

IRTN.CZ

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

I. RTN s.r.o.
Hvozdánská 3, 148 01 Praha 4
prodej@irtn.cz
www.irtn.cz

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

Bytový dům
Chrudimská 2364/4
130 00, Praha 3
katastrální území Vinohrady [727164]
parc. č. 3563/1



Energetický specialista

PKV BUILD s.r.o.
Číslo oprávnění: 1865

Evidenční číslo

749595.0

Datum vydání

17.07.2025

Verze dokumentu

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Chrudimská, 2364 / 4
PSČ, místo: 130 00, Praha 3
K.ú., parcelní č.: Vinohrady (727164), 3563/1
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 1861 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



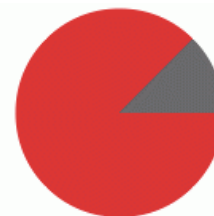
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

zemní plyn: 278.8
elektřina: 39.9



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	1.30 W/(m ² ·K)	G
	Měrná potřeba tepla na vytápění	98.9 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	171 kWh/(m ² ·rok)	E
	Vytápění	132 kWh/(m ² ·rok)	G
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	33.5 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	5.52 kWh/(m ² ·rok)	C

Energetický specialista: PKV BUILD s.r.o.

Osvědčení č.: 1865

Kontakt: novotna@pkv.cz



Ev. č. průkazu: 749595.0

Vyhotoveno dne: 17.07.2025

Podpis: Osoba určená:

Ing. Tereza Novotná

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha 3	Část obce:	Vinohrady
Ulice:	Chrudimská	Č.p. / č. or. (č.ev.)	2364/4
Katastrální území:	Vinohrady (727164)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	3563/1	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1930	Památková ochrana území:	Památková zóna

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Posuzovaným objektem je bytový dům, který se nachází na adrese Chrudimská 2364/4, 130 00 Praha 3 - Vinohrady. Objekt je rozdělen do dvou zón – obytné prostory a kadeřnictví. Půdorys má jednoduchý tvar. Budova má jedno nevytápěné podzemní podlaží, sedm vytápěných nadzemních podlaží, která jsou zastřešena plochou střechou. Ve skladbě ploché střechy se nachází tepelná izolace. Vnější stěny jsou tvořeny z cihel plných pálených a nejsou zatepleny tepelnou izolací. Svislá okna jsou dřevěná zdvojená a dřevěná s izolačním dvojsklem, dveře jsou dřevěné s izolačním dvojsklem. Skladba podlahy nad venkovním prostorem není opatřena tepelnou izolací. Skladba podlahy nad nevytápěným prostorem není opatřena tepelnou izolací.

Stručný popis technických systémů:

Vytápění zajišťuje devět plynových kotlů, pět lokálních plynových topidel WAW a pět plynových kondenzačních kotlů. Ohřev TV zajišťuje devět plynových kotlů s vestavěným zásobníkem vody s jmenovitým objemem 50 l, tři plynové kondenzační kotle s vestavěným zásobníkem vody s jmenovitým objemem 50 l, plynový zásobník vody a třináct elektrických zásobníkových ohříváčů. Větrání objektu je přirozené. Budova není chlazená. Osvětlení je v zóně č. 2 zajištěno pomocí LED svítidel. Osvětlení v zóně č. 1 je kombinované.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	6 141,9
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	1 447,6
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,24
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	1 861,2
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	23,8

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Obytné prostory	Bytový dům - prostor bytu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	1 708,3
Z2	Kadeřnictví	Budovy pro obchodní účely -prodejní plochy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	152,8

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektrina	0,4%	---	---	---	8,9%	3,2%	---	12,5%
	1.37	---	---	---	28.2	10.3	---	39.9
zemní plyn	76,8%	---	---	---	10,7%	---	---	87,5%
	245	---	---	---	34.1	---	---	279

