



STŘEDISKO PRO ÚSPORY ENERGIE

SUE s.r.o. Most
tř. Budovatelů 1353/108a
434 01, Most
tel.: 476 104 189
e-mail: info@sue.cz
www.sue.cz

Průkaz energetické náročnosti budovy

dle zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění
a vyhlášky č. 264/2020 Sb.



Bytový dům
Javorová 3096-3109
Most

Zpracoval:

Ing. Tomáš Novák – energetický specialista; osvědčení č. 1590

Datum zpracování:

Únor 2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Most	Část obce:	Most
Ulice:	Javorová	Č.p. / č. or. (č.ev.)	3096-3109
Katastrální území:	Most II (699594)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	6340 - 6355	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1970	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Předmětný objekt je bytový dům na ulici Javorová ve městě Most. Budova disponuje čtrnácti vchody č.p. 3096-3109. Obvodový plášť budovy a střeška jsou zatepleny. Zastřešení je provedeno plochou střeškou. Výplně otvorů tvoří plastová okna a dveře s termoizolačním zasklením.

Stručný popis technických systémů:

Pro potřeby zásobování tepelnou energií je objekt napojený na rozvody SZTE lokálního distributora, které připravují topnou vodu do otopné soustavy a teplou vodu. V objektu je přirozená výměna vzduchu. Osvětlení je smíšené.

Doplňující údaje:

Součinitele prostupu tepla konstrukcí na systémové hranici budovy byly převzaty z PENBu zpracovaného v listopadu 2015 energetickým specialistou s oprávněním číslo 0023.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	105 301,0
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	24 206,2
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,23
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	37 607,5
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	39,2

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	BD - obytné prostory	BD - obytné prostory	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	29 229,0
Z2	Chodby	Chodby	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	6 803,8
Z3	Komerční prostory	Komerční prostory	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	1 311,8
Z4	Klub důchodců	Klub důchodců	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	262,9
NZ5	Suterén	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektřina	0,3%	---	---	---	---	9,6%	---	10,0%
	9,30	---	---	---	---	276,7	---	286,0
SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	59,8%	---	---	---	30,2%	---	---	90,0%
	1715,7	---	---	---	866,2	---	---	2581,9

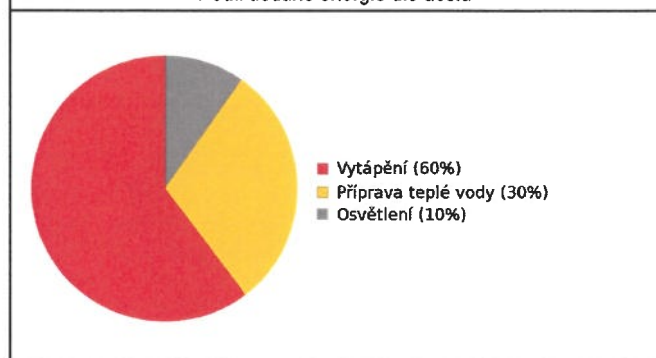
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

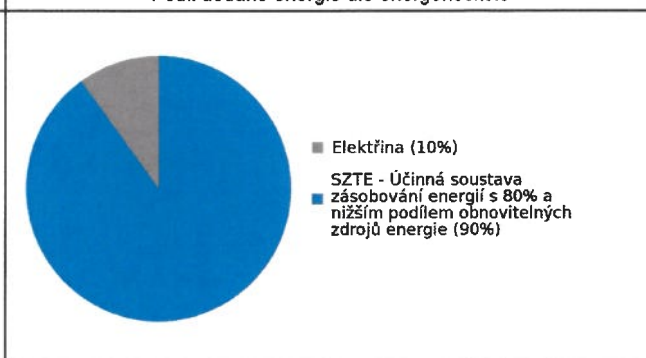
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	60,1%	---	---	---	30,2%	9,6%	---	100,0%
kWh/m²rok	45,9	---	---	---	23,0	7,4	---	76,3
MWh/rok	1725,0	---	---	---	866,2	276,7	---	2868,0

