

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů

BD J. Lohrera 686
Jaroslava Lohrera 686
73801, Frýdek-Místek
katastrální území Místek [634824]
parc. č. 2050/32



Energetický specialista

Ing. Ctibor Hůlka
Číslo oprávnění: 269

Evidenční číslo

753300.0

Datum vydání

29.07.2025

Verze dokumentu

První verze

Tento dokument nesmí být bez písemného souhlasu zhotovitele kopírován jinak než celý.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Jaroslava Lohrera, 686
PSČ, místo: 73801, Frýdek-Místek
K.ú., parcelní č.: Místek (634824), 2050/32
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 4607

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně úsporná

A

← 63.0

Velmi úsporná

B

← 94.5

Úsporná

C

← 126

Méně úsporná

D

← 181

Nehospodárná

E

← 236

Velmi nehospodárná

F

← 291

Mimořádně nehospodárná

G

B
74.1

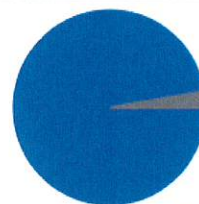
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ účinná SZTE – OZE≤80%: 451.1
■ elektřina: 12.2



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupe tepla budovy

0.56

W/(m²·K)

D



Měrná potřeba tepla
na vytápění

42.0

kWh/(m²·rok)



Vytápění

53.7

kWh/(m²·rok)

D



Chlazení

-



Nucené větrání

-



Úprava vlhkosti

-



Příprava teplé vody

44.5

kWh/(m²·rok)

C



Osvětlení

2.34

kWh/(m²·rok)

B

Energetický specialista: Ing. Ctibor Hůlka

Osvědčení č.: 269

Kontakt: info@atelier-dek.cz



Ev. č. průkazu: 753300.0

Vyhotoveno dne: 29.07.2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Frydek-Místek	Část obce:	Místek
Ulice:	Jaroslava Lohrera	Č.p. / č. or. (č.ev.)	686
Katastrální území:	Místek (634824)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	2050/32	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1970	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Jedná se o bytový dům s šestnácti nadzemními a jedním podzemním podlažím. Půdorysné rozměry jsou 19,9 x 15,47 m a výška domu je 49,55 m. V prvním nadzemním podlaží je obchod. Celkem je v domě 75 bytových jednotek. Jedná se o bytový dům soustavy V - OS. Bytový dům má plochou střechu. Střecha je zateplena tepelnou izolací z EPS tl. 140 mm. Na střeše objektu se nachází strojovna výtahu. Obvodový plášť je tvořen z plynosilikátových panelů a je zateplen pomocí tepelné izolace z EPS tl. 150 mm. Obvodový plášť v 1.NP je nezateplen. Stropní konstrukce k nevytápěnému sueterénu je nezateplená. Meziokenní vyzdívký jsou provedeny z tvárnice Ytong a jsou zatepleny pomocí tepelné izolace z EPS tl. 150 mm. Podlaha nad venkovním prostorem je zateplena pomocí tepelné izolace z EPS tl. 100 mm. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly se součinitelem prostupu tepla $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Součinitel prostupu tepla vchodových dveří je $U_d = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stručný popis technických systémů:

Zdroj tepla pro vytápění a přípravu teplé vody pro bytový dům je dodávka dálkového tepla z vedlejší budovy. Bytový dům je napojen na sekundární rozvod distributora tepla. Dodávku tepla zajišťuje společnost Distep a.s. V domě je teplovodní systém vytápění s deskovými otopnými tělesy. Větrání je přirozené, infiltrací a okny. Osvětlení v objektu je zajištěno v kombinaci denního a umělého osvětlení.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m^3	13 314,6
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m^2	3 975,5
Objemový faktor tvaru budovy	m^2/m^3	0,30
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m^2	4 607,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	25,6