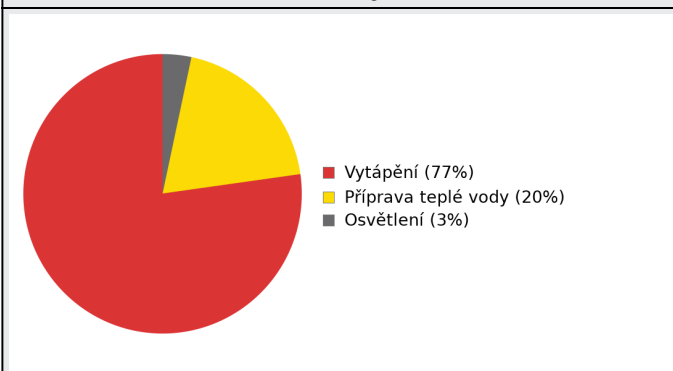
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

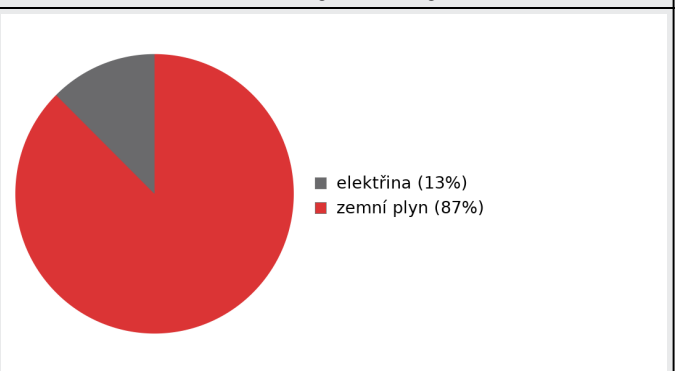
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	77,2%	---	---	---	19,6%	3,2%	---	100,0%
kWh/m ² rok	132,2	---	---	---	33,5	5,5	---	171,2
MWh/rok	246	---	---	---	62.4	10.3	---	319

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

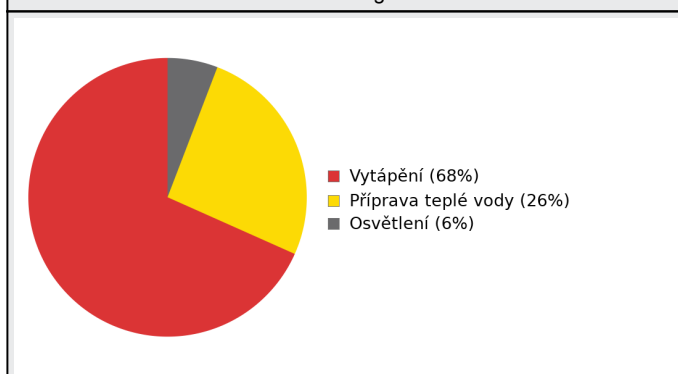
ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	0,8%	---	---	---	16,4%	6,0%	---	23,1%
		2,87	---	---	---	59,3	21,6	---	83,8
zemní plyn	1,0	67,5%	---	---	---	9,4%	---	---	76,9%
		245	---	---	---	34,1	---	---	279

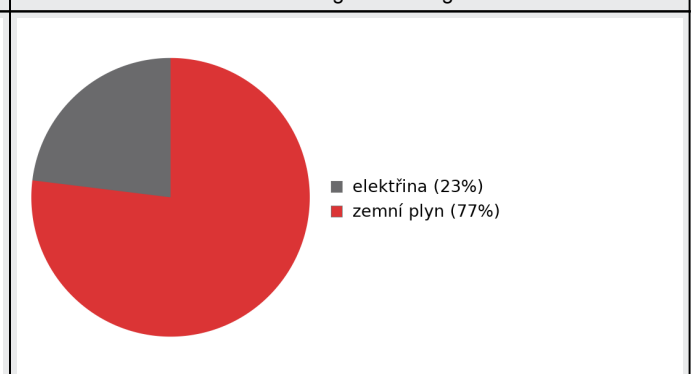
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	68,3%	---	---	---	25,8%	6,0%	---	100,0%
kWh/m ² /rok	133,0	---	---	---	50,2	11,6	---	194,8
MWh/rok	248	---	---	---	93,4	21,6	---	363

Podíl dodané energie dle účelu

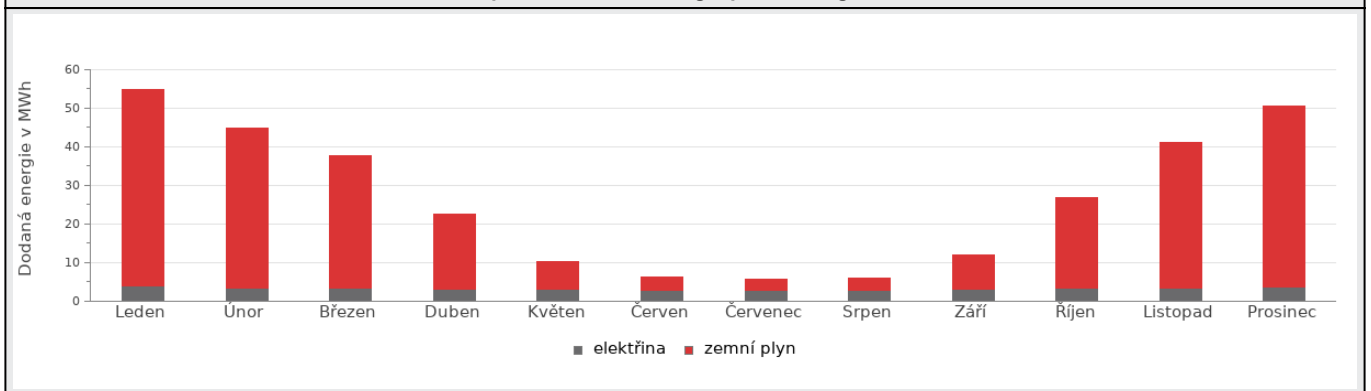


Podíl dodané energie dle energonositele

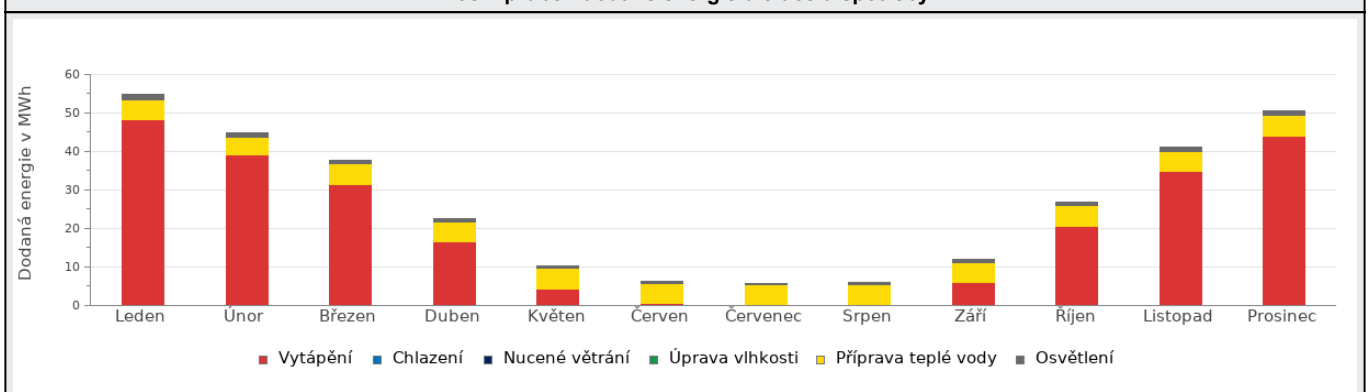


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	54.8	44.9	37.7	22.4	10.3	6.26	5.85	5.93	12.0	26.8	41.1	50.6
elektřina	3.86	3.38	3.45	3.20	3.16	2.89	2.96	3.00	3.19	3.44	3.54	3.84
zemní plyn	50.9	41.5	34.2	19.2	7.16	3.37	2.90	2.93	8.78	23.4	37.6	46.8

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	54.8	44.9	37.7	22.4	10.3	6.26	5.85	5.93	12.0	26.8	41.1	50.6
Vytápění	48.2	39.1	31.5	16.6	4.42	0.58	0.00	0.03	6.09	20.6	34.9	44.1
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	5.30	4.78	5.30	5.13	5.30	5.13	5.30	5.30	5.13	5.30	5.13	5.30
Osvětlení	1.30	1.07	0.89	0.73	0.60	0.56	0.56	0.60	0.75	0.88	1.06	1.29

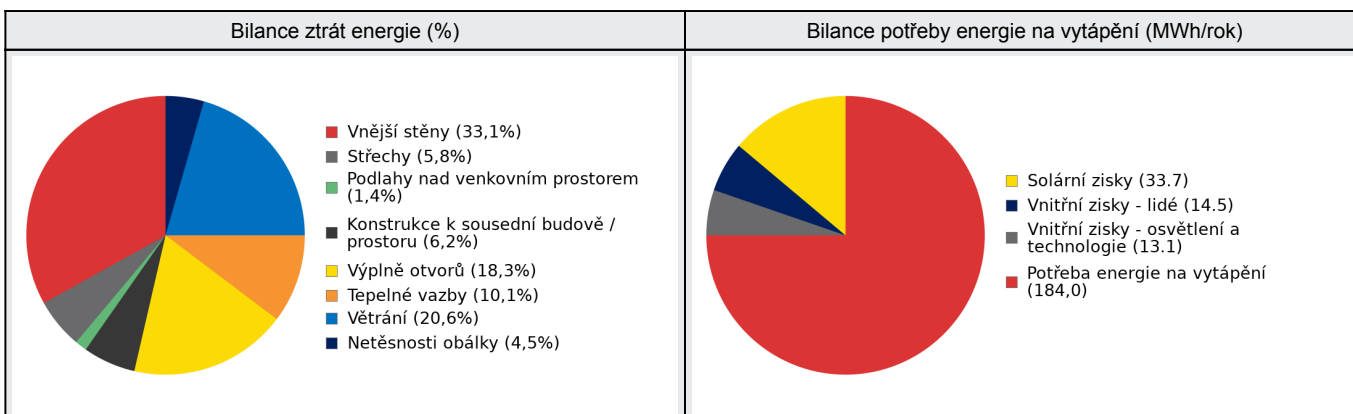
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	184	Solární zisky	MWh/rok	33.7
Větrání		50.6	Vnitřní zisky - lidé		14.5
Netěsnosti obálky - infiltrace		11.1	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		13.1
Celkem		245	Celkem		61.3

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	184,0	kWh/m ² .rok	98,9
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F	OBÁLKA BUDOVY
----------	----------------------

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

VNĚJŠÍ STĚNY				621,1				
STN-1	Vnější stěna - CPP tl. 450 mm - bez TI (Z1)	20	EXT	556,3	1,339	0,30	0,30	446%
STN-1	Vnější stěna - CPP tl. 450 mm - bez TI (Z2)	20	EXT	64,9	1,339	0,30	0,30	446%

STŘECHY				285,2				
STR-7	Plochá střecha - s TI (Z1)	20	EXT	220,6	0,320	0,24	0,24	133%
STR-8	Plochá střecha - bez TI (Z1)	20	EXT	64,6	1,144	0,24	0,24	477%

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				29,6				
PDL-6	Podlaha nad venkovním prostorem - bez TI (Z1)	20	EXT	29,6	1,155	0,24	0,24	481%

KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU				317,3				
STN-2	Stěna k nevytápěnému prostoru - průjezd - bez TI (Z1)	20	SOUS	54,2	1,195	0,60	0,60	199%
PDL-4	Podlaha nad nevytápěným prostorem - průjezd - bez TI (Z1)	20	SOUS	33,6	1,004	0,60	0,60	167%
PDL-5	Podlaha nad nevytápěným prostorem - suterén - bez TI (Z1)	20	SOUS	69,2	1,004	0,60	0,60	167%
PDL-5	Podlaha nad nevytápěným prostorem - suterén - bez TI (Z2)	20	SOUS	152,8	1,004	0,60	0,60	167%
VYP-13	Dveře k nevytápěnému prostoru (Z1)	20	SOUS	7,5	4,000	1,70	1,70	235%

VÝPLNĚ OTVORŮ				194,4				
VYP-9	Okno dřevěné zdvojené - Z (Z1)	20	EXT	93,6	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-10	Okno dřevěné zdvojené - V (Z1)	20	EXT	77,5	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-10	Okno dřevěné zdvojené - V (Z2)	20	EXT	5,3	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-11	Okno dřevěné s izolačním dvojsklem - Z (Z2)	20	EXT	10,6	1,800	1,50	1,50	120%
VYP-12	Dveře dřevěné s izolačním dvojsklem - Z (Z1)	20	EXT	7,5	2,300	1,70	1,66	138%

TEPELNÉ VAZBY

<i>Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.</i>						
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,200	---	0,020	1 000%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							Potřeba energie na vytápění
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	
					kW	MWh/rok			
K-3	Plynové kondenzační kotle	57,6	zemní plyn	40,9	103	---	97%	88%	% pokrytí 20%
									35,9
K-5	Plynové kotle	216	zemní plyn	122	85	---	97%	88%	48%
									88,2
K-2	Plynové kondenzační kotle	38,4	zemní plyn	26,0	103	---	97%	88%	12%
									22,9
K-4	Lokální plynové topidla (WAW)	75	zemní plyn	25,5	75	---	97%	88%	9%
									16,3
K-1	Plynové kotle	23,6	zemní plyn	30,8	85	---	90%	88%	11%
									20,7

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							Potřeba energie ohřev teplé vody
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	
					kW	MWh			
K-1	Plynové kotle	23,6	zemní plyn	2,82	85	---	TVsys 4: 91,2	36,50	% pokrytí 4,2
									2,40
K-3	Plynové kondenzační kotle	57,6	zemní plyn	6,81	103	---	TVsys 1: 91,0	106,29	12,2
									7,01
K-5	Plynové kotle	216	zemní plyn	22,0	85	---	TVsys 5: 91,9	286,16	32,6
									18,7
K-6	Elektrické zásobníkové ohřivače TV	-	elektřina	27,3	99	---	TVsys 3: 87,0	392,45	47,3
									27,1
K-7	Plynové zásobníkové ohřivače TV	-	zemní plyn	2,49	85	---	TVsys 2: 92,5	32,70	3,7
									2,12

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	Kombinované osvětlení	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	1 366,67	100	1,70	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	LED osvětlení	LED - bez uvedení měrného výkonu	122,27	300	0,86	1,00	1,00	1,00

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE







V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Stěny OP _s -1 - Zateplení vnějších stěn ze strany exteriéru tepelně izolačním materiálem Okna, dveře, popř. LOP: OP _s -2 - Výměna stávajících oken a dveří za nové s izolačním trojsklem
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Vytápění: OP _T -1 - Výměna plynových kotlů za plynové kondenzační kotle s průtokovým ohřevem TV OP _T -2 - Výměna lokálních plynových topidel za plynové kondenzační kotle s vybudováním teplovodní otopné soustavy s ponecháním stávajícího zdroje ohřevu TV Příprava TV: OP _T -1 - Výměna plynových kotlů za plynové kondenzační kotle s průtokovým ohřevem TV Osvětlení: OP _T -3 - Výměna stávajícího osvětlení za úsporná LED svítidla

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Byla prověřena možnost instalace FVE. Tato možnost se z hlediska ekonomické proveditelnosti prokázala jako nevýhodná.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	nehodn.	nehodn.	Byla prověřena možnost instalace kogenerační jednotky. Tato možnost se prokázala jako nevhodná k realizaci.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	NE	NE	Alternativní systém v podobě napojení objektu na SZTE se z hlediska ekonomické proveditelnosti prokázal jako nevýhodný.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Byla prověřena možnost instalace tepelného čerpadla vzduch/voda. Tato možnost se z hlediska ekonomické proveditelnosti prokázala jako nevýhodná.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ																																					
Popis souboru opatření	Navržená opatření: Obálka budovy: 1) Zateplení vnějších stěn ze strany exteriéru tepelně izolačním materiálem na doporučenou hodnotu $U = 0,25 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ 2) Výměna stávajících oken a dveří za nové s izolačním trojsklem ($U_w = 0,9 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ a $U_d = 1,1 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$) Technické systémy: 3) Výměna plynových kotlů za plynové kondenzační kotle s průtokovým ohřevem TV 4) Výměna lokálních plynových topidel za plynové kondenzační kotle s vybudováním teplovodní otopné soustavy s ponecháním stávajícího zdroje ohřevu TV 5) Výměna stávajícího osvětlení za úsporná LED svítidla Navržený soubor opatření ke snížení energetické náročnosti budovy a dosažení vyšší klasifikační třídy u ukazatele primární energie z neobnovitelných zdrojů tvoří opatření č. 1 - 5. Soubor opatření je technicky proveditelný. Při návrhu byla respektována efektivita vynaložených prostředků s ohledem na provozní náklady a kvalitu vnitřního prostředí budov. U souboru opatření pro snížení energetické náročnosti budovy nemusí být dosaženo ekonomické proveditelnosti v době zpracování průkazu. Vzhledem k tomu, že je posuzovaný objekt památkově chráněn, byla opatření navržena v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., ale jejich provedení je nutné konzultovat s příslušným orgánem státní památkové péče s ohledem na zachování památkových hodnot území. Návrh doporučených opatření v rámci průkazu energetické náročnosti budovy je upraven vyhl. 264/2020 Sb. Realizace opatření není pro stavebníka nijak závazná.																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody</th> <th>Celková dodaná energie</th> <th>Neobnovitelná primární energie</th> <th rowspan="3">Klasifikační třída neobnovitelné primární energie</th> </tr> <tr> <td>kWh/m².rok</td> <td>kWh/m².rok</td> <td>kWh/m².rok</td> </tr> <tr> <td>MWh/rok</td> <td>MWh/rok</td> <td>MWh/rok</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hodnocená budova</td> <td>123,66</td> <td>171,24</td> <td>194,82</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>230</td> <td>319</td> <td>363</td> </tr> <tr> <td>Soubor navržených opatření</td> <td>72,67</td> <td>92,77</td> <td>114,04</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>135</td> <td>173</td> <td>212</td> </tr> <tr> <td>Dosažená úspora energie</td> <td>50,99</td> <td>78,47</td> <td>80,78</td> <td rowspan="2">-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>94.9</td> <td>146</td> <td>150</td> </tr> </tbody> </table>	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	Hodnocená budova	123,66	171,24	194,82			230	319	363	Soubor navržených opatření	72,67	92,77	114,04			135	173	212	Dosažená úspora energie	50,99	78,47	80,78	-		94.9	146
Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie																																		
kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok																																			
MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok																																			
Hodnocená budova	123,66	171,24	194,82																																		
	230	319	363																																		
Soubor navržených opatření	72,67	92,77	114,04																																		
	135	173	212																																		
Dosažená úspora energie	50,99	78,47	80,78	-																																	
	94.9	146	150																																		

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztážná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Obytné prostory (obytná zóna)	1 708,3	42,6	3
Z2 - Kadeřnictví (ostatní zóna)	152,8	3		

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek				1,30	0,46	---
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				171,24	107,53	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				194,82	113,47	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

J	OSTATNÍ ÚDAJE
----------	----------------------

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.7 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul)	Metoda výpočtu:	Měsíční krok


ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
----------	--------------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	PKV BUILD s.r.o.	Číslo oprávnění:	1865
Telefon:	+420 775 881 159	E-mail:	novotna@pkv.cz

URČENÁ OSOBA			
<i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i>			
Jméno a příjmení:	Ing. Tereza Novotná	Číslo oprávnění:	1535

PLATNOST PRŮKAZU			
<i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i>			
Evidenční číslo průkazu:	749595.0	Podpis energetického specialisty:	Osoba určená: Ing. Tereza Novotná 
Datum vyhotovení průkazu:	17.07.2025		
Platnost průkazu do:	17.07.2035		



ROZHODNUTÍ

V Praze dne 17. 7. 2020

č. j.: MPO 355489/20/41300/41000

Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „ministerstvo“) jako správní orgán příslušný podle § 11 odst. 1 písm. i) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), na základě žádosti **právníké osoby PKV BUILD s.r.o. se sídlem Senožaty 284, 39456 Senožaty, IČO: 28149785** (dále jen „žadatel“) rozhodlo podle § 10b odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb. ve spojení s § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **takto:**

Žadateli se uděluje oprávnění č. 1865 k výkonu činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 1) písm. a), b) a c) zákona č. 406/2000 Sb.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 19. 6. 2020 žádost o udělení oprávnění energetického specialisty k výkonu činnosti podle § 10 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 406/2000 Sb. Se žádostí o udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty pro právnickou osobu podle § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb. byly doručeny následující přílohy: doklad o bezúhonnosti žadatele, kopie rozhodnutí o udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty určené osoby podle § 10 odst. 2 písm. b) bod 2 zákona č. 406/2000 Sb., doklad o pracovním nebo obdobném poměru s určenými osobami a písemný souhlas s výkonem činnosti určených osob pro žadatele a doklad o uhrazení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo průmyslu a obchodu posoudilo výše uvedené náležitosti žádosti s přílohami a konstatuje následující: žadatel doložil, že má určenou osobu, která splňuje požadavky stanovené zákonem č. 406/2000 Sb. na tuto osobu, resp. určená osoba je držitelem platného oprávnění energetického specialisty pro požadované činnosti energetického specialisty. **Činnost určených osob pro žadatele budou vykonávat: pan Ing. Jiří Španihel, narozený dne 29. 12. 1986, bytem Botanická 609/30, 602 00 Brno; paní Ing. Veronika Skorunková, narozená dne 21. 9. 1991, bytem Fibichova 223/33, 679 04 Adamov a paní Ing. Tereza Plíšková, narozená dne 24. 1. 1988, bytem Pod Vodárnou 555, 683 54 Otnice. Pan Ing. Jiří Španihel je držitelem platného oprávnění energetického specialisty č. 1601 k výkonu činnosti provádění energetického auditu a zpracování energetického posudku, zpracování průkazu a provádění kontroly provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání podle § 10 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 406/2000 Sb. a splňuje podmínky k výkonu této činnosti. Paní Ing. Veronika Skorunková je držitelkou platného oprávnění energetického specialisty č. 1797 k výkonu činnosti zpracování průkazu podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb. a splňuje podmínky k výkonu této činnosti. Paní Ing. Tereza Plíšková je držitelkou platného oprávnění energetického specialisty č. 1535 k výkonu činnosti zpracování průkazu podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb. a splňuje podmínky k výkonu této činnosti.**



Na základě splnění zákonných požadavků podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb. lze konstatovat, že žadatel vyhověl požadavkům pro udělení oprávnění **pro oblast činnosti energetického specialisty k provádění energetického auditu a zpracování energetického posudku, ke zpracování průkazu a k provádění kontroly provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání.** Tím došlo ze strany žadatele jakožto právnické osoby k naplnění podmínek pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 1) písm. a), b) a c) zákona č. 406/2000 Sb. a žádosti bylo vyhověno.

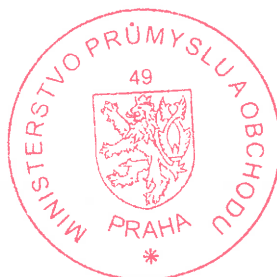
Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad podle § 152 odst. 1 správního řádu, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí žadateli.



Ing. et. Ing. René Neděla

náměstek ministra



PLNÁ MOC

společnost

PKV BUILD s.r.o.

IČO: 281 49 785

se sídlem Senožaty 284, 394 56 Senožaty

zastoupena Ing. Jirím Pechem, Ing. Ondřejem Vaňkem, jednatelem

zmocňuje tímto paní Ing. Terezu Novotnou, nar. 24.01.1988, bytem Pod Vodárnou 555, 683 54 Otnice,

aby společnost PKV BUILD zastupovala ve věci autorizace a podepisování energetických dokumentů, zejména PENB, energetických auditů, posudků apod.

Dále zmocněnce zmocňuji, aby učinil veškerá právní jednání, jež jsou nebo mohou být nezbytné nebo požadovány v souvislosti s výše uvedeným.

V Brně dne 1.1.2021

PKV BUILD s.r.o.

(1)



Sídlo společnosti: **Vlněna Office Park**
Vlněna 526/2
602 00 Brno-Jih
www.pkv.cz
+420 724 299 983
info@pkv.cz

Fakurační adresa:
PKV BUILD s.r.o.
Senožaty 284
394 56 Senožaty
IČ: 281 49 785
DIČ: CZ28149785

Ing. Jirí Pech, Ing. Ondřej Vaňek, jednatele společnosti

Uvedené zmocnění bez výhrad přijímám

Ing. Tereza Novotná