

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Wolkerova 1981/1, 1982/3, 1983/5, parc. 2526, 2527, 2...

PSČ, místo: 32600, Plzeň

K.ú., parcelní č.: (Plzeň [721981]), 2526, 2527, 2530

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 2358

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná

A

51.5

Velmi
úsporná

B

77.2

Úsporná

C

103

Méně úsporná

D

148

Nehospodárná

E

193

Velmi
nehospodárná

F

238

Mimořádně
nehospodárná

G

C

86.2

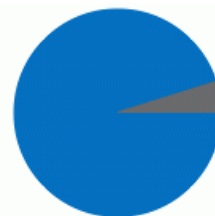
Požadavek vyhlášky na energetickou
náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

účinná SZTE – OZE≤80%: 252.3
elektřina: 12.7



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupe tepla budovy

0.42 W/(m²·K)



Měrná potřeba tepla
na vytápění

55.9 kWh/(m²·rok)



Celková dodaná energie

112 kWh/(m²·rok)



Vytápění

80.6 kWh/(m²·rok)



Chlazení

-



Nucené větrání

-



Úprava vlhkosti

-



Příprava teplé vody

26.7 kWh/(m²·rok)



Osvětlení

5.03 kWh/(m²·rok)



Energetický specialista: Ing. Petr Janoušek

Osvědčení č.: 1685

Kontakt: janousekpetr@volny.cz

Ev. č. průkazu: 695849.0

Vyhotoveno dne: 19.02.2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Plzeň	Část obce:	
Ulice:	Wolkerova 1981/1, 1982/3, 1983/5	Č.p. / č. or. (č.ev.)	
Katastrální území:	(Plzeň [721981])	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	2526, 2527, 2530	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1960	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Podklady:

Fotodokumentace a podklady z místního šetření

PENB vypracovaný dne: 2.9.2014, Ing. Leošem Ledvinou

Informace objednatele

Výpis z KÚ a zakres katastrální mapy

ČSN 73 0540

Vyhláška č. 264/2020 Sb. (222/2024 Sb.)

Řešen je stávající bytový dům. Objekt je vystavěn na obdélníkovém půdoryse tvaru. Umístěn je v zastavěném území města Plzně. Řešený objekt obsahuje obytné 1.NP-4.NP, dále nevytápěné 1.PP.

Předpokládá se, že objekt je založen na betonových základových pasech. Svislý nosný systém je dle dodaných podkladů a informací objednatele proveden systémem panelové výstavby s využitím stěnových panelů. Obvodové stěny jsou opatřeny vnějším kontaktním zateplením. Stropní kce. jsou předpokládány z žel. bet. panelů. Strop nevytápěného 1.PP je doplněn o kontaktní zateplení. Střešní konstrukci tvoří plochá střecha z žel. bet. panelů doplněná o vrstvu tepelné izolace. Výplně okenních výplní jsou plastové s izolačním sklem. Vnější dveře hliníkové, izolační.

Vytápěná zóna objektu se nachází v 1.NP-4.NP s návrhovou vnitřní teplotou 20°C. Jedná se bytový dům s třemi vchody, celkem 36 bytových jednotek.

Hodnocení konstrukcí vychází z dodaných podkladů, místního šetření a dostupných informací, příp. je vycházeno ze zvyklostí v době realizace. Ověřovací sondy nejsou prováděny.

Vytápění:

Objekt je napojen na soustavu CZT. Napojení je provedeno na teplovodní topnou soustavu.

Ohřev TV:

Ohřev TV zajišťuje zajišťuje připojení na CZT.

Osvětlení:

Umělé osvětlení je provedeno pomocí zářivkových, žárovkových svítidel.

Větrání:

Větrání je přirozené.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	6 702,6
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	2 659,7
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,40
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m ²	2 357,8
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	23,0

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	BD	Bytový dům	☒	☐	20	2 357,8

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	0,3%	---	---	---	---	4,5%	---	4,8%
	0.88	---	---	---	---	11.9	---	12.7
účinná SZTE – OZE≤80%	71,4%	---	---	---	23,8%	---	---	95,2%
	189	---	---	---	63.0	---	---	252

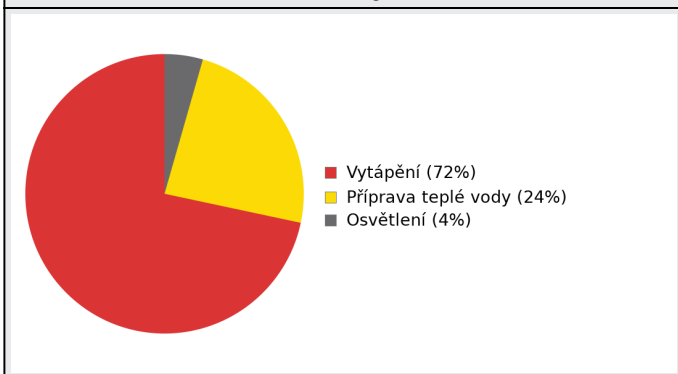
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

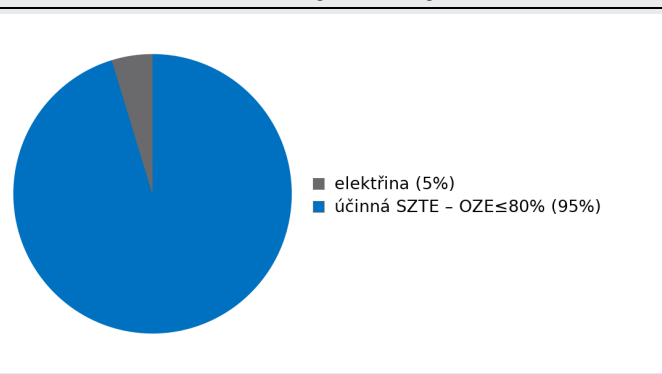
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	71,7%	---	---	---	23,8%	4,5%	---	100,0%
kWh/m²rok	80,6	---	---	---	26,7	5,0	---	112,4
MWh/rok	190	---	---	---	63.0	11.9	---	265

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

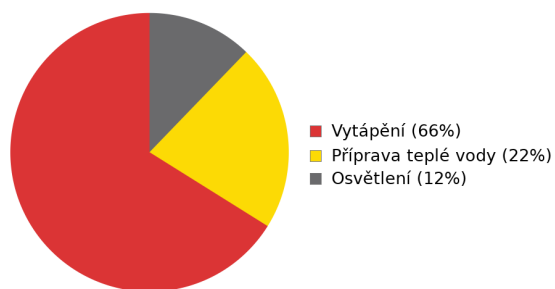
ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	0,9%	---	---	---	---	12,2%	---	13,2%
		1.86	---	---	---	---	24.9	---	26.8
účinná SZTE – OZE≤80%	0,7	65,1%	---	---	---	21,7%	---	---	86,8%
		132	---	---	---	44.1	---	---	177

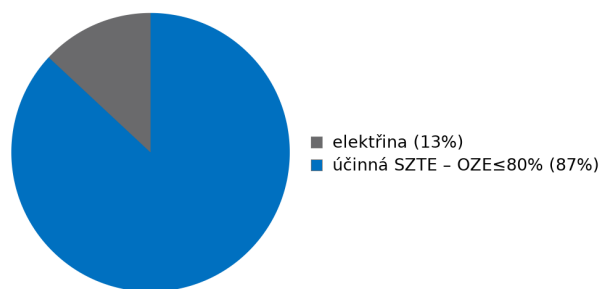
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	66,1%	---	---	---	21,7%	12,2%	---	100,0%
kWh/m²rok	57,0	---	---	---	18,7	10,6	---	86,2
MWh/rok	134	---	---	---	44.1	24.9	---	203

Podíl dodané energie dle účelu

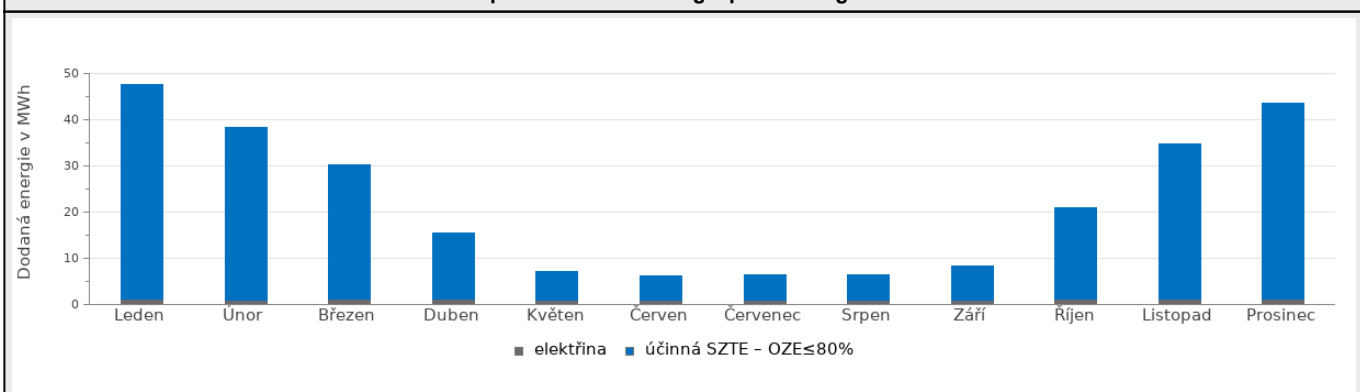


Podíl dodané energie dle energonositele

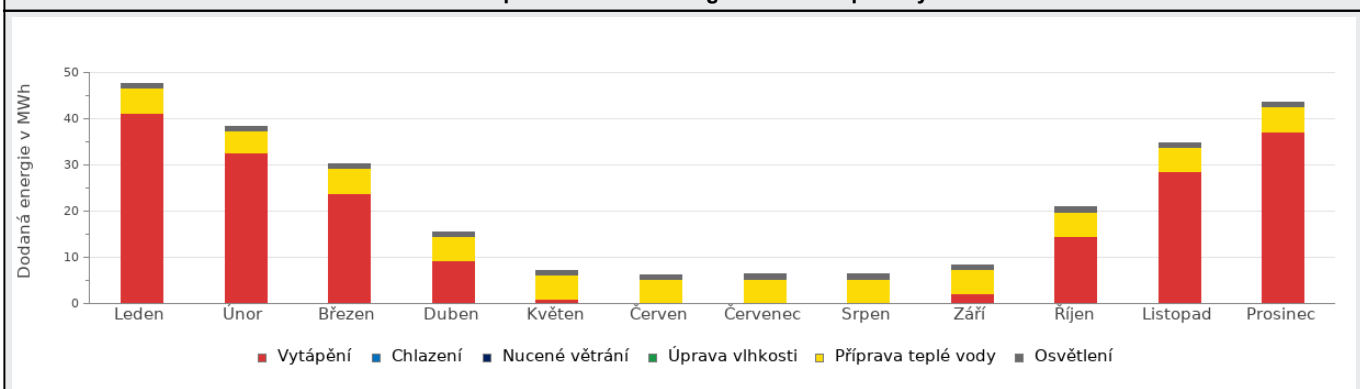


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	47.6	38.3	30.2	15.4	7.26	6.15	6.36	6.36	8.27	20.8	34.7	43.6
elektrina	1.12	1.01	1.12	1.09	1.04	0.97	1.01	1.01	1.04	1.12	1.09	1.12
účinná SZTE – OZE≤80%	46.4	37.3	29.1	14.3	6.21	5.18	5.35	5.35	7.24	19.7	33.6	42.4

Roční průběh dodané energie podle energosonitelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	47.6	38.3	30.2	15.4	7.26	6.15	6.36	6.36	8.27	20.8	34.7	43.6
Vytápění	41.2	32.6	23.9	9.25	0.90	0.00	0.00	0.00	2.12	14.5	28.5	37.2
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	5.35	4.83	5.35	5.18	5.35	5.18	5.35	5.35	5.18	5.35	5.18	5.35
Osvětlení	1.01	0.91	1.01	0.97	1.01	0.97	1.01	1.01	0.97	1.01	0.97	1.01

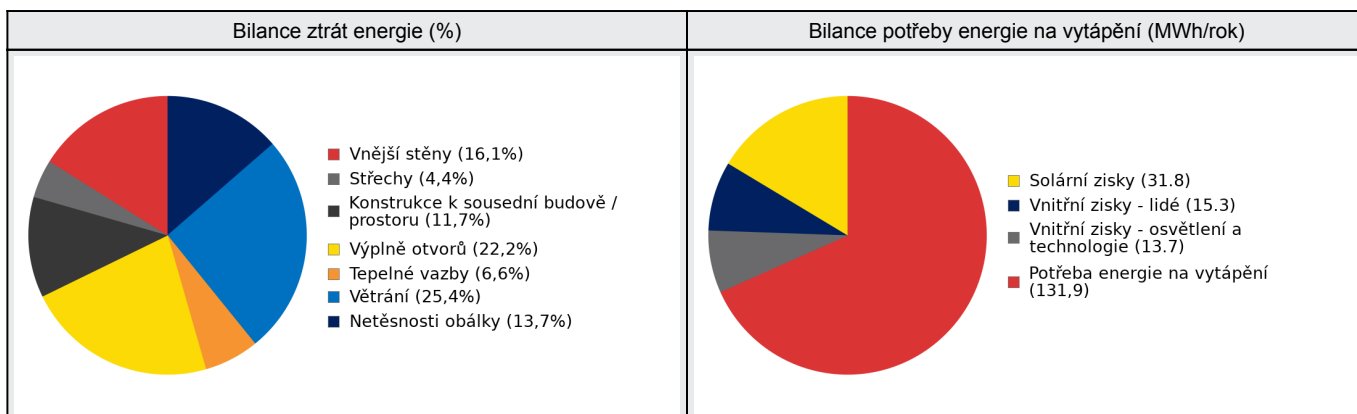
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	117	Solární zisky	MWh/rok	31.8
Větrání		48.9	Vnitřní zisky - lidé		15.3
Netěsnosti obálky - infiltrace		26.4	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		13.7
Celkem		193	Celkem		60.9

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	131,9	kWh/m ² .rok	55,9
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
					U_j	U_{Nj}	U_{Rj}	
Ozn.	Název	°C		m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY				1 105,0				
STN-5	S Stěna (Z1)	20	EXT	136,8	0,296	0,30	0,30	99%
STN-6	V Stěna (Z1)	20	EXT	455,1	0,296	0,30	0,30	99%
STN-7	J Stěna (Z1)	20	EXT	39,9	0,296	0,30	0,30	99%
STN-8	Z Stěna (Z1)	20	EXT	473,2	0,296	0,30	0,30	99%

STŘECHY				589,5				
STR-11	Střecha plochá (Z1)	20	EXT	589,5	0,151	0,24	0,24	63%

KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU				636,0				
VYP-4	Dveře k NZ (Z1)	20	SOUS	4,8	2,000	3,50	2,30	87%
STN-9	Stěna k NZ (Z1)	20	SOUS	41,7	0,602	0,60	0,40	151%
PDL-10	Podlaha nad 1PP (Z1)	20	SOUS	589,5	0,345	0,60	0,40	86%

VÝPLNĚ OTVORŮ				329,4				
VYP-1	V Okno (Z1)	20	EXT	163,4	1,360	1,50	1,50	91%
VYP-2	Z Okno (Z1)	20	EXT	155,6	1,360	1,50	1,50	91%
VYP-3	V dveře (Z1)	20	EXT	10,4	1,500	1,70	1,67	90%

TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.								
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}				---	0,050	---	0,020	250%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí		
MWh/rok									
CZT-1	CZT	0	---	---	89	---	89%	88%	100%
									132

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění mimo budovu - bilance dodávky energie pro hodnocenou budovu						
		Zdroj tepla mimo budovu					Vnější rozvody	
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Ztráty ve vnějších rozvodech
		kW		MWh/rok	%	COP	%	MWh/rok
CZT-1	CZT	0	účinná SZTE – OZE≤80%	189	89	---	100	0.00

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m³/rok	% pokrytí
									MWh/rok
CZT-1	CZT	0	---	---	89	---	TVsys 1: 98,4	919,80	100,0
									56.1

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody mimo budovu - bilance dodávky pro hodnocenou budovu						
		Zdroj tepla mimo budovu					Vnější rozvody	
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Ztráty ve vnějších rozvodech
		kW		MWh/rok	%	COP	%	MWh/rok
CZT-1	CZT	0	účinná SZTE – OZE≤80%	63.0	89	---	100	0.00

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	Osvětlení žárovkové, zářivkové	žárovka, kompaktní zářivka	1 768,35	100	2,60	1,00	1,00	0,66

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Osvětlení: OP _T -1 - Možnost instalace FVE

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	a) Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE - sluneční energie- možnost instalace FVE - větrná energie- využití větru pro výrobu el. energie není v současné době a oblasti ekonomicky návratné - vodní energie- není vhodný zdroj vodní energie - biomasa- není prostor na skladování biomasy - bioplyn- není zdroj bioplynu - geotermální energie- není vhodný zdroj geotermální energie
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	ANO	b) Kombinovaná výroba elektřiny a tepla- pro daný objekt není ekonomicky návratné
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	ANO	ANO	c) Soustava zásobování teplem nebo chladem- objekt je napojen na soustavu CZT
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	d) Tepelné čerpadlo- Instalace TČ je na hranici ekonomické návratnosti

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Obálka objektu prošla v předchozích letech kompletní modernizací včetně zateplení. Další zateplovací práce jsou na hranici ekonomické návratnosti. Před prováděním zateplovacích opatření je nutné zajistit celkový průzkum dotčených konstrukcí a podrobný návrh stavebních úprav včetně hydroizolačních vrstev. Obsluha TZB systémů je proškolená.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	77,01	112,39	86,24	
	182	265	203	
Soubor navržených opatření	75,10	99,60	75,32	
	177	235	178	
Dosažená úspora energie	1,91	12,79	10,92	-
	4.51	30.2	25.8	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - BD (obytná zóna)	2 357,8	61,7	3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příslušající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,42	0,44	---
---	---------------------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	112,39	117,71	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	86,24	119,63	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	-------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.3 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - průměr ČR)	Metoda výpočtu:	Měsíční krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍBezplatná poradenská služba: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>Katalog úspor energie: <http://uspornaopatreni.cz>**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Petr Janoušek	Číslo oprávnění:	1685
Telefon:	+420 725279554	E-mail:	janousekpetr@volny.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	695849.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	19.02.2025		
Platnost průkazu do:	19.02.2035		



Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 1981, 1982, 1983
Obec:	Plzeň [554791] 
Část obce:	Východní Předměstí [490318] 
Katastrální území:	Plzeň [721981]
Číslo LV:	34290
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2526 , 2527 , 2530
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

[1981/1](#), [1981/2](#), [1981/3](#), [1981/4](#), [1981/5](#), [1981/6](#), [1981/7](#), [1981/8](#), [1981/9](#), [1981/10](#), [1981/11](#), [1981/12](#), [1982/1](#), [1982/2](#), [1982/3](#), [1982/4](#), [1982/5](#), [1982/6](#), [1982/7](#), [1982/8](#), [1982/9](#), [1982/10](#), [1982/11](#), [1982/12](#), [1983/1](#), [1983/2](#), [1983/3](#), [1983/4](#), [1983/5](#), [1983/6](#), [1983/7](#), [1983/8](#), [1983/9](#), [1983/10](#), [1983/11](#), [1983/12](#)

 [Informace z RÚIAN](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Boušová Vlasta, Wolkerova 1981/1, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1981/2	5609/192191
SJ Chlebo Ondřej a Chlebová Drahomíra, Wolkerova 1983/5, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1983/9	5259/192191
Čechová Zdeňka, Wolkerova 1982/3, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1982/7	5294/192191
Černá Miluška, Wolkerova 1983/5, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1983/4	5353/192191
Černíková Kateřina, Wolkerova 1983/5, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1983/11	5302/192191
Červená Věra, Wolkerova 1981/1, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1981/6	5555/192191
SJ Červený Josef a Červená Jaroslava, Wolkerova 1981/1, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1981/5	5427/192191
Dandová Něhoslava, Mírová 2249/3, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Jednotka: 1983/7	5352/192191
Dífková Jana, Bzenecká 1027/34, Severní Předměstí, 32300 Plzeň Jednotka: 1983/5	5254/192191
SJ Dolejš Luděk a Dolejšová Pavlína, č. p. 308, 33201 Tymákov Jednotka: 1982/12	5266/192191
Fikerle David, Ke Hřišti 294, 32600 Letkov Jednotka: 1981/3	5426/192191

Hála Petr, Wolkerova 1981/1, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1981/1	5437/192191
Herout Pavel doc.Ing. Ph.D., Ořechová 1880/19, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1982/6	5294/576573
Herout Tomáš Bc., Wolkerova 1982/3, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1982/6	10588/576573
Jindřichová Petra, Wolkerova 1982/3, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1982/1	5300/192191
Kamasová Lucie, U stadionu 941/5, 66434 Kuřim Jednotka: 1981/12	5429/384382
Kocůnová Helena, Ke Sv. Jiří 1189/30, Doubravka, 31200 Plzeň Jednotka: 1982/4	5438/192191
Krlišová Helena Mgr., Wolkerova 1983/5, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1983/1	5343/192191
Kroftová Nikola, Hůrky č. ev. 2, 33038 Zahrádka Jednotka: 1982/11	5191/192191
SJ Liška Vladimír a Lišková Jitka, Wolkerova 1981/1, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1981/4	5244/192191
Lopata Miroslav, K Ovčínu 111/39, Litice, 32100 Plzeň Jednotka: 1983/6	5210/192191
SJ Pech Josef a Pechová Zdeňka, Wolkerova 1981/1, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1981/9	5555/192191
Pezlová Sylva, Rychtaříkova 1725/28, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1981/11	5483/384382
Pittrová Monika Bc., Akátová 443, 33209 Štěnovice Jednotka: 1981/12	5429/384382
SJ Průcha Josef a Průchová Romana Jednotka: 1983/2	5205/192191
<i>Průcha Josef, Macháčkova 876/2, Skvrňany, 31800 Plzeň</i>	
<i>Průchová Romana, Vojanova 738/5, Skvrňany, 31800 Plzeň</i>	
Radová Pavlína Mgr., Wolkerova 1983/5, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1983/10	5401/192191
Sedláčková Diana Ing., Lamačova 909/25, Hlubočepy, 15200 Praha 5 Jednotka: 1983/8	5205/192191
Seidl Ladislav, Wolkerova 1981/1, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1981/7	5244/192191
Slámová Jana, Wolkerova 1983/5, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1983/3	5161/192191
Šertl Ondřej, Sladová 2825/11, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1982/5	5218/192191
Šípová Zdeňka, Wolkerova 1981/1, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1981/10	5299/192191
Škrletová Jarmila, Wolkerova 1983/5, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1983/12	5307/192191

SJ Taubenhansl Josef Ing. a Taubenhanslová Marcela Ing., Járy Cimrmana 346, Velké Předměstí, 34601 Horšovský Týn Jednotka: 1982/8	5342/192191
Teruová Jarmila, Wolkerova 1982/3, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1982/3	5299/192191
Toupalová Bohuslava, Wolkerova 1981/1, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1981/8	5582/192191
Vojtíšková Markéta, Wolkerova 1982/3, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1982/10	5265/192191
Vopatová Silva, Wolkerova 1981/1, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1981/11	5483/384382
SJ Wimmer František a Wimmerová Vladislava, Wolkerova 1982/3, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1982/9	5417/192191
Zicklerová Jana, Wolkerova 1982/3, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 1982/2	5225/192191

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

📍 Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj (celkem 7)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#), [Katastrální pracoviště Plzeň-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.02.2025 10:00.