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
<i>Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.</i>						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Obytná část	2.BD - obytné prostory	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	4 041,5
Z2	Schodiště a chodby	3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	499,5
NZ3	Nevytápěný suterén	BD-Nevytápěný suterén	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
NZ4	Strojovna výtahu	Nevytápěná strojovna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
Z5	Obchod	36.Budovy pro obchodní účely -prodejní plochy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	66,0

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok								

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	0,2%	---	---	---	0,1%	2,3%	---	2,6%
	0,96	---	---	---	0,40	10,8	---	12,2
účinná SZTE – OZE≤80%	53,2%	---	---	---	44,2%	---	---	97,4%
	247	---	---	---	205	---	---	451

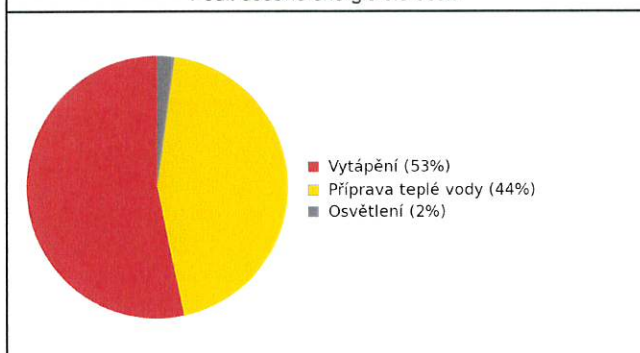
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

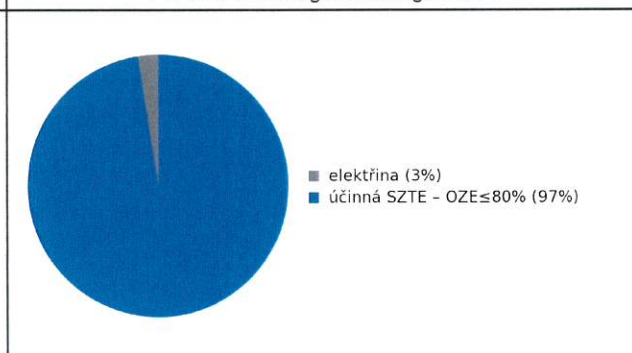
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	53,4%	---	---	---	44,2%	2,3%	---	100,0%
kWh/m ² rok	53,7	---	---	---	44,5	2,3	---	100,6
MWh/rok	248	---	---	---	205	10,8	---	463

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

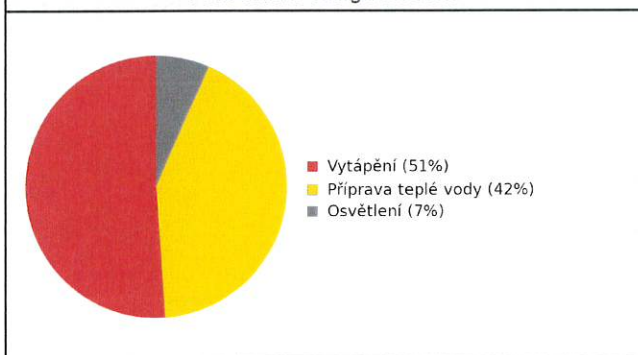
ENERGONOSITELE

elektrína	2,1	0,6%	---	---	---	0,2%	6,6%	---	7,5%
		2,02	---	---	---	0,83	22,7	---	25,5
účinná SZTE – OZE≤80%	0,7	50,6%	---	---	---	42,0%	---	---	92,5%
		173	---	---	---	143	---	---	316

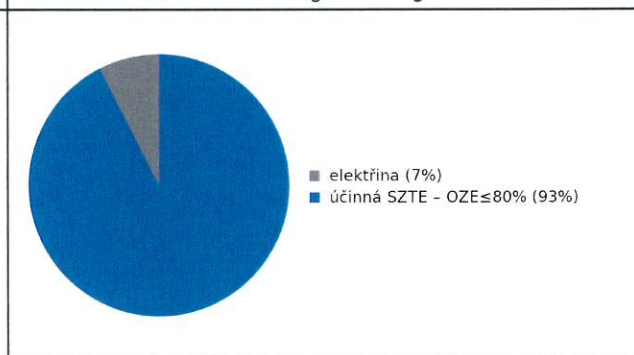
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl		51,2%	---	---	---	42,2%	6,6%	---	100,0%
kWh/m ² rok		37,9	---	---	---	31,3	4,9	---	74,1
MWh/rok		175	---	---	---	144	22,7	---	341

