

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Záměstní, 1155 / 27
PSČ, místo: 71000, Ostrava
K.ú., parcelní č.: Slezská Ostrava (714825), 1290/1
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 1329 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ zemní plyn: 199.6
■ elektřina: 7.4



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.87 W/(m ² ·K)	F
Měrná potřeba tepla na vytápění	109 kWh/(m ² ·rok)	
Celková dodaná energie	156 kWh/(m²·rok)	E
Vytápění	131 kWh/(m ² ·rok)	F
Chlazení	-	-
Nucené větrání	-	-
Úprava vlhkosti	-	-
Příprava teplé vody	19.3 kWh/(m ² ·rok)	C
Osvětlení	5.58 kWh/(m ² ·rok)	B

Energetický specialista: Ing. Bc. Jiří Kelnar

Osvědčení č.: 2018

Kontakt: jirikelnar@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 759499.0

Vyhotoveno dne: 17.08.2025

Podpis:



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Ostrava	Část obce:	Slezská Ostrava
Ulice:	Zámostní	Č.p. / č. or. (č.ev.)	1155/27
Katastrální území:	Slezská Ostrava (714825)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	1290/1	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:		Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Jedná se o rohový dům z počátku 19. stol. Dům má jedno PP, které je částečně zapuštěno pod terén, v 1.PP jsou komerční prostory a sklepní kóje s technickým zázemím domu. Ve zbylých čtyřech nadzemních podlažích jsou umístěny byty s centrálním schodištěm a výtahovou šachtou. Dům z obou stran navazuje na vedlejší objekty přes dilatační spáru. Vstup do bytové části domu z dvorní částo (ze zadu) a z ul. Zámostní.

Stručný popis technických systémů:

ÚT a TV z centrální plynové kotelny umístěné v 1.PP
osvětlení LED na chodbách s čidly
bez klimatizace
bez VZT
bez úpravy vlhkosti vzduchu

Doplňující údaje:

dům prošel částečnou reko

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	4 757,3
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	1 854,9
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,39
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	1 328,8
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	21,6

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
<i>Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.</i>						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Byty	2.BD - obytné prostory	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	1 074,8
Z2	Chodby	3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	94,6
Z3	Kanceláře	5.Administrativní budovy -kancelářské prostory (oddělené kanceláře)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	159,4

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok								

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	---	---	---	---	---	3,6%	---	3,6%
	---	---	---	---	---	7,42	---	7,42
zemní plyn	84,0%	---	---	---	12,4%	---	---	96,4%
	174	---	---	---	25,6	---	---	200

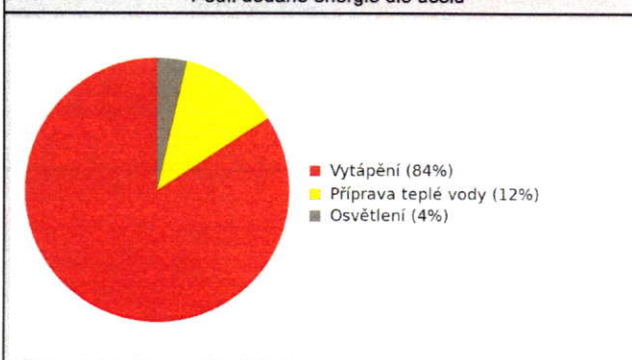
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

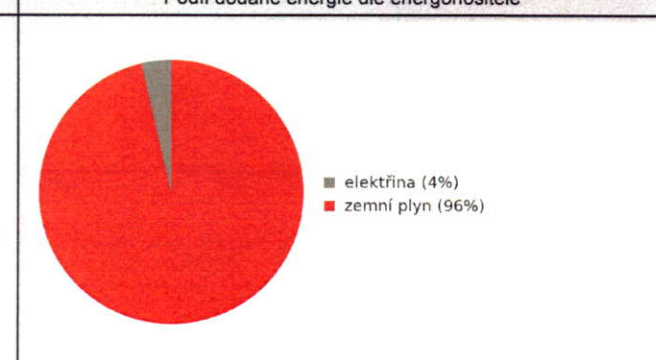
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	84,0%	---	---	---	12,4%	3,6%	---	100,0%
kWh/m ² /rok	130,9	---	---	---	19,3	5,6	---	155,8
MWh/rok	174	---	---	---	25,6	7,42	---	207

