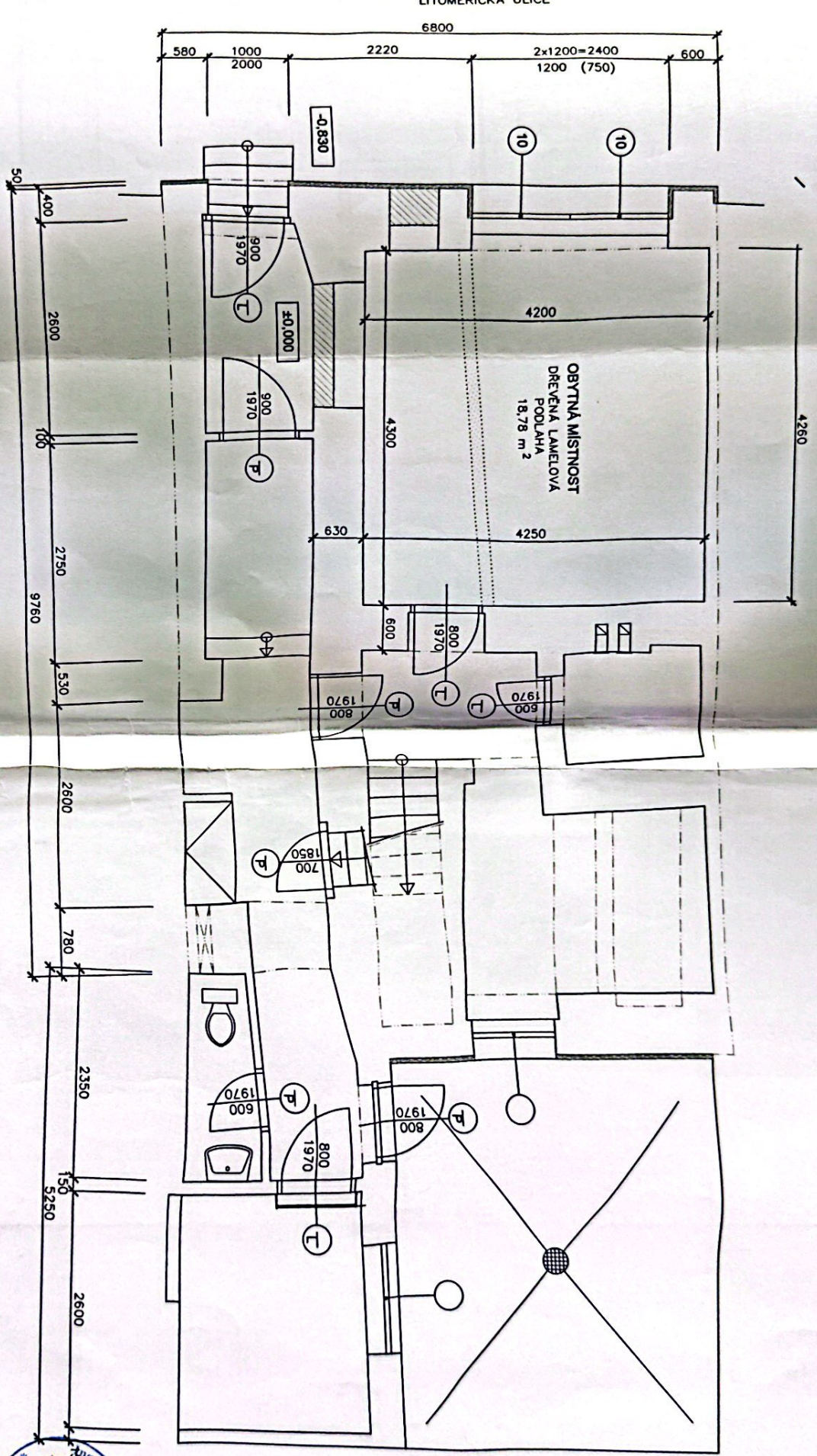






# PŮDORYS 1. N. P.

MĚR: 1:50



10 PLASTOVÉ OKNO DVOJKRÍDLOVÉ OTEVÍRAVÉ A SKLAPECÍ,  
ZASÍKLENÉ IZOLAČNÍM DVOJKSÍKLEM PRŮHLÉDNÝM  
VEL. 1200x1200 mm  
POČET KUSŮ: 2

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  VYBOURANÉ KONSTRUKCE
-  NOVĚ ZDĚNO

OPR. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	ING. ZDENEK BRZEK
ING. ZDENEK BRZEK	ING. ZDENEK BRZEK		
INVESTOR:	MAJL:	HOŠŤKA	HOŠŤKA
TOMÁŠ A MONIKA VANČOVÍ, LITOMĚŘICKÁ 195, 411 72, HOŠŤKA			
STAVBA:	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ HOŠŤKA, LITOMĚŘICKÁ 195, stav.parc.č. 134		
	<b>ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM</b>		
	STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA V UŽITÍ NA 1. N.P.		
OBSAH:	PŮDORYS 1. N.P.		
MĚŘITKO:	1 : 50	C. VYKOR.:	2.



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Litoměřická č.p. 195

PSČ, místo: 411 72, Hoštka

Typ budovy: rodinný dům

Plocha obálky budovy: 253,78 m<sup>2</sup>

Objemový faktor tvaru AV: 0,61 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

Celková energeticky vztažná plocha: 158,40 m<sup>2</sup>

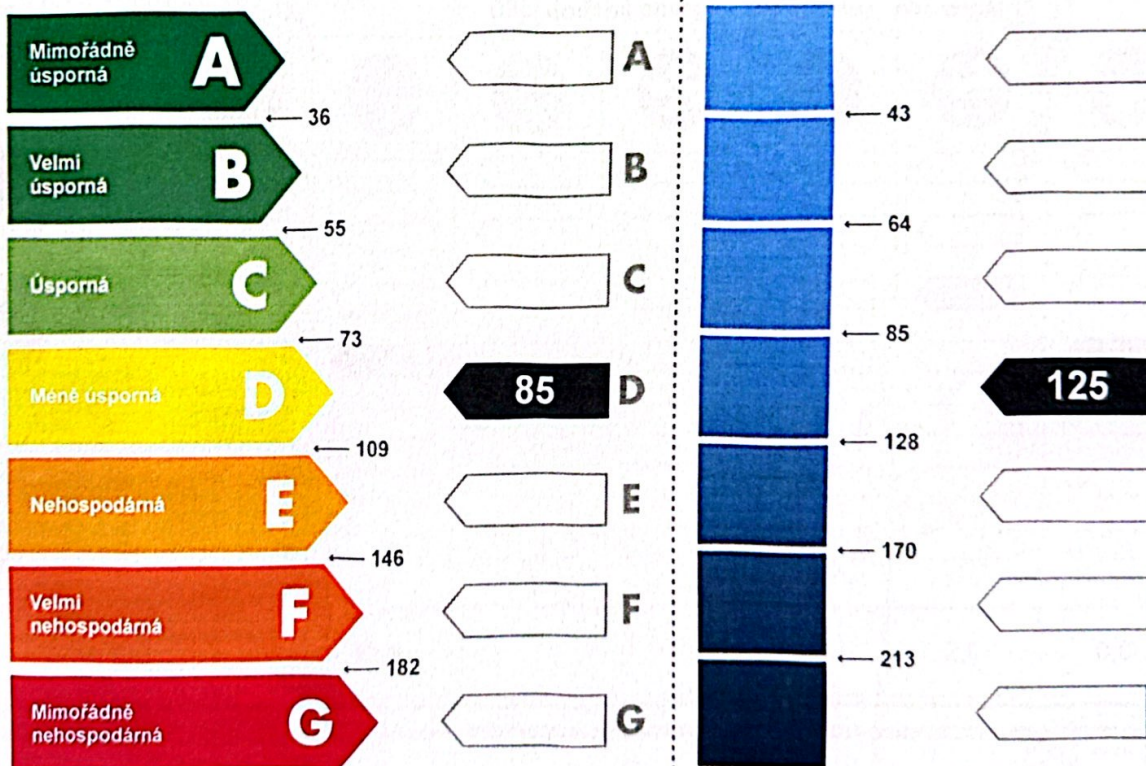


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok

13,5

19,9

## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

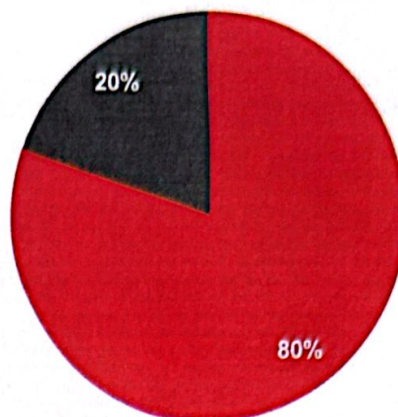
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení / klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

## PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok



■ Zemní plyn - 10,8  
■ Elektřina ze sítě - 2,7

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{em}$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Dílčí dodané energie				Měrné hodnoty	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Mimořádně usporná	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>A</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>B</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>C</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<b>13</b>	<input type="text"/>
<b>D</b>	<input type="text"/>	<b>68</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<b>4</b>
<b>E</b>	<b>0,40</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>F</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>G</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mimořádně nevhospodárna	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Hodnoty pro celou budovu</b> MWh/rok		<b>10,8</b>				<b>2,0</b>	<b>0,6</b>

Zpracovatel: Ing. Halvová Michala

Kontakt: 775 93 93 84

m.halvova@halva.org

Osvědčení č.: MPO-1341

Vyhotoveno dne: 20.11.2015

Podpis:



## PROTOKOL PRŮKAZU

### Účel zpracování průkazu

<input type="checkbox"/> Nová budova	<input type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci
<input checked="" type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části	<input checked="" type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části
<input type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy	<input type="checkbox"/> Jiná než větší změna dokončené budovy
<input type="checkbox"/> Jiný účel zpracování :	

### Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ):	Litoměřická č.p. 195 411 72, Hoštka
Katastrální území:	Hoštka
Parcelní číslo:	134
Datum uvedení do provozu (nebo předpokládané uvedení do provozu):	
Vlastník nebo stavebník:	Vanča Tomáš a Vančová Monika
Adresa:	Litoměřická č.p. 195 411 72, Hoštka
IČ:	
Telefon:	730 807 294
email:	vanca.tomas@seznam.cz

Typ budovy		
<input checked="" type="checkbox"/> Rodinný dům	<input type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input type="checkbox"/> Budova pro kulturu
<input type="checkbox"/> Jiné druhy budovy:		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	Jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upraveným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m <sup>3</sup> ]	418,2
Celková plocha obálky A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m <sup>2</sup> ]	253,8
Objemový faktor tvaru budovy AV	[m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ]	0,607
Celková energeticky vztažná plocha A <sub>c</sub>	[m <sup>2</sup> ]	158,4

Druhy energie (energonositelé) užívané v budově	
<input type="checkbox"/> Hnědé uhlí	<input type="checkbox"/> Černé uhlí
<input type="checkbox"/> Topný olej	<input type="checkbox"/> Propan - butan
<input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní štěpka	<input type="checkbox"/> Dřevěné peletky
<input checked="" type="checkbox"/> Zemní plyn	<input checked="" type="checkbox"/> Elektřina
<input type="checkbox"/> Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:	
<input type="checkbox"/> Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo):	
<u>podíl OZE:</u> <input type="checkbox"/> do 50% včetně, <input type="checkbox"/> nad 50% do 80%, <input type="checkbox"/> nad 80%	
<input type="checkbox"/> Energie okolního prostředí:	
<u>účel:</u> <input type="checkbox"/> na vytápění, <input type="checkbox"/> pro přípravu teplé vody, <input type="checkbox"/> na výrobu elektrické energie	
Druhy energie dodávané mimo budovu	
<input type="checkbox"/> Elektřina	<input type="checkbox"/> Teplo
<input checked="" type="checkbox"/> Žádné	

## Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech

### A) stavební prvky a konstrukce

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla						
Konstrukce obálky budovy	Plocha $A_j$	Součinitel prostupu tepla			Číselník teplotní redukce $b_j$	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota $U_j$	Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$	Splněno		
	[m <sup>2</sup> ]	[W/(m <sup>2</sup> ·K)]	[W/(m <sup>2</sup> ·K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
PDL1 podlaha	84,9	1,88	0,45 / 0,30	-	0,31	49,8
SO1 stěna	67,5	0,43	0,30 / 0,25	-	1,00	28,8
OJ1 120/120	7,2	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	8,6
DO1 100/200	2,0	1,10	1,70 / 1,20	-	1,00	2,2
OJ2 125/130	1,6	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	2,0
OJ4 100/100	1,0	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	1,2
OJ3 60/60	0,4	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	0,4
DO2 90/200	3,6	1,10	1,70 / 1,20	-	1,00	4,0
OJ5 120/60	0,7	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	0,9
STR1 strop	84,9	0,13	0,30 / 0,20	-	0,30	3,3
<b>Celkem</b>	<b>253,8</b>					<b>101,1</b>

#### Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla			
Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny
	$\theta_{in,j}$	$V_j$	$U_{em,R,j}$
	[°C]	[m <sup>3</sup> ]	[W/(m <sup>2</sup> ·K)]
Zóna 1 - rodinný dům	20,0	418,2	0,33

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota $U_{em}$ ( $U_{em} = H_T/A$ )	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ( $U_{em,R} = \Sigma(V_i \cdot U_{em,R,i})/V$ )	Splněno
	[W/(m <sup>2</sup> ·K)]	[W/(m <sup>2</sup> ·K)]	(ano/ne)
	0,398	0,328	NE

## B) technické systémy

b.1.a) vytápění							
Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost distribuce energie na vytápění $\eta_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]/[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	80,0	85,0	80,0
rodinný dům	plynový kotel	Zemní plyn	100,0	0,0	93,0	85,0	80,0

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění				
Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]/[-]	[%]/[-]	[ano/ne]
rodinný dům	plynový kotel	93,0	80,0	ANO

b.5.a) příprava teplé vody (TV)								
Hodnocená budova / zóna	Systém přípravy TV v budově	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmenovitý příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]/[-]	[Wh/(l·den)]	[Wh/(m·den)]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	7	150
el. bojler	lokální	Elektrina ze sítě	100,0	0,0	0	94,0	0,0	150,0

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody				
Hodnocená budova / zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]/[-]	[%]/[-]	[ano/ne]
el. bojler	lokální	94,0	85,0	ANO

767. Konstrukce zámečnické - dřevěná vnitřní dveřní křídla budou osazena do ocelových zárubní.

Novou konstrukci dřevěného zábradlí na terase tvoří ocelové sloupky ze čtvercových trubek 35x35x2mm. 27,600 m<sup>2</sup>

Za dveřmi do uhelny je záchytná stěna na uhlí, jejíž nosnou konstrukci tvoří dva sloupky z U č.60 do nichž jsou uloženy dřevěné fošny.

783. Nátěry - konstrukce krovu a nové dřevěné stropní trámy budou natřeny karbolínem jantarovým. 4,200 m<sup>2</sup>

Dřevěná okna, dřevěné zábradlí na terase a dřevěná záchytná stěna v uhelně budou natřeny lazurovacím lakem Luxol v odstínu palisandr. 61,210 m<sup>2</sup>

Zámečnické a klempířské konstrukce budou natřeny proti vlivům povětrnosti syntetickým nátěrem. 140,000 m<sup>2</sup>

Venkovní omítka stěn bude natřena Lykocelem.

784. Malby - nové i opravené vnitřní omítky stěn a stropů budou opatřeny malbou vápennou s dvojnásobným pačokováním. 201,600 m<sup>2</sup>

5. Zvláštní ujednání : 156,200 m<sup>2</sup>

Při provádění veškerých zednických a řemeslných prací na stavbě musí být dbáno zvýšených bezpečnostních opatření a norem, aby se předešlo případným úrazům pracovníků. Za toto v plné míře odpovídá stavebník se stavebním dozorem. S vlastními pracemi na stavbě smí být započato až po vydání stavebního povolení. 500 Kč

6. Údaje a hodnoty :

6.1. Zastavěné plochy :

Vypracoval : Mončák Vojtěch

Stávajícího RD	71,900 m <sup>2</sup>	
Přístavby RD	11,100 m <sup>2</sup>	25,95
celkem	83,000 m <sup>2</sup>	92,85 m <sup>2</sup>



Technická zpráva

na stavební úpravy RD v Hoštce č.p.195

Litoměřice 10/91

Vypracoval : Projekce-Mončák

Liškova 2013/10

412 01 Litoměřice

IČO : 43263992

MONČÁK Vojtěch

Liškova 2013/10

412 01 LITOMĚŘICE

*Mončák*

## 1. Identifikační údaje :

Název stavby : Stavební úpravy rodinného domku  
Místo stavby : k.ú. Hoštka, č.p.195  
Obec : Hoštka  
Okres : Litoměřice  
Stavebník : manželé Maříkovi, Alšova 619, Štětí  
Projektant : Projekce-Mončák, Litoměřice, Liškova 10  
Způsob výstavby : svépomocí stavebníka  
Druh stavby : rekonstrukce, modernizace, přístavba

## 2. Průvodní zpráva :

Na základě stavebníka, byl vypracován projekt stavby na stavební úpravy rodinného domku v Hoštce. Současná dispozice nevyhovuje požadavkům nových majitelů RD na moderní bydlení, proto si nechali zpracovat projekt stavby, podle kterého by, po vydání stavebního povolení, si stavebními úpravami zajistili pohodlné bydlení. Vlastní stavba bude realizována svépomocí za technického dozoru odborníka, jehož jméno bude uvedeno v žádosti o vydání stavebního povolení.

## 3. Dispoziční řešení :

Vlastní rodinný domek je dvoupodlažní, částečně podsklepený s nevyužívaným podkrovím pod sedlovou střechou. Přístavba je jednopodlažní s terasou na ploché střeše. Přístup z ulice je umožněn přes nově osazené dřevěné dveře do zá-  
dveří, na které navazuje chodba. Z ní je přístupná hala, schodiště do sklepa, nové WC, uhelna a dvorek. V chodbě bude nově umístěna spížní skříň. Z haly je přístupný ložnicí pokoj, komura, kuchyň a schodiště do I. patře. V I. patře navazuje na schodiště hala, ze které je přístupná ložnice a koupelna. Ze schodiště se dostaneme, přes balkonové dveře, na terasu umístěnou na ploché střeše přístavby. V hale, v I. patře, bude ve stropě proveden výlez na půdu.

#### 4. Technický popis :

##### 4.1. Práce HSV :

1. Zemní práce - budou provedeny ručně v hornině tř. těžitelnosti 2 a 3. Vytěžená zemina bude odvezena a uložena na skládku se souhlasem správce skládky.

27.-Základy - pod novou obvodovou zdí přístavby budou provedeny z prostého betonu B 12,5 proloženého kameny. Základová spára je založena v nezámrazné hloubce. Pod základovým pasem bude proveden podsyp ze šterkopísku.

3. Svislé a kompletní konstrukce - nově navržená obvodová zeď přístavby RD je z plynosilikátových tvárnic na maltu MVC-25. Nové vnitřní dělicí příčky jsou z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou. Nová půdní nadezdívka je navržena v tl. 300mm z plynosilikátových tvárnic, rovněž na maltu MVC-25. Dozdívky okenních a dveřních otvorů jsou z cihel plných obyčejných na maltu MVC-25.

Komínové těleso bude v části, která je zvětraná, rozebráno a nově vyzděno z cihel šamotových na maltu cementovou MC-100. Nad novými okenními a dveřními otvory budou osazeny překlady z ocelových válcovaných profilů I respektive L, které budou oplentovány rabitzovým pletivem.

41. Stropy a stropní konstrukce - ve stávající části rod. domku jsou stropy stávající, buď z cihelné klenby, nebo dřevěné trémové. Pouze nad ložnicí bude proveden nový strop, jehož nosnou konstrukci tvoří dřevěné trámy na kterých je zdola rošt z prken a lignopor s rabitz. pletivem. Zvrchu je na trámech podlaha z fošen.

Nosnou konstrukci stropu v přístavbě tvoří ocelové I profily č.140 na které jsou navlečeny patky, do nichž jsou osazeny hurdisky, které budou přebetonovány. Po provedení spádovaného škvárobetonového násypu, který bude suchý a uleželý, se střecha zateplý polystyrénem. V betonových mazaninách budou provedeny dilatační spáry. Jako nášlapná vrstva jsou navrženy teracové dlaždice. Nad novou obvodovou zdí v přístavbě je navržena žel.bet. římsa vyztužená ocelí 10 216

Ø 10mm a tříminky průměru 6mm v osové vzdálenosti 250mm.

43. Schodiště - je jak do sklepa, tak i do I. patra stávající.

44. Zastřešení - nad stávající částí RD je sedlová střecha. Stávající střešní latě budou vytrhány. Místo nich bude na stávající krokve provedeno nové bednění z prken.

61. Úpravy povrchů vnitřní - veškeré vnitřní omítky stěn a stropů budou otlučena. Nové omítky, jak ve stávající části RD, tak i v přístavbě budou vápenné štukové.

62. Úpravy povrchů vnější - nové venkovní omítky stěn budou rovněž vápenné hladké, sokl bude z cementové omítky drásané. Kominové těleso bude rovněž nově vyspárováno cementovou maltou.

63. Podlahy a podlahové konstrukce - skladby podlah v jednotlivých místnostech jsou patrné z poz.č.14 - skladby konstrukcí.

#### 4.2. Práce PSV :

711. Izolace proti vodě - izolace podlahy v přístavbě a v koupelně v I. patře je z jedné vrstvy lepenky IPA. Izolace ploché střechy je ze dvou vrstev lepenky IPA a jedné vrstvy Bitagitu.

721. Vnitřní instalace kanalizace - od jednotlivých zařízení předmětů je z novodurových trubek. Stoupačí část splaškové kanalizace je z litinových trubek hrdlových, které jsou zaústěny do veřejné splaškové kanalizace, vedoucí v ulici. Větrací část kanalizace je z trubek azbestocementových, které jsou vyústěny nad střechou a ukončeny ventilační hlavíci. Dvorek je vyspádován ke dvorní vpusti, která je rovněž odkanalizována do veřejné kanalizační sítě.

722. Vnitřní instalace vody - stávající rodinný domek je napojen na veřejný vodovod. Vnitřní rozvody studené vody jsou navrženy z trubek ocelových svařovaných závitových. Vnitřní rozvody teplé vody jsou z trubek ocelových svařovaných závitových pozinkovaných. Vodovodní potrubí bude provedeno ve zdi, ve vysekaných drážkách a bude izolováno plstěnými pásy.

Teplá voda bude získávána z el.zásobníku o obsahu 160 l, který je umístěn na WC.

Vytápění - rodinný domek bude vytápěn ÚT - kotlem na tuhá paliva. Po plánované plynofikaci města na plynová kotla bude umístěn v místnosti poz.č.6 - kotelně.

Elektroinstalace - nová elektroměrná a pojistková skříň bude osazena do venkovního zdiva, vedle vstupních dveří. Nově provedené vnitřní rozvody el.energie budou provedeny podle platných předpisů a norem.

762 - Konstrukce tesařské - nové tesařské konstrukce jsou stropní trámy nad ložnicí v I.patře a nové dřevěné zábradlí na terase z fošen tl.40mm.

764 - Konstrukce klempířské - spočívají v oplechování venkovních okenních parapetů, terasy a okapů z pozink.plechu tl.0,6mm.

Dešťové vody budou ze střechy a z terasy svedeny podokapními žlaby půlkulatými, r.š.330mm a svody kruhového průřezu o průměru 120mm.

Stávající požární zeď, komínové těleso a větrací kanalizační potrubí bude lemováno pozink. plechem.

Odvětrání spížní skříně, WC a kotelny je zajištěno potrubím  $\varnothing$  150x150mm, ukončeným 200mm nad terasou resp. z poz.plechu.

765 - Krytiny tvrdé - sedlová střecha bude zakryta azbestocementovými šablonami, které budou částečně použity stávající a částečně novými.

766 - Konstrukce truhlářské - přímé větrání a osvětlení jednotlivých místností je zajištěno dřevěnými okny zdvojenými otevíravými a sklápěcími. Přístup ze schodiště na terasu je umožněn přes balkonové dveře. Všechny vnitřní dveře jsou dřevěné hladké plné, resp. ze 2/3 prosklené. Do kotelny jsou dveře s požární odolností 30 min. /DPO PB 30C2/. Vstupní dveře do RD jsou atypické, na dvorek jsou dřevěné dýhované ze 2/3 prosklené. Tyto dveře jsou osazeny do dřevěných rámových zárubní, rovněž tak balkonové dveře.

Vnitřní parapety oken budou obloženy dřevěnými parapet.deskami. Stávající dřevěné schodiště do I.patry bude opraveno.

767. Konstrukce zámečnické - dřevěná vnitřní dveřní křídla budou osazena do ocelových zárubní.

Novou konstrukci dřevěného zábradlí na terase tvoří ocelové sloupky ze čtvercových trubek 35x35x2mm.

Za dveřmi do uhelny je záchytná stěna na uhlí, jejíž nosnou konstrukci tvoří dva sloupky z U č.60 do nichž jsou uloženy dřevěné fošny.

783. Natěry - konstrukce krovu a nové dřevěné stropní trámy budou natřeny karbolímem jantarovým.

Dřevěná okna, dřevěné zábradlí na terase a dřevěná záchytná stěna v uhelně budou natřeny lazurovacím lakem Luxol v odstínu palisandr.

Zámečnické a klempířské práce budou natřeny proti vlivům povětrnosti syntetickým nátěrem.

Venkovní omítka stěn bude natřena Lykocelem.

784. Malby - nové i opravené vnitřní omítky stěn a stropů budou opatřeny malbou vápennou s dvojnásobným pačokováním.

## 5. Zvláštní ujednání :

Při provádění veškerých zednických a řemeslných prací na stavbě musí být dbáno zvýšených bezpečnostních opatření a norem, aby se předešlo případným úrazům pracovníků. Za toto v plné míře odpovídá stavebník se stavebním dozorem. S vlastními pracemi na stavbě smí být započato až po vydání stavebního povolení.

## 6. Údaje a hodnoty :

### 6.1. Zastavěné plochy :

Stávajícího RD	71,900 m <sup>2</sup>	
Přístavby RD	11,100 m <sup>2</sup>	25,95
celkem	83,000 m <sup>2</sup>	91,85 m <sup>2</sup>

6.2. Obytné plochy :

- v přízemí	. . . . .	18,100 m <sup>2</sup>
- v I.patře	. . . . .	27,600 m <sup>2</sup>
-----		
celkem		45,700 m <sup>2</sup>

6.3. Užitkové plochy :

- v suterénu	. . . . .	4,200 m <sup>2</sup>
- v přízemí	. . . . .	35,300 m <sup>2</sup>
✕ v I.patře	.x. . . . .	39,320 m <sup>2</sup>
- na půdě	. . . . .	61,210 m <sup>2</sup>
-----		
celkem		140,030 m <sup>2</sup>

6.4. Obestavěný prostor :

- suterénu	. . . . .	8,400 m <sup>3</sup>
- přízemí	. . . . .	249,000 m <sup>3</sup>
- I.patře	. . . . .	201,600 m <sup>3</sup>
- krovu	. . . . .	158,200 m <sup>3</sup>
-----		
celkem		617,200 m <sup>3</sup>

7. Odhad stavebních nákladů :

Stavební náklady na stavební úpravy rodinného domku, se všemi pracemi řemeslnými a zednickými, zjištěné hrubým odhadem podle obestavěného prostoru vynásobeného 500 Kčs činí celkem 300.600,-Kčs.

Vypracoval : Mončák Vojtěch

PROJEKCE - MONČÁK  
Liškova 2013,10  
412 01 LITOMĚŘICE  
IČO: 432 639 92

