

AML DOTAZNÍK

Požadovat od klienta informace uvedené v tomto dotazníku ukládá zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“)



Údaje o klientovi – fyzické osobě

Údaje o fyzické osobě oprávněné jednat za klienta – právnickou osobu

Jméno (jména)	GABRIELA	Druh průkazu totožnosti	☒ Občanský průkaz	☐ Cestovní pas	☐ Jiné
Příjmení	RÁČKOVÁ	Číslo průkazu totožnosti	212851807		
Rodné číslo (není-li, datum narození)	805709/5321	Datum vydání	19.04.2021		
Obec a stát místa narození	ŠTERNBERK	Doba platnosti	19.04.2031		
Státní občanství	ČR	Stát, který průkaz totožnosti vydal	ČR		
Trvalý nebo jiný pobyt	UHERSKÝ BROD, NIVNICKÁ 912	Orgán, který průkaz totožnosti vydal	MěÚ UHERSKÝ BROD		
Pohlaví	Muž ☐ Žena ☒	Zaměstnání/obor podnikání	DELNICE		
Rodinný stav	VDANÁ	Politicky exponovaná osoba ve smyslu ustanovení § 4 odst. 5 AML zákona	Ano, uveď podrobnosti: ☒ Ne		
Kontaktní telefon		Pokud výše uvedená osoba jedná jako zástupce klienta – uveďte jméno a příjmení zastoupeného			
E-mail					

Údaje o klientovi – právnické osobě

Obchodní firma nebo název, včetně odlišujícího dodatku nebo dalšího označení	Adresa/sídlo	
Identifikační číslo	Skutečný majitel dle § 4 odst. 4 AML zákona	
Zastoupení	Vlastnická a řídicí struktura	
Zastoupení členem statutárního orgánu	Zastoupení na základě plné moci ze dne	Zastoupení zaměstnancem
Jméno a Příjmení zastoupeného		

Společné údaje o realitní transakci a původu peněžních prostředků

Účel realitní transakce	Původ peněžních prostředků/majetku
KOUPÉ DOMU	VLASTNÍ ZDROJE + HYPOTÉKA
	PRODEJ BYTU
Čestně prohlašuji, že mnou výše uvedené údaje jsou pravdivé:	
v UHERSKÝ BROD	dne 14/4/26

Podpis klienta

Ráčková

Identifikaci provedl
Jméno a podpis osoby, která provedla identifikaci

Bolný

AML DOTAZNÍK

Požadovat od klienta informace uvedené v tomto dotazníku ukládá zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“)



Údaje o klientovi – fyzické osobě

Údaje o fyzické osobě oprávněné jednat za klienta – právnickou osobu

Jméno (jména)	PAVEL	Druh průkazu totožnosti	☒ Občanský průkaz	☐ Cestovní pas	☐ Jiné
Příjmení	RÁČEK	Číslo průkazu totožnosti	212851806		
Rodné číslo (není-li, datum narození)	810413/4126	Datum vydání	19.04.2021		
Obec a stát místa narození	ZLÍN	Doba platnosti	19.04.2031		
Státní občanství	ČR	Stát, který průkaz totožnosti vydal	ČR		
Trvalý nebo jiný pobyt	UHERSKÝ BROD, NIVNICKÁ 912	Orgán, který průkaz totožnosti vydal	MěÚ UHERSKÝ BROD		
Pohlaví	☒ Muž ☐ Žena	Zaměstnání/obor podnikání	CHOVATEL		
Rodinný stav	ŽENATÝ	Politicky exponovaná osoba ve smyslu ustanovení § 4 odst. 5 AML zákona	☐ Ano, uveď podrobnosti ☒ Ne		
Kontaktní telefon		Pokud výše uvedená osoba jedná jako zástupce klienta – uveď jméno a příjmení zastoupeného			
E-mail					

Údaje o klientovi – právnické osobě

Obchodní firma nebo název, včetně odlišujícího dodatku nebo dalšího označení

Identifikační číslo

Zastoupení

Zastoupení členem statutárního orgánu

Zastoupení na základě plné moci ze dne

Zastoupení zaměstnancem

Jméno a Příjmení zastoupeného

Společné údaje o realitní transakci a původu peněžních prostředků

Účel realitní transakce

KOUPĚ DOMU

Původ peněžních prostředků/majetku

VLASTNÍ ZDROJE + HYPOTÉKA

PRODEJ BYTU

Čestně prohlašuji, že mnou výše uvedené údaje jsou pravdivé:

v UHERSKÝ BROD

dne

14/7/26

Pavel R.

