



STŘEDISKO PRO ÚSPORY ENERGIE

SUE s.r.o. Most
tř. Budovatelů 1353/108a
434 01, Most
tel.: 476 104 189
e-mail: info@sue.cz
www.sue.cz

Průkaz energetické náročnosti budovy

dle zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění

a vyhlášky č. 264/2020 Sb.



Rodinný dům

U Jezera 200

Zlatníky – Hodkovice

Zpracoval:

Ing. Tomáš Novák– energetický specialista; osvědčení č. 1590

Datum zpracování:

Červenec 2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Zlatníky - Hodkovice	Část obce:	Zlatníky
Ulice:	U Jezera	Č.p. / č. or. (č.ev.)	200
Katastrální území:	Zlatníky u Prahy (793221)	Převládající typ využití:	Rodinný dům
Parcelní číslo pozemku:	225	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2001	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Jedná se o rodinný dům nepravidelného půdorysu. Objekt má dvě nadzemní podlaží a není podsklepený. Vnější konstrukce je z tvarovek z Liaporbetonu s 5 cm EPS. Střecha je valbová, trémová, doplněná o izolaci z MW. Vytápění a příprava teplé vody je řešena plynovým kotlem o výkonu 18 KW. Osvětlení je smíšené.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	1 020,0
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	843,3
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,83
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	388,6
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	16,3

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Obytné prostory	Obytné prostory	☒	☐	20	333,1
Z2	Bazén	Bazén	☒	☐	20	55,5

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektřina	---	---	---	---	---	2,1%	---	2,1%
	---	---	---	---	---	1.11	---	1.11
Zemní plyn	89,6%	---	---	---	8,3%	---	---	97,9%
	47.5	---	---	---	4.41	---	---	51.9

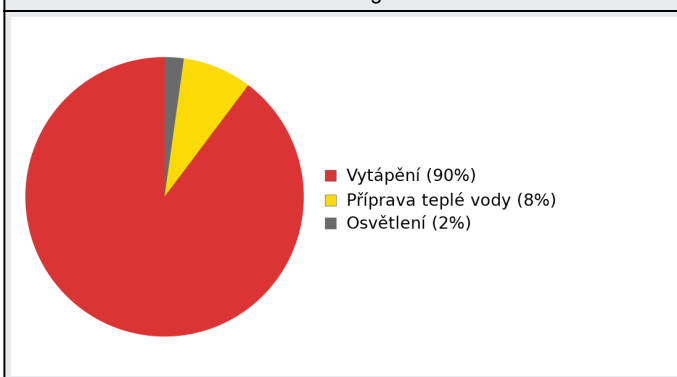
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

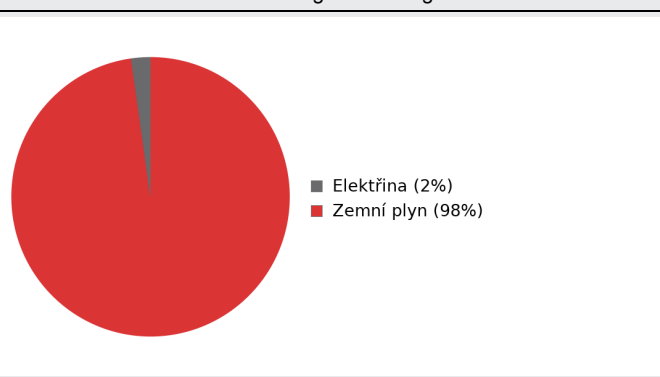
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	89,6%	---	---	---	8,3%	2,1%	---	100,0%
kWh/m²rok	122,3	---	---	---	11,3	2,8	---	136,4
MWh/rok	47.5	---	---	---	4.41	1.11	---	53.0

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE

Elektřina	2,1	---	---	---	---	---	4,3%	---	4,3%
		---	---	---	---	---	2,32	---	2,32
Zemní plyn	1,0	87,6%	---	---	---	8,1%	---	---	95,7%
		47,5	---	---	---	4,41	---	---	51,9

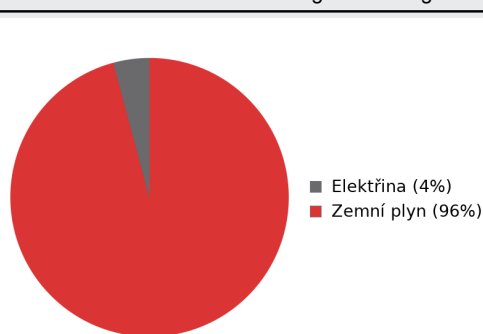
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	87,6%	---	---	---	---	8,1%	4,3%	---	100,0%
kWh/m²rok	122,3	---	---	---	---	11,3	6,0	---	139,6
MWh/rok	47,5	---	---	---	---	4,41	2,32	---	54,2

Podíl dodané energie dle účelu

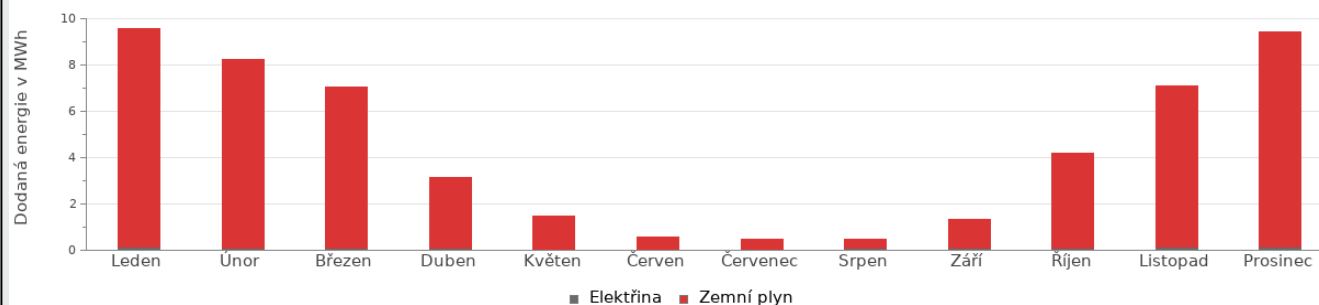


Podíl dodané energie dle energonositele

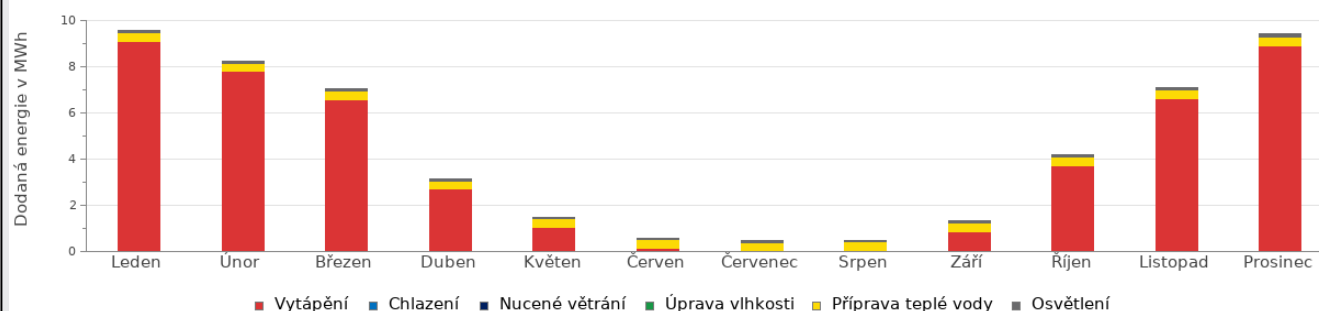


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	9.59	8.23	7.04	3.14	1.48	0.58	0.45	0.49	1.33	4.20	7.11	9.41
Elektřina	0.13	0.10	0.10	0.08	0.06	0.06	0.06	0.07	0.09	0.11	0.12	0.13
Zemní plyn	9.46	8.12	6.94	3.07	1.41	0.52	0.40	0.41	1.24	4.08	6.99	9.28

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	9.59	8.23	7.04	3.14	1.48	0.58	0.45	0.49	1.33	4.20	7.11	9.41
Vytápění	9.09	7.79	6.56	2.70	1.04	0.16	0.02	0.04	0.88	3.71	6.63	8.91
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	0.37	0.34	0.37	0.36	0.37	0.36	0.37	0.37	0.36	0.37	0.36	0.37
Osvětlení	0.13	0.10	0.10	0.08	0.06	0.06	0.06	0.07	0.09	0.11	0.12	0.13

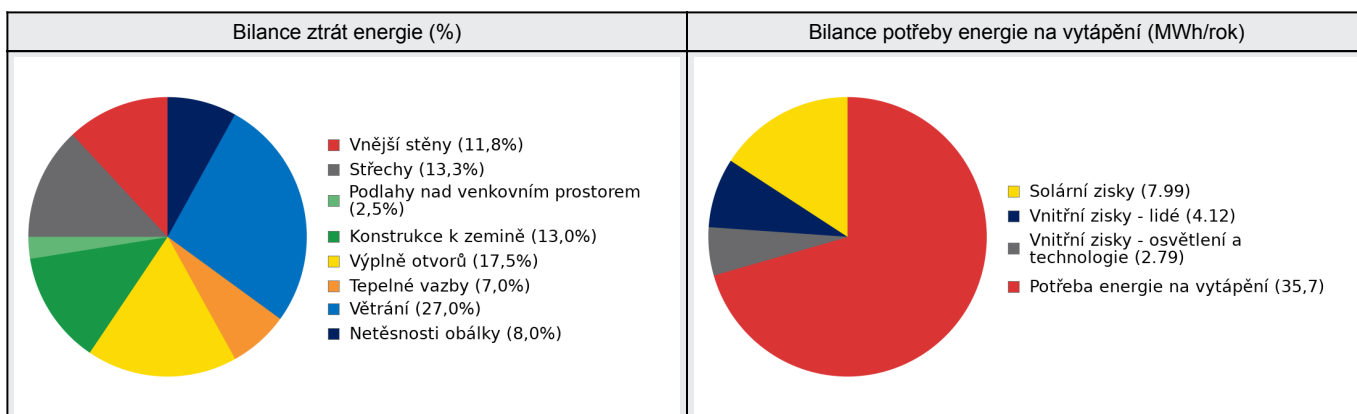
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	32.9	Solární zisky	MWh/rok	7.99
Větrání		13.7	Vnitřní zisky - lidé		4.12
Netěsnosti obálky - infiltrace		4.05	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		2.79
Celkem		50.7	Celkem		14.9

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	35,7	kWh/m ² .rok	92,0
-----------------------------	---------	------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ _i	...	A _j	U _j	U _{N,j}	U _{R,j}	
Ozn.	Název	°C	...	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY				295,8				
STN-1	SO1 S (Z1)	20	EXT	61,4	0,230	0,30	0,30	77%
STN-1	SO1 S (Z2)	20	EXT	18,8	0,230	0,30	0,30	77%
STN-2	SO1 V (Z1)	20	EXT	70,5	0,230	0,30	0,30	77%
STN-3	SO1 J (Z1)	20	EXT	58,4	0,230	0,30	0,30	77%
STN-3	SO1 J (Z2)	20	EXT	6,7	0,230	0,30	0,30	77%
STN-4	SO1 Z (Z1)	20	EXT	51,2	0,230	0,30	0,30	77%
STN-4	SO1 Z (Z2)	20	EXT	13,5	0,230	0,30	0,30	77%
STN-5	SO1 SZ (Z1)	20	EXT	3,3	0,230	0,30	0,30	77%
STN-6	SO1 JV (Z2)	20	EXT	8,8	0,230	0,30	0,30	77%
STN-7	SO1 JZ (Z1)	20	EXT	3,3	0,230	0,30	0,30	77%

STŘECHY				179,9				
STR-10	SCH1 V (Z1)	20	EXT	60,3	0,380	0,24	0,24	158%
STR-11	SCH1 Z (Z1)	20	EXT	59,4	0,380	0,24	0,24	158%
STR-11	SCH1 Z (Z2)	20	EXT	60,3	0,380	0,24	0,24	158%

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				30,5				
PDL-9	PDL2 - nad exteriérem (Z1)	20	EXT	30,5	0,520	0,24	0,24	217%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				206,8				
PDL(z)-8	PDL1 - zem (Z1)	20	ZEM	151,3	0,600	0,45	0,45	133%
PDL(z)-8	PDL1 - zem (Z2)	20	ZEM	55,5	0,600	0,45	0,45	133%

VÝPLNĚ OTVORŮ				60,6				
VYP-13	OZ1 S - 1,5*1,5 (Z1)	20	EXT	6,8	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-14	OZ1 V (Z1)	20	EXT	4,5	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-15	OZ1 J (Z1)	20	EXT	6,8	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-16	OZ2 V - 1,0*1,5 (Z1)	20	EXT	4,5	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-17	OZ3 V - 1,0*2,0 (Z1)	20	EXT	2,0	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-18	OZ3 Z (Z1)	20	EXT	4,0	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-19	OZ3 SZ (Z1)	20	EXT	2,0	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-20	OZ3 JZ (Z1)	20	EXT	2,0	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-21	OZ4 J - 2,0*1,5 (Z1)	20	EXT	3,0	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-22	DO1 V - 1,0*2,1 (Z1)	20	EXT	2,1	1,700	1,70	1,70	100%
VYP-23	DO2 Z - 1,4*2,4 (Z1)	20	EXT	3,4	1,700	1,70	1,70	100%
VYP-24	DO2 JV (Z2)	20	EXT	3,4	1,700	1,70	1,70	100%

VYP-25	OZ5 V - 0,78*1,18 SCH (Z1)	20	EXT	0,9	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-26	OZ5 Z (Z1)	20	EXT	1,8	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-27	DO3 S - 0,8*1,97 (Z2)	20	EXT	1,6	1,700	1,70	1,70	100%
VYP-28	OZ6 J - 1,0*1,7 (Z2)	20	EXT	5,1	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-29	OZ6 Z (Z2)	20	EXT	6,8	1,500	1,50	1,50	100%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,050	---	0,020	250%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí		
							MWh/rok		
K-1	Plynový kotel Vailant	18	Zemní plyn	47.5	95	---	Z1: 90 Z2: 90	Z1: 88 Z2: 88	100,0
									35.7

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy												
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody					
					kW	MWh				%	---	%	m³/rok	% pokrytí
														MWh/rok
K-1	Plynový kotel Vailant	18	Zemní plyn	4.41	95	---	TVsys 1: 83,7	58,40	100,0					
									4.19					

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	Obytné prostory	LED - kompaktní provedení pro domácnosti 70 lm/W	291,04	48	1,29	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	Bazén	LED - kompaktní provedení pro domácnosti 70 lm/W	46,80	41	1,29	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Vytápění: OP _{T-1} - Tepelné čerpadlo Instalace tepelného čerpadla (vzduch/voda) s topným faktorem při jmenovité zkušební teplotní podmínce A2/W35 minimálně 3,5 a dostatečným výkonem, aby pokryl tepelné ztráty objektu a přípravu teplé vody. Příprava TV: OP _{T-1} - Tepelné čerpadlo Využití tepelného čerpadla i k přípravě teplé vody v objektu.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Instalace FVE na střechu objektu (výkon FVE 10 kWp s bateriovým systémem o kapacitě 10 kWh, orientace západní a sklon 30°).
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	KVET se nedoporučuje z důvodu nevhodného poměru spotřeby elektřiny a tepla.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	SZTE se v objektu nenachází a připojení k nejbližším rozvodům investici výrazně prodraží.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	Instalace tepelného čerpadla se doporučuje.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Pro splnění požadavků vyhlášky č. 264/2020 Sb. pro navrhovaná opatření, kde objekt musí plnit klasifikační třídu C pro primární energii z neobnovitelných zdrojů se doporučuje instalace tepelného čerpadla a instalace FVE na střechu objektu (výkon FVE 10 kWp s bateriovým systémem o kapacitě 10 kWh, orientace západní a sklon 30°). Dále se doporučuje vyregulování otopné soustavy a striktní dodržování útlumových režimů.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	100,10	136,44	139,57	
	38.9	53.0	54.2	
Soubor navržených opatření	100,10	130,08	52,83	
	38.9	50.6	20.5	
Dosažená úspora energie	0,00	6,36	86,74	-
	0.00	2.48	33.7	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztážná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Obytné prostory (obytná zóna)	333,1	98,2	3
	Z2 - Bazén (obytná zóna)	55,5		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek				0,45	0,38	---
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				136,44	155,43	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				139,57	155,50	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.4 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>

Katalog úspor energie: <http://uspornaopatreni.cz>

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Tomáš Novák	Číslo oprávnění:	1590
Telefon:	476104189	E-mail:	info@sue.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	868175.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	16.07.2026		
Platnost průkazu do:	16.07.2036		

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: U Jezera, 200

PSČ, místo: 252 41, Zlatníky - Hodkovice

K.ú., parcelní č.: Zlatníky u Prahy (793221), 225

Typ budovy: Rodinný dům

Celková energeticky vztažná plocha: 389

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná

A

45.8

Velmi
úsporná

B

73.2

Úsporná

C

97.6

Méně úsporná

D

140

Nehospodárná

E

183

Velmi
nehospodárná

F

226

Mimořádně
nehospodárná

G

D
140

Požadavek vyhlášky na energetickou
náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn: 51.9
■ Elektřina: 1.1



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupu tepla budovy

0.45 W/(m²·K)

D



Měrná potřeba tepla
na vytápění

92.0 kWh/(m²·rok)



Celková dodaná energie

136 kWh/(m²·rok)

C



Vytápění

122 kWh/(m²·rok)

D



Chlazení

-



Nucené větrání

-



Úprava vlhkosti

-



Příprava teplé vody

11.3 kWh/(m²·rok)

A



Osvětlení

2.84 kWh/(m²·rok)

B

Energetický specialista: Ing. Tomáš Novák

Osvědčení č.: 1590

Kontakt: info@sue.cz

Ev. č. průkazu: 868175.0

Vyhotoveno dne: 16.07.2026

Podpis:

