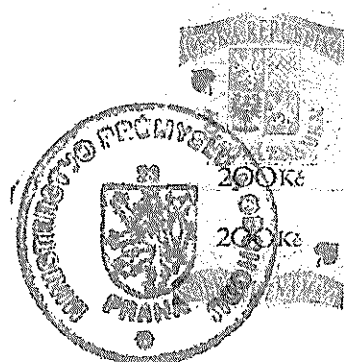
vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 10.4.2012

~~~~~

~~~~~

~~~~~



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

**Číslo oprávnění: 1025**

V Praze dne 10. dubna 2012

**Ing. František Pazdera, CSc.**

náměstek ministra průmyslu a obchodu