



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

zpracovaný dle vyhlášky MPO č. 264/2020 Sb.

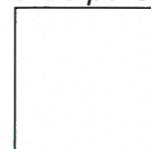
BYTOVÝ DŮM

místo stavby : Pod Nouzovem č.p. 969/3; 5
197 00, Praha 9 - Kbely

Zpracovatel: Ing. Michal Konečný

Únor 2026

číslo paré



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

zpracovaný dle vyhlášky MPO č. 264/2020 Sb.

BYTOVÝ DŮM

Zpracovatel PENB: Ing. Michal Konečný
Rozšířená 18
Praha 8
182 00
- oprávnění k činnostem dle 406/2000 Sb.: 0723
- autorizace ČKAIT: 008822
tel.: 775 663 269
email: michal.konecny@eprukazy.cz

Účel zpracování PENB: prodej budovy nebo její části

Datum zpracování : 21. 2. 2026

Druh stavby: bytový dům

Místo stavby: Pod Nouzovem č.p. 969/3;5
197 00, Praha 9 - Kbely

Majitel: Společenství vlastníků jednotek
Pod Nouzovem č.p. 969
IČO: 27565246

Sídlo: Pod Nouzovem č.p. 969/3
197 00, Praha 9 - Kbely

Základní údaje o předmětu průkazu energetické náročnosti

Předmětem projektu je energetické vyhodnocení objektu z hlediska energetické náročnosti objektu. Výsledkem posouzení je zhodnocení navrhovaného stavu dle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Hlavním podkladem pro zpracování průkazu energetické náročnosti je část projektové dokumentace skutečného provedení stavby „Obytný areál Jilemnická – Jih, objekt I“ (AED Project, a.s. – 21.10.2005), část projektové dokumentace pro stavební povolení stavby „Obytný areál Jilemnická – Jih, objekt I“ (AED Project, a.s. – 18.2.2005), půdorysy k prohlášení vlastníka, informace poskytnuté správcem předávací stanice Prothermic, v.o.s. a prohlídka in situ 2/2026. Parametry konstrukcí a technologií jsou převzaty z této dokumentace, sděleny majitelem či správcem objektu nebo jsou stanoveny odborným odhadem. Destrukční zkoušky nebyly prováděny.

Stručný popis stavby a konstrukcí

Jedná se o bytový dům s půdorysem obdélníkového charakteru zastřešený sedlovou střechou s jedním technickým podzemním a pěti obytnými nadzemními podlažími zastřešený převážně sedlovou střechou. Vytápění a ohřev TUV jsou zajištěny objektovou předávací stanicí CZT spravovanou spol. Prothermic. Větrání objektu je přirozené v kombinaci s odtah. ventilátory pro nárazové větrání. Osvětlení je převážně přímé, projekt osvětlovacích soustav není k dispozici. Objekt není chlazen. Obvodové stěny jsou vyzděny z vápenopískových bloků VPCP 5F na skladebnou šířku 300 mm a zatepleny KZS na bázi EPS tl. 100 mm, v oblasti soklu 80 mm XPS. Stěna k nevyt. části stř. je zateplena 80 mm KZS min. vaty Isover. Plochá „obrácená“ střecha je zateplena 160 mm XPS a sedlová střecha je zateplena 180 mm minerální vaty Isover. Podlahu nad garážemi tvoří převážně souvrství s 10 mm Ethafoam a 35 mm perlitbeton, pod nosnou železobetonovou deskou zatepleno fasádními deskami Isover 40 mm a Rockfon Cosmos 80mm. Střešní okna jsou dřevěná s tepelně izolačním dvojsklem typu Velux, okna a vstupní dveře jsou plastová s tepelně izolačním dvojsklem.

Závěr:

Hodnocení objektu bylo provedeno v programu „Energie 2026_5“ firmy Svoboda software. Průkaz energetické náročnosti budovy je zpracován empiricky na základě tabulkových normových okrajových podmínek a hodnot. Zjištěné spotřeby energií neodpovídají v reálu dosahovaným hodnotám, průkaz energetické náročnosti budovy slouží pouze k porovnávání vlastností budov.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Pod Nouzovem 969/3,5

PSČ, obec: 197 00, Praha 9

K.ú., parcelní č.: Kbely (okres Hlavní město Praha);731641, 1963/105

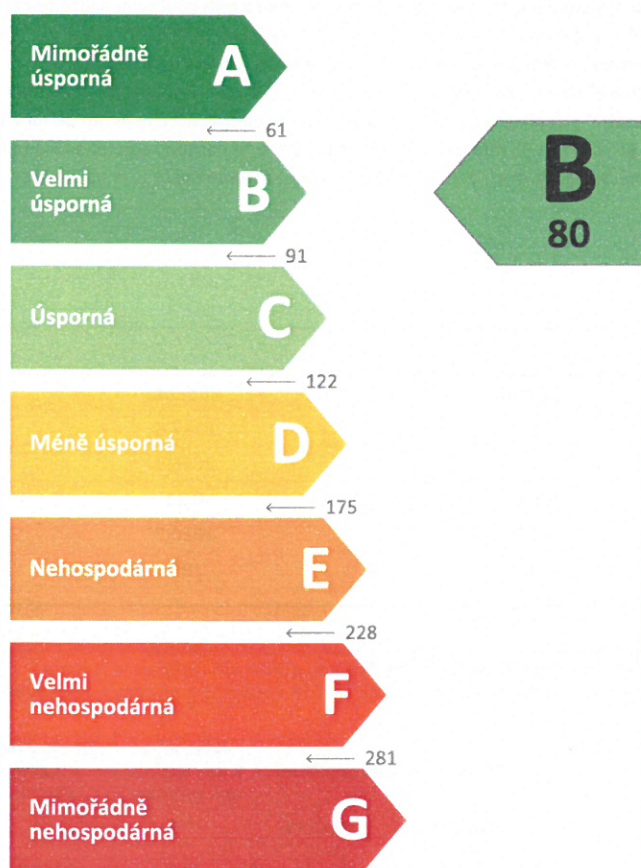
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 2620.7 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



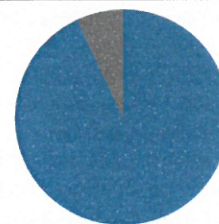
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 241.7 (93 %)
Elektřina - 19.1 (7 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.54 W/(m ² .K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	44 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	100 kWh/(m ² .rok)	C
	Vytápění	60 kWh/(m ² .rok)	D
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	0 kWh/(m ² .rok)	A
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	33 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	7 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: Ing. Michal Konečný

Osvědčení č.: 0723

Kontakt: michal.konecny@eprukazy.cz

Ev. č. průkazu: 820783-0
Ing. Michal Konečný
Energetické průkazy budov
Vytvořeno dne: 21.02.2026
michal.konecny@eprukazy.cz
+420 775 695 285
Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha 9	Část obce:	Kbely
Ulice:	Pod Nouzovem	Č.p / č. or. (č.ev.):	969/3,5
Katastrální území:	Kbely (okres Hlavní město Praha);731641	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	1963/105	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2005	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Jedná se o bytový dům s půdorysem obdélníkového charakteru zastřešený sedlovou střechou s jedním technickým podzemním a pěti obytnými nadzemními podlažími zastřešený převážně sedlovou střechou. Vytápění a ohřev TUV jsou zajištěny objektovou předávací stanicí CZT. Větrání objektu je přirozené v kombinaci s odtah. ventilátory pro nárazové větrání. Osvětlení je převážně přímé, projekt osvětlovacích soustav není k dispozici. Objekt není chlazen. Obvodové stěny jsou vyzděny z vápenopiskových bloků VPCP 5F na skladebnou šířku 300 mm a zatepleny KZS na bázi EPS tl. 100 mm, v oblasti soklu 80 mm XPS. Stěna k nevyt. části sut. Je zateplena 80 mm KZS min. vaty Isover. Plochá "obrácená" střecha je zateplena 160 mm XPS a sedlová střecha je zateplena 180 mm minerální vaty Isover. Podlahu nad garážemi tvoří převážně souvrství s 10 mm Ethafoam a 35 mm perlitbeton, pod nosnou žb deskou zatepleno fasádními deskami Isover 40 mm a Rockfon Cosmos 80mm. Střešní okna jsou dřevěná s tepelně izolačním dvojsklem typu Velux, okna a vstupní dveře jsou plastová s tepelně izolačním dvojsklem.

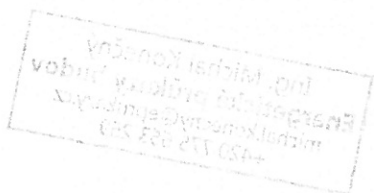
GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	8117.8
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	2656.3
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0.33
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	2620.7
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	28.7

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Zóna1	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20.0	2234.9
Z2	Zóna2	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	16.0	385.8
NZ1	1PP	-	☐	☐	-	-



B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	59.9 %	-	-	-	32.8 %	-	-	92.7 %
	156.18	-	-	-	85.50	-	-	241.68
Elektřina	0.4 %	-	0.0 %	-	0.1 %	6.9 %	-	7.3 %
	1.06	-	0.01	-	0.13	17.90	-	19.10

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

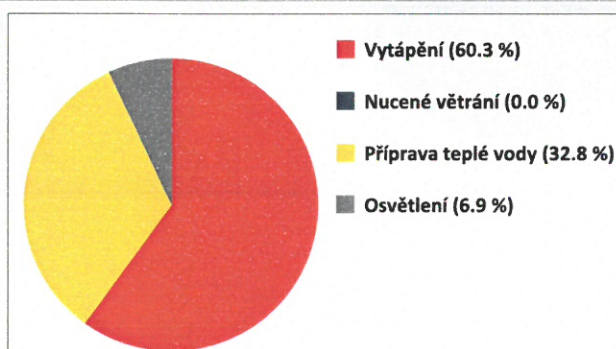
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

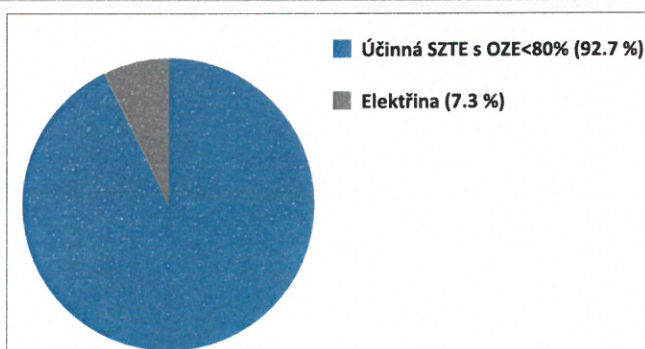
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	60.3 %	-	0.0 %	-	32.8 %	6.9 %	-	100.0 %
kWh/m ² .rok	60	-	0	-	33	7	-	100
MWh/rok	157.24	-	0.01	-	85.63	17.90	-	260.78

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.

Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							

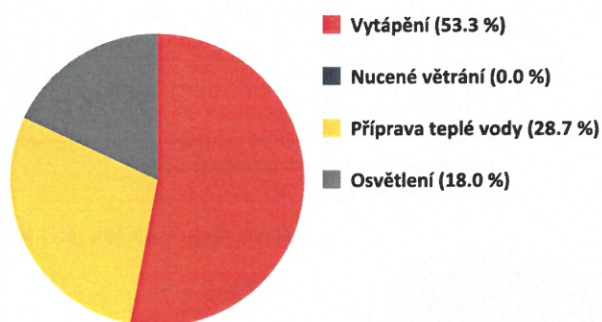
ENERGONOSITELE

Účinná SZTE s OZE pod 80 %	0.7	52.2 %	-	-	-	28.6 %	-	-	80.8 %
		109.33	-	-	-	59.85	-	-	169.17
Elektřina	2.1	1.1 %	-	0.0 %	-	0.1 %	18.0 %	-	19.2 %
		2.22	-	0.03	-	0.28	37.59	-	40.11

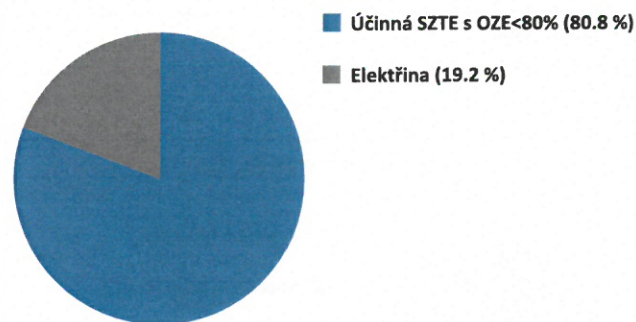
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	53.3 %	-	0.0 %	-	28.7 %	18.0 %	-	100.0 %
kWh/m².rok	43	-	0	-	23	14	-	80
MWh/rok	111.55	-	0.03	-	60.12	37.59	-	209.29

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



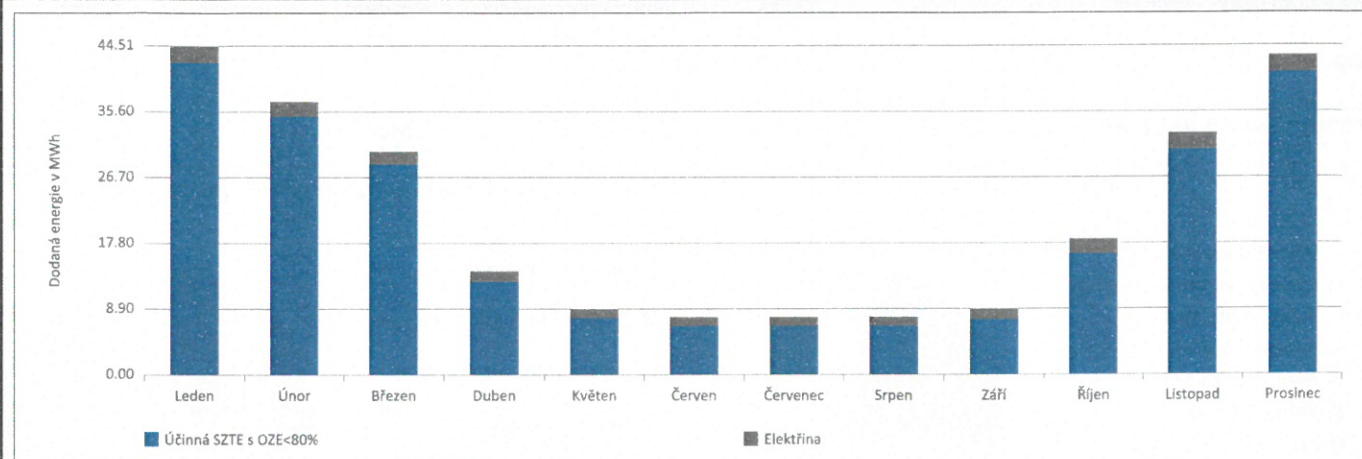
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOSONITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	44.51	36.84	30.34	13.99	8.84	7.67	7.70	7.91	8.91	18.28	32.52	43.27
Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	42.27	35.00	28.60	12.67	7.73	6.71	6.70	6.71	7.49	16.38	30.40	41.01
Elektřina	2.23	1.84	1.74	1.32	1.12	0.95	0.99	1.20	1.42	1.90	2.12	2.27

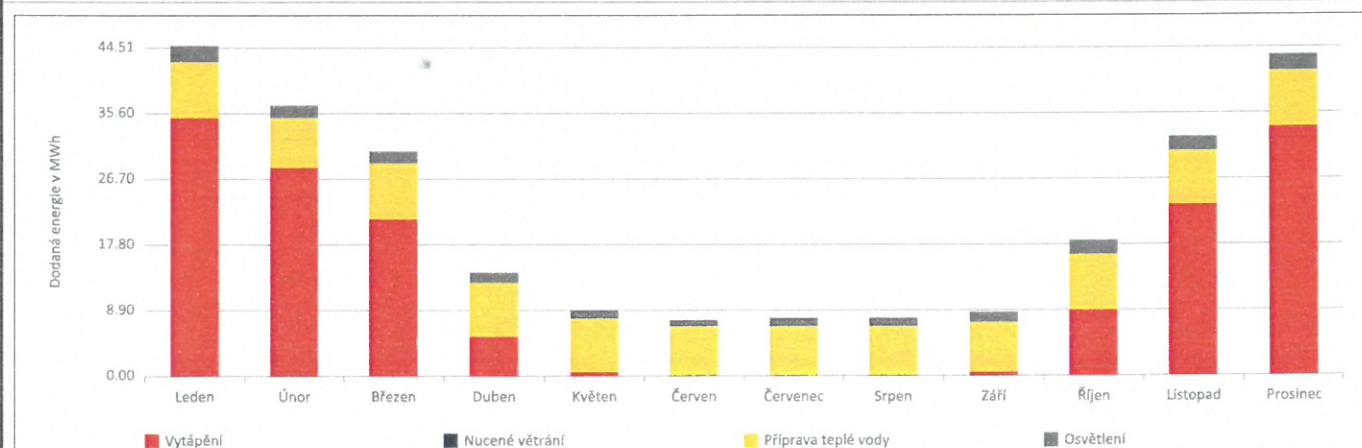
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	44.51	36.84	30.34	13.99	8.84	7.67	7.70	7.91	8.91	18.28	32.52	43.27
Vytápění	34.95	28.38	21.25	5.52	0.49	0.01	0.00	0.00	0.64	9.00	23.30	33.69
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	7.52	6.79	7.51	7.21	7.25	6.72	6.72	6.73	6.87	7.50	7.28	7.52
Osvětlení	2.03	1.67	1.57	1.25	1.10	0.94	0.98	1.18	1.40	1.78	1.94	2.06
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E

BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

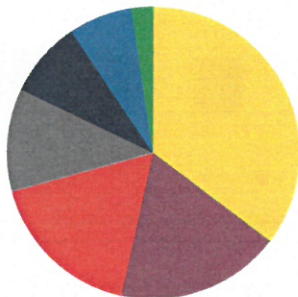
Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	120.696	Solární zisky	MWh/rok	13.936
Větrání		10.471	Vnitřní zisky - lidé		7.234
Netěsnosti obálky - infiltrace		12.596	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		6.939
Celkem		143.763	Celkem		28.109

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	115.654	kWh/m ² .rok	44
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	----

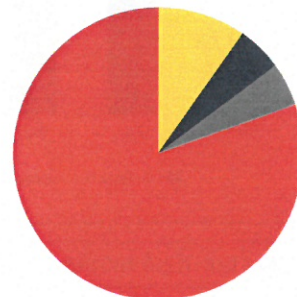
Bilance ztrát energie (%)

- Výplně otvorů (35.3 %)
- Kce k nevyt. prost. (18.1 %)
- Stěny vnější (17.3 %)
- Střechy (11.4 %)
- Netěsnosti (8.5 %)
- Větrání (7.0 %)
- Kce k zemině (2.4 %)



Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)

- Solární zisky (13.9)
- Vnitřní zisky - lidé (7.2)
- Vnitřní zisky - ostatní (6.9)
- Potřeba energie na vytápění (115.7)



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			
STĚNY VNĚJŠÍ				814.7				
SV1	Obvodová stěna 2	20.0	EXT	23.7	0.36	0.30	0.30	120 %
SV2	Obvodová stěna 2	16.0	EXT	1.6	0.36	0.40	0.40	90 %
SV3	Obvodová stěna 1	20.0	EXT	774.0	0.35	0.30	0.30	117 %
SV4	Obvodová stěna 1	16.0	EXT	15.4	0.35	0.40	0.40	88 %
STŘECHY				677.4				
ST1	Střecha STR 2	20.0	EXT	64.1	0.22	0.24	0.24	92 %
ST2	Střecha STR 1	20.0	EXT	554.2	0.29	0.24	0.24	121 %
ST3	Střecha STR 1	16.0	EXT	59.1	0.29	0.32	0.32	91 %
KONSTRUKCE K ZEMINĚ				124.4				
KZ1	Obvodová stěna 3	16.0	ZEM	124.4	0.40	0.60	0.60	67 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				647.8				
KN1	Obvodová stěna 5	16.0	NEVYT	121.8	0.48	0.40	0.40	120 %
KN2	Obvodová stěna 4	16.0	NEVYT	71.6	0.47	0.40	0.40	118 %
KN3	Podlaha P2	16.0	NEVYT	126.9	1.8	0.40	0.40	450 %
KN4	Podlaha P1	20.0	NEVYT	275.2	0.31	0.30	0.30	103 %
KN5	Podlaha P1	16.0	NEVYT	48.2	0.31	0.40	0.40	78 %
KN7	Dveře 2	16.0	NEVYT	4.1	2.3	2.3	2.2	107 %
VÝPLNĚ OTVORŮ				392.0				
KN6	Dveře 3	16.0	NEVYT	4.6	2.8	2.3	2.2	130 %
VO1	Dveře 1	16.0	EXT	15.6	1.7	2.3	2.2	79 %
VO2	Okno 8	20.0	EXT	12.0	1.5	1.5	1.5	100 %
VO3	Okno 7	20.0	EXT	8.2	1.5	1.5	1.5	100 %
VO4	Okno 6	20.0	EXT	10.6	1.5	1.5	1.5	100 %
VO5	Okno 5	20.0	EXT	56.9	1.5	1.5	1.5	100 %
VO6	Okno 4	20.0	EXT	53.6	1.5	1.5	1.5	100 %
VO7	Okno 3	20.0	EXT	7.7	1.5	1.5	1.5	100 %
VO8	Okno 2	20.0	EXT	30.7	1.5	1.5	1.5	100 %
VO9	Okno 1	20.0	EXT	15.1	1.5	1.5	1.5	100 %
VO10	Okno 9	20.0	EXT	11.5	1.5	1.5	1.5	100 %

(pokračování)

(pokračování)

VO11	Okno 10	20.0	EXT	14.4	1.5	1.5	1.5	100 %
VO12	Okno 11	20.0	EXT	12.5	1.5	1.5	1.5	100 %
VO13	Okno 12	20.0	EXT	7.9	1.5	1.5	1.5	100 %
VO14	Okno 13	20.0	EXT	4.2	1.5	1.5	1.5	100 %
VO15	Okno 14	20.0	EXT	5.8	1.5	1.5	1.5	100 %
VO16	Okno 15	20.0	EXT	8.6	1.5	1.5	1.5	100 %
VO17	Okno 16	20.0	EXT	8.2	1.5	1.5	1.5	100 %
VO18	Okno 17	20.0	EXT	6.9	1.5	1.5	1.5	100 %
VO19	Okno 18	20.0	EXT	22.1	1.5	1.5	1.5	100 %
VO20	Okno 19	20.0	EXT	5.4	1.5	1.5	1.5	100 %
VO21	Okno 20	20.0	EXT	9.0	1.5	1.5	1.5	100 %
VO22	Okno 21	20.0	EXT	4.8	1.5	1.5	1.5	100 %
VO23	Okno 22	20.0	EXT	7.9	1.5	1.5	1.5	100 %
VO24	Okno 23	20.0	EXT	34.6	1.5	1.5	1.5	100 %
VO25	Okno 23	16.0	EXT	10.2	1.5	2.0	2.0	75 %
VO26	Okno 24	20.0	EXT	1.6	1.5	1.5	1.5	100 %
VO27	Okno 24	16.0	EXT	1.6	1.5	2.0	2.0	75 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0.022		0.020	111 %
----------------------	-------	--	-------	-------

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					% pokrytí				
				kW	MWh/rok	%	COP	%	%
ZT1	Objektová předávací stanice	280.0	účinná SZTE s OZE < 80%	156.2	99.0	-	85.0	88.0	100.0 % 115.7

NUCENÉ VĚTRÁNÍ

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m ³ /hod	m ³ /hod	MWh/rok	%	%	W.s/m ³	%
VT1	Odtah. ventilátory	1800.0	15.8	0.013	1.0	-	500.0	67.9

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy						
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na připravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
		kW		MWh/rok	%	COP	%	% pokrytí m ³ /rok MWh/rok
ZT1	Objektová předávací stanice	280.0	účinná SZTE s OZE < 80%	85.5	99.0	-	53.6	868.7 100.0 % 45.4

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztázná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
OS1	Zóna1		2234.9	75.0	1.70	1.00	1.00	0.56
OS2	Zóna2		385.8	56.3	1.70	1.00	1.00	0.58

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Okna s tepelně izolačními trojskly
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	FV panely
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	ANO	
	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	NE	NE	
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	NE	

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Pro zlepšení energetické bilance a hodnocení objektu v kategorii "A" je u objektu vhodné instalovat okna s tepelně izolačními trojskly, aby $U_w=0,9\text{W/m}^2\text{K}$ a na střechu instalovat FV panely 40 kWp pro využití v BD s napojením na veřejnou síť (př. 83 x 2,19 m ² , úč. 22%, jih, 40 st., pro kombinovaný ohřev TUV, osv, pomocné energie, s ukládáním přebytků do zás. TUV do 90 °C za použití směšovače a do akumulátorů s kapacitou 40 kWh.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	61	100	80	
	161.0	260.8	209.3	
Soubor navržených opatření	56	92	61	
	145.8	240.1	160.0	
Dosažená úspora energie	5	8	19	
	15.2	20.7	49.3	

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Z1: obytná	2234.9	47	3.0
	Z2: obytná	385.8	47	3.0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příslušající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0.54	0.49	-
---	---------------------	-------------------	------	------	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	100	110	-
------------------------	-------------------------	-------------------	-----	-----	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	80	115	-
---	-------------------------	-------------------	----	-----	---

J

OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.5 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Název stavby:		Stupeň PD:	
Stavebník:	Společenství vlastníků jednotek Pod Nouzovem č.p. 969	IČ:	27565246
Generální projektant:		IČ:	
Zodpovědný projektant:		Č. autorizace:	

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Michal Konečný	Číslo oprávnění:	0723
Telefon:	775663269	E-mail:	michal.konecny@eprukazy.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	820783.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	21.02.2026		
Platnost průkazu do:	21.02.2036		