

dle vyhlášky
MPO 264/2020 a ČSN 730540

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY



POLYFUNKČNÍ DŮM SCHOELLEROVA 936/28

Schoellerova 936/28, 196 00
Praha - Čakovice, K.Ú. Čakovice
[731561], p.č. st. 1292/22

Zpracoval:

Ing. Vojtěch Lexa

Energetický specialista zapsaný v seznamu
MPO pod číslem 1094

Ev denční číslo PENB: 830441.0

Datum: 24. 3. 2026



Průkaz energetické náročnosti budovy je zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budovy. Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy je zpracován dle vzoru uvedeného v příloze č. 4 k vyhlášce č. 264/2020 Sb. Hodnoty pro výpočet energetické náročnosti budovy byly zadány v souladu s ČSN 73 0331.

Podklady od zadavatele

Projektová dokumentace: Bytový dům s mateřskou školou ČTYŘLÍSTEK Praha – Čakovice – ALFAVILLE s.r.o. (Ing. M. Kilbergerová) – 10/2006

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

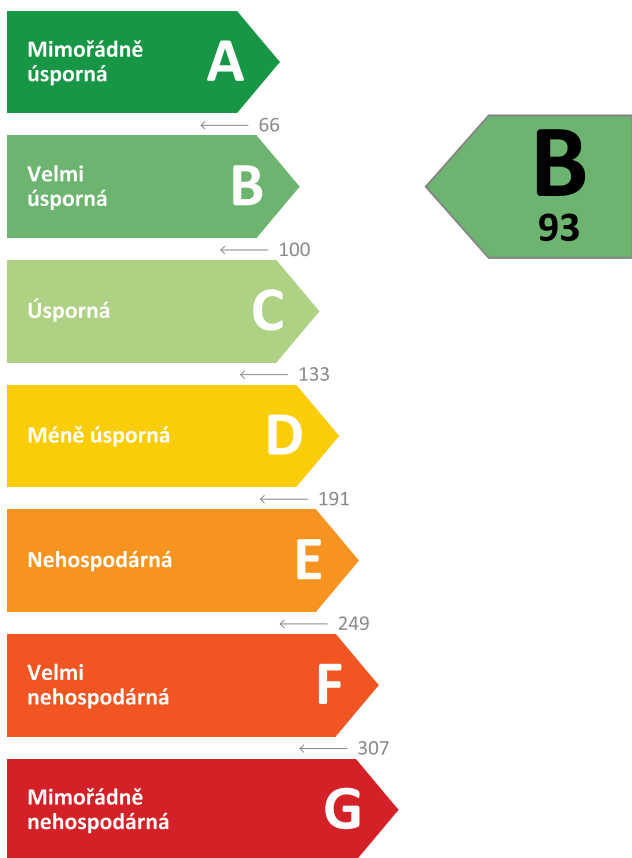
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Schoellerova 936/28
PSČ, obec: 196 00 Praha
K.ú., parcelní č.: Čakovice - 731561, 1292/22
Typ budovy: Polyfunkční budova
Celková energeticky vztažná plocha: 4292,5 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



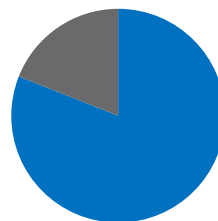
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 330,7 (81 %)
Elektrina - 78,9 (19 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,59 W/(m ² .K)	D
Měrná potřeba tepla na vytápění	44 kWh/(m ² .rok)	
Celková dodaná energie	95 kWh/(m ² .rok)	C
Vytápění	57 kWh/(m ² .rok)	D
Chlazení	0 kWh/(m ² .rok)	D
Nucené větrání	1 kWh/(m ² .rok)	A
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	21 kWh/(m ² .rok)	C
Osvětlení	17 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: Ing. Vojtěch Lexa
Osvědčení č.: 1094
Kontakt: vojtech.lexa@energomex.cz



Ev. č. průkazu: 830441.0
Vyhотовeno dne: 24.03.2026
Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha	Část obce:	
Ulice:	Schoellerova	Č.p / č. or. (č.ev.):	936/28
Katastrální území:	Čakovice - 731561	Převládající typ využití:	Polyfunkční budova
Parcelní číslo pozemku:	1292/22	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2008	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Jedná se o polyfunkční dům, který má 5 nadzemních podlaží a 1 podzemní. V 1.NP se nachází mateřská školka, v 2. - 5. NP se nachází bytové jednotky a v 1. PP hromadné garáže. V objektu se nachází 36 bytových jednotek. Nosná konstrukce objektu je železobetonová. Obvodové zdi jsou železobetonové nebo z keramických tvárnic a jsou zatepleny tepelným izolantem o tl. 100 mm. Střešní konstrukce je dřevěná vazníková. Zateplen je strop do podstřeší tepelným izolantem o tl. 140 mm. Strop nad 1.PP je železobetonový a je zateplen tepelným izolantem o tl. 120 mm. Podlaha na terénu je betonová a není zateplena.

Okna jsou plastová s parametrem $U_w = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g = 0,50$. Vstupní dveře splňují parametr $U_d = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody je předávací stanice CZT soustavy. MŠ a BJ jsou větrány přirozeně. Vnitřní chodby a kuchyně jsou větrány nuceně rovnotlance. Hromadné garáže v 1.PP jsou větrány nuceně podtlakově.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upraveným vnitřním prostředím	m^3	13930,1
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m^2	4320,7
Objemový faktor tvaru budovy	m^2/m^3	0,31
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m^2	4292,5
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	33,2

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upraveným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m^2
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Z1 - MŠ třídy a chodby	Složena z více podzón:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	587,2
Z1.1	Z1.1 - MŠ třídy	Školky - pobytové prostory	-	-	20,0	453,9
Z1.2	Z1.2 - MŠ chodby	Školy - chodby, komunikace	-	-	20,0	133,3
Z2	Z2 - MŠ chodby s VZT	Školy - chodby, komunikace	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	188,0
Z3	Z3 - MŠ kanceláře	Školy - kabinety, administrativa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	31,9
Z4	Z4 - MŠ kuchyně	Školy - kuchyně, přípravný jídel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	83,5
Z5	Z5 - BD chodby	Obytné zóny - komunikace a vybavení	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16,0	335,4
Z6	Z6 - BD obytná	Obytné zóny - BD - byt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	3066,7
NZ1	hromadné garáže	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

(pokračování)

(pokračování)

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
NZ2	půda	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok								

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	59,0 %	-	-	-	21,8 %	-	-	80,7 %
	241,51	-	-	-	89,22	-	-	330,73
Elektřina	0,6 %	0,1 %	1,1 %	-	-	17,5 %	-	19,3 %
	2,43	0,22	4,49	-	-	71,81	-	78,95

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

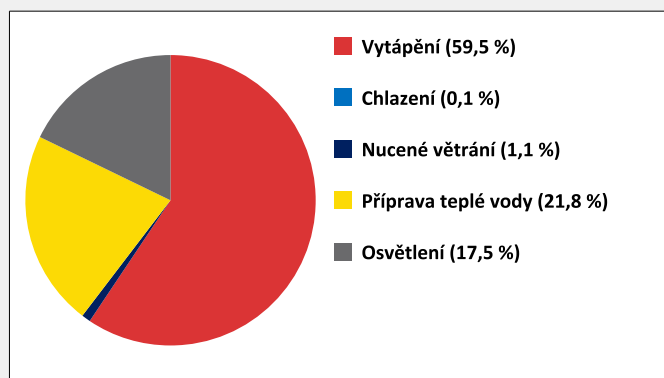
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

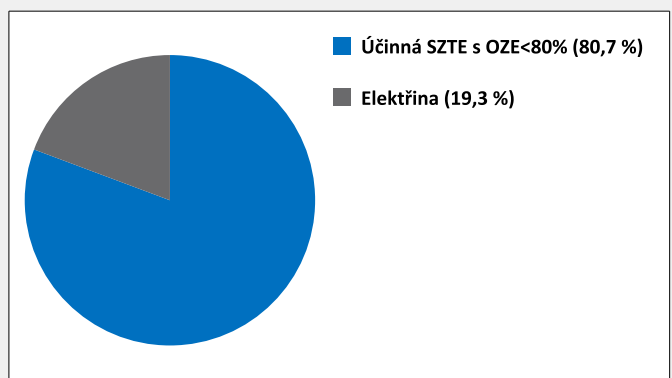
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	59,5 %	0,1 %	1,1 %	-	21,8 %	17,5 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	57	0	1	-	21	17	-	95
MWh/rok	243,94	0,22	4,49	-	89,22	71,80	-	409,67

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

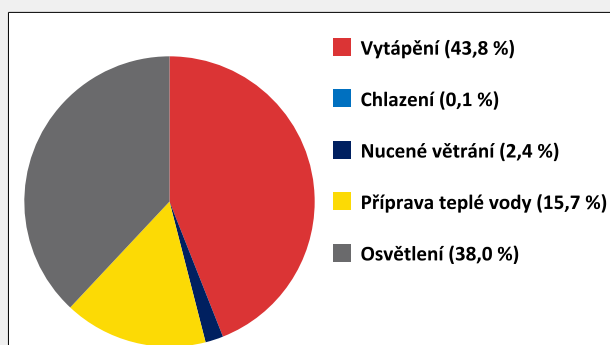
ENERGONOSITELE

Účinná SZTE s OZE pod 80 %	0,7	42,6 %	-	-	-	15,7 %	-	-	58,3 %
		169,06	-	-	-	62,46	-	-	231,51
Elektřina	2,1	1,3 %	0,1 %	2,4 %	-	-	38,0 %	-	41,7 %
		5,10	0,46	9,43	-	-	150,79	-	165,78

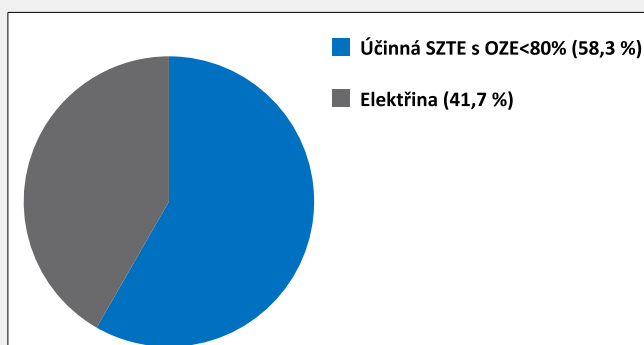
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	43,8 %	0,1 %	2,4 %	-	15,7 %	38,0 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	41	0	2	-	15	35	-	93
MWh/rok	174,15	0,46	9,43	-	62,46	150,79	-	397,29

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



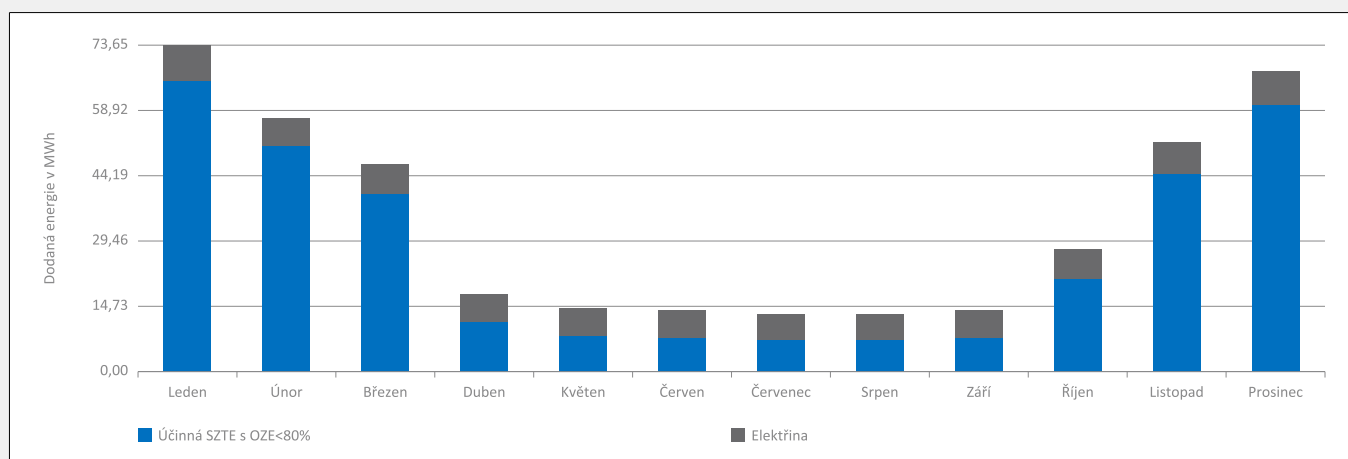
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOISITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	73,65	57,28	47,13	17,41	13,98	13,66	12,67	12,65	13,71	27,64	51,82	68,08
Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	65,79	50,85	40,37	11,28	7,89	7,54	6,92	6,92	7,52	20,77	44,50	60,37
Elektřina	7,85	6,43	6,77	6,13	6,09	6,13	5,74	5,73	6,19	6,86	7,32	7,70

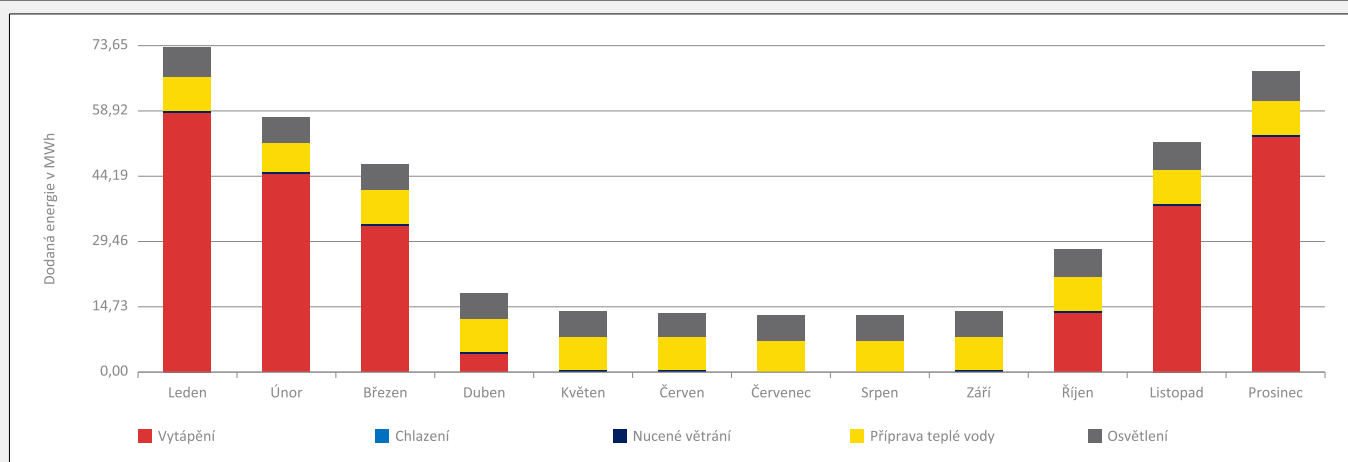
Roční průběh dodané energie dle energoisitelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	73,65	57,28	47,13	17,41	13,98	13,66	12,67	12,65	13,71	27,64	51,82	68,08
Vytápění	58,55	44,43	32,96	3,95	0,15	0,00	0,00	0,00	0,07	13,22	37,32	53,29
Chlazení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,17	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00
Nucené větrání	0,46	0,33	0,47	0,40	0,46	0,45	0,11	0,11	0,42	0,46	0,47	0,36
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	7,76	6,81	7,80	7,41	7,76	7,53	6,92	6,92	7,45	7,76	7,57	7,52
Osvětlení	6,89	5,71	5,90	5,64	5,60	5,50	5,63	5,62	5,74	6,21	6,46	6,91
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



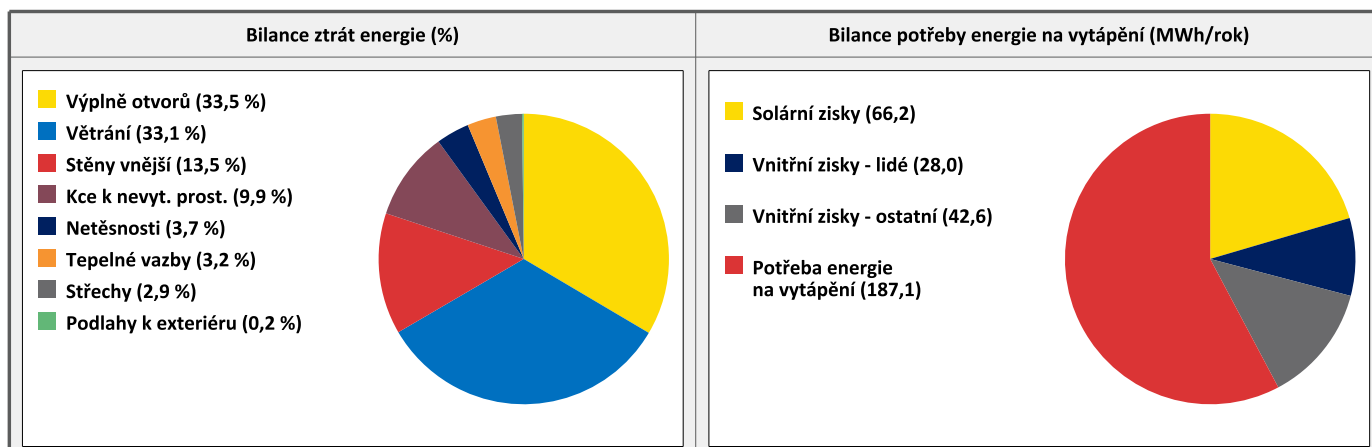
E	BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ
----------	-------------------------------

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	204,561	Solární zisky	MWh/rok	66,224
Větrání		107,223	Vnitřní zisky - lidé		27,974
Netěsnosti obálky - infiltrace		12,126	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		42,622
Celkem		323,910	Celkem		136,820

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	187,090	kWh/m ² .rok	44
------------------------------------	---------	---------	-------------------------	----

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F		OBÁLKA BUDOVY						
<p>Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.</p>								
Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
Ozn.	Název	°C	---	m ²	Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
W/m ² .K								
STĚNY VNĚJŠÍ				1599,4				
SV1	ST-01 ŽB 180 TI 100	20,0	EXT	1007,4	0,35	0,30	0,30	117 %
SV2	ST-01 ŽB 180 TI 100	16,0	EXT	134,6	0,35	0,40	0,40	88 %
SV3	ST-02 Porotherm 175 TI	20,0	EXT	457,4	0,33	0,30	0,30	110 %
STŘECHY				402,8				
ST1	S-01 zelená střecha	20,0	EXT	252,8	0,26	0,24	0,24	108 %
ST2	S-02 střecha terasa	20,0	EXT	150,0	0,34	0,24	0,24	142 %
PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				23,6				
PO1	P-03 podlaha nad ext.	20,0	EXT	23,6	0,35	0,24	0,24	146 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				1500,7				
KN1	S-03 strop k půdě	16,0	NEVYT	54,7	0,25	0,40	0,40	63 %
KN2	S-03 strop k půdě	20,0	NEVYT	506,1	0,25	0,30	0,30	83 %
KN3	P-01 podlaha nad 1.PP	20,0	NEVYT	900,5	0,32	0,95	0,95	34 %
KN4	P-01 podlaha nad 1.PP	16,0	NEVYT	39,4	0,32	1,3	1,3	25 %
VÝPLŇ OTVORŮ				794,2				
VO1	O-01 okna	20,0	EXT	717,4	1,7	1,5	1,5	113 %
VO2	O-01 okna	16,0	EXT	20,2	1,7	2,0	2,0	85 %
VO3	D-01 dveře	20,0	EXT	52,2	1,7	1,5	1,5	113 %
VO4	D-01 dveře	16,0	EXT	4,5	1,7	2,0	2,0	85 %
TEPELNÉ VAZBY								
<p>Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.</p>								
Vliv tepelných vazeb					0,030		0,020	150 %

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			%
kW	MWh/rok	%	COP	%	%	MWh/rok			
ZT1	CZT	-	účinná SZTE s OZE < 80%	241,5	100,0	-	87,5	88,1	99,5 % 186,1
ZT2	el. zdroje	-	elektřina	1,00	95,0	-	100,0	100,0	0,5 % 0,95

CHLAZENÍ

Ozn.	Zdroj chladu	Soustava chlazení uvnitř budovy						
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení
								% pokrytí
kW	MWh/rok	---	%	%	MWh/rok			
ZC1	zdroj chladu	-	elektřina	0,22	2,7	100,0	100,0	100,0 % 0,60

NUCENÉ VĚTRÁNÍ

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový číselník regulace systému nuceného větrání
		m ³ /hod	m ³ /hod	MWh/rok	%	%	W.s/m ³	%
VT1	VZT	6535,1	5425,0	3,2	22,2	-	1000,0	78,8
VT2	VZT garáže	9500,0	1590,0	1,3	100,0	-	500,0	67,9

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			%
kW	MWh/rok	%	COP	%	m ³ /rok	MWh/rok			
ZT1	CZT	-	účinná SZTE s OZE < 80%	89,2	100,0	-	69,1	1175,6	100,0 % 61,6

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
OS1	Z1 - MŠ třídy a chodby	Smišené	587,2	210,3	1,10	1,00	1,00	0,49
OS2	Z2 - MŠ chodby s VZT	Smišené	188,0	75,0	1,10	1,00	1,00	0,52
OS3	Z3 - MŠ kanceláře	Smišené	31,9	250,0	1,10	1,00	1,00	0,50
OS4	Z4 - MŠ kuchyň	Smišené	83,5	250,0	1,10	1,00	1,00	0,48
OS5	Z5 - BD chodby	Smišené	335,4	56,3	1,70	1,00	1,00	0,54
OS6	Z6 - BD obytná		3066,7	75,0	1,70	1,00	1,00	0,55
ON7	hromadné garáže	Smišené	-	225,0	1,10	1,00	1,00	0,55

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Je doporučeno komplexní zateplení objektu a výměna stavebních otvorů. Je doporučeno zateplit obvodové zdi tepelným izolačním materiálem MV o tl. 150 mm a podlahu terasy tepelným izolačním materiálem MV o tl. 120 mm.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Není doporučeno.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Je doporučeno instalovat FVE o výkonu 30 kWp a s akumulací 30 kWh.

POSOUZENÍ PRAVIDELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie	Proveditelnost			Popis návrhu	
	Technická	Ekonomická	Ekologická		
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Je doporučeno instalovat FVE o výkonu 30 kWp a s akumulací 30 kWh. A instalovat LED svítidla do chodeb a MŠ.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Není doporučeno, ekonomicky náročné.
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Je již instalováno.
	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	Není doporučeno, ekonomicky náročné.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Pro snížení energetické náročnosti budov je doporučeno instalovat FVE o výkonu 30 kWp a s akumulací 30 kWh. A instalovat LED svítidla do společných chodeb a prostor MŠ. Je doporučeno komplexní zateplení objektu a výměna stavebních otvorů. Je doporučeno zateplit obvodové zdi tepelným izolačním materiálem MV o tl. 150 mm a podlahu terasy tepelným izolačním materiálem MV o tl. 120 mm.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	58 249,3	95 409,7	93 397,3	
Soubor navržených opatření	42 181,3	75 321,3	64 275,5	
Dosažená úspora energie	16 68,0	20 88,4	29 121,8	

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Z1: jiná než obytná	587,2	55	3,0
	Z2: jiná než obytná	188,0	55	3,0
	Z3: jiná než obytná	31,9	55	3,0
	Z4: jiná než obytná	83,5	55	3,0
	Z5: obytná	335,4	55	3,0
	Z6: obytná	3066,7	55	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek		0,59	0,65	-
---	---------------------	-------------------	--	------	------	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		95	120	-
------------------------	-------------------------	-------------------	--	----	-----	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		93	138	-
---	-------------------------	-------------------	--	----	-----	---

J	OSTATNÍ ÚDAJE
----------	----------------------

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.6 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1


ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
----------	--------------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ing. Vojtěch Lexa	Číslo oprávnění:	1094
Telefon:	+420 732 728 737	E-mail:	vojtech.lexa@energomex.cz

URČENÁ OSOBA			
<i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i>			
Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-

PLATNOST PRŮKAZU			
<i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i>			
Evidenční číslo průkazu:	830441.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	24.03.2026		
Platnost průkazu do:	24.03.2036		