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele

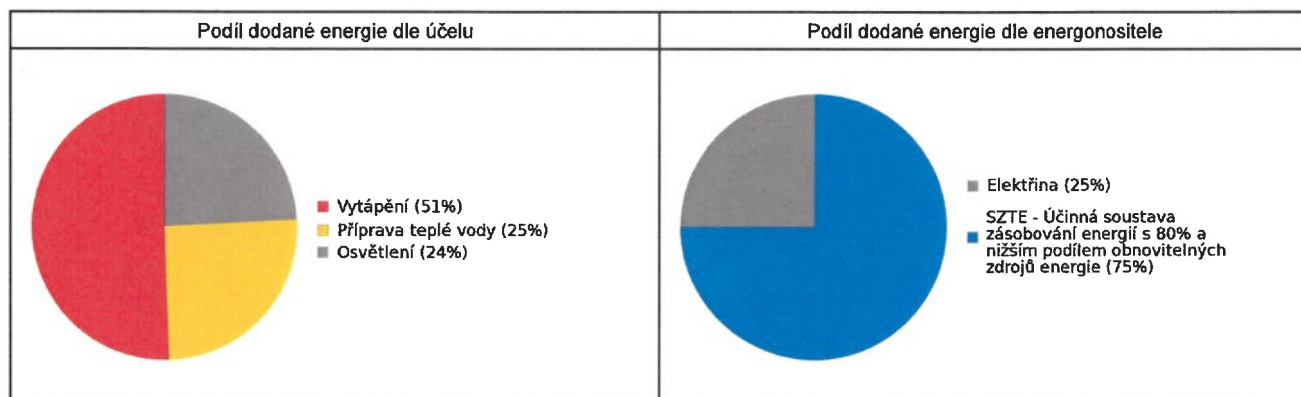


C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

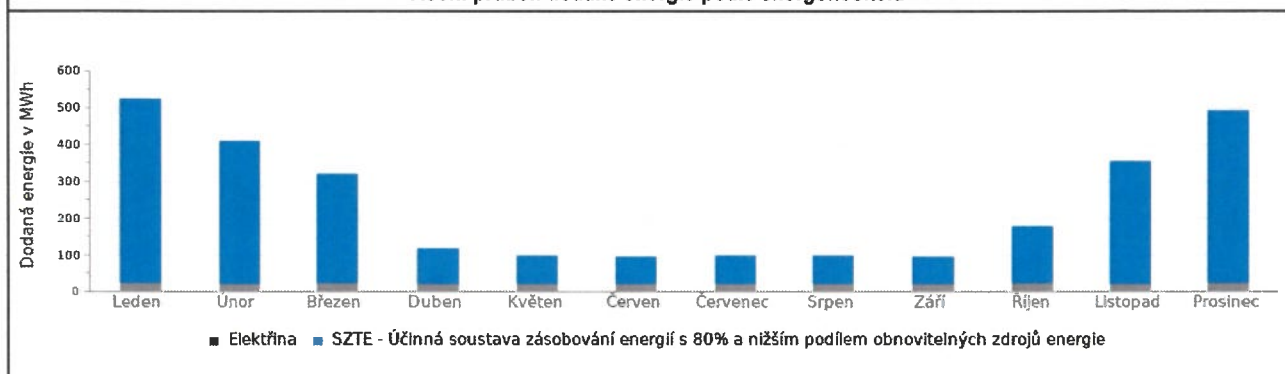
Ergonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

ENERGONOSITELE									
Elektřina	2,1	0.8%	---	---	---	---	24,1%	---	24,9%
		19.5	---	---	---	---	581.2	---	600.7
SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	0,7	49.9%	---	---	---	25,2%	---	---	75,1%
		1201.0	---	---	---	606.4	---	---	1807.3
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuální podíl		50.7%	---	---	---	25,2%	24,1%	---	100,0%
kWh/m ² rok		32,5	---	---	---	16,1	15,5	---	64,0
MWh/rok		1220.5	---	---	---	606.4	581.2	---	2408.0

