

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

Tyršova 775-776
28002, Kolín
katastrální území Kolín [668150]
parc. č. St.3933, 4852/2



Energetický specialista

Ing. Zdeněk Verner
Číslo oprávnění: 1373

Evidenční číslo

822087.0

Datum vydání

02.03.2026

Verze dokumentu

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Tyršova, 775-776

PSČ, místo: 28002, Kolín

K.ú., parcelní č.: Kolín (668150), St.3933, 4852/2

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 2563

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná

A

53.6

Velmi
úsporná

B

80.5

Úsporná

C

107

Méně úsporná

D

154

Nehospodárná

E

201

Velmi
nehospodárná

F

248

Mimořádně
nehospodárná

G

B

75.9

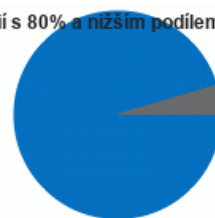
Požadavek vyhlášky na energetickou
náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem c
■ Elektřina: 11.5



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupu tepla budovy

0.52 W/(m²·K)

D



Měrná potřeba tepla
na vytápění

53.9 kWh/(m²·rok)



Vytápění

68.0 kWh/(m²·rok)

C



Chlazení

-



Nucené větrání

-



Úprava vlhkosti

-



Příprava teplé vody

27.0 kWh/(m²·rok)

C



Osvětlení

4.50 kWh/(m²·rok)

C

Energetický specialista: Ing. Zdeněk Verner

Osvědčení č.: 1373

Kontakt: info@stavebniprojekty.com

Ev. č. průkazu: 822087.0

Vyhotoveno dne: 02.03.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Kolín	Část obce:	
Ulice:	Tyršova	Č.p. / č. or. (č.ev.)	775-776
Katastrální území:	Kolín (668150)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	St.3933, 4852/2	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1964	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Jedná se o panelový bytový dům postavený dle projektu z roku 1963. Objekt je nepodsklepený, zastřešený plochou střechou. Budova má celkem 7 nadzemních podlaží a je rozdělena do dvou sekcí. Každá sekce je přístupná vnějšími dveřmi, které vedou do schodišťového prostoru, ve kterém jsou jednotlivá podlaží propojena dvouramenným schodištěm. Budova je konstrukčně skeletového rámového systému MS Průmstav s vnějšími vrstvenými zavěšenými panely tl. 15 cm, ve štítech s přízdívkou z plynosilikátu tl. 75 mm. Všechna okna v objektu jsou PVC s izolačním dvojsklem. Vstupní dveře hliníkové s izolačním dvojsklem. Plochá střecha byla v minulosti zateplena EPS 100S tl. 200 mm + nová hydroizolační fólie, žádné podklady se nedochovaly. Vnější stěny domu byly zatepleny ETICS s izolantem EPS 70F tl. 160 mm, ve štítech byla aplikována tloušťka 140 mm. Prostory v lodžích zatepleny ETICS s izolantem Kingspan Kooltherm K5 tl. 80 mm. Vnější stěny do schodišťových prostorů zůstaly nezatepleny. Obvodové stěny 1.NP byly vytvořeny ze škvárobetonových tvárnic tl. 30 cm na VPC maltu a zatepleny ETICS s izolantem EPS 70F tl. 140 mm. Informace byly převzaty z nekompletního projektu zateplení BD z roku 2013 od Ing. Škorpíka. Zbývající informace byly ověřeny přímo na místě stavby. Objekt obsahuje 38 bytových jednotek. Z toho jsou 2 b.j. umístěny na úrovni 1.NP, kde je vytvořen prostor zejména pro společné prostory jako kočárkárny, sušárny, sklepní kóje...atp.

Stručný popis technických systémů:

Objekt je napojen na dálkové teplo a to jak pro otopný systém tak pro dodávku teplé vody. Dodavatelem tepelné energie je Energie AG a.s. Soustava zásobování tepelnou energií je registrována jako účinná s podílem OZE<80%. Větrání je přirozené otevíráním oken.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	7 176,3
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	2 603,2
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,36
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m ²	2 563,1
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	23,5

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztázná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Obytná	Bytový dům - prostor bytu	☒	☐	20	2 306,2
Z2	Schodišťový prostor	Prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	256,9
NZ3	Nevytápěné prostory 1.NP	Obecný nevytápěný prostor	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektřina	---	---	---	---	---	4,5%	---	4,5%
	---	---	---	---	---	11,5	---	11,5
SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	68,4%	---	---	---	27,1%	---	---	95,5%
	174,3	---	---	---	69,1	---	---	243,4

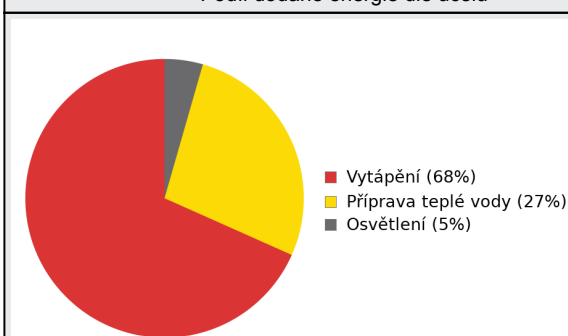
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

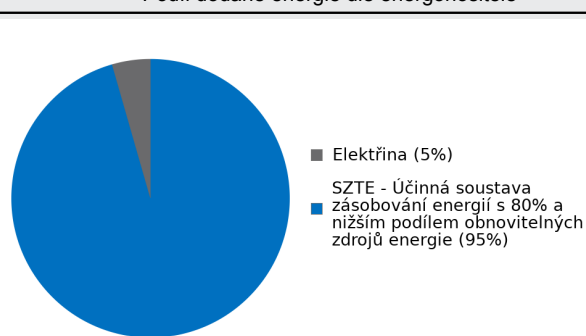
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	68,4%	---	---	---	27,1%	4,5%	---	100,0%
kWh/m²rok	68,0	---	---	---	27,0	4,5	---	99,5
MWh/rok	174,3	---	---	---	69,1	11,5	---	254,9

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

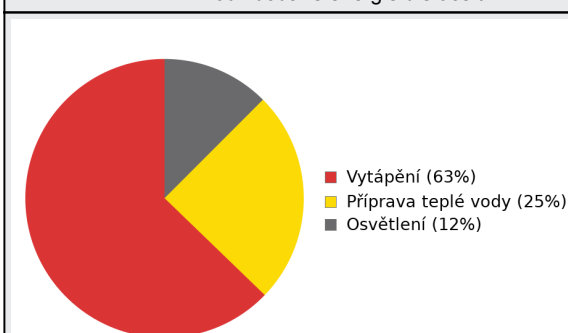
ENERGONOSITELE

Elektřina	2,1	---	---	---	---	---	12,5%	---	12,5%
		---	---	---	---	---	24,2	---	24,2
SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	0,7	62,7%	---	---	---	24,8%	---	---	87,5%
		122,0	---	---	---	48,4	---	---	170,4

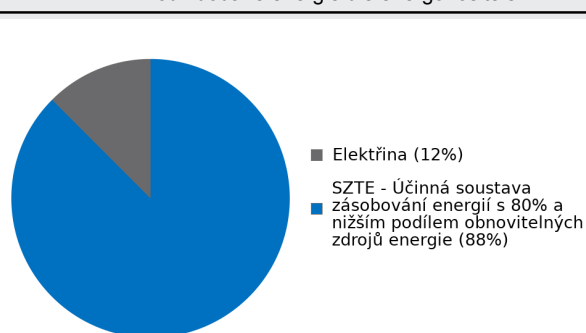
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	62,7%	---	---	---	24,8%	12,5%	---	100,0%
kWh/m²rok	47,6	---	---	---	18,9	9,5	---	75,9
MWh/rok	122,0	---	---	---	48,4	24,2	---	194,6

Podíl dodané energie dle účelu

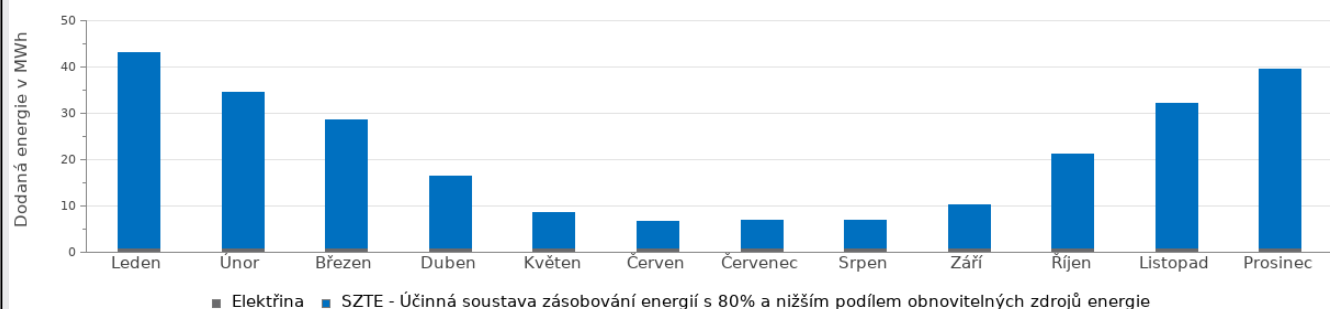


Podíl dodané energie dle energonositele

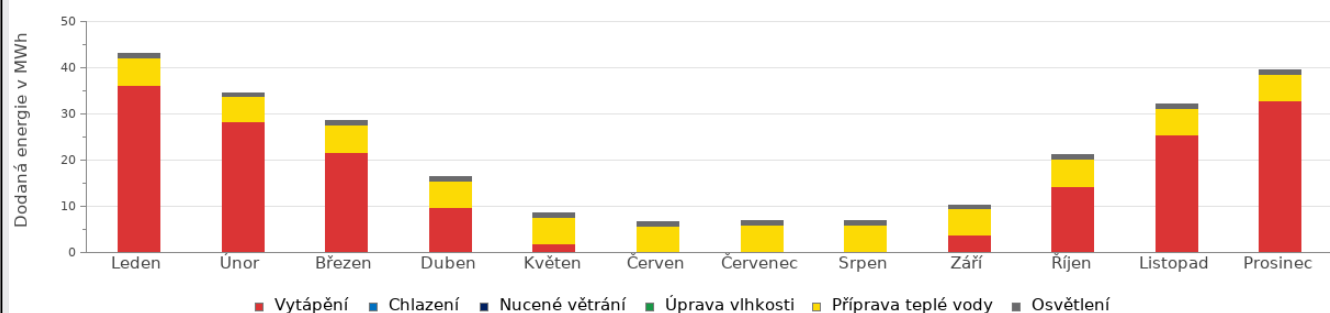


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	43.1	34.6	28.6	16.4	8.65	6.63	6.85	6.85	10.4	21.2	32.2	39.6
Elektřina	0.98	0.89	0.98	0.95	0.98	0.95	0.98	0.98	0.95	0.98	0.95	0.98
SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	42.1	33.7	27.6	15.4	7.67	5.68	5.87	5.87	9.41	20.2	31.2	38.6

Roční průběh dodané energie podle energoisitelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	43.1	34.6	28.6	16.4	8.65	6.63	6.85	6.85	10.4	21.2	32.2	39.6
Vytápění	36.2	28.4	21.7	9.77	1.80	0.00	0.00	0.00	3.73	14.4	25.6	32.8
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	5.87	5.30	5.87	5.68	5.87	5.68	5.87	5.87	5.68	5.87	5.68	5.87
Osvětlení	0.98	0.89	0.98	0.95	0.98	0.95	0.98	0.98	0.95	0.98	0.95	0.98

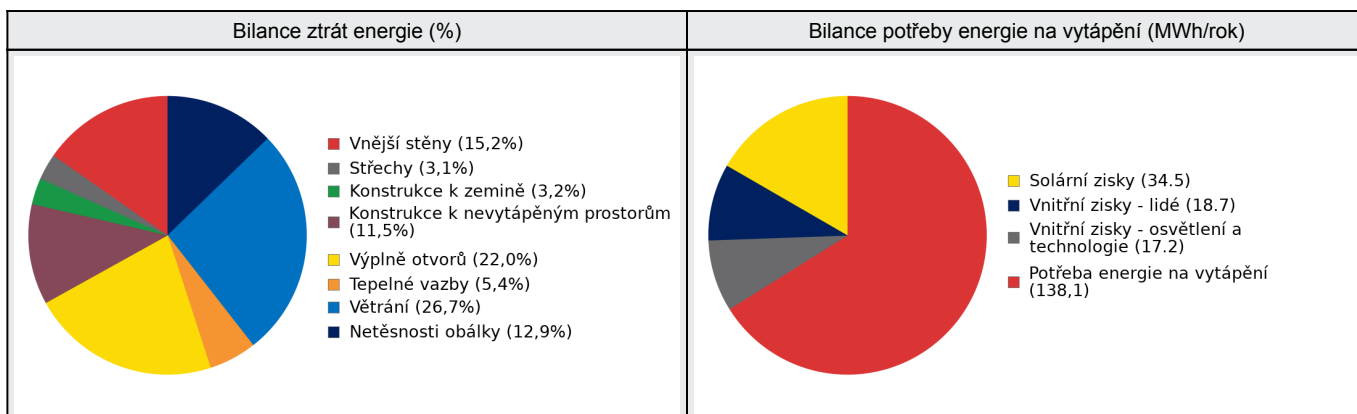
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	126	Solární zisky	MWh/rok	34.5
Větrání		55.6	Vnitřní zisky - lidé		18.7
Netěsnosti obálky - infiltrace		26.8	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		17.2
Celkem		208	Celkem		70.4

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	138,1	kWh/m ² .rok	53,9
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ_i	---	A_j	U_j	U_{Nj}	U_{Rj}	
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

VNĚJŠÍ STĚNY					1 326,4			
STN-13	SZ-Vnější stěna průčelí + ETICS tl. 160 mm (Z1)	20	EXT	320,6	0,200	0,30	0,30	67%
STN-14	JV-Vnější stěna průčelí + ETICS tl. 160 mm (Z1)	20	EXT	382,5	0,200	0,30	0,30	67%
STN-15	JZ-Vnější stěna průčelí + Kingspan 80 mm (Z1)	20	EXT	24,3	0,230	0,30	0,30	77%
STN-16	SZ-Vnější stěna průčelí + Kingspan 80 mm (Z1)	20	EXT	147,3	0,230	0,30	0,30	77%
STN-17	SV-Vnější stěna průčelí + Kingspan 80 mm (Z1)	20	EXT	24,3	0,230	0,30	0,30	77%
STN-18	SV-Štítový panel + ETICS 140 mm (Z1)	20	EXT	163,4	0,210	0,30	0,30	70%
STN-19	JZ-Štítový panel + ETICS 140 mm (Z1)	20	EXT	180,7	0,210	0,30	0,30	70%
STN-24	JV-Vnější stěna schodiště bez zateplení (Z2)	16	EXT	83,3	1,200	0,40	0,40	300%

STŘECHY					406,8			
STR-25	Plochá střecha zateplená (Z1)	20	EXT	370,1	0,170	0,24	0,24	71%
STR-25	Plochá střecha zateplená (Z2)	16	EXT	36,7	0,170	0,32	0,32	53%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ					85,7			
PDL(z)-26	Podlaha na terénu nezateplená-byty (Z1)	20	ZEM	85,7	4,400	0,45	0,45	978%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM					377,1			
VYP-29	dveře do bytů ze sklepů (Z1-Z3)	20	NZ3	3,2	2,000	1,70	1,70	118%
STR-30	Strop nad nevytápěným přízemím (Z1-Z3)	20	NZ3	282,8	2,000	1,10	1,10	182%
STN-31	Vnitřní stěna byty-sklepy (Z1-Z3)	20	NZ3	15,9	2,500	0,30	0,30	833%
STN-32	Vnitřní stěna byty-sklepy var2 (Z1-Z3)	20	NZ3	75,3	1,400	0,30	0,30	467%

VÝPLNĚ OTVORŮ					407,2			
VYP-1	JV-198/145-48x (Z1)	20	EXT	137,8	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-2	SV-198/145-6x (Z1)	20	EXT	17,2	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-3	SZ-198/145-40x (Z1)	20	EXT	114,8	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-4	SZ-135/145-24x (Z1)	20	EXT	47,0	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-5	SZ-75/240-24x (Z1)	20	EXT	43,2	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-6	JV-180/150-12x-okna do schodišť (Z2)	16	EXT	32,4	1,200	2,00	2,00	60%

VYP-7	JV-300/120-2x-okna do schodišť (Z2)	16	EXT	7,2	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-8	JV-150/250-vstupní dveře 2x (Z2)	16	EXT	7,5	1,200	2,30	2,20	55%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,050	---	0,020	250%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
kW	MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí			
	MWh/rok								
CZT-1	SZTE	---	SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	174	100	---	Z1: 90% Z2: 90%	Z1: 88% Z2: 88%	100,0%
									138

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m³/rok	% pokrytí
									MWh/rok
CZT-1	SZTE	---	SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	69.1	100	---	TVsys 1: 86,2	970,90	100,0
									69.1

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	žárovky	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	2 088,14	100	1,70	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	žárovky	LED - kompaktní provedení pro domácnosti 70 lm/W	244,30	30	1,29	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukce a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Vytápění: OP _{T-1} - SZTE s podílem OZE vyšším jak 80% Změna paliva hlavního zdroje tepla přispěje k zlepšení ekologičnosti vytápění celého objektu. Příprava TV: OP _{T-1} - SZTE s podílem OZE vyšším jak 80% Změna paliva hlavního zdroje tepla přispěje k zlepšení ekologičnosti přípravy teplé vody objektu.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	1. Instalace FV panelů či solárně termických kolektorů by přinesla snížení potřeby neobnovitelné primární energie, nicméně je ekonomicky nenávratné.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Nerealistické řešení pro typ objektu jako je bytový dům.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Již napojeno k objektu
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	NE	Technicky sice možná alternativa, nicméně ekonomicky návratná až v dlouhém časovém horizontu.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	V souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb. v aktuálním znění je nutno navrhnout doporučená opatření tak, aby posuzovaná budova získala výsledky v kategorii neobnovitelná primární energie o úroveň vyšší, než vykazuje aktuální PENB a minimálně do třídy C. Systémy typu fotovoltaické panely na střeše objektu nebo tepelná čerpadla typu vzduch voda na střeše byly z ekonomických důvodů vyloučeny. Nejjednodušším a nejekonomičtějším způsobem jak dosáhnout požadované třídy energetické náročnosti je změna typu paliva hlavního zdroje tepla. Vzhledem k tomu, že tato změna již fyzicky proběhla u hlavního dodavatele tepla, dá se očekávat brzká registrace u ERÚ pro zdroj SZTE s podílem OZE nad 80%. V tomto případě bude dům klasifikován v nejvyšší energetické třídě A.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	74,31	99,46	75,93	
	190	255	195	
Soubor navržených opatření	53,90	99,50	19,00	
	138	255	48.7	
Dosažená úspora energie	20,41	-0,04	56,93	-
	52.3	-0.10	146	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Obytná (obytná zóna)	2 306,2	68,2	3
	Z2 - Schodišťový prostor (obytná zóna)	256,9		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek				0,52	0,54	---
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				99,46	129,71	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	-------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				75,93	131,52	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	-------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	IIIDEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.2 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul)	Metoda výpočtu:	Měsíční krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Zdeněk Verner	Číslo oprávnění:	1373
Telefon:	777008025	E-mail:	info@stavebniprojekty.com

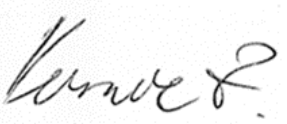
URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	822087.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	02.03.2026		
Platnost průkazu do:	02.03.2036		