

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění

Bytový dům Poděbradská 562, 563, 564, 565, 566,
Praha



A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping lines.

Účel zpracování: Prodej, pronájem bytového domu nebo ucelené části budovy

Vypracoval: Ing. Antonín Čermák, Červený Kříž 295, 586 01 Jihlava

Číslo oprávnění: 1033

Datum: 3/2026

1. Účel zpracování

PENB zpracován podle §7a, odst. 2) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění, pro prodej, pronájem bytového domu nebo ucelené části budovy.

2. Identifikační údaje

a. Vlastník

Jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště:

Společenství vlastníků Poděbradská 562 - 566, Praha 9

Poděbradská 562/139, Hloubětín, 198 00 Praha 9

IČ: 03771121

b. Předmět PENB

Místo: Poděbradská 562, 563, 564, 565, 566, 198 00 Praha, k.ú. Hloubětín, poz. p. č. 1072/137, 1072/138, 1072/139, 1072/140, 1072/141

Typ objektu: Bytový dům

Účel užívání: Bydlení

Počet bytů: 90

3. Popis budovy, konstrukcí a prvků obálky budovy

Bytový dům je samostatně stojící, obdélníkového půdorysného tvaru, se šesti nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím. Střecha objektu je plochá. BD je tvořen pěti sekcemi, se vstupy ze západu a též z východu přímo do schodišťového prostoru. V rámci schodišťového prostoru (zrcadla) každé sekce je instalován osobní výtah. V nadzemních podlažích bytového domu se nachází celkem 90 bytových jednotek. 1.PP objektu je nevytápěné a nachází se zde sklepy a společné prostory.

Bytový dům byl postaven v typizované soustavě jako podélný dvoutrakt. Obvodové stěny nadzemních i podzemního podlaží tl. 430 mm a 600 mm jsou provedeny z cihel děrovaných metrického formátu CDm. Stropní konstrukce jsou provedeny z dutinových železobetonových panelů. Plochá střecha je řešena jako jednoplášťová, s původním zateplením plynosilikátovými deskami na škvárovém násypu a dodatečným zateplením izolačním EPS tl. 140 mm. Bytový dům prošel v roce 2016 revitalizací, v rámci které došlo k zateplení konstrukcí obálky budovy. Obvodové stěny nadzemních podlaží byly opatřeny vnějším kontaktním zateplovacím systémem s izolačním EPS 70F tl. 140 mm. Povrchová úprava VKZS je tenkovrstvou omítkou. Bylo provedeno též zateplení soklu izolačním XPS/MV a dodávka + montáž nových zavěšených ocelových balkonů, částečně vč. nových balkonových sestav z plastových profilů se zasklením izolačním trojsklem.

Okna v bytech jsou plastová s izolačním zasklením, v jedné bytové jednotce jsou původní dřevěná okna. Okna ve schodištích jsou plastová s izolačním zasklením, vchodové dveře do bytového domu jsou hliníkové.

4. Technické zařízení budovy

Vytápění bytového domu (bytových jednotek) je ústřední teplovodní a je zajišťováno společně s ohřevem TV pomocí SZTE (dálkové vytápění). Dodavatelem tepla je Pražská teplárenská a. s., jedná se o účinnou soustavu s podílem OZE do 80% (údaje za rok 2024). V suterénu objektu se nachází výměníková stanice provozovaná dodavatelem tepla. Společné rozvody ÚT jsou izolovány, rozvody v jednotlivých bytech jsou bez izolace. Jako koncové prvky jsou osazena desková a článková otopná tělesa. Rozvody TV jsou s cirkulací.

Větrání bytového domu (bytových jednotek, společných prostor) je přirozené otvorovými výplněmi.

Osvětlení bytového domu je LED svítidly a kompaktními zářivkami (úspornými žárovkami).

5. Podklady pro zpracování průkazu energetické náročnosti budovy

[1] Zákon č. 406/2000Sb., o hospodaření energií

[2] Vyhláška č. 264/2020Sb., o energetické náročnosti budov

[3] ČSN 73 0331-1:2020 Energetická náročnost budov – Typické hodnoty pro výpočet

[4] Podklady poskytnuté (projektová dokumentace) a informace sdělené zástupcem vlastníka objektu.