Podíl dodané energie dle účelu

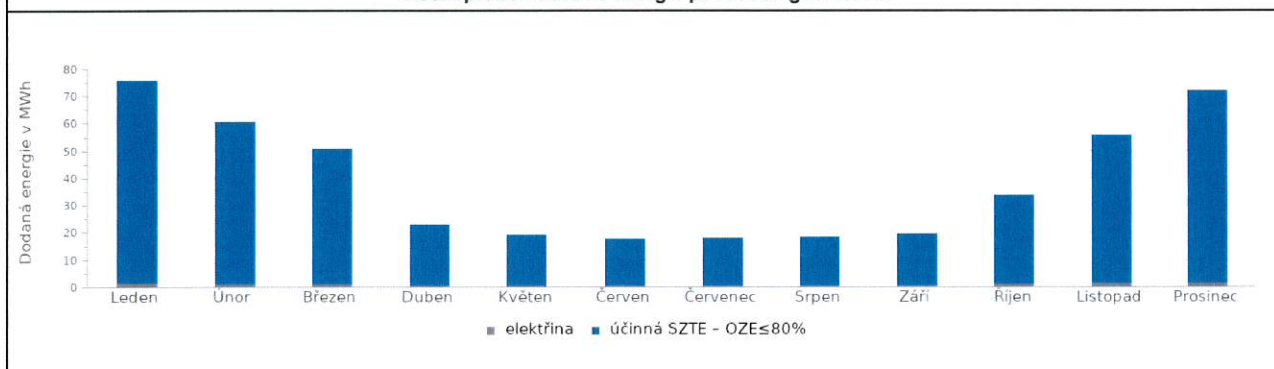


Podíl dodané energie dle energonositele

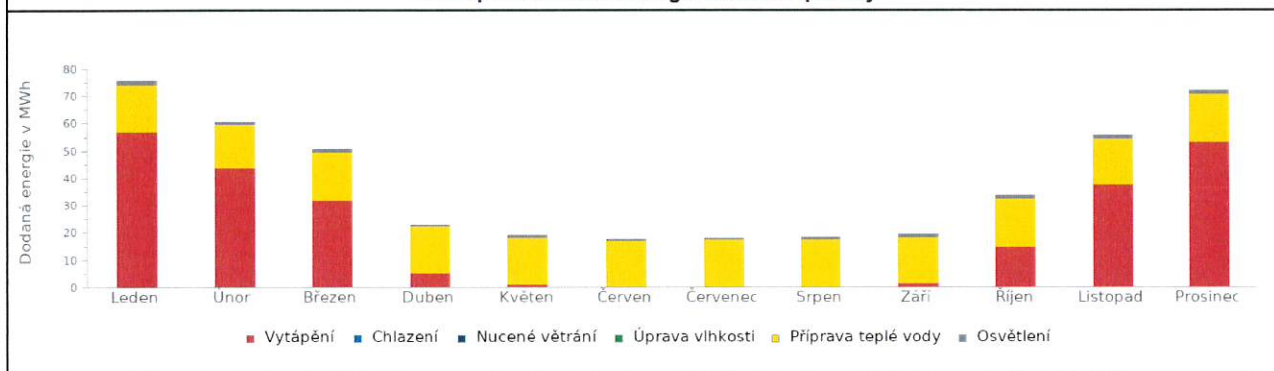


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	75.7	60.7	50.5	23.0	19.1	17.6	18.0	18.1	19.3	33.4	55.7	72.2
elektrina	1.44	1.18	1.11	0.87	0.69	0.58	0.59	0.71	0.90	1.25	1.36	1.48
účinná SZTE – OZE≤80%	74.3	59.5	49.4	22.2	18.4	17.0	17.4	17.4	18.4	32.2	54.3	70.7

Roční průběh dodané energie podle energoisitelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	75.7	60.7	50.5	23.0	19.1	17.6	18.0	18.1	19.3	33.4	55.7	72.2
Vytápění	57.0	43.9	32.1	5.46	1.07	0.24	0.03	0.05	1.60	14.9	37.7	53.5
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	17.4	15.7	17.4	16.8	17.4	16.8	17.4	17.4	16.8	17.4	16.8	17.4
Osvětlení	1.28	1.04	0.95	0.73	0.61	0.53	0.55	0.68	0.82	1.09	1.21	1.32

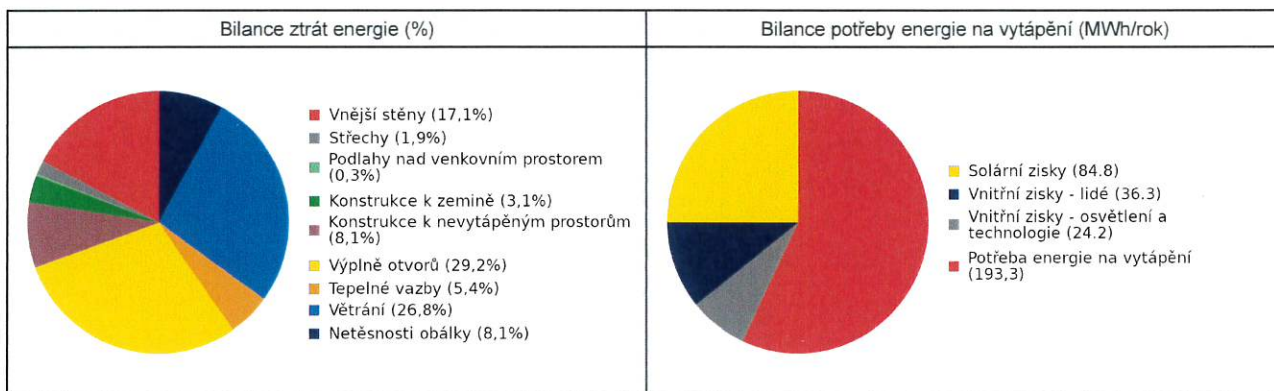
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	220	Solární zisky	MWh/rok	84.8
Větrání		90.8	Vnitřní zisky - lidé		36.3
Netěsnosti obálky - infiltrace		27.5	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		24.2
Celkem		339	Celkem		145

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	193,3	kWh/m ² .rok	42,0
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		θ_i	---	A_j	U_j	U_{Nj}	U_{Rj}	
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

VNĚJŠÍ STĚNY				2 375,5				
STN-3	Z - OS + EPS 150 mm (Z1)	20	EXT	433,6	0,229	0,30	0,30	76%
STN-4	Z - OS bez zateplení (Z5)	20	EXT	23,6	0,862	0,30	0,30	287%
STN-13	Z - Ytong vyzdívka + EPS 150 mm (Z1)	20	EXT	137,3	0,206	0,30	0,30	69%
STN-19	V - OS + EPS 150 mm (Z1)	20	EXT	438,2	0,229	0,30	0,30	76%
STN-20	J - OS + EPS 150 mm (Z1)	20	EXT	523,7	0,229	0,30	0,30	76%
STN-21	S - OS + EPS 150 mm (Z1)	20	EXT	523,7	0,229	0,30	0,30	76%
STN-22	V - OS bez zateplení (Z2)	16	EXT	18,8	0,862	0,40	0,40	216%
STN-22	V - OS bez zateplení (Z5)	20	EXT	14,5	0,862	0,30	0,30	287%
STN-23	J - OS bez zateplení (Z5)	20	EXT	37,1	0,862	0,30	0,30	287%
STN-24	S - OS bez zateplení (Z5)	20	EXT	7,0	0,862	0,30	0,30	287%
STN-25	V - Ytong vyzdívka + EPS 150 mm (Z1)	20	EXT	132,6	0,206	0,30	0,30	69%
STN-27	J - Ytong vyzdívka + EPS 150 mm (Z1)	20	EXT	42,7	0,206	0,30	0,30	69%
STN-28	S - Ytong vyzdívka + EPS 150 mm (Z1)	20	EXT	42,7	0,206	0,30	0,30	69%
STŘECHY				263,6				
STR-6	Střecha nad byty (Z1)	20	EXT	263,6	0,250	0,24	0,24	104%
PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				28,3				
PDL-14	Podlaha nad exteriérem (Z1)	20	EXT	28,3	0,320	0,24	0,24	133%
KONSTRUKCE K ZEMĚ				30,2				
PDL(z)-9	Podlaha suterénu na zemině (Z2)	16	ZEM	30,2	3,455	0,60	0,60	576%
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				461,0				
PDL-8	Strop nad suterénem (Z1-Z3)	20	NZ3	154,7	1,460	0,60	0,60	243%
PDL-8	Strop nad suterénem (Z3-Z5)	20	NZ3	66,0	1,460	0,60	0,60	243%
STN-10	Vnitřní stěna (Z2-Z3)	16	NZ3	127,9	0,922	0,80	0,80	115%

STN-10	Vnitřní stěna (Z3-Z5)	20	NZ3	69,2	0,922	0,60	0,60	154%
VYP-11	Vnitřní dveře (Z2-Z3)	16	NZ3	15,0	2,000	2,00	2,00	100%
STR-12	Strop ke strojovně (Z2-Z4)	16	NZ4	28,1	2,727	0,80	0,80	341%

VÝPLNĚ OTVORŮ				817,0				
VYP-1	Z - Okna plastová (Z1)	20	EXT	315,0	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-1	Z - Okna plastová (Z5)	20	EXT	1,8	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-2	V - Dveře vstupní (Z2)	16	EXT	3,6	1,700	2,30	2,20	77%
VYP-15	J - Dveře vstupní (Z5)	20	EXT	1,6	2,300	1,70	1,64	140%
VYP-16	J - Okna plastová (Z1)	20	EXT	74,3	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-17	S - Okna plastová (Z1)	20	EXT	74,3	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-18	V - Okna plastová (Z1)	20	EXT	315,0	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-18	V - Okna plastová (Z2)	16	EXT	4,0	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-29	J - Okna kovová (Z5)	20	EXT	17,5	2,260	1,50	1,50	151%
VYP-30	V - Dveře vstupní kovová (Z5)	20	EXT	2,4	2,400	1,70	1,64	146%
VYP-31	V - Okna kovová (Z5)	20	EXT	7,6	2,260	1,50	1,50	151%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,050	---	0,020	250%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
					%	COP			
		kW		MWh/rok					% pokrytí MWh/rok
CZT-1	CZT	---	účinná SZTE – OZE≤80%	247	99	---	Z1: 90% Z2: 90% Z5: 90%	Z1: 88% Z2: 88% Z5: 88%	100% 193

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
					%	---			
		kW		MWh					% pokrytí MWh/rok
CZT-1	CZT	---	účinná SZTE – OZE≤80%	205	99	---	TVsys 1: 85,4 TVsys 2: 13,4	2 875,79	100,0 203

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Rízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	LED osvětlení	LED - bez uvedení měrného výkonu	3 233,16	48	0,86	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	Zářivkové osvětlení	Kompaktní zářivka	399,57	41	1,50	0,80	1,00	1,00
NZ3 (L1)	Žárovkové osvětlení	obyčejná žárovka	394,00	41	6,40	1,00	1,00	1,00
NZ4 (L1)	Žárovkové osvětlení	obyčejná žárovka	27,06	41	6,40	1,00	1,00	1,00
Z5 (L1)	LED osvětlení	LED - bez uvedení měrného výkonu	52,83	225	0,86	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE



V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy včetně stínění	Okna, dveře, popř. LOP: OP _s -1 - Zlepšení tepelně technických vlastností budovy Pro snížení tepelných ztrát domu a snížení provozních nákladů na vytápění doporučuji vyměnit stávající okna za okna se součinitelem prostupu tepla $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pro snížení tepelných ztrát domu a snížení provozních nákladů na vytápění doporučuji vyměnit stávající kovové dveře do obchodu za dveře se součinitelem prostupu tepla min. $U_d = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávky energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie	Proveditelnost			Popis návrhu	
	Technická	Ekonomická	Ekologická		
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Instalace fotovoltaických panelů na střechu objektu o výkonu 50 kWp na jeden vchod bytového domu. Pro instalaci FVE a nalezení nejvhodnějšího způsobu využití elektrické energie z FVE v objektu doporučujeme zpracování podrobné studie.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektriny a tepla	ANO	NE	NE	Vzhledem k náročnosti (investiční i provozní) se nejedná o vhodný systém pro tento objekt. Nejedná se ani o vhodný systém z pohledu vzniku lokálních emisí.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	nehodn.	ANO	Objekt je již napojen na centrální zásobování teplem.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Vzhledem k investiční náročnosti se nejedná o vhodný systém pro tento objekt.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Za cílem snížení spotřeby energie v objektu, provozních nákladů a dopadu provozu domu na životní prostředí je navržen soubor opatření. Tento soubor se skládá z výměny oken v bytech, ve společných prostorech domu a obchodu a instalace fotovoltaické elektrárny. Při použití těchto navržených opatření bude dosaženo klasifikace třídy A - mimořádně úsporná stavba z pohledu požadavků na primární energii z neobnovitelných zdrojů energie.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	75,67	100,56	74,09	
	349	463	341	
Soubor navržených opatření	68,71	91,65	44,60	
	317	422	205	
Dosažená úspora energie	6,96	8,91	29,49	-
	32,1	41,1	136	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Obytná část (obytná zóna)	4 041,5	47,4	3
	Z2 - Schodiště a chodby (ostatní zóna)	499,5		3
Z5 - Obchod (ostatní zóna)	66,0	3		

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÍ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÍ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek		0,56	0,58	---
---	---------------------	-------------------	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		100,56	119,54	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		74,09	120,65	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	-------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT* - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.7 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Ctibor Hůlka	Číslo oprávnění:	269
Telefon:	+420 605 205 324	E-mail:	info@atelier-dek.cz

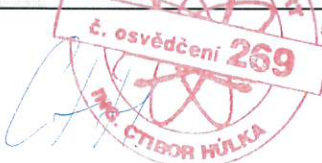
URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
--------------------------	---	-------------------------	---

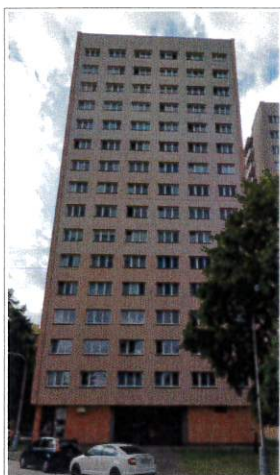
PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	753300.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	29.07.2025		
Platnost průkazu do:	29.07.2035		

PŘÍLOHA K PRŮKAZU ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY FOTODOKUMENTACE BUDOVY

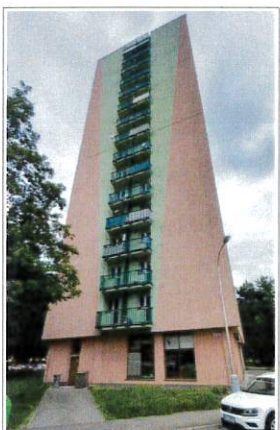
Východní fasáda:



Západní fasáda:



Jižní fasáda:



Severní fasáda:



Detaily vchodových dveří, okna suterénu a okna v bytech:



Zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody – dodávka tepla od společnosti DISTEP a.s. z vedlejší budovy.