

# Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky  
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění  
pozdějších předpisů

---

Společenství vlastníků jednotek domu  
Kounická 1385/60  
Kounická 1385/60  
100 00, Praha 10 - Strašnice  
katastrální území Strašnice [731943]  
parc. č. 2569



## Energetický specialista

Ing. Marcel Lemon  
Číslo oprávnění: 1260

## Evidenční číslo

798488.0

## Datum vydání

26.11.2025

## Verze dokumentu



## 1. SEZNAM PODKLADŮ

Průvodní zpráva  
Projektová dokumentace  
Fotodokumentace

## 2. STRUČNÝ POPIS BUDOVY

Posuzovaný objekt je stávající řadový bytový dům s obdélníkovým půdorysem a pěti nadzemními podlažími určenými k bydlení. Konstrukční systém je stěnový, železobetonový, budova je založena na základových pasech. Obvodové stěny jsou provedeny z montovaných železobetonových sendvičových panelů s vloženou tepelnou izolací z pěnového polystyrenu, dodatečně opatřených kontaktním zateplovacím systémem z EPS o tloušťce 120–130 mm. Vnitřní příčky jsou zděné z cihelného zdiva a místy z pórobetonu, v některých částech doplněné sádkartonovými konstrukcemi. Podlahové konstrukce jsou zateplené a po rekonstrukci. Konstrukce krovu je dřevěná, s podhledy ze sádkartonu. Schodiště je železobetonové. Střešní krytina je provedena jako pálená taška, střecha je členitá. Výplně otvorů tvoří okna s izolačním dvojsklem, vstupní dveře jsou dřevěné, rovněž s izolačním dvojsklem. Interiérové dveře jsou rovněž dřevěné.

## 3. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ BUDOVY

Vytápění je v bytovém domě zajištěno plynovými kotli, otopná soustava je teplovodní s nuceným oběhem topné vody a v jednotlivých bytech jsou instalována desková otopná tělesa řízená termostatickými ventily s termoregulačními hlavicemi; ohřev teplé vody je zajišťován elektrickým zásobníkovým bojlerem. Větrání je řešeno přirozeně pomocí okenních otvorů a umělé osvětlení odpovídá hygienickým požadavkům, přičemž přesný instalovaný příkon osvětlovací soustavy není k dispozici.

## 4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### 5. NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

#### 5.1 Stavební prvky a konstrukce:

*V této kategorii není navrhováno žádné opatření.*

#### 5.2 Technické systémy budovy:

##### Vytápění:

OP<sub>T-1</sub> - Navržena je instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) o celkovém výkonu 6 kWp.

##### Příprava TV:

OP<sub>T-1</sub> - Navržena je instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) o celkovém výkonu 6 kWp.

##### Osvětlení:

OP<sub>T-1</sub> - Navržena je instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) o celkovém výkonu 6 kWp.

#### 5.3 Obsluha a provoz systémů:

OP<sub>P-1</sub> - Vzdálený monitoring umožní efektivní řízení a optimalizaci provozu FVE.

#### 5.4 Ostatní:

*V této kategorii není navrhováno žádné opatření.*

#### 5.5 Doporučení k realizaci a zdůvodnění

Doporučeným opatřením je instalace fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 6 kWp (12 panelů po 500 Wp) včetně střídače, jejíž výroba pokryje část spotřeby elektrické energie v bytových jednotkách a bude využívána také k ohřevu teplé užitkové vody, čímž dojde ke snížení nákladů na provoz objektu, zvýšení energetické soběstačnosti a efektivnímu využití obnovitelného zdroje energie.



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Kounická, 1385 / 60  
PSC, místo: 100 00, Praha 10 - Strašnice  
K.ú., parcelní č.: Strašnice (731943), 2569  
Typ budovy: Bytový dům  
Celková energeticky vztažná plocha: 612

m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ zemní plyn: 35.7  
■ elektřina: 18.9



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.49 W/(m <sup>2</sup> ·K)	
Měrná potřeba tepla na vytápění	43.4 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
<b>Celková dodaná energie</b>	<b>89.2 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)</b>	
Vytápění	58.6 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	27.1 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
Osvětlení	3.54 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	

Energetický specialista: Ing. Marcel Lemon  
Osvědčení č.: 1260  
Kontakt: info@eprukazka.cz



Ev. č. průkazu: 798488.0  
Vyhотовeno dne: 26.11.2025  
Podpis:

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha 10 - Strašnice	Část obce:	
Ulice:	Kounická	Č.p. / č. or. (č.ev.)	1385/60
Katastrální území:	Strašnice (731943)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	2569	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	kolaudace 2009	Památková ochrana území:	Památková zóna

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

#### Stručný popis budovy:

Posuzovaný objekt je stávající řadový bytový dům s obdélníkovým půdorysem a pěti nadzemními podlažními určenými k bydlení. Konstrukční systém je stěnový, železobetonový, budova je založena na základových pasech. Obvodové stěny jsou provedeny z montovaných železobetonových sendvičových panelů s vloženou tepelnou izolací z pěnového polystyrenu, dodatečně opatřených kontaktním zateplovacím systémem z EPS o tloušťce 120–130 mm. Vnitřní příčky jsou zděné z cihelného zdiva a místy z pórabetonu, v některých částech doplněné sádkartonovými konstrukcemi. Podlahové konstrukce jsou zateplené a po rekonstrukci. Konstrukce krovu je dřevěná, s podhledy ze sádkartonu. Schodiště je železobetonové. Střešní krytina je provedena jako pálená taška, střecha je členitá. Výplně otvorů tvoří okna s izolačním dvojsklem, vstupní dveře jsou dřevěné, rovněž s izolačním dvojsklem. Interiérové dveře jsou rovněž dřevěné.

#### Stručný popis technických systémů:

Vytápění je v bytovém domě zajištěno plynovými kotli, otopná soustava je teplovodní s nuceným oběhem topné vody a v jednotlivých bytech jsou instalována desková otopná tělesa řízená termostatickými ventily s termoregulačními hlavicemi; ohřev teplé vody je zajišťován elektrickým zásobníkovým bojlerem. Větrání je řešeno přirozeně pomocí okenních otvorů a umělé osvětlení odpovídá hygienickým požadavkům, přičemž přesný instalovaný příkon osvětlovací soustavy není k dispozici.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m <sup>3</sup>	1 936,7
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m <sup>2</sup>	699,7
Objemový faktor tvaru budovy	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	0,36
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m <sup>2</sup>	611,5
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	48,8

### VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztázná plocha m <sup>2</sup>
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Obytné místnosti	Bytový dům - prostor bytu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	536,6
Z2	Společné prostory, komunikace	Prostory plnicí funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	75,0

**B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

**PALIVA**

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektrřina	0,3%	---	---	---	30,4%	4,0%	---	34,7%
	0.17	---	---	---	16.6	2.17	---	18.9
zemní plyn	65,3%	---	---	---	---	---	---	65,3%
	35.7	---	---	---	---	---	---	35.7

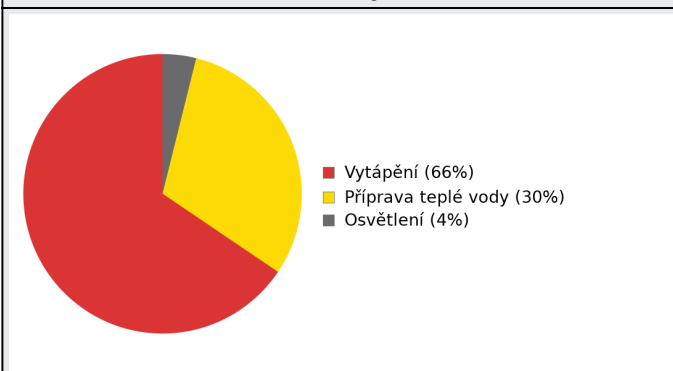
**ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ**

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

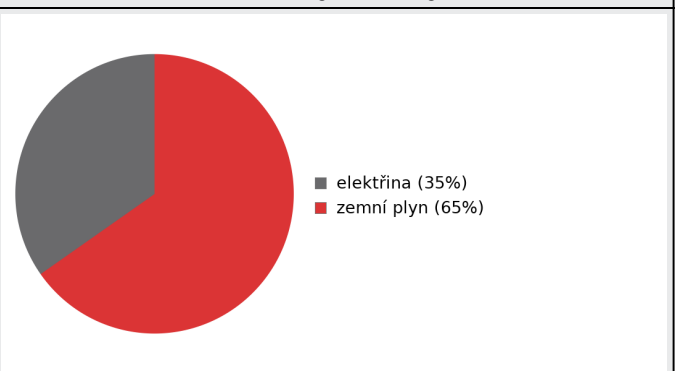
**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

procentuální podíl	65,7%	---	---	---	30,4%	4,0%	---	100,0%
kWh/m <sup>2</sup> rok	58,6	---	---	---	27,1	3,5	---	89,2
MWh/rok	35.8	---	---	---	16.6	2.17	---	54.6

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



## C

## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

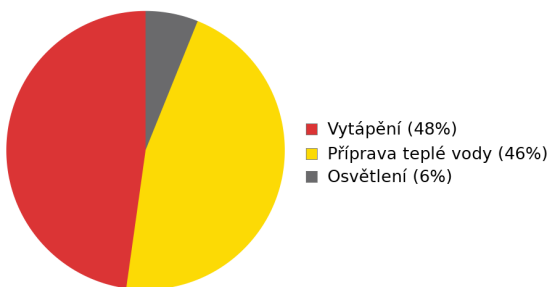
## ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	0,5%	---	---	---	46,2%	6,0%	---	52,7%
		0.36	---	---	---	34.8	4.55	---	39.7
zemní plyn	1,0	47,3%	---	---	---	---	---	---	47,3%
		35.7	---	---	---	---	---	---	35.7

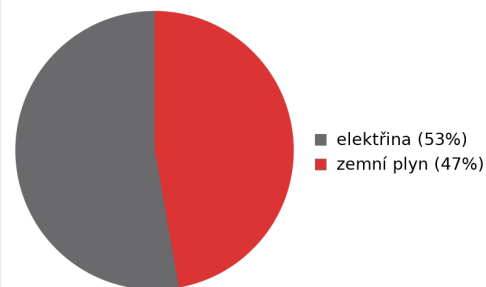
## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	47,8%	---	---	---	46,2%	6,0%	---	100,0%
kWh/m <sup>2</sup> rok	58,9	---	---	---	56,9	7,4	---	123,2
MWh/rok	36.0	---	---	---	34.8	4.55	---	75.3

Podíl dodané energie dle účelu

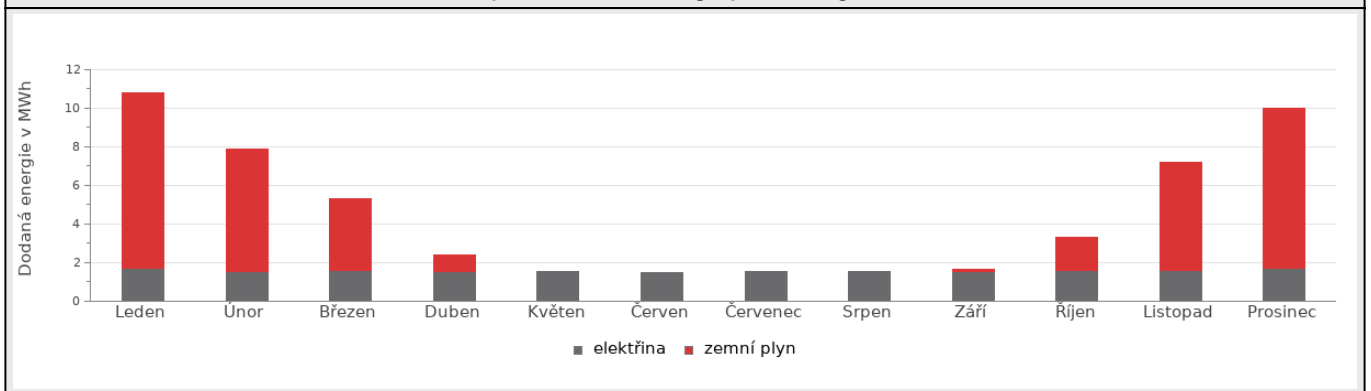


Podíl dodané energie dle energonositele

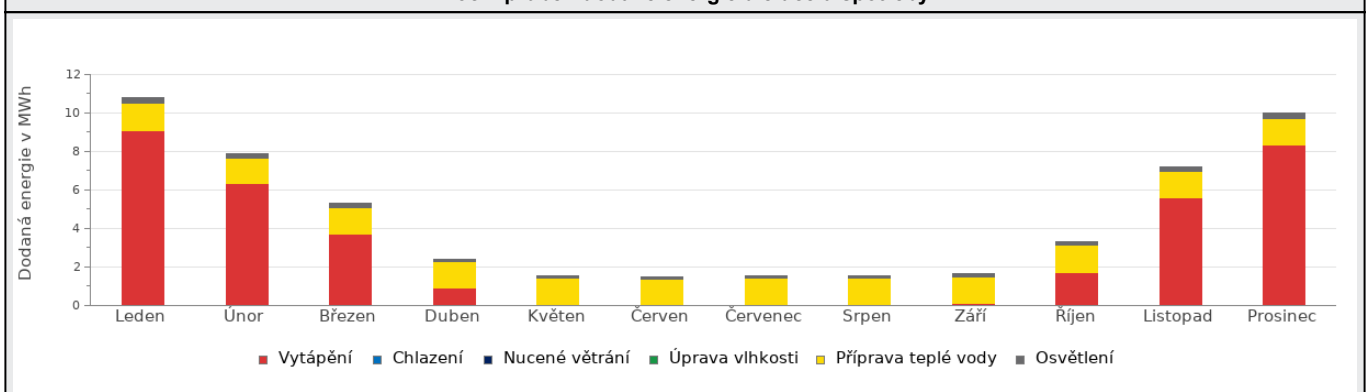


**D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE****BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	10.8	7.86	5.30	2.41	1.53	1.48	1.52	1.53	1.65	3.31	7.18	9.99
elektřina	1.71	1.52	1.62	1.53	1.53	1.48	1.52	1.53	1.52	1.62	1.61	1.70
zemní plyn	9.07	6.34	3.68	0.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.13	1.69	5.57	8.29

**Roční průběh dodané energie podle energonositelů****BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	10.8	7.86	5.30	2.41	1.53	1.48	1.52	1.53	1.65	3.31	7.18	9.99
Vytápění	9.09	6.36	3.71	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.14	1.72	5.59	8.32
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	1.41	1.27	1.41	1.36	1.41	1.36	1.41	1.41	1.36	1.41	1.36	1.41
Osvětlení	0.27	0.23	0.19	0.15	0.13	0.12	0.12	0.13	0.16	0.19	0.22	0.27

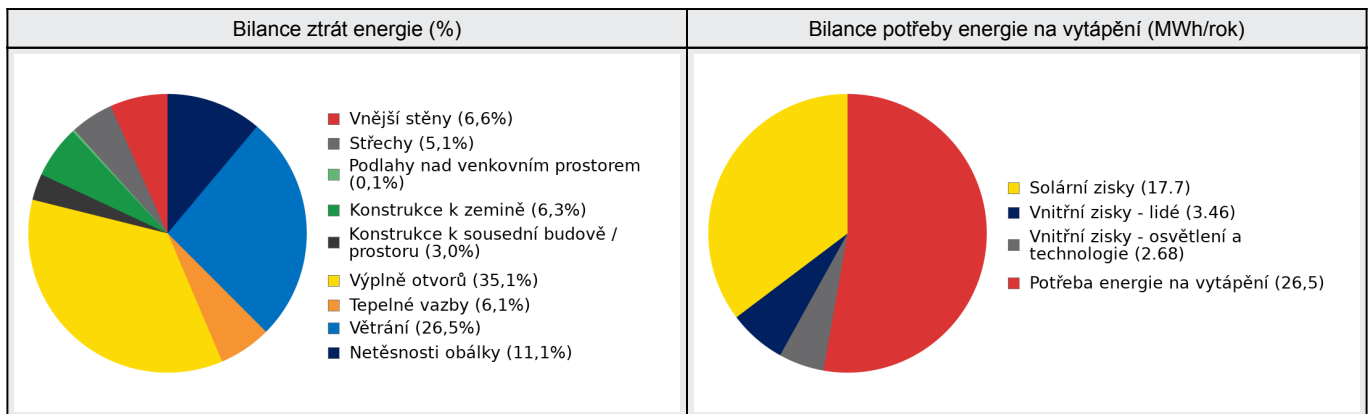
**Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby**

**E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ****BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	31.5	Solární zisky	MWh/rok	17.7
Větrání		13.3	Vnitřní zisky - lidé		3.46
Netěsnosti obálky - infiltrace		5.59	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		2.68
Celkem		50.4	Celkem		23.9

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	26,5	kWh/m <sup>2</sup> .rok	43,4
-----------------------------	---------	------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

<b>F</b>	<b>OBÁLKA BUDOVY</b>
----------	----------------------

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
					$\Theta_i$	---	$A_j$	
Ozn.	Název	°C	---	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> .K			

VNĚJŠÍ STĚNY				158,8				
STN-10	CP 550 + EPS 120 mm (Z1)	20	EXT	3,7	0,270	0,30	0,21	129%
STN-11	CP 450 + EPS 130 mm (Z1)	20	EXT	32,6	0,260	0,30	0,21	124%
STN-12	CP 450 + EPS 130 mm (Z1)	20	EXT	2,1	0,260	0,30	0,21	124%
STN-13	CP 300 + EPS 130 mm (Z1)	20	EXT	14,5	0,270	0,30	0,21	129%
STN-13	CP 300 + EPS 130 mm (Z2)	16	EXT	19,8	0,270	0,40	0,28	96%
STN-14	Pórobeton + EPS 130 mm (Z1)	20	EXT	2,3	0,220	0,30	0,21	105%
STN-15	Pórobeton + EPS 130 mm (Z1)	20	EXT	17,7	0,220	0,30	0,21	105%
STN-16	Pórobeton + EPS 130 mm (Z1)	20	EXT	6,4	0,220	0,30	0,21	105%
STN-17	CP 300 + EPS 130 mm (Z1)	20	EXT	4,8	0,270	0,30	0,21	129%
STN-18	Pórobeton + EPS 130 mm (Z1)	20	EXT	26,2	0,220	0,30	0,21	105%
STN-19	Pórobeton + EPS 130 mm (Z1)	20	EXT	6,4	0,220	0,30	0,21	105%
STN-20	Pórobeton + EPS 130 mm (Z1)	20	EXT	22,3	0,220	0,30	0,21	105%

STŘECHY				153,4				
STR-23	Strop (Z2)	16	EXT	2,4	0,360	0,32	0,22	164%
STR-24	Střecha plochá (Z1)	20	EXT	103,8	0,190	0,24	0,17	112%
STR-24	Střecha plochá (Z2)	16	EXT	8,7	0,190	0,32	0,22	86%
STR-25	Střecha šikmá (Z1)	20	EXT	29,3	0,180	0,24	0,17	106%
STR-26	Střecha šikmá (Z1)	20	EXT	9,2	0,180	0,24	0,17	106%

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				2,4				
PDL-22	Podlaha nad venkovním prostorem (Z2)	16	EXT	2,4	0,360	0,32	0,22	164%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				165,8				
STN(z)-9	CP 550 + EPS 120 mm (Z1)	20	ZEM	15,8	0,270	0,45	0,32	84%
STN(z)-9	CP 550 + EPS 120 mm (Z2)	16	ZEM	6,4	0,270	0,60	0,42	64%

PDL(z)-21	Podlaha (Z1)	20	ZEM	124,2	0,320	<b>0,45</b>	<b>0,32</b>	100%
PDL(z)-21	Podlaha (Z2)	16	ZEM	19,3	0,320	<b>0,60</b>	<b>0,42</b>	76%

<b>KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU</b>				<b>68,3</b>				
STN-31	CP 300 + EPS 120 mm (Z1)	20	SOUS	44,4	0,280	<b>0,30</b>	<b>0,20</b>	140%
STN-35	CP 300 + EPS 120 mm (Z2)	16	SOUS	24,0	0,280	<b>0,40</b>	<b>0,27</b>	104%

<b>VÝPLNĚ OTVORŮ</b>				<b>151,0</b>				
VYP-1	Okna S (Z1)	20	EXT	18,3	1,300	<b>1,50</b>	<b>0,99</b>	131%
VYP-1	Okna S (Z2)	16	EXT	6,1	1,300	<b>2,00</b>	<b>1,30</b>	100%
VYP-2	Okna střešní S (Z1)	20	EXT	1,8	1,400	<b>1,50</b>	<b>0,99</b>	141%
VYP-3	Dveře S (Z1)	20	EXT	1,6	1,600	<b>1,70</b>	<b>0,99</b>	162%
VYP-3	Dveře S (Z2)	16	EXT	2,1	1,600	<b>2,30</b>	<b>1,30</b>	123%
VYP-4	Okna V (Z1)	20	EXT	6,9	1,300	<b>1,50</b>	<b>0,99</b>	131%
VYP-5	Okna JV (Z1)	20	EXT	16,9	1,300	<b>1,50</b>	<b>0,99</b>	131%
VYP-6	Okna J (Z1)	20	EXT	73,6	1,300	<b>1,50</b>	<b>0,99</b>	131%
VYP-7	Okna JZ (Z1)	20	EXT	16,9	1,300	<b>1,50</b>	<b>0,99</b>	131%
VYP-8	Okna Z (Z1)	20	EXT	6,9	1,300	<b>1,50</b>	<b>0,99</b>	131%

<b>TEPELNÉ VAZBY</b>								
<i>Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.</i>								
Vliv tepelných vazeb $\Delta U_{tb}$				---	<b>0,050</b>	---	<b>0,014</b>	357%

**G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY****VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla <sup>1</sup>	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
					kW	MWh/rok			
K-1	Plynové kotle	60	zemní plyn	35.7	94	---	Z1: 90% Z2: 90%	Z1: 88% Z2: 88%	100% 26.5

**PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
					kW	MWh			
K-2	Elektrické bojler	10	elektřina	16.6	94	---	TVsys 1: 88,6 TVsys 2: 88,6 TVsys 3: 88,6 TVsys 4: 88,6 TVsys 5: 88,6	255,50	100,0 15.6

**OSVĚTLENÍ**

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztázná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m <sup>2</sup>	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	Kompaktní zářivky, LED	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	456,07	100	1,70	1,00	1,00	0,77
Z2 (L1)	Kompaktní zářivky	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostatní zóny	63,72	30	1,10	1,00	1,00	0,77