Pozn.: Všechny uvedené předpisy jsou v aktuálním znění (včetně změn platných ke dni zpracování průkazu energetické náročnosti budovy).

Průkaz energetické náročnosti budovy obsahuje grafické znázornění a protokol a byl zpracován pomocí softwaru DEKSOFT.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Poděbradská, 562, 563, 564, 565, 566

PSČ, místo: 198 00, Praha

K.ú., parcelní č.: Hloubětín (731234), 1072/137, 1072/138, 1072/1...

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 6439

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



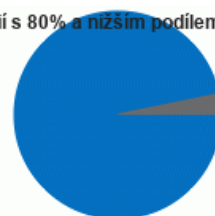
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem c
■ Elektřina: 22.1



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.57 W/(m ² ·K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	58.5 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	108 kWh/(m²·rok)	C
	Vytápění	76.5 kWh/(m ² ·rok)	D
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	27.6 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	3.43 kWh/(m ² ·rok)	C

Energetický specialista: Ing. Antonín Čermák

Osvědčení č.: 1033

Kontakt: antonin.cermak@email.cz



Ev. č. průkazu: 830856.0

Vyhotoveno dne: 27.03.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha	Část obce:	Hloubětín
Ulice:	Poděbradská	Č.p. / č. or. (č.ev.)	562, 563, 564, 565, 566
Katastrální území:	Hloubětín (731234)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	1072/137, 1072/138, 1072/139, 1072/140, 1072/141	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:		Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Bytový dům je samostatně stojící, obdélníkového půdorysného tvaru, se šesti nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím. Střeška objektu je plochá. BD je tvořen pěti sekcemi, se vstupy ze západu a též z východu přímo do schodišťového prostoru. V rámci schodišťového prostoru (zrcadla) každé sekce je instalován osobní výtah. V nadzemních podlažích bytového domu se nachází celkem 90 bytových jednotek. 1.PP objektu je nevytápěné a nachází se zde sklepy a společné prostory. Bytový dům byl postaven v typizované soustavě jako podélný dvoutrakt. Obvodové stěny nadzemních i podzemního podlaží tl. 430 mm a 600 mm jsou provedeny z cihel děrovaných metrického formátu CDm. Stropní konstrukce jsou provedeny z dutinových železobetonových panelů. Plochá střeška je řešena jako jednovrstevná, s původním zateplením plynosilikátovými deskami na škvárovém násypu a dodatečným zateplením izolantem EPS tl. 140 mm. Bytový dům prošel v roce 2016 revitalizací, v rámci které došlo k zateplení konstrukcí obálky budovy. Obvodové stěny nadzemních podlaží byly opatřeny vnějším kontaktním zateplovacím systémem s izolantem EPS 70F tl. 140 mm. Povrchová úprava VKZS je tenkovrstvou omítkou. Bylo provedeno též zateplení soklu izolantem XPS/MV a dodávka + montáž nových zavěšených ocelových balkónů, částečně vč. nových balkónových sestav z plastových profilů se zasklením izolačním trojsklem. Okna v bytech jsou plastová s izolačním zasklením, v jedné bytové jednotce jsou původní dřevěná okna. Okna ve schodištích jsou plastová s izolačním zasklením, vchodové dveře do bytového domu jsou hliníkové.

Stručný popis technických systémů:

Vytápění bytového domu (bytových jednotek) je ústřední teplovodní a je zajišťováno společně s ohřevem TV pomocí SZTE (dálkové vytápění). Dodavatelem tepla je Pražská teplařenská a. s., jedná se o účinnou soustavu s podílem OZE do 80% (údaje za rok 2024). V suterénu objektu se nachází výměňková stanice provozovaná dodavatelem tepla. Společné rozvody ÚT jsou izolovány, rozvody v jednotlivých bytech jsou bez izolace. Jako koncové prvky jsou osazena desková a článková otopná tělesa. Rozvody TV jsou s cirkulací. Větrání bytového domu (bytových jednotek, společných prostor) je přirozené otvorovými výplněmi. Osvětlení bytového domu je LED svítidly a kompaktními zářivkami (úspornými žárovkami)..

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	20 150,0
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	6 077,2
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,30
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	6 439,3
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	24,1

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Bytové jednotky	2.BD - obytné prostory	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	5 802,3
Z2	Schodiště	3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	637,0
NZ3	Suterén	Obecný nevytápěný prostor (n=0,2 1/h)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
NZ4	Strojovny výtahu	Obecný nevytápěný prostor (n=0,2 1/h)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektrřina	---	---	---	---	---	3,2%	---	3,2%
	---	---	---	---	---	22,1	---	22,1
SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	71,1%	---	---	---	25,7%	---	---	96,8%
	492,4	---	---	---	177,8	---	---	670,2

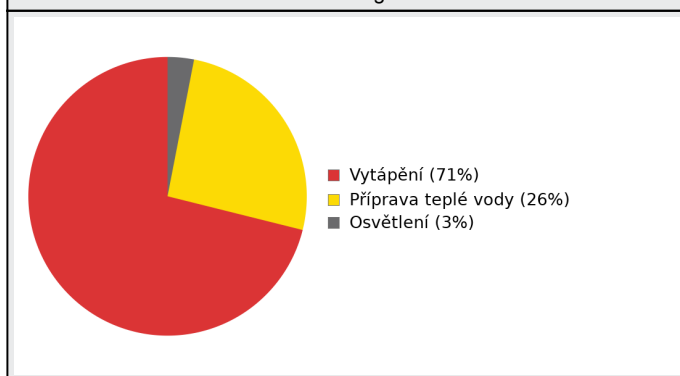
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

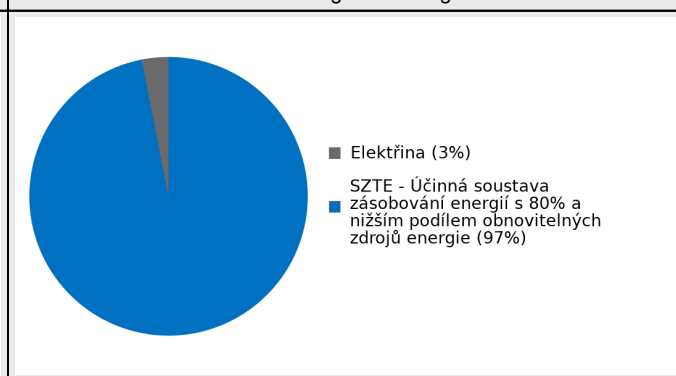
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	71,1%	---	---	---	25,7%	3,2%	---	100,0%
kWh/m ² rok	76,5	---	---	---	27,6	3,4	---	107,5
MWh/rok	492,4	---	---	---	177,8	22,1	---	692,2

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

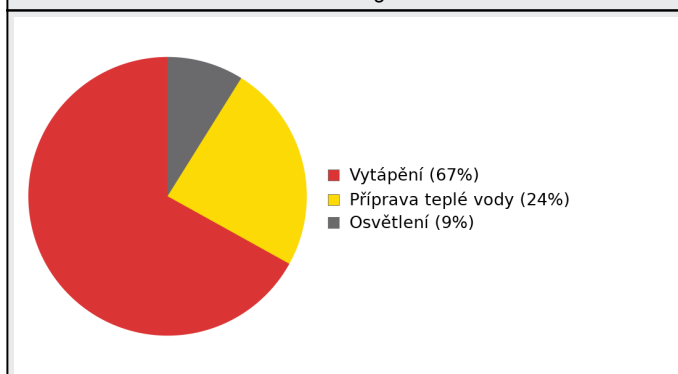
ENERGONOSITELE

Elektřina	2,1	---	---	---	---	---	9,0%	---	9,0%
		---	---	---	---	---	46,4	---	46,4
SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	0,7	66,9%	---	---	---	24,1%	---	---	91,0%
		344,7	---	---	---	124,5	---	---	469,1

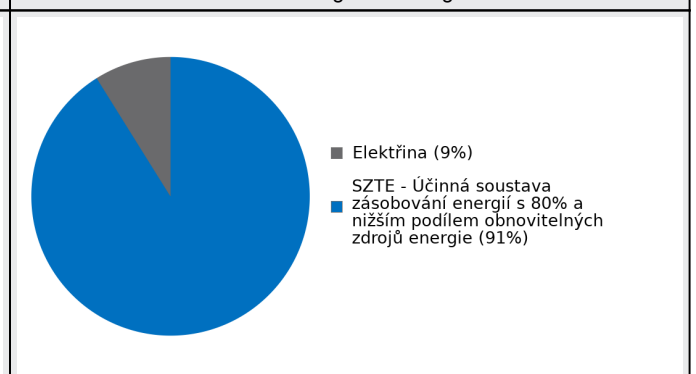
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	66,9%	---	---	---	24,1%	9,0%	---	100,0%
kWh/m ² /rok	53,5	---	---	---	19,3	7,2	---	80,1
MWh/rok	344,7	---	---	---	124,5	46,4	---	515,5

Podíl dodané energie dle účelu

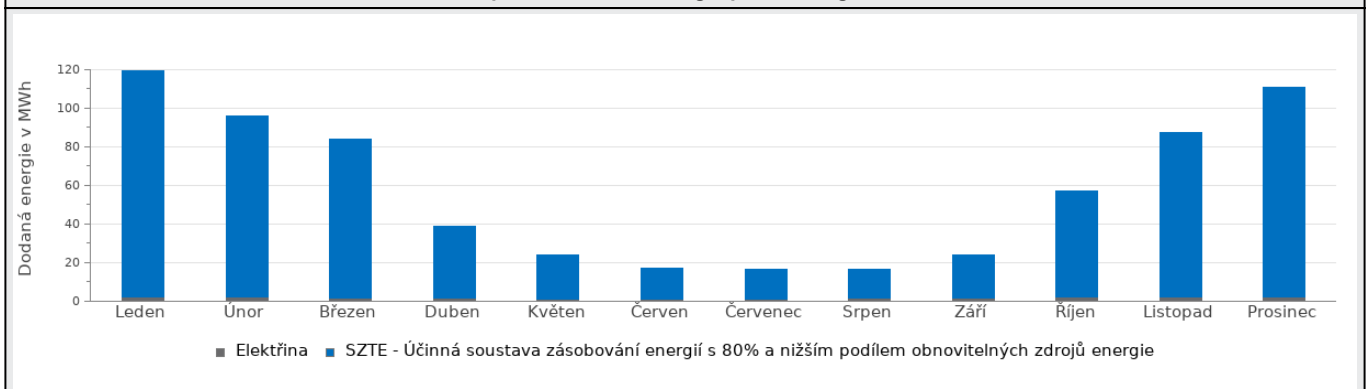


Podíl dodané energie dle energonositele

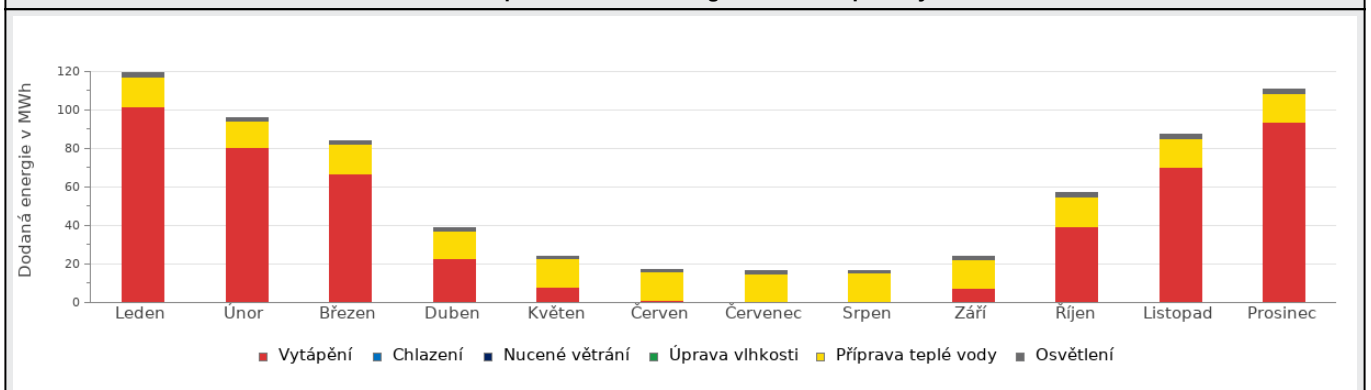


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	120	96.2	84.2	38.9	24.2	16.9	16.3	16.7	23.7	57.0	87.4	111
Elektřina	2.49	2.07	1.97	1.54	1.33	1.14	1.19	1.47	1.73	2.22	2.40	2.55
SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	117	94.1	82.2	37.4	22.9	15.7	15.1	15.3	22.0	54.8	85.0	109

Roční průběh dodané energie podle energoisitelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	120	96.2	84.2	38.9	24.2	16.9	16.3	16.7	23.7	57.0	87.4	111
Vytápění	102	80.5	67.1	22.8	7.77	1.12	0.00	0.16	7.40	39.7	70.4	93.5
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	15.1	13.6	15.1	14.6	15.1	14.6	15.1	15.1	14.6	15.1	14.6	15.1
Osvětlení	2.49	2.07	1.97	1.54	1.33	1.14	1.19	1.47	1.73	2.22	2.40	2.55

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

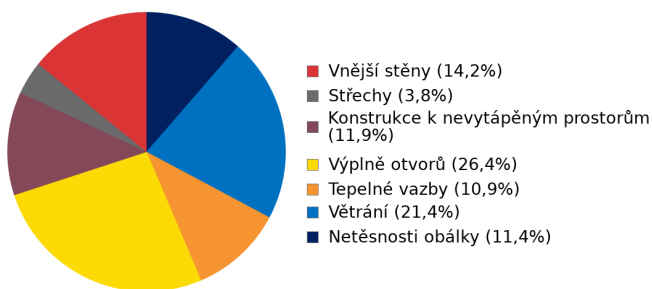
E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	398	Solární zisky	MWh/rok	104
Větrání		127	Vnitřní zisky - lidé		63.4
Netěsnosti obálky - infiltrace		67.8	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		48.7
Celkem		593	Celkem		216

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	377,0	kWh/m ² .rok	58,5
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

Bilance ztrát energie (%)



Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F	OBÁLKA BUDOVY
----------	----------------------

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
					Θ_i	---	A_j	
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

VNĚJŠÍ STĚNY				2 984,3				
STN-1	Stěna obvodová 430 mm + EPS 70F 140 mm Z (Z1)	20	EXT	1 211,5	0,240	0,30	0,30	80%
STN-2	Stěna obvodová 430 mm + EPS 70F 140 mm V (Z1)	20	EXT	1 126,3	0,240	0,30	0,30	80%
STN-3	Stěna obvodová 430 mm + EPS 70F 140 mm J (Z1)	20	EXT	200,9	0,240	0,30	0,30	80%
STN-4	Stěna obvodová 430 mm + EPS 70F 140 mm S (Z1)	20	EXT	217,4	0,240	0,30	0,30	80%
STN-8	Stěna obvodová 430 mm + MV 140 mm Z (vstupní chodba) (Z2)	16	EXT	10,8	0,250	0,40	0,40	63%
STN-9	Stěna obvodová 430 mm + MV 140 mm V (schodiště) (Z2)	16	EXT	217,4	0,250	0,40	0,40	63%

STŘECHY				1 007,8				
STR-5	Střecha plochá (Z1)	20	EXT	969,2	0,190	0,24	0,24	79%
STR-10	Střecha plochá (schodiště) (Z2)	16	EXT	38,5	0,190	0,32	0,32	59%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				1 138,7				
PDL-6	Strop 1.PP (Z1-Z3)	20	NZ3	916,7	0,980	0,95	0,95	103%
STR-7	Strop 6.NP ke strojovně výtahu (Z1-Z4)	20	NZ4	7,9	1,600	0,30	0,30	533%
PDL-11	Strop 1.PP (schodiště) (Z2-Z3)	16	NZ3	156,5	2,100	1,30	1,30	162%
STR-12	Strop schodiště ke strojovně výtahu (Z2-Z4)	16	NZ4	57,6	1,600	0,40	0,40	400%

VÝPLNĚ OTVORŮ				946,4				
VYP-28	Okna plastová Z (Z1)	20	EXT	416,4	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-29	Okna dřevěná Z (Z1)	20	EXT	9,6	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-30	Okna plastová Z (3 - skla) (Z1)	20	EXT	72,5	0,710	1,50	1,50	47%
VYP-31	Okna plastová V (Z1)	20	EXT	288,0	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-32	Okna plastová J (Z1)	20	EXT	16,5	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-33	Dveře hliníkové Z (Z2)	16	EXT	27,0	1,700	2,30	2,20	77%

VYP-34	Okna plastová V (schodiště) (Z2)	16	EXT	99,6	1,500	2,00	2,00	75%
VYP-35	Dveře hliníkové V (Z2)	16	EXT	16,8	1,700	2,30	2,20	77%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,100	---	0,020	500%
--------------------------------------	--	-----	--------------	-----	--------------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
CZT-1	SZTE (Pražská teplárenská a. s.)	---	SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	492	100	---	Z1: 87% Z2: 87%	Z1: 88% Z2: 88%	100,0% 377

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m ³ /rok	% pokrytí MWh/rok
CZT-1	SZTE (Pražská teplárenská a. s.)	---	SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	178	100	---	TVsys 1: 73,3	2 299,50	100,0 178

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztáhná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	Kombinovaná osvětlovací soustava	kompaktní zářivka	5 023,05	48	1,50	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	Kombinovaná osvětlovací soustava	LED - bez uvedení měrného výkonu	572,08	41	0,86	1,00	1,00	1,00
NZ3 (L1)	Kombinovaná osvětlovací soustava	LED - bez uvedení měrného výkonu	936,34	41	0,86	1,00	1,00	1,00

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE



V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	<p>Okna, dveře, popř. LOP:</p> <p>OP_S-1 - Výměna původních dřevěných oken v BJ, zateplení stropu 1. PP Výměna původních dřevěných oken v BJ za nová s izolačním zasklením s celkovým součinitelem prostupu tepla na úrovni doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540-2:2025.</p> <p>Podlahy:</p> <p>OP_S-1 - Výměna původních dřevěných oken v BJ, zateplení stropu 1. PP Zateplení stropu 1.PP na úrovni požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2:2025 (Un = 0,3 W/(m².K)).</p>
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Instalace fotovoltaického systému na střeše bytového domu je technicky, ekonomicky (při využití dotace) i ekologicky proveditelná.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	NE	Instalace plynové kogenerační jednotky je technicky proveditelná, avšak není proveditelná ekonomicky a ekologicky.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	-	-	-	Vytápění bytového domu je zajišťováno společně s ohřevem TV prostřednictvím SZTE.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	NE	Instalace tepelného čerpadla vzduch - voda je technicky proveditelná, avšak není proveditelná ekonomicky a ekologicky.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Výměna původních dřevěných oken v bytové jednotce, zateplení stropu 1. PP a instalace fotovoltaického systému na střeše bytového domu.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	75,75	107,50	80,05	
	488	692	515	
Soubor navržených opatření	71,49	101,94	55,54	
	460	656	358	
Dosažená úspora energie	4,26	5,56	24,51	-
	27.4	35.8	158	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztážná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Bytové jednotky (obytná zóna)	5 802,3	61,4	3
Z2 - Schodiště (obytná zóna)	637,0	3		

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek		0,57	0,55	---
---	---------------------	-------------------	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		107,50	119,07	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		80,05	120,41	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	-------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.3 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍBezplatná poradenská služba: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>Katalog úspor energie: <http://uspornaopatreni.cz>**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Antonín Čermák	Číslo oprávnění:	1033
Telefon:	605 560 723	E-mail:	antonin.cermak@email.cz



URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	830856.0	Podpis energetického specialisty:	 
Datum vyhotovení průkazu:	27.03.2026		
Platnost průkazu do:	27.03.2036		