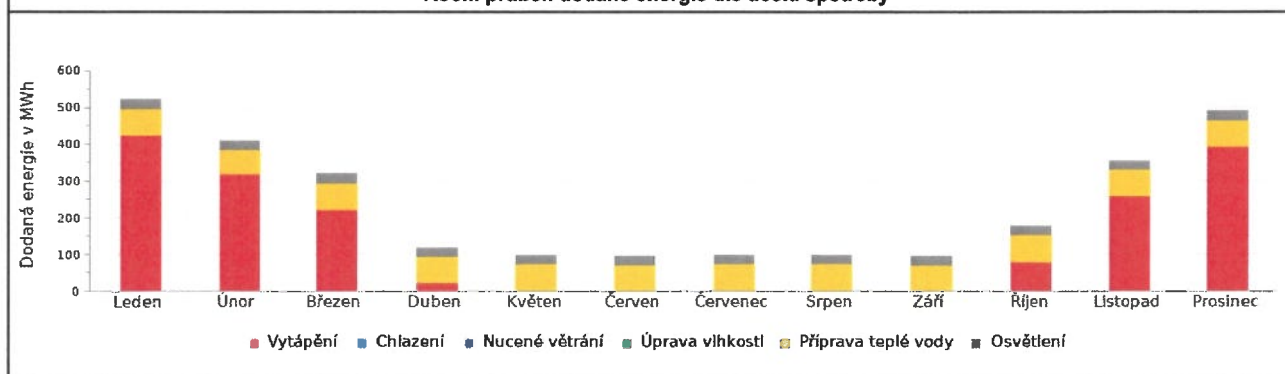


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOPOSITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	522	408	319	117	97.6	94.0	97.1	97.1	95.5	177	353	491
Elektřina	24.8	22.5	24.9	23.5	23.7	22.8	23.6	23.5	23.0	24.7	24.1	24.8
SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	497	386	294	93.6	73.9	71.2	73.6	73.6	72.5	152	329	466

Roční průběh dodané energie podle energoositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	522	408	319	117	97.6	94.0	97.1	97.1	95.5	177	353	491
Vytápění	425	320	222	23.2	0.55	0.02	0.00	0.00	1.60	79.8	259	394
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	73.6	66.4	73.6	71.2	73.6	71.2	73.6	73.6	71.2	73.6	71.2	73.6
Osvětlení	23.5	21.3	23.5	22.7	23.5	22.8	23.6	23.5	22.7	23.4	22.8	23.4

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

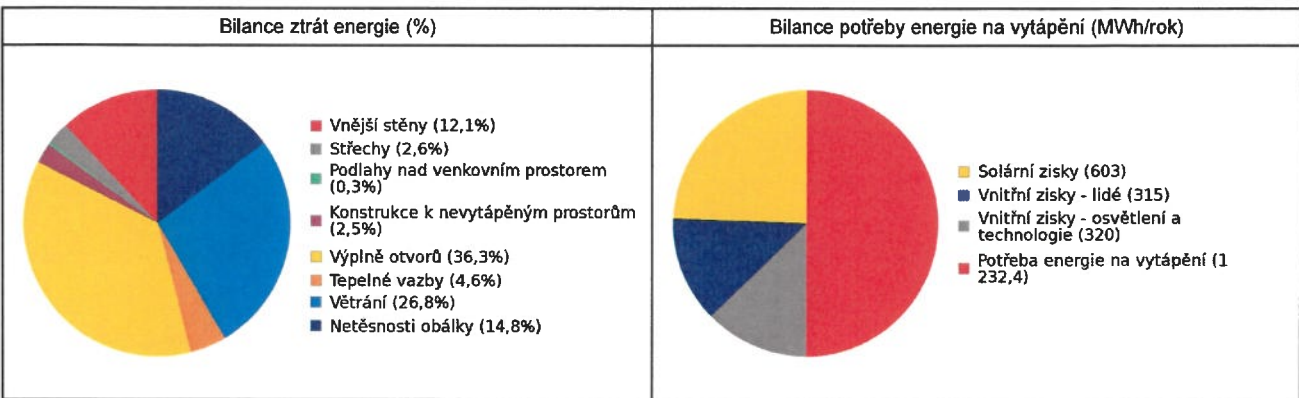
E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	1441	Solární zisky	MWh/rok	603
Větrání		662	Vnitřní zisky - lidé		315
Netěsnosti obálky - infiltrace		366	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		320
Celkem		2470	Celkem		1238

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	1 232,4	kWh/m².rok	32,8
-----------------------------	---------	---------	------------	------



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	U _j	U _{Nj}	U _{Rj}	

VNĚJŠÍ STĚNY				10 754,1				
STN-1	SO1 JZ Z1 (Z1)	20	EXT	491,7	0,270	0,30	0,30	90%
STN-2	SO1 SV Z1 (Z1)	20	EXT	382,5	0,270	0,30	0,30	90%
STN-3	SO1 JV Z1 (Z1)	20	EXT	3 785,7	0,270	0,30	0,30	90%
STN-4	SO1 SZ Z1 (Z1)	20	EXT	3 725,3	0,270	0,30	0,30	90%
STN-8	SO1 JV Z2 (Z2)	16	EXT	1 845,3	0,270	0,40	0,40	68%
STN-9	SO1 SV Z2 (Z2)	16	EXT	37,0	0,270	0,40	0,40	68%
STN-12	SO1 SZ Z3 (Z3)	20	EXT	181,0	0,270	0,30	0,30	90%
STN-13	SO1 JZ Z3 (Z3)	20	EXT	53,2	0,270	0,30	0,30	90%
STN-16	SO1 JV Z3 (Z3)	20	EXT	104,7	0,270	0,30	0,30	90%
STN-17	SO1 SV Z3 (Z3)	20	EXT	33,5	0,270	0,30	0,30	90%
STN-18	SO1 SZ Z4 (Z4)	20	EXT	52,8	0,270	0,30	0,30	90%
STN-19	SO1 JV Z4 (Z4)	20	EXT	13,6	0,270	0,30	0,30	90%
STN-20	SO1 JZ Z4 (Z4)	20	EXT	13,9	0,270	0,30	0,30	90%
STN-21	SO1 SV Z4 (Z4)	20	EXT	34,2	0,270	0,30	0,30	90%

STŘECHY				3 255,0				
STR-6	SCH Z1 (Z1)	20	EXT	2 289,6	0,190	0,24	0,24	79%
STR-11	SCH Z2 (Z2)	16	EXT	499,7	0,190	0,32	0,32	59%
STR-15	SCH Z3 (Z3)	20	EXT	241,3	0,190	0,24	0,24	79%
STR-23	SCH Z4 (Z4)	20	EXT	224,4	0,190	0,24	0,24	79%

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				270,0				
PDL-7	PDL2 Z1 (Z1)	20	EXT	270,0	0,290	0,24	0,24	121%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				2 985,0				
PDL-5	PDL Z1 (Z1-Z5)	20	NZ5	910,6	0,850	0,30	0,30	283%
PDL-10	PDL Z2 (Z2-Z5)	16	NZ5	499,7	0,850	0,40	0,40	213%
PDL-14	PDL Z3 (Z3-Z5)	20	NZ5	1 311,8	0,850	0,30	0,30	283%
PDL-22	PDL Z4 (Z4-Z5)	20	NZ5	262,9	0,850	0,30	0,30	283%

VÝPLNĚ OTVORŮ				6 942,1				
VYP-24	OZ1 JV Z1 (Z1)	20	EXT	9,7	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-25	OZ2 JV Z1 (Z1)	20	EXT	10,3	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-26	OZ3 JV Z1 (Z1)	20	EXT	892,8	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-27	OZ4 JV Z1 (Z1)	20	EXT	1 228,8	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-28	OZ3 SZ Z1 (Z1)	20	EXT	1 275,8	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-29	OZ4 SZ Z1 (Z1)	20	EXT	1 881,6	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-30	DO7 JV Z1 (Z1)	20	EXT	5,4	1,700	1,70	1,50	113%
VYP-31	OZ14 JV Z1 (Z1)	20	EXT	1,0	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-32	OZ5 JV Z2 (Z2)	16	EXT	1 321,9	1,300	2,00	2,00	65%

VYP-33	DO1 JV Z2 (Z2)	16	EXT	30,9	1,700	2,30	2,00	85%
VYP-34	OZ8 JV Z2 (Z2)	16	EXT	25,2	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-35	OZ4 SZ Z3 (Z3)	20	EXT	20,5	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-36	OZ6 SZ Z3 (Z3)	20	EXT	1,4	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-37	DO2 SZ Z3 (Z3)	20	EXT	2,2	1,700	1,70	1,50	113%
VYP-38	OZ7 SZ Z3 (Z3)	20	EXT	58,3	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-39	OZ1 JV Z3 (Z3)	20	EXT	3,2	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-40	OZ2 JV Z3 (Z3)	20	EXT	8,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-41	OZ9 JV Z3 (Z3)	20	EXT	0,8	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-42	DO3 JV Z3 (Z3)	20	EXT	4,7	1,700	1,70	1,50	113%
VYP-43	OZ10 JV Z3 (Z3)	20	EXT	2,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-44	OZ11 JV Z3 (Z3)	20	EXT	1,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-45	DO4 JV Z3 (Z3)	20	EXT	2,7	1,700	1,70	1,50	113%
VYP-46	OZ12 JV Z3 (Z3)	20	EXT	9,8	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-47	OZ12 SZ Z3 (Z3)	20	EXT	15,1	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-48	OZ13 SZ Z3 (Z3)	20	EXT	2,4	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-49	OZ4 SZ Z3 (Z3)	20	EXT	19,2	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-50	OZ3 SZ Z3 (Z3)	20	EXT	14,4	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-51	DO5 SV Z3 (Z3)	20	EXT	3,5	1,700	1,70	1,50	113%
VYP-52	DO6 JV Z3 (Z3)	20	EXT	4,4	1,700	1,70	1,50	113%
VYP-53	OZ15 JV Z3 (Z3)	20	EXT	5,4	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-54	DO8 JV Z3 (Z3)	20	EXT	2,1	1,700	1,70	1,50	113%
VYP-55	OZ16 JV Z3 (Z3)	20	EXT	1,2	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-56	OZ17 SZ Z3 (Z3)	20	EXT	13,8	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-57	DO9 SZ Z3 (Z3)	20	EXT	4,7	1,700	1,70	1,50	113%
VYP-58	DO6 JZ Z4 (Z4)	20	EXT	3,7	1,700	1,70	1,50	113%
VYP-59	OZ7 SZ Z4 (Z4)	20	EXT	48,6	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-60	OZ1 JV Z4 (Z4)	20	EXT	1,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-61	OZ2 JV Z4 (Z4)	20	EXT	2,2	1,200	1,50	1,50	80%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		—	0,050	---	0,020	250%
--------------------------------------	--	---	-------	-----	-------	------