H

## DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

### SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE



V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	<p><b>Vytápění:</b> OP<sub>T</sub>-1 - Navržena je instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) o celkovém výkonu 6 kWp.</p> <p><b>Příprava TV:</b> OP<sub>T</sub>-1 - Navržena je instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) o celkovém výkonu 6 kWp.</p> <p><b>Osvětlení:</b> OP<sub>T</sub>-1 - Navržena je instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) o celkovém výkonu 6 kWp.</p>

### POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Instalace FVE o výkonu 6 kWp
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	
KROK 4	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
<b>Popis souboru opatření</b>	Doporučeným opatřením je instalace fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 6 kWp (12 panelů po 500 Wp) včetně střídače, jejíž výroba pokryje část spotřeby elektrické energie v bytových jednotkách a bude využívána také k ohřevu teplé užitkové vody, čímž dojde ke snížení nákladů na provoz objektu, zvýšení energetické soběstačnosti a efektivnímu využití obnovitelného zdroje energie.			
	<b>Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody</b>	<b>Celková dodaná energie</b>	<b>Neobnovitelná primární energie</b>	<b>Klasifikační třída neobnovitelné primární energie</b>
	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
<b>Hodnocená budova</b>	63,71	89,21	123,22	
	<b>39.0</b>	<b>54.6</b>	<b>75.3</b>	
<b>Soubor navržených opatření</b>	63,71	89,21	106,94	
	<b>39.0</b>	<b>54.6</b>	<b>65.4</b>	
<b>Dosažená úspora energie</b>	0,00	0,00	16,28	-
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9.96</b>	

**I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY****CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

**REFERENČNÍ BUDOVA**

Úroveň referenční budovy:	budova s téměř nulovou spotřebou energie od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> .rok	%
	Z1 - Obytné místnosti (obytná zóna)	536,6	48,1	38
Z2 - Společné prostory, komunikace (obytná zóna)	75,0	38		

**PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**OBÁLKA BUDOVY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m <sup>2</sup> .K	Budova jako celek				0,49	0,38	---
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	-----

**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek				89,21	107,72	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	-------	--------	-----

**NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek				123,22	70,24	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	-------	-----

<b>J</b>	<b>OSTATNÍ ÚDAJE</b>
----------	----------------------

<b>METODA VÝPOČTU</b>			
<b>Použitý software:</b>	<b>IIIIDEKSOFT® - ENERGETIKA</b>	<b>Verze software:</b>	8.0.9 (264/2020 (222/2024) Sb.)
<b>Klimatická data:</b>	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul)	<b>Metoda výpočtu:</b>	Měsíční krok



<b>ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY</b>
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

<b>DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ</b>	
<b>Bezplatná poradenská služba:</b>	<a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a>
<b>Katalog úspor energie:</b>	<a href="http://uspornaopatreni.cz">http://uspornaopatreni.cz</a>

<b>K</b>	<b>ENERGETICKÝ SPECIALISTA</b>
----------	--------------------------------

<b>ENERGETICKÝ SPECIALISTA</b>			
<b>Jméno / obchodní firma:</b>	Ing. Marcel Lemon	<b>Číslo oprávnění:</b>	1260
<b>Telefon:</b>	212 242 703	<b>E-mail:</b>	info@eprukazka.cz

<b>URČENÁ OSOBA</b>			
<i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i>			
<b>Jméno a příjmení:</b>	-	<b>Číslo oprávnění:</b>	-

<b>PLATNOST PRŮKAZU</b>			
<i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dle změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i>			
<b>Evidenční číslo průkazu:</b>	798488.0	<b>Podpis energetického specialisty:</b>	 
<b>Datum vyhotovení průkazu:</b>	26.11.2025		
<b>Platnost průkazu do:</b>	26.11.2035		