

Zpracovatel:	Autorizovaný inženýr pozemních staveb s oprávněním vypracovávat PENB, projekce staveb a inženýring staveb Ing. Zdeněk Janýr, tel: 777 338 714, e-mail: zdenek.janyr@tiscali.cz
Akce:	DVOJDOMEK NEBŘEZINY, RD „C“ pravý, na parcele č. 40/3
Majitel objektu:	Zikmundovský s.r.o. Štěpánská 540/7, Nové Město, 12000 Praha 2
Datum:	září 2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

DVOJDOMEK NEBŘEZINY, RD „C“, pravý, na parcele č. 40/3
(změna stavby před dokončením)



Majitel objektu: Zikmundovský s.r.o., Štěpánská 540/7, Nové Město, 12000 Praha 2

Vypracoval: Ing. Zdeněk Janýr

Zpracovatel:	Autorizovaný inženýr pozemních staveb s oprávněním vypracovávat PENB, projekce staveb a inženýring staveb Ing. Zdeněk Janýr, tel: 777 338 714, e-mail: zdenek.janyr@tiscali.cz
Akce:	DVOJDOMEK NEBŘEZINY, RD „C“ pravý, na parcele č. 40/3
Majitel objektu:	Zikmundovský s.r.o. Štěpánská 540/7, Nové Město, 12000 Praha 2
Datum:	září 2026

Úvod:

Předmětem průkazu energetické náročnosti budov je hodnocení stavu novostavby rodinného domu. Hodnocení je vyhotoveno dle vyhlášky č.264/2020 Sb. pro **Rodinný dvojdom na parcele č. 40/3, Plasy - Nebřeziny.**

Stručný popis budovy:

Novostavba rodinného dvojdomu se nachází v katastrálním území obce Plasy - Nebřeziny vedle zástavby rodinných domů. Objekt je samostatně stojící rodinný dvojdom. Pozemek v okolí objektu je svažitý.

Rodinný dům je podsklepen s garáží a technickou místností se dvěma nadzemními patry.

Základová konstrukce – betonové pasy budou na vnějším líci opatřeny tepelnou izolací z EPS polystyrenu-PERIMETR o tloušťce 80mm.

Obvodové konstrukce domu jsou tvořeny stěnami z cihelného zdiva tloušťky 300mm s vnějším zateplením ETICS s izolantem EPS polystyren tloušťky 150mm.

Podlaha 1.NP je podsklepena s dvojgaráží a technickou místností, skladba podlahy je složena ze stropního systému Liabet a tepelné izolace z EPS polystyrenu tloušťky 80mm, nášlapná vrstva podlahy je na betonové desce s podlahovým teplovodním topením tloušťky 50mm.

Střešní konstrukce (podkroví) 2.NP je tvořena dřevěnou konstrukcí krovu s tepelnou izolací mezi a pod krokvy, z minerální vlny tloušťky 300mm. Stropní konstrukce (podkroví) 2.NP je tvořena dřevěnou konstrukcí krovu s tepelnou izolací mezi a nad kleštinami z minerální vlny tloušťky 300mm. Střešní krytina je z taškové krytiny s pojistnou izolací.

Okna v domu jsou plastová $U_w=0,85W/m^2K$ s izolačními trojskly. Vchodové dveře jsou z plastových profilů $U_d=1,0W/m^2K$ s izolačními trojskly. Garážová vrata jsou systémová sekční izolovaná $U_d=1,2W/m^2K$.

Stručný popis energetického a technického zařízení budovy:

V objektu je vytápění řešeno pomocí podlahového teplovodního topení s ovládáním pokojovými termostaty se zdrojem TČ vzduch/voda Vaillant a teplovzdušné krbové vložky.

Ohřev TUV je řešen pomocí bojleru bojleru o objemu 190 litrů s napojením na TČ.

Větrání objektu je přirozené okny.

V objektu je osvětlení stropní nebo stěnová svítidla s led žárovkami.

Doporučené opatření pro snížení energetické náročnosti budovy:

Pro nově postavený rodinný dům – polovinu dvojdomu doporučuji instalovat:

- instalovat decentrální nucené větrání s rekuperací v obytných místnostech
- instalovat FV panely o výkonu cca 4,5kWps s bateriovým úložištěm o kapacitě 6-7kWh.

Zpracovatel:	Autorizovaný inženýr pozemních staveb s oprávněním vypracovávat PENB, projekce staveb a inženýring staveb Ing. Zdeněk Janýr, tel: 777 338 714, e-mail: zdenek.janyr@tiscali.cz
Akce:	DVOJDOMEK NEBŘEZINY, RD „C“ pravý, na parcele č. 40/3
Majitel objektu:	Zikmundovský s.r.o. Štěpánská 540/7, Nové Město, 12000 Praha 2
Datum:	září 2026

Seznam podkladů použitých k hodnocení budovy:

1) Informace o objektu dané projektantem.

2) Projektová dokumentace: DVOJDOMEK NEBŘEZINY, pozemek č.40/2, 40/3

Právní předpisy:

- směrnice 2002/91/ES, o energetické náročnosti budov (EPBD)
- zákon č.406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č.264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov

Technické normy:

- ČSN EN ISO 13790 - Tepelné chování budov, Výpočet potřeby energie na vytápění
- EN ISO 13370 - Tepelné chování budov - Přenos tepla zeminou - Výpočtové metody
- ČSN 060320 - Ohřívání užitkové vody - Navrhování a projektování
- ČSN EN 832 - Tepelné chování budov - Výpočtové potřeby tepla na vytápění - Obytné budovy
- ČSN EN 12831 - Tepelné soustavy v budovách - Výpočet tepelného výkonu
- ČSN 730540 - Tepelná ochrana budov

Ostatní:

- ČVUT v Praze, Stavební fakulta, katedra TZB; kolektiv autorů: Odborné doplňkové texty a manuály k "Národní metodice výpočtu energetické náročnosti budov"
- ČSN 730331 – Energetická náročnost budov-Typické hodnoty pro výpočet

Závěr:

Průkaz energetické náročnosti budov obsahuje:

- Protokol k výpočtu energetické náročnosti objektu zpracovaný dle Projektové dokumentace: Dvojdomek Nebřeziny, pozemek č.40/2 a 40/3, včetně grafického znázornění podle vyhlášky č. 264/2020 Sb. a ČSN 730540
- Průkaz energetické náročnosti budov byl zpracován pomocí softwaru ENERGIE 2026 (autor Doc.Dr.Ing. Zbyněk Svoboda) v souladu s požadavky vyhlášky č. 264/2020 Sb.

V Jihlavě 11.9.2026

Vypracoval: Ing. Zdeněk Janýr

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

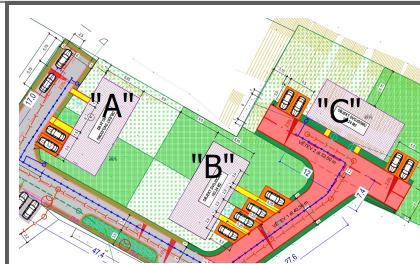
Ulice, č.p./č.o.: DVOJDOMEK NEBŘEŽINY p.č.40/3 (ZMĚNA STAVBY)

PSČ, obec: 33101 Plasy

K.ú., parcelní č.: Nebřeziny [721522], 40/3

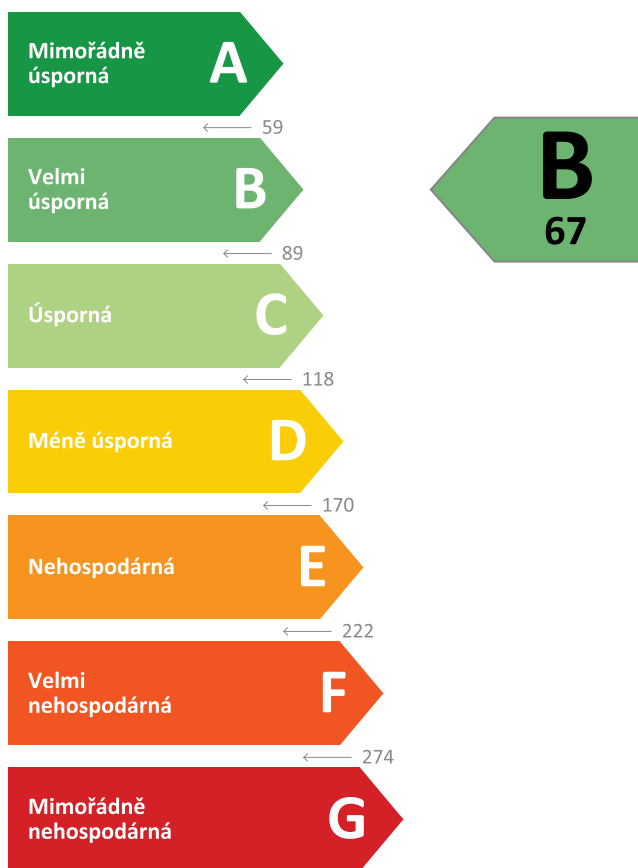
Typ budovy: Rodinný dům

Celková energeticky vztažná plocha: 173,3 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



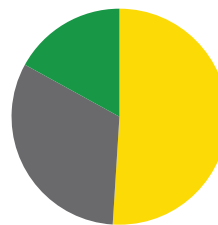
Požadavky pro výstavbu nové budovy od 1.1.2022

jsou **SPLNĚNY**

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Energie prostředí - 8,7 (51 %)
- Elektřina - 5,4 (32 %)
- Kusové dřevo a štěpka - 2,9 (17 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,26 W/(m ² .K)	C
	Měrná potřeba tepla na vytápění	45 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	98 kWh/(m ² .rok)	B
	Vytápění	60 kWh/(m ² .rok)	C
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	32 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	5 kWh/(m ² .rok)	B

Energetický specialista: Ing. Zdeněk Janýr

Osvědčení č.: 1083

Kontakt: zdenek.janyr@tiscali.cz

Ev. č. průkazu: 628475.1

Vyhotoveno dne: 11.09.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Plasy	Část obce:	Nebřeziny
Ulice:	DVOJDOMEK NEBŘEZINY p.č.40/3 (ZMĚNA STAVBY)	Č.p / č. or. (č.ev.):	
Katastrální území:	Nebřeziny [721522]	Převládající typ využití:	Rodinný dům
Parcelní číslo pozemku:	40/3	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2026	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Rodinný dům je podsklepen s garáží a technickou místností se dvěma nadzemními patry. Základová konstrukce - betonové pasy budou na vnějším líci opatřeny tepelnou izolací z EPS polystyrenu-PERIMETR o tloušťce 80mm. Obvodové konstrukce domu jsou tvořeny stěnami z cihelného zdiva tloušťky 300mm s vnějším zateplením ETICS s izolantem EPS polystyren tloušťky 150mm. Podlaha 1.NP je podsklepena s dvojgaráží a technickou místností, skladba podlahy je složena ze stropního systému Liabet a tepelné izolace z EPS polystyrenu tloušťky 80mm, nášlapná vrstva podlahy je na betonové desce s podlahovým teplovodním topením tloušťky 50mm. Střešní konstrukce (podkroví) 2.NP je tvořena dřevěnou konstrukcí krovu s tepelnou izolací mezi a pod krokvy, z minerální vlny tloušťky 300mm. Stropní konstrukce (podkroví) 2.NP je tvořena dřevěnou konstrukcí krovu s tepelnou izolací mezi a nad kleštinami z minerální vlny tloušťky 300mm. Střešní krytina je z taškové krytiny s pojistnou izolací. Okna v domu jsou plastová Uw=0,85W/m2K s izolačními trojskly. Vchodové dveře jsou z plastových profilů Ud=1,0W/m2K s izolačními trojskly. Garážová vrata jsou systémová sekční izolovaná Ud=1,2W/m2K. V objektu je vytápění řešeno pomocí podlahového teplovodního topení s ovládáním pokojovými termostaty se zdrojem TČ vzduch/voda Vaillant a teplovzdušné krbové vložky. Ohřev TUV je řešen pomocí bojleru bojleru o objemu 190 litrů s napojením na TČ. Větrání objektu je přirozené okny. V objektu je osvětlení stropní nebo stěnová svítidla s led žárovkami.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	518,0
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	355,8
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,69
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	173,3
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	15,1

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění	Energeticky vztažná plocha
			Vytápění	Chlazení		
Z1	RD-obytná část	Obytné zóny - RD - byt	☒	☐	20,0	173,3
NZ1	Garáž	-	☐	☐	-	-

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektřina	10,2 %	-	-	-	16,1 %	5,4 %	-	31,7 %
	1,73	-	-	-	2,72	0,92	-	5,37
Kusové dřevo, dřevní štěpka	17,1 %	-	-	-	-	-	-	17,1 %
	2,90	-	-	-	-	-	-	2,90

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

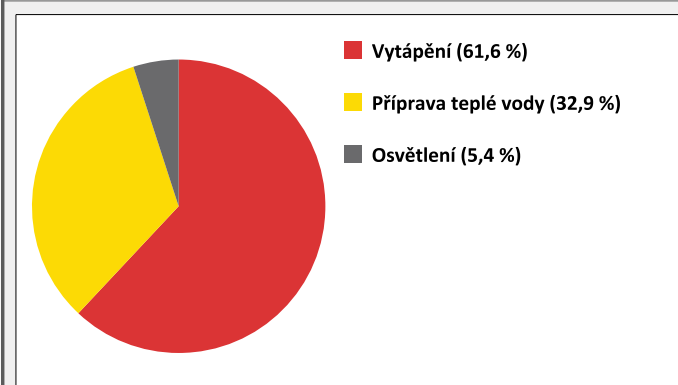
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Energie okolního prostředí	34,4 %	-	-	-	16,9 %	-	-	51,3 %
	5,83	-	-	-	2,86	-	-	8,69

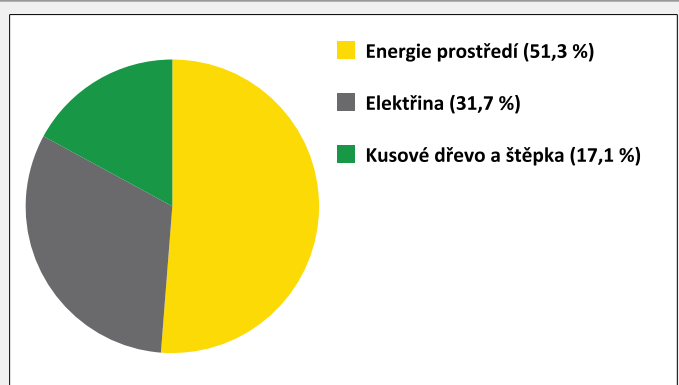
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	61,6 %	-	-	-	32,9 %	5,4 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	60	-	-	-	32	5	-	98
MWh/rok	10,45	-	-	-	5,58	0,92	-	16,95

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
 Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
% pokrytí									
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

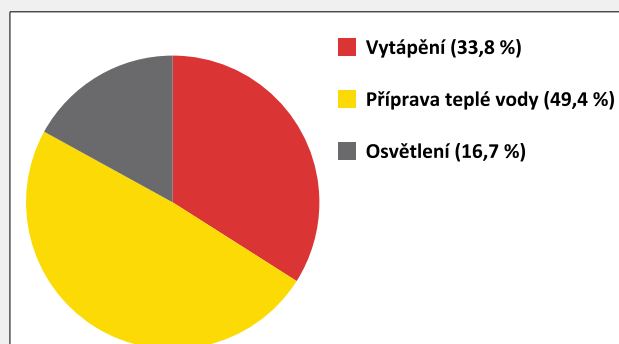
ENERGONOSITELE

Energie okolního prostředí	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-
Elektřina	2,1	31,3 %	-	-	-	49,4 %	16,7 %	-	97,5 %
		3,62	-	-	-	5,72	1,94	-	11,28
Kusové dřevo, dřevní štěpka	0,1	2,5 %	-	-	-	-	-	-	2,5 %
		0,29	-	-	-	-	-	-	0,29

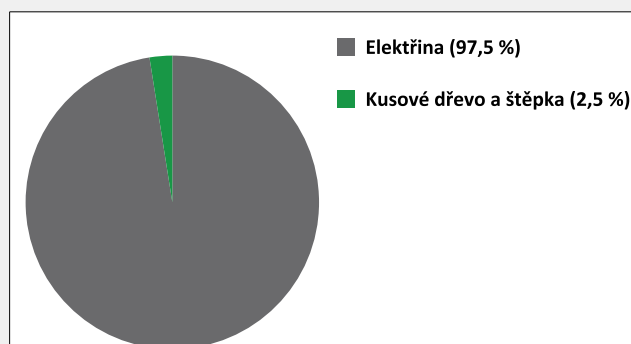
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	33,8 %	-	-	-	49,4 %	16,7 %	-	100,0 %
kWh/m².rok	23	-	-	-	33	11	-	67
MWh/rok	3,91	-	-	-	5,72	1,94	-	11,57

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



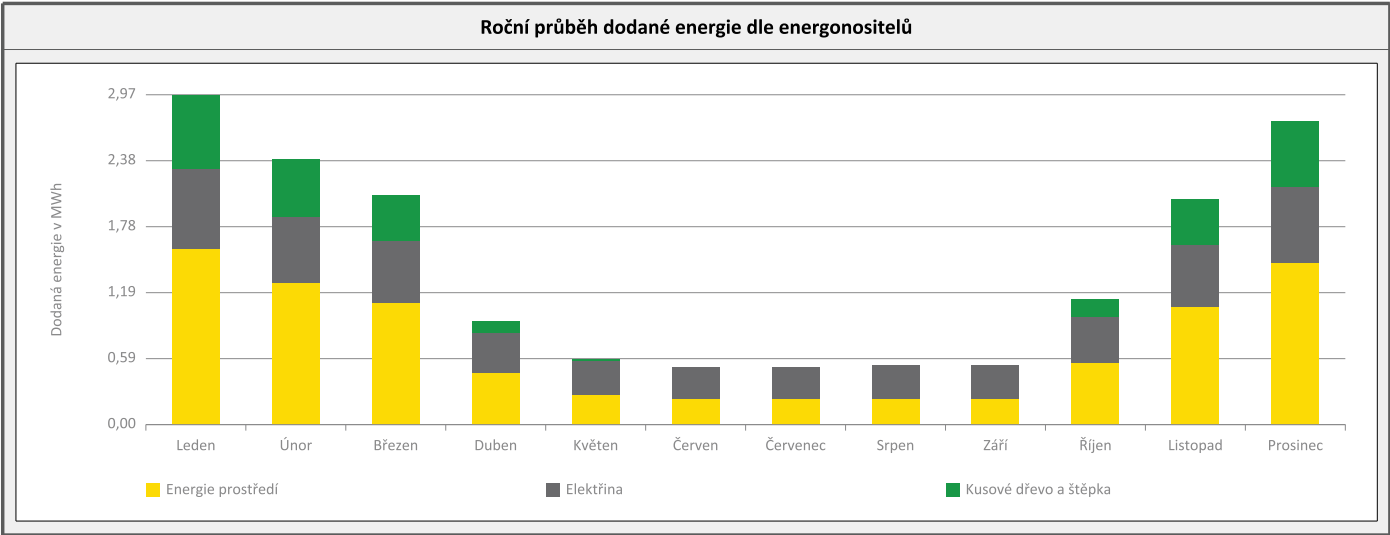
Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



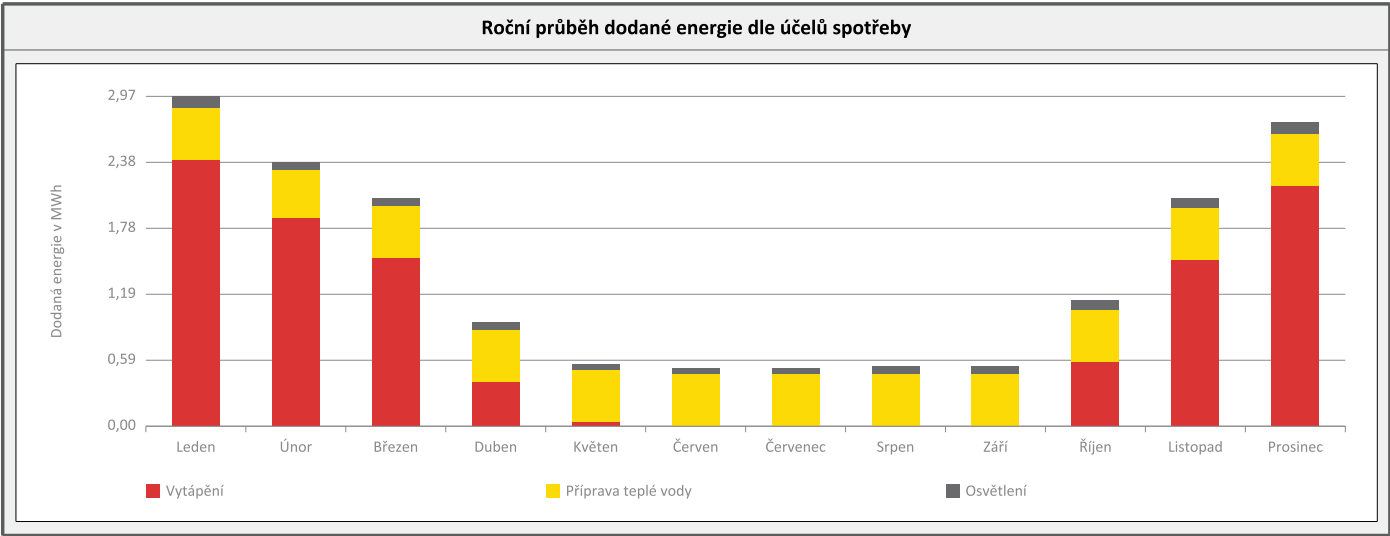
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOONOSITELŮ												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	2,97	2,39	2,07	0,92	0,58	0,51	0,53	0,54	0,53	1,14	2,04	2,73
Energie okolního prostředí	1,58	1,27	1,09	0,46	0,27	0,24	0,24	0,24	0,24	0,56	1,07	1,45
Elektřina	0,72	0,60	0,56	0,36	0,30	0,28	0,29	0,30	0,30	0,42	0,56	0,68
Kusové dřevo, dřevní štěpka	0,67	0,52	0,42	0,11	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,41	0,60



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	2,97	2,39	2,07	0,92	0,58	0,51	0,53	0,54	0,53	1,14	2,04	2,73
Vytápění	2,40	1,88	1,51	0,40	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,57	1,49	2,16
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	0,47	0,43	0,47	0,46	0,47	0,46	0,47	0,47	0,46	0,47	0,46	0,47
Osvětlení	0,10	0,08	0,08	0,07	0,06	0,06	0,06	0,07	0,07	0,09	0,09	0,10
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



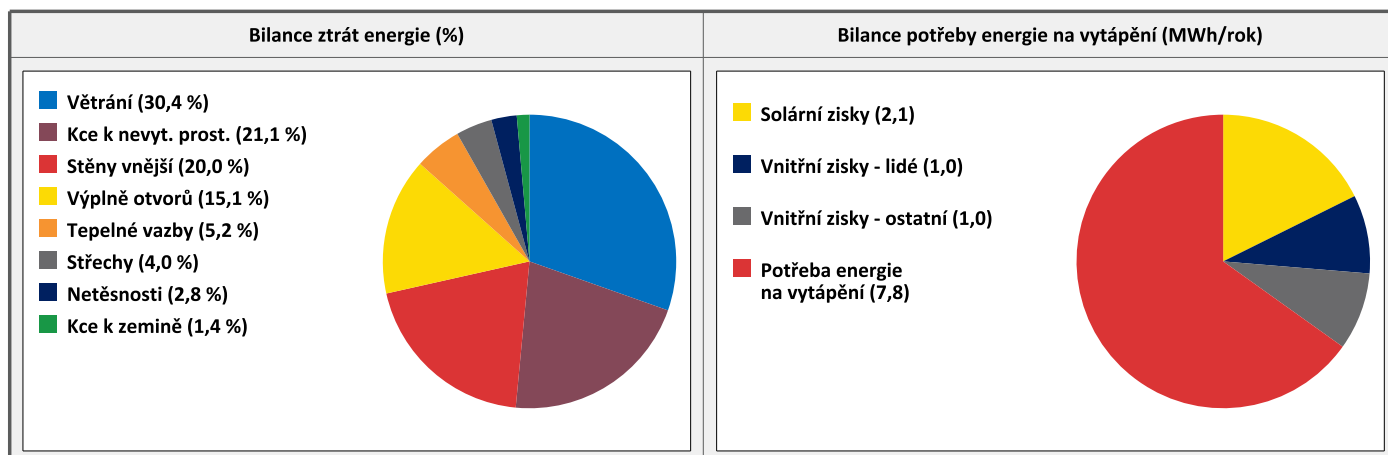
E	BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ
----------	-------------------------------

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	7,954	Solární zisky	MWh/rok	2,103
Větrání		3,616	Vnitřní zisky - lidé		1,026
Netěsnosti obálky - infiltrace		0,329	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		1,017
Celkem		11,899	Celkem		4,146

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	7,753	kWh/m ² .rok	45
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	----

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

STĚNY VNĚJŠÍ				130,6				
SV1	STĚNA	20,0	EXT	130,6	0,21	0,30	0,21	100 %

STŘECHY				34,6				
ST1	STŘECHA ŠIKMÁ	20,0	EXT	34,6	0,16	0,24	0,17	95 %

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				8,2				
PZ1	PODLAHA 1PP	20,0	ZEM	8,2	0,26	0,45	0,32	83 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				159,2				
KN1	PODLAHA 1NP	20,0	NEVYT	74,3	0,35	0,95	0,67	53 %
KN2	STROP 2NP	20,0	NEVYT	60,7	0,14	0,30	0,21	67 %
KN3	STĚNA-INTERIER	20,0	NEVYT	22,6	0,92	0,95	0,67	138 %
KN4	dv-interier	20,0	NEVYT	1,6	2,3	3,0	1,2	188 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				23,2				
VO1	ok8	20,0	EXT	4,5	0,85	1,5	1,1	81 %
VO2	ok7	20,0	EXT	0,8	0,85	1,5	1,1	81 %
VO3	ok6	20,0	EXT	3,1	0,85	1,5	1,1	81 %
VO4	ok5	20,0	EXT	1,1	0,85	1,5	1,1	81 %
VO5	ok4	20,0	EXT	2,8	0,85	1,5	1,1	81 %
VO6	ok3	20,0	EXT	4,6	1,0	1,5	1,1	95 %
VO7	ok2	20,0	EXT	2,6	0,85	1,5	1,1	81 %
VO8	ok1	20,0	EXT	1,0	0,85	1,5	1,1	81 %
VO9	dv1	20,0	EXT	2,6	1,0	1,7	1,2	84 %

TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.								
Vliv tepelných vazeb					0,020		0,014	143 %

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ									
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	%	MWh/rok
ZT1	TČ vzduch/voda VAILLANT	7,5	elektřina	1,7	-	4,5	93,0	89,0	80,0 %
									6,2
ZT2	Krbová vložka	6,0	kusové dřevo a štěpka	2,9	70,0	-	90,0	85,0	20,0 %
									1,6

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY									
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	m³/rok	MWh/rok
ZT1	TČ vzduch/voda VAILLANT	7,5	elektřina	1,0	-	3,8	55,0	40,9	70,0 %
									2,1
TV1	Elektro vložka bojleru	3,0	elektřina	1,7	99,0	-	55,0	17,5	30,0 %
									0,92

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
OS1	RD-obytná část		173,3	75,0	0,86	1,00	1,00	0,55
ON2	Garáž	LED světla	-	56,3	1,10	1,00	1,00	1,00

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Jedná se o novostavbu plnící tepelnou normu. Další opatření je neekonomické.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Doporučuji instalovat decentrální nucené větrání s rekuperací v obytných místnostech.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	RD je novostavba s účinnými systémy. Další řešení je neekonomické.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	NE	Doporučuji instalovat FV panely o výkonu cca 4,5kWps s bateriovým úložištěm o kapacitě 6-7kWh..
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Tato technologie nelze instalovat.
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Tento druh tepla není na vesnici provozován.
	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	Doporučuji. Tento systém je v RD instalován.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření		Doporučuji pro snížení energetické náročnosti instalovat tato zařízení: - instalovat decentrální nucené větrání s rekuperací v obytných místnostech - instalovat FV panely o výkonu cca 4,5kWps s bateriovým úložištěm o kapacitě 6-7kWh..		
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok		kWh/m ² .rok
	MWh/rok	MWh/rok		MWh/rok
Hodnocená budova	62	98		67
	10,8	17,0		11,6
Soubor navržených opatření	45	82		43
	7,8	14,2		7,5
Dosažená úspora energie	17	16		24
	3,0	2,8		4,1

B

A

I	PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY
---	--

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY
--

Požadavek vyhlášky dle:	§ 6 odst. 1	Splněno:	ANO
-------------------------	-------------	----------	-----

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Nová budova s téměř nulovou spotřebou energie od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Z1: obytná	173,3	51	40,3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY
--

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE
--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,26	0,28	ANO
---	---------------------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	98	114	ANO
------------------------	-------------------------	-------------------	----	-----	-----

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE
--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	67	74	ANO
---	-------------------------	-------------------	----	----	-----

J

OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.9 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1 se zohledněním jmenovitých výkonů TZB

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Název stavby:	dvojdomek Nebřeziny, pozemek č.40/2, 40/3	Stupeň PD:	DSP
Stavebník:	Zikmundovský s.r.o.	IČ:	24260231
Generální projektant:	DM PROJEKCE A STAVITELSTVÍ s.r.o	IČ:	06262597
Zodpovědný projektant:	Ing. Jiří Pankrác	Č. autorizace:	

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Zdeněk Janýr	Číslo oprávnění:	1083
Telefon:	+420 777 338 714	E-mail:	zdenek.janyr@tiscali.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	628475.1	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	11.09.2026		
Platnost průkazu do:	11.09.2036		