G	TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY
----------	---------------------------------

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou balance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							Potřeba energie na vytápění
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	
					kW	MWh/rok			
CZT-1	CZT	—	SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	1716	96	—	Z1: 85% Z2: 85% Z3: 85% Z4: 85%	Z1: 88% Z2: 88% Z3: 88% Z4: 88%	100,0% 1232

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou balance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							Potřeba energie ohřev teplé vody
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	
					kW	MWh			
CZT-1	CZT	—	SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	866	96	—	TVsys 1: 93,3	12 931,88	100,0 832

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztázná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
Z1 (L1)	BD - obytné prostory	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	27 243,09	41	1,70	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	Chodby	kompaktní zářivka	6 385,34	42	1,50	0,80	1,00	1,00
Z3 (L1)	Komerční prostory	kompaktní zářivka	1 238,06	225	1,50	1,00	1,00	1,00
Z4 (L1)	Klub důchodců	kompaktní zářivka	240,16	41	1,50	1,00	1,00	1,00
NZ5 (L1)	Suterén	kompaktní zářivka	3 129,99	42	1,50	1,00	1,00	1,00

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Byla posouzena instalace FVE o výkonu 250 kWp, orientace jih, sklon 30°.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Instalace KVET není s ohledem na výši a poměr spotřeb tepla a el. energie vhodná.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Budova je napojena na SZTE.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Instalace TČ je technicky proveditelná, ale vzhledem k cenám energií je ekonomická proveditelnost hodnocena negativně.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody			Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	MWh/rok	MWh/rok			
Hodnocená budova	51,34	76,26	64,03			
	1931	2868	2408			
Soubor navržených opatření	51,34	76,26	50,78			
	1931	2868	1910			
Dosažená úspora energie	0,00	0,00	13,25	-		
	0.00	0.00	498			

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snižení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - BD - obytné prostory (obytná zóna)	29 229,0	40,4	3
	Z2 - Chodby (obytná zóna)	6 803,8		3
	Z3 - Komerční prostory (ostatní zóna)	1 311,8		3
Z4 - Klub důchodců (obytná zóna)	262,9	3		

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÍ/NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÍ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek		0,58	0,67	---
---	---------------------	-------------------	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		76,26	89,00	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	-------	-------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		64,03	95,72	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	-------	-------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT* - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.1 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspomaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Tomáš Novák	Číslo oprávnění:	1590
Telefon:	476104189	E-mail:	info@sue.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
--------------------------	---	-------------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	819303.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	17.02.2026		
Platnost průkazu do:	17.02.2036		

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Javorová, 3096-3109
PSČ, místo: 434 01, Most
K.ú., parcelní č.: Most II (699594), 6340 - 6355
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 37608 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



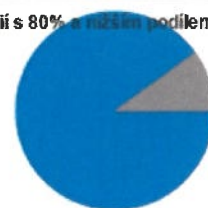
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem c
Elektřina: 286



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.58 W/(m ² ·K)	
Měrná potřeba tepla na vytápění	32.8 kWh/(m ² ·rok)	
Celková dodaná energie	76.3 kWh/(m²·rok)	
Vytápění	45.9 kWh/(m ² ·rok)	
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	23.0 kWh/(m ² ·rok)	
Osvětlení	7.36 kWh/(m ² ·rok)	

Energetický specialista: Ing. Tomáš Novák

Osvědčení č.: 1590

Kontakt: info@sue.cz

Ev. č. průkazu: 819303.0

Vyhotoveno dne: 17.02.2026

Podpis:

