

AML DOTAZNÍK

Požadovat od klienta informace uvedené v tomto dotazníku ukládá zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci vynosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“).



Údaje o klientovi – fyzické osobě

Údaje o fyzické osobě oprávněné jednat za klienta – právnickou osobu

Jméno (jména)	Marie	Druh průkazu totožnosti	☒ Občanský průkaz	☐ Cestovní pas	☐ Jiné
Příjmení	Kubelová	Číslo průkazu totožnosti	211 860 540		
Rodné číslo (jmen-it, datum narození)	835816/4639	Datum vydání	21. 5. 2020		
Obec a stát místa narození	Uh. Hradnice	Doba platnosti	21. 5. 2020		
Státní občanství	ČR	Stát, který průkaz totožnosti vydal	ČR		
Trvalý nebo jiný pobyt	Sídliště Olšava č.p. 2213, 688 01 Uherský Brod	Organ, který průkaz totožnosti vydal	MěÚ Uherský Brod		
Pohlaví	☐ Muž ☒ Žena	Zaměstnání/obor podnikání	administrativní		
Rodinný stav	vdaná	Politicky exponovaná osoba ve smyslu ustanovení § 4 odst. 5 AML zákona	☒ Ano, uveďte podrobnosti: ☐ Ne		
Kontaktní telefon	725 756 814	Pokud výše uvedená osoba jedná jako zástupce klienta – uveďte jméno a příjmení zastoupeného			
E-mail	xsavarovam@seznam.cz				

Údaje o klientovi – právnické osobě

Obchodní firma nebo název, včetně odlišujícího dodatku nebo dalšího označení	Adresa/sídlo	
Identifikační číslo	Skutečný majitel dle § 4 odst. 4 AML zákona	
Zastoupení	Vlastnická a řídicí struktura	
☐ Zastoupení členem statutárního orgánu	☐ Zastoupení na základě plné moci ze dne	☐ Zastoupení zaměstnancem
Jméno a Příjmení zastoupeného		

Společné údaje o realitní transakci a původu peněžních prostředků

Účel realitní transakce	Původ peněžních prostředků/majetku
koupě chaty s pozemkem	vlátní zdroje

Čestně prohlašuji, že výše uvedené údaje jsou pravdivé:

V Uh. Brod dne 29. 5. 2020

Podpis klienta

Identifikaci provedl
Jméno a podpis osoby, která provedla identifikaci

AML DOTAZNÍK

Požadovat od klienta informace uvedené v tomto dotazníku ukládá zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci vynosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“)



Údaje o klientovi – fyzické osobě

Údaje o fyzické osobě oprávněné jednat za klienta – právnickou osobu

Jméno (jména)	Petr	Druh průkazu totožnosti	☒ Občanský průkaz	☐ Cestovní pas	☐ Jiné
Příjmení	Kubele	Číslo průkazu totožnosti	211 860 5P4		
Rodné číslo (není-li, datum narození)	821211/4592	Datum vydání	21. 5. 20		
Obec a stát místa narození	Ul. Hradčice	Doba platnosti	21. 5. 30		
Státní občanství	ČR	Stát, který průkaz totožnosti vydal	ČR		
Trvalý nebo jiný pobyt	Sídlště Olšava č.p. 2213, 688 01 Uherský Brod	Orgán, který průkaz totožnosti vydal	MěÚ Uherský Brod		
Pohlaví	☒ Muž ☐ Žena	Zaměstnání/obor podnikání	Ul. Hradčice		
Rodinný stav	ženatý	Politicky exponovaná osoba ve smyslu ustanovení § 4 odst. 5 AML zákona	Ano, uveď podrobnosti		
Kontaktní telefon	725 756 814		☒ Ne		
E-mail	xsavarovam@seznam.cz	Pokud výše uvedená osoba jedná jako zástupce klienta – uveďte jméno a příjmení zastoupeného			

Údaje o klientovi – právnické osobě

Obchodní firma nebo název, včetně odlišujícího dodatku nebo dalšího označení	Adresa/sídlo	
Identifikační číslo	Skutečný majitel dle § 4 odst. 4 AML zákona	
Zastoupení	Vlastnická a řídicí struktura	
☐ Zastoupení členem statutárního orgánu	☐ Zastoupení na základě plné moci ze dne	☐ Zastoupení zaměstnancem
Jméno a Příjmení zastoupeného		

Společné údaje o realitní transakci a původu peněžních prostředků

Účel realitní transakce	Původ peněžních prostředků/majetku
koupě chaty a pozemku	vlastní zdroje

Čestně prohlašuji, že mnou výše uvedené údaje jsou pravdivé.

v Ul. Brdce dne 27. 5. 2026

Podpis klienta

Identifikaci provedl
Jméno a podpis osoby, která provedla identifikaci

AML DOTAZNÍK

Požadovat od klienta informace uvedené v tomto dotazníku ukládá zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci vynosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“)



Údaje o klientovi – fyzické osobě

Údaje o fyzické osobě oprávněné jednat za klienta – právnickou osobu

Jméno (jména)	Zlata	Druh průkazu totožnosti	☒ Občanský průkaz	☐ Cestovní pas	☐ Jiné
Příjmení	Szwachulová	Číslo průkazu totožnosti	218 915 639		
Rodné číslo (není-li, datum narození)	655416/6102	Datum vydání	7. 7. 21		
Obec a stát místa narození	Slovensko	Doba platnosti	7. 7. 31		
Státní občanství	ČR	Stát, který průkaz totožnosti vydal	ČR		
Trvalý nebo jiný pobyt	Roštín č.p. 231, 768 03	Orgán, který průkaz totožnosti vydal	Městský úřad Roštín		
Pohlaví	Muž ☐ Žena ☒	Zaměstnání/obor podnikání	Městský úřad Roštín		
Rodinný stav	vdaná	Politicky exponovaná osoba ve smyslu ustanovení § 4 odst. 4 AML zákona	Ano, uveďte podrobnosti: ☒ Ne		
Kontaktní telefon	+420 775 300 450	Pokud výše uvedená osoba jedná jako zástupce klienta – uveďte jméno a příjmení zastoupeného			
E-mail	zjosefikova@seznam.cz				

Údaje o klientovi – právnické osobě

Obchodní firma nebo název, včetně odlišujícího dodatku nebo dalšího označení	Adresa/sídlo
Identifikační číslo	Skutečný majitel dle § 4 odst. 4 AML zákona
Zastoupení	Vlastnická a řídicí struktura
Zastoupení členem statutárního orgánu	Zastoupení na základě plné moci ze dne
Zastoupení zaměstnancem	

Jméno a příjmení zastoupeného:

Společné údaje o realitní transakci a původu peněžních prostředků

Účel realitní transakce	Původ peněžních prostředků/majetku
Prodej chaty s pozemkem	vlastní zdroje

Čestně prohlašuji, že mnou výše uvedené údaje jsou pravdivé

V U. Bouda dne 28. 5. 26

Podpis klienta

Identifikaci provedl
Jméno a podpis osoby, která provedla identifikaci

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ - pro klienty realitní kanceláře



Správce osobních údajů:

Reality Balijovi

Lenka Balijová, IČ: 75400332, DIČ: CZ7062244596

se sídlem: Olšava 2215, 688 01 Uherský Brod

e-mail: info@realitybalijovi.cz, telefon: +420 776 751 383

1. Jaké osobní údaje zpracováváme

Zpracováváme zejména tyto osobní údaje:

- jméno a příjmení,
- datum narození / rodné číslo, pokud je to nutné pro smlouvu nebo právní povinnost,
- adresa trvalého pobytu / korespondenční adresa,
- telefon, e-mail,
- údaje o nemovitosti, vlastnických vztazích a financování,
- platební údaje,
- další údaje, které nám poskytnete v souvislosti s prodejem, koupí nebo pronájmem nemovitosti.

2. Pro jaké účely údaje zpracováváme

Vaše osobní údaje zpracováváme zejména za účelem:

- jednání o uzavření smlouvy,
- uzavření a plnění zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy, nájemní smlouvy nebo kupní smlouvy,
- zajištění prodeje, koupě nebo pronájmu nemovitosti,
- komunikace s vámi a organizace prohlídek,
- plnění zákonných povinností, zejména účetních, daňových a povinností vyplývajících z právních předpisů,
- ochrany našich práv a oprávněného zájmu,
- případně zaslání obchodních sdělení, pokud k tomu máme příslušný právní základ.

3. Právní základ zpracování

Osobní údaje zpracováváme na základě:

- plnění smlouvy nebo provedení opatření před uzavřením smlouvy,
- splnění právní povinnosti správce,
- oprávněného zájmu správce,
- vašeho souhlasu, pokud je v konkrétním případě vyžadován.

4. Komu mohou být údaje předány

Vaše osobní údaje mohou být předány zejména těmto příjemcům:

- advokátům, notářům, úschovám,
- hypotečním specialistům a bankám, pokud řešíte financování,
- znalcům, odhadcům, geodetům, fotografům,
- poskytovatelům IT a administrativních služeb,
- účetním a daňovým poradcům,
- státním orgánům, pokud to vyžaduje zákon.

5. Doba uchování osobních údajů

Osobní údaje uchováváme po dobu trvání smluvního vztahu a dále po dobu nezbytnou k ochraně našich práv a splnění zákonných povinností, zejména podle účetních a daňových předpisů. Údaje zpracovávané na základě souhlasu uchováváme do odvolání souhlasu, nejdéle však po dobu uvedenou v souhlasu.

6. Vaše práva

Máte právo:

- požadovat přístup ke svým osobním údajům,
- požadovat opravu nepřesných nebo neúplných údajů,
- požadovat výmaz osobních údajů, pokud jsou splněny zákonné podmínky,
- požadovat omezení zpracování,
- vznést námitku proti zpracování,
- na přenositelnost údajů, pokud se uplatní,
- odvolat souhlas se zpracováním, pokud je zpracování založeno na souhlasu,
- podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

7. Dobrovolnost poskytnutí údajů

Poskytnutí některých údajů je dobrovolné, avšak bez určitých údajů nemusí být možné uzavřít smlouvu nebo poskytnout požadovanou realitní službu.

V M. Balijová dne 28.7.26

Podpis klienta:

Zlata Swachulová

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ - pro klienty realitní kanceláře



Správce osobních údajů:

Reality Balijovi

Lenka Balijová, IČ: 75400332, DIČ: CZ7062244596

se sídlem: Olšava 2215, 688 01 Uherský Brod

e-mail: info@realitybalijovi.cz, telefon: +420 776 751 383

1. Jaké osobní údaje zpracováváme

Zpracováváme zejména tyto osobní údaje:

- jméno a příjmení,
- datum narození / rodné číslo, pokud je to nutné pro smlouvu nebo právní povinnost,
- adresa trvalého pobytu / korespondenční adresa,
- telefon, e-mail,
- údaje o nemovitosti, vlastnických vztazích a financování,
- platební údaje,
- další údaje, které nám poskytnete v souvislosti s prodejem, koupí nebo pronájmem nemovitosti.

2. Pro jaké účely údaje zpracováváme

Vaše osobní údaje zpracováváme zejména za účelem:

- jednání o uzavření smlouvy,
- uzavření a plnění zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy, nájemní smlouvy nebo kupní smlouvy,
- zajištění prodeje, koupě nebo pronájmu nemovitosti,
- komunikace s vámi a organizace prohlídek,
- plnění zákonných povinností, zejména účetních, daňových a povinností vyplývajících z právních předpisů,
- ochrany našich práv a oprávněných zájmů,
- případně zasilání obchodních sdělení, pokud k tomu máme příslušný právní základ.

3. Právní základ zpracování

Osobní údaje zpracováváme na základě:

- plnění smlouvy nebo provedení opatření před uzavřením smlouvy,
- splnění právní povinnosti správce,
- oprávněného zájmu správce,
- vašeho souhlasu, pokud je v konkrétním případě vyžadován.

4. Komu mohou být údaje předány

Vaše osobní údaje mohou být předány zejména těmto příjemcům:

- advokátům, notářům, úschovám,
- hypotečním specialistům a bankám, pokud řešíte financování,
- znalcům, odhadcům, geodetům, fotografům,
- poskytovatelům IT a administrativních služeb,
- účetním a daňovým poradcům,
- státním orgánům, pokud to vyžaduje zákon.

5. Doba uchování osobních údajů

Osobní údaje uchováváme po dobu trvání smluvního vztahu a dále po dobu nezbytnou k ochraně našich práv a splnění zákonných povinností, zejména podle účetních a daňových předpisů. Údaje zpracovávané na základě souhlasu uchováváme do odvolání souhlasu, nejdéle však po dobu uvedenou v souhlasu.

6. Vaše práva

Máte právo:

- požadovat přístup ke svým osobním údajům,
- požadovat opravu nepřesných nebo neúplných údajů,
- požadovat výmaz osobních údajů, pokud jsou splněny zákonné podmínky,
- požadovat omezení zpracování,
- vznést námitku proti zpracování,
- na přenositelnost údajů, pokud se uplatní,
- odvolat souhlas se zpracováním, pokud je zpracování založeno na souhlasu,
- podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

7. Dobrovolnost poskytnutí údajů

Poskytnutí některých údajů je dobrovolné; avšak bez určitých údajů nemusí být možné uzavřít smlouvu nebo poskytnout požadovanou realitní službu.

V Uh. Brod dne 19.5.2026

Podpis klienta:

Manžele Kubelovi