Balík

Podpis klienta

Identifikaci provedl

Jméno a podpis osoby, která provedla identifikaci



INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ - pro klienty realitní kanceláře

Správce osobních údajů:

Reality Balijovi

Lenka Balijová, IČ: 75400332, DIČ: CZ7062244596

se sídlem: Olšava 2215, 688 01 Uherský Brod

e-mail: info@realitybalijovi.cz, telefon: +420 776 751 383

1. Jaké osobní údaje zpracováváme

Zpracováváme zejména tyto osobní údaje:

- jméno a příjmení,
- datum narození / rodné číslo, pokud je to nutné pro smlouvu nebo právní povinnost,
- adresa trvalého pobytu / korespondenční adresa,
- telefon, e-mail,
- údaje o nemovitosti, vlastnických vztazích a financování,
- platební údaje,
- další údaje, které nám poskytnete v souvislosti s prodejem, koupí nebo pronájmem nemovitosti.

2. Pro jaké účely údaje zpracováváme

Vaše osobní údaje zpracováváme zejména za účelem:

- jednání o uzavření smlouvy,
- uzavření a plnění zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy, nájemní smlouvy nebo kupní smlouvy,
- zajištění prodeje, koupě nebo pronájmu nemovitosti,
- komunikace s vámi a organizace prohlídek,
- plnění zákonných povinností, zejména účetních, daňových a povinností vyplývajících z právních předpisů,
- ochrany našich práv a oprávněných zájmů,
- případně zaslání obchodních sdělení, pokud k tomu máme příslušný právní základ.

3. Právní základ zpracování

Osobní údaje zpracováváme na základě:

- plnění smlouvy nebo provedení opatření před uzavřením smlouvy,
- splnění právní povinnosti správce,
- oprávněného zájmu správce,
- vašeho souhlasu, pokud je v konkrétním případě vyžadován.

4. Komu mohou být údaje předány

Vaše osobní údaje mohou být předány zejména těmto příjemcům:

- advokátům, notářům, úschovám,
- hypotečním specialistům a bankám, pokud řešíte financování,
- zalcům, odhadcům, geodetům, fotografům,
- poskytovatelům IT a administrativních služeb,
- účetním a daňovým poradcům,
- státním orgánům, pokud to vyžaduje zákon.

5. Doba uchování osobních údajů

Osobní údaje uchováváme po dobu trvání smluvního vztahu a dále po dobu nezbytnou k ochraně našich práv a splnění zákonných povinností, zejména podle účetních a daňových předpisů. Údaje zpracovávané na základě souhlasu uchováváme do odvolání souhlasu, nejdéle však po dobu uvedenou v souhlasu.

6. Vaše práva

Máte právo:

- požadovat přístup ke svým osobním údajům,
- požadovat opravu nepřesných nebo neúplných údajů,
- požadovat výmaz osobních údajů, pokud jsou splněny zákonné podmínky,
- požadovat omezení zpracování,
- vznést námitku proti zpracování,
- na přenositelnost údajů, pokud se uplatní,
- odvolat souhlas se zpracováním, pokud je zpracování založeno na souhlasu,
- podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

7. Dobrovolnost poskytnutí údajů

Poskytnutí některých údajů je dobrovolné, avšak bez určitých údajů nemusí být možné uzavřít smlouvu nebo poskytnout požadovanou realitní službu.

V Uh. Brod dne 17.4.2026

Podpis klienta: Robert Raich