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

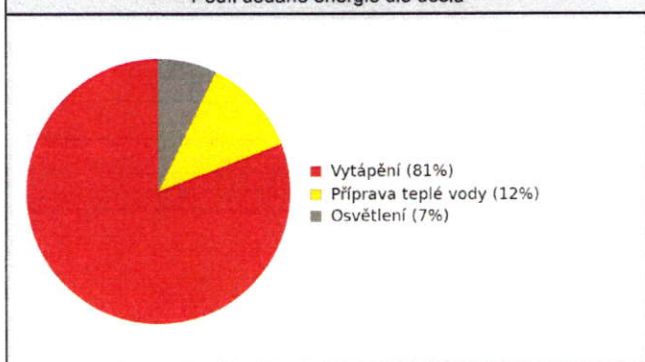
ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	---	---	---	---	---	7,2%	---	7,2%
		---	---	---	---	---	15,6	---	15,6
zemní plyn	1,0	80,8%	---	---	---	11,9%	---	---	92,8%
		174	---	---	---	25,6	---	---	200

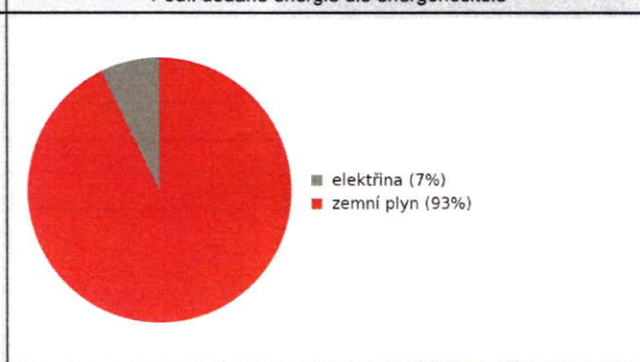
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	80,8%	---	---	---	11,9%	7,2%	---	100,0%
kWh/m ² rok	130,9	---	---	---	19,3	11,7	---	162,0
MWh/rok	174	---	---	---	25,6	15,6	---	215

Podíl dodané energie dle účelu

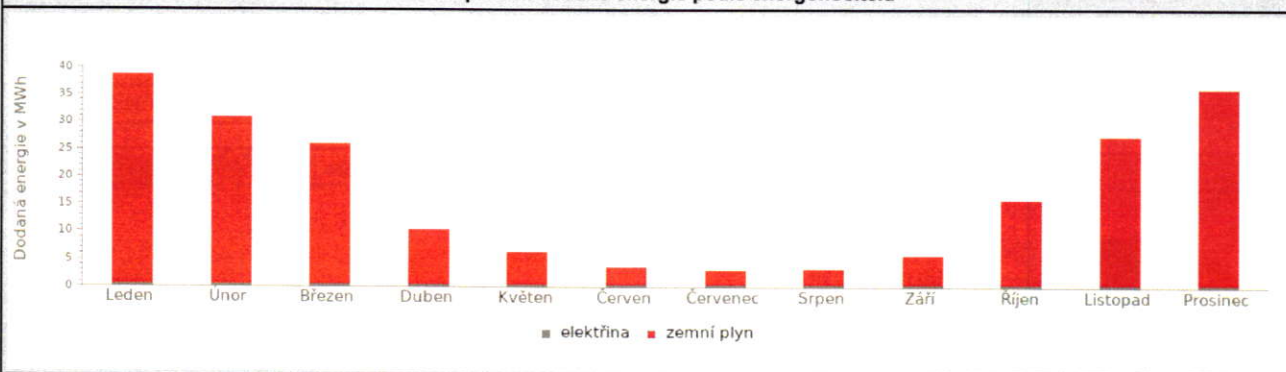


Podíl dodané energie dle energonositele

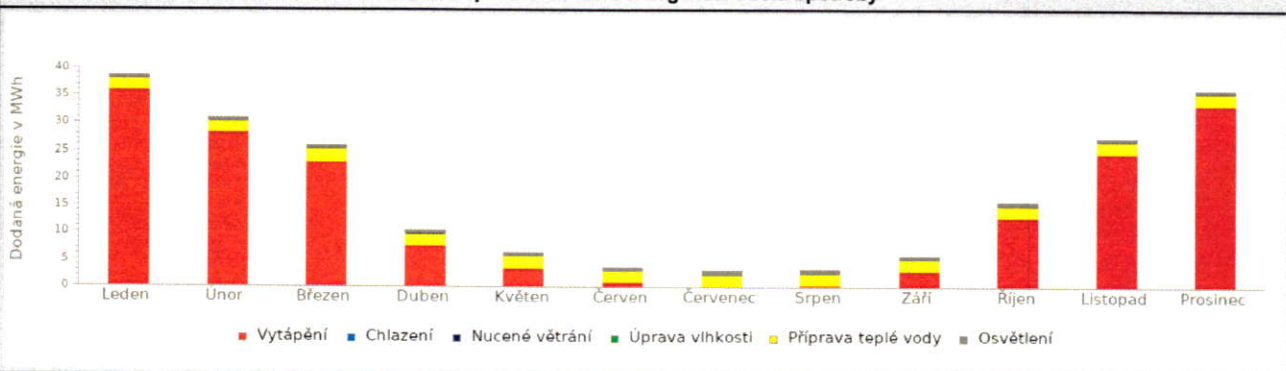


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	38.7	30.9	25.9	10.2	6.31	3.60	2.99	3.14	5.80	15.7	27.5	36.3
elektřina	0.64	0.58	0.64	0.59	0.63	0.61	0.62	0.65	0.59	0.65	0.63	0.60
zemní plyn	38.1	30.3	25.2	9.65	5.69	2.98	2.37	2.49	5.21	15.1	26.8	35.7

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	38.7	30.9	25.9	10.2	6.31	3.60	2.99	3.14	5.80	15.7	27.5	36.3
Vytápění	35.9	28.4	23.1	7.54	3.51	0.88	0.19	0.31	3.10	12.9	24.7	33.5
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	2.18	1.97	2.18	2.11	2.18	2.11	2.18	2.18	2.11	2.18	2.11	2.18
Osvětlení	0.64	0.58	0.64	0.59	0.63	0.61	0.62	0.65	0.59	0.65	0.63	0.60

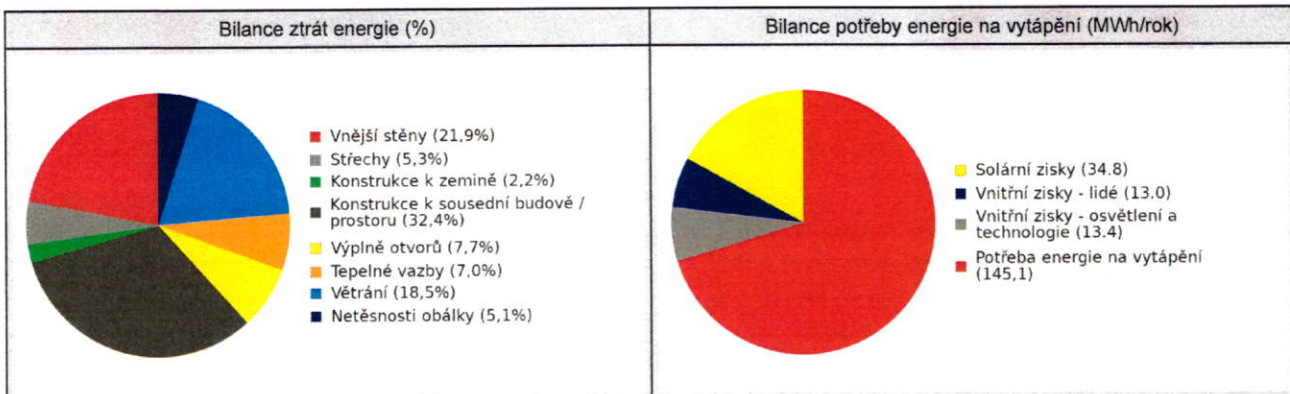
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	158	Solární zisky	MWh/rok	34.8
Větrání		38.1	Vnitřní zisky - lidé		13.0
Netěsnosti obálky - infiltrace		10.5	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		13.4
Celkem		206	Celkem		61.2

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	145,1	kWh/m ² .rok	109,2
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	-------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
					Θ_i	---	A_j	
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

VNĚJŠÍ STĚNY					651,5			
STN-14	stěna byty zateplená JIH (Z1)	20	EXT	26,0	0,250	0,30	0,30	83%
STN-15	stěna chodby zateplená SEVER (Z2)	16	EXT	25,1	0,250	0,40	0,40	63%
STN-16	stěna chodby zateplená ZÁPAD (Z2)	16	EXT	38,5	0,250	0,40	0,40	63%
STN-17	stěna byty zateplená Východ (Z1)	20	EXT	40,3	0,250	0,30	0,30	83%
STN-18	stěna byty zateplená ZÁPAD (Z1)	20	EXT	34,8	0,250	0,30	0,30	83%
STN-19	stěna byty zateplená SEVER (Z1)	20	EXT	10,8	0,250	0,30	0,30	83%
STN-20	stěna byty SEVER (Z1)	20	EXT	31,2	1,245	0,30	0,30	415%
STN-21	stěna byty JIH (Z1)	20	EXT	140,1	1,245	0,30	0,30	415%
STN-22	stěna byty ZÁPAD (Z1)	20	EXT	87,8	1,245	0,30	0,30	415%
STN-23	stěna byty VÝCHOD (Z1)	20	EXT	159,2	1,245	0,30	0,30	415%
STN-24	stěna chodby VÝCHOD (Z2)	16	EXT	5,9	1,245	0,40	0,40	311%
STN-25	stěna komerce VÝCHOD (Z3)	20	EXT	12,0	1,245	0,30	0,30	415%
STN-26	stěna komerce JIH (Z3)	20	EXT	33,6	1,245	0,30	0,30	415%
STN-27	stěna komerce SEVER (Z3)	20	EXT	6,2	1,245	0,30	0,30	415%

STŘECHY					340,7			
STR-31	Strop (3.NP) (Z1)	20	EXT	41,8	1,010	0,75	0,75	135%
STR-32	střecha (podkroví) východ (Z1)	20	EXT	20,4	0,370	0,30	0,30	123%
STR-33	střecha (podkroví) Jih (Z1)	20	EXT	17,5	0,370	0,30	0,30	123%
STR-34	střecha plochá (podkroví) (Z1)	20	EXT	239,8	0,370	0,24	0,24	154%
STR-34	střecha plochá (podkroví) (Z2)	16	EXT	21,2	0,370	0,32	0,32	116%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ					159,4			
---------------------	--	--	--	--	-------	--	--	--

PDL(z)-35	Podlaha na zemině (Z3)	20	ZEM	159,4	3,000	0,45	0,45	667%
-----------	------------------------	----	-----	-------	-------	------	------	------

KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU				513,3				
--	--	--	--	--------------	--	--	--	--

VYP-12	Okno lodžie (Z1)	20	SOUS	1,9	1,200	1,20	1,20	100%
STN-13	stěna lodžie byty (Z1)	20	SOUS	9,2	0,246	0,60	0,60	41%
STN-28	stěna byty k vedlejší budově (Z1)	20	SOUS	276,9	1,559	1,05	1,05	148%
STN-29	stěna komerce k vedlejší budově (Z3)	20	SOUS	28,4	0,725	1,05	1,05	69%
PDL-30	Podlaha nad 1. PP (Z1)	20	SOUS	112,4	1,010	0,60	0,60	168%
PDL-30	Podlaha nad 1. PP (Z2)	16	SOUS	31,1	1,010	0,80	0,80	126%
STN-36	stěna komerce k 1.PP 60 cm (Z3)	20	SOUS	38,6	0,987	1,05	1,05	94%
STN-37	stěna komerce k 1.PP 17 cm (Z3)	20	SOUS	14,9	2,093	1,05	1,05	199%

VÝPLNĚ OTVORŮ				190,1				
----------------------	--	--	--	--------------	--	--	--	--

VYP-1	Okna Al_V (Z3)	20	EXT	2,5	1,100	1,50	1,50	73%
VYP-2	Okna Al_J (Z3)	20	EXT	11,4	1,100	1,50	1,50	73%
VYP-3	Dveře Al_J (Z3)	20	EXT	2,3	1,100	1,50	1,50	73%
VYP-4	Dveře Al_S (Z2)	16	EXT	3,2	1,100	2,00	2,00	55%
VYP-4	Dveře Al_S (Z3)	20	EXT	2,3	1,100	1,50	1,50	73%
VYP-5	Okna Al_S (Z2)	16	EXT	7,3	1,100	2,00	2,00	55%
VYP-6	Okna dřev_V (Z1)	20	EXT	77,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-7	Okna dřev_J (Z1)	20	EXT	54,2	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-8	Okna střešní_J (Z1)	20	EXT	1,9	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-9	Okna dřev_Z (Z1)	20	EXT	12,9	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-10	Okna dřev_S (Z1)	20	EXT	9,0	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-11	Dveře dřev_V (Z2)	16	EXT	5,6	1,400	2,30	2,20	64%

TEPELNÉ VAZBY								
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

<i>Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.</i>								
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}				---	0,100	---	0,020	500%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							Potřeba energie na vytápění
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	
					Sezónní účinnost výroby tepla	COP			
		kW		MWh/rok	%		%	%	% pokrytí
		MWh/rok							
K-1	2X Baxi LUNA DUO-TEC MP+1,50	90	zemní plyn	174	103	---	Z1: 92% Z2: 92% Z3: 92%	Z1: 88% Z2: 88% Z3: 88%	100%
		145							

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							Potřeba energie ohřev teplé vody
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	
					Sezónní účinnost výroby tepla	---			
		kW		MWh	%	---	%	m ³ /rok	% pokrytí
		MWh/rok							
K-1	2X Baxi LUNA DUO-TEC MP+1,50	90	zemní plyn	25.6	103	---	TVsys 1: 62,4	259,50	100,0
		26.4							

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztázná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
			m ²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	Byty	LED - bez uvedení měrného výkonu	967,36	41	0,86	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	Chodby	LED - bez uvedení měrného výkonu	89,87	42	0,86	0,90	1,00	1,00
Z3 (L1)	Kanceláře	lineární zářivky T26 - jiný než elektronický předřadník	151,39	291	1,29	1,00	1,00	1,00

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE



V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	<p>Stěny</p> <p>OP_s-1 - Zateplení konstrukcí a výměna některých stavebních výplní. Zateplení nezateplených venkoních konstrukcí na doporučenou hodnotu dle požadavku ČSN 73 0540-2. např. MW, EPS F.</p> <p>Okna, dveře, popř. LOP:</p> <p>OP_s-1 - Zateplení konstrukcí a výměna některých stavebních výplní. Zateplení (výměna) stavebních výplní oken na hodnotu o oken $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$</p> <p>Střechy a stropy:</p> <p>OP_s-1 - Zateplení konstrukcí a výměna některých stavebních výplní. Zateplení na doporučenou hodnotu dle požadavku ČSN 73 0540-2. např. položením EPS.</p> <p>Podlahy:</p> <p>OP_s-1 - Zateplení konstrukcí a výměna některých stavebních výplní. Zateplení na doporučenou hodnotu dle požadavku ČSN 73 0540-2. např. nalepením MW na podhled stropu 1.PP.</p>
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávky energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Instalace FVE na střechu domu a vyrobenou EE použít na potřebu EE pro společné prostory a jednotlivých bytů v rámci sdílení jednoho domu. Případně vytvoření sdruženého odběrného místa na EE.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Instalace tohoto zdroje v podobě KGJ není vhodná vzhledem k charakteru odběru, dispozičnímu řešení domu a absenci centrálního domovního rozvodu ÚT a TV.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Absence SZTE v lokalitě tzn. SZTE není v dosahu.
KROK 4	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	Rozvody ÚT jsou konturovány na vyšší teplotní spády, dům ještě není na hodnotách tepelně izolačních vlastností aby bylo vhodné takovýto zdroj instalovat. Dále by bylo nutné zhodnotit hlukovou zátěž TČ.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	I-když je objekt historicky cenný, zaslouží si citlivé zateplení konstrukcí na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2, výměna oken (aktuálně dochází k rosení) za moderní s komorovým rámem a izolačními trojskly. Důvodem těchto opatření je, aby se objekt dostal na požadované hodnocení kategorie C.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok		
Hodnocená budova	119,73	155,82	161,96	
	159	207	215	
Soubor navržených opatření	64,68	89,80	95,94	
	85.9	119	127	
Dosažená úspora energie	55,05	66,02	66,02	-
	73.2	87.7	87.7	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Byty (obytná zóna)	1 074,8	67,5	3
	Z2 - Chodby (obytná zóna)	94,6		3
Z3 - Kanceláře (ostatní zóna)	159,4	3		

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek				0,87	0,50	---
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				155,82	126,29	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				161,96	133,90	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.9 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok


ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ing. Bc. Jiří Kelnar	Číslo oprávnění:	2018
Telefon:	737405800	E-mail:	jjirikelnar@seznam.cz

URČENÁ OSOBA			
<i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i>			
Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-

PLATNOST PRŮKAZU			
<i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i>			
Evidenční číslo průkazu:	759499.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	17.08.2025		
Platnost průkazu do:	17.08.2035		

