

# Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264/2020 Sb.



## Bytový dům

Novodvorská 3054

738 01 Frýdek-Místek - Frýdek

**ASA expert a.s.**  
Lešetínská 626/24  
719 00 Ostrava - Kunčice  
IČ: 27791891  
DIČ: CZ27791891

[www.asaexpert.cz](http://www.asaexpert.cz)

[info@asaexpert.cz](mailto:info@asaexpert.cz)  
+420 725 558 333

Vlastník:

**Společenství vlastníků jednotek Novodvorská  
3054**

Družstevní 844  
738 01 - Frýdek-Místek - Místek

Energetický specialista:

**ASA expert a.s.**  
MPO 2035

Září 2025



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

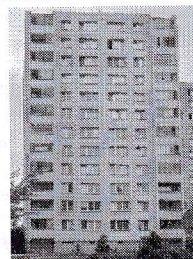
Ulice, č.p./č.o.: Novodvorská 3054

PSČ, obec: 738 01 Frýdek-Místek

K.ú., parcelní č.: Frýdek [634956], 1831/236

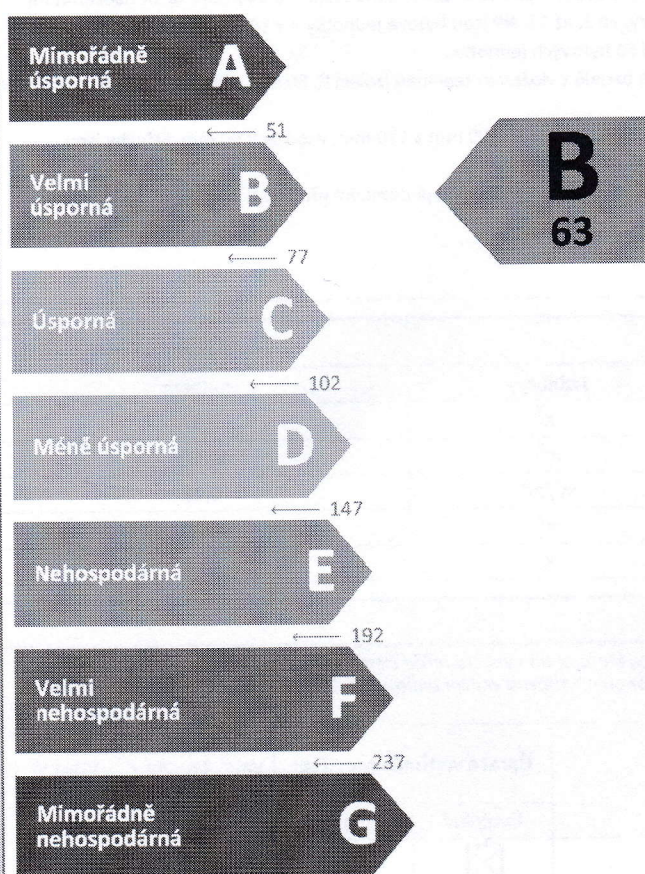
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 5494,1 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>.rok)



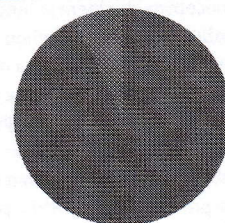
Požadavek vyhlášky  
na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Účinná SZTE s OZE < 80% - 404,4 (93 %)
- Elektřina - 29,6 (7 %)



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,49 W/(m <sup>2</sup> .K)	D
Měrná potřeba tepla na vytápění	41 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	
<b>Celková dodaná energie</b>	<b>79 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)</b>	<b>C</b>
Vytápění	51 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	C
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	23 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	C
Osvětlení	5 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	D

Energetický specialista: ASA expert a.s.

Osvědčení č.: 2035

Kontakt: info@asaexpert.cz

Ev. č. průkazu: 766700.0

Vyhotoveno d: 9.2025

Podpis:



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Frýdek-Místek	Část obce:	Frýdek
Ulice:	Novodvorská	Č.p / č. or. (č.ev.):	3054
Katastrální území:	Frýdek [634956]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	1831/236	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1989	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Hodnoceným objektem je bytový dům postavený v konstrukční soustavě OP 1.13 v roce 1989. Jedná se o samostatně stojící věžový dům se 14 nadzemními podlažími, s plochou střechou. V 1. NP je technické zázemí domu a komerční prostory, ve 2. až 13. NP jsou bytové jednotky a v 14. NP je místnost domovního vybavení, strojovna výtahů a přístup na střechy. Celkem se v bytovém domě nachází 60 bytových jednotek. Objekt je ve štítech, lodžích a ve 14. NP vystavěn ze železobetonových sendvičových panelů s vloženou tepelnou izolací tl. 80 mm, celkové tloušťky 300 mm, v průčelí 2. -13. NP jsou plynosilikátové panely tl. 300 mm. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Obvodové zdivo je zatepleno EPS nebo minerální vlnou tl. 100 mm a 120 mm, v lodžích 60 mm. Střechy jsou dodatečně zatepleny 100 mm EPS 100S, strop nad nevytápěným 1. NP je zateplen 70 mm minerální vlny. Teplo pro vytápění objektu a přípravu teplé vody je nakupováno od distributora SZTE - DISTEP a.s. V objektu je domovní předávací stanice, která zajišťuje ohřev teplé vody přes výměník tepla. Objekt je větrán přirozeně okny.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upraveným vnitřním prostředím	m <sup>3</sup>	15597,0
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m <sup>2</sup>	4385,5
Objemový faktor tvaru budovy	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	0,28
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m <sup>2</sup>	5494,1
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	23,9

### VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upraveným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m <sup>2</sup>
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Bytový dům - bytové jednotky	Obytné zóny - BD - byt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	4599,6
Z2	Bytový dům - chodby; schodiště;	Obytné zóny - komunikace a vybavení	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16,0	755,9
Z3	Bytový dům - vytápěné 1. NP	Obytné zóny - komunikace a vybavení	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16,0	30,4
Z4	Komerční prostory	Obchody - prodejní plochy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	108,2

**B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok								

**PALIVA**

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	64,3 %	-	-	-	28,9 %	-	-	93,2 %
	<b>279,07</b>	-	-	-	<b>125,33</b>	-	-	<b>404,40</b>
Elektřina	0,3 %	-	-	-	0,1 %	6,4 %	-	6,8 %
	<b>1,24</b>	-	-	-	<b>0,52</b>	<b>27,81</b>	-	<b>29,57</b>

**ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ**

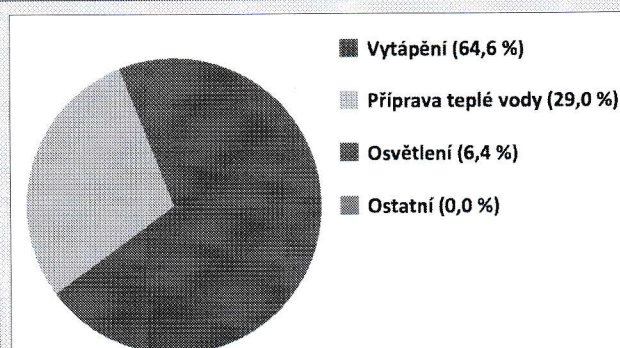
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

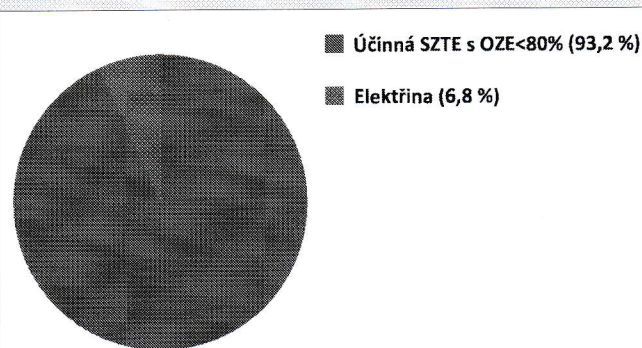
**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

procentuelní podíl	64,6 %	-	-	-	29,0 %	6,4 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m <sup>2</sup> .rok	51	-	-	-	23	5	0	79
MWh/rok	<b>280,31</b>	-	-	-	<b>125,85</b>	<b>27,81</b>	<b>0,00</b>	<b>433,96</b>

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



**C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.  
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

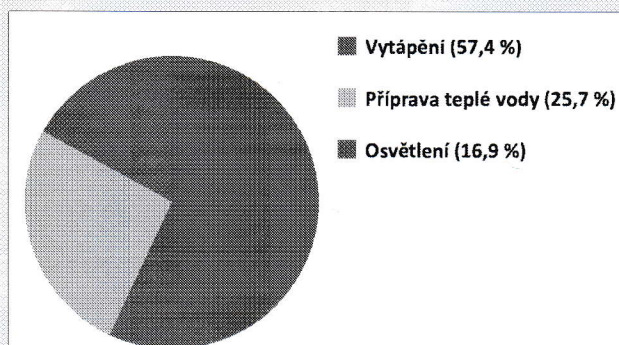
**ENERGONOSITELE**

Účinná SZTE s OZE pod 80 %	0,7	56,6 %	-	-	-	25,4 %	-	-	82,0 %
		195,35	-	-	-	87,73	-	-	283,08
Elektrina	2,1	0,8 %	-	-	-	0,3 %	16,9 %	-	18,0 %
		2,61	-	-	-	1,08	58,39	-	62,09

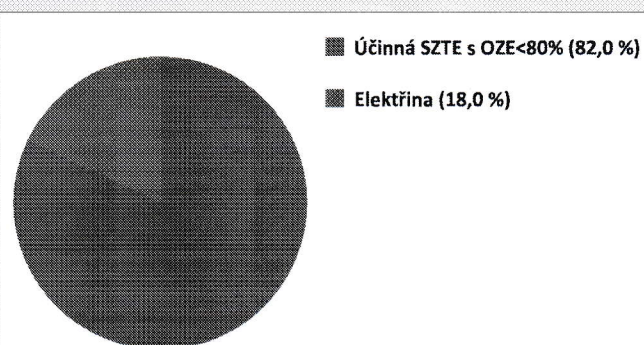
**PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

procentuelní podíl	57,4 %	-	-	-	25,7 %	16,9 %	-	100,0 %
kWh/m <sup>2</sup> .rok	36	-	-	-	16	11	-	63
MWh/rok	197,96	-	-	-	88,81	58,39	-	345,16

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu

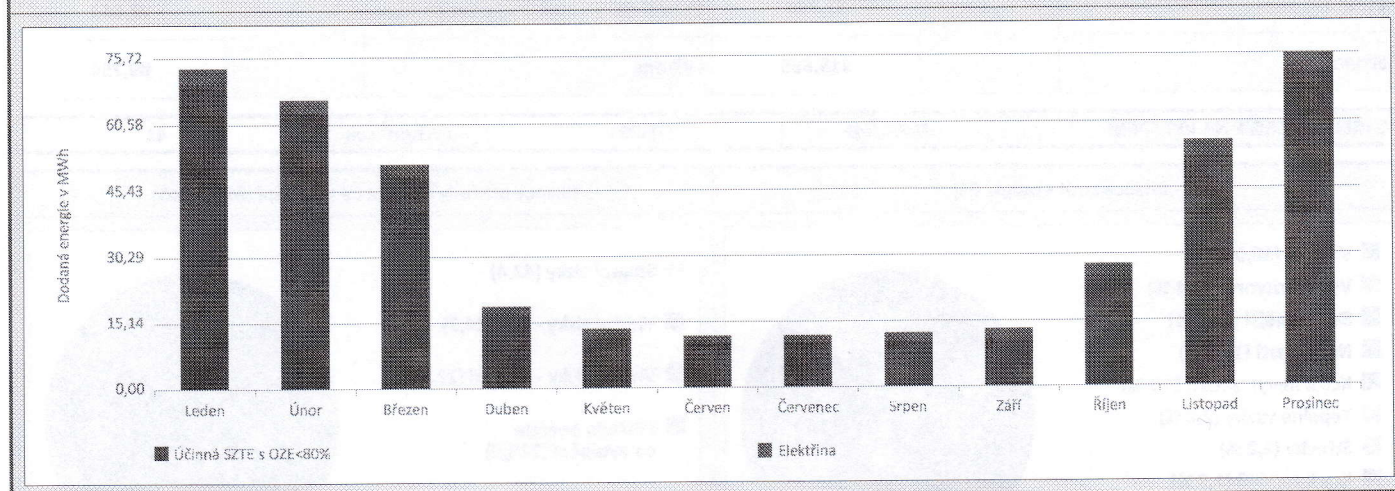


Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele

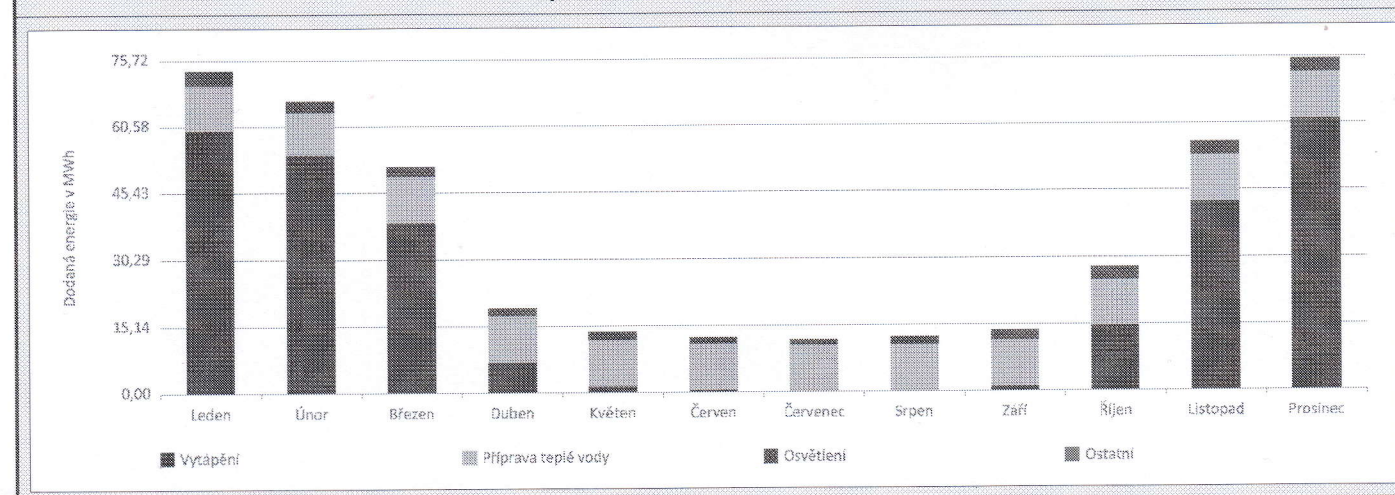


**D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE****BILANCE DLE ENERGOSONITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	<b>73,44</b>	<b>66,41</b>	<b>51,49</b>	<b>18,94</b>	<b>13,49</b>	<b>11,99</b>	<b>12,16</b>	<b>12,54</b>	<b>13,41</b>	<b>28,34</b>	<b>56,03</b>	<b>75,72</b>
Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	69,90	63,55	48,82	16,96	11,80	10,57	10,68	10,72	11,23	25,38	52,68	72,11
Elektřina	3,53	2,86	2,67	1,98	1,68	1,42	1,49	1,82	2,19	2,96	3,35	3,61

**Roční průběh dodané energie dle energosonitelů****BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	<b>73,44</b>	<b>66,41</b>	<b>51,49</b>	<b>18,94</b>	<b>13,49</b>	<b>11,99</b>	<b>12,16</b>	<b>12,54</b>	<b>13,41</b>	<b>28,34</b>	<b>56,03</b>	<b>75,72</b>
Vytápění	59,49	54,13	38,36	6,70	1,17	0,27	0,03	0,08	0,93	14,87	42,58	61,70
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	10,69	9,66	10,69	10,34	10,69	10,35	10,69	10,69	10,34	10,69	10,35	10,68
Osvětlení	3,26	2,63	2,44	1,90	1,63	1,38	1,44	1,77	2,14	2,78	3,10	3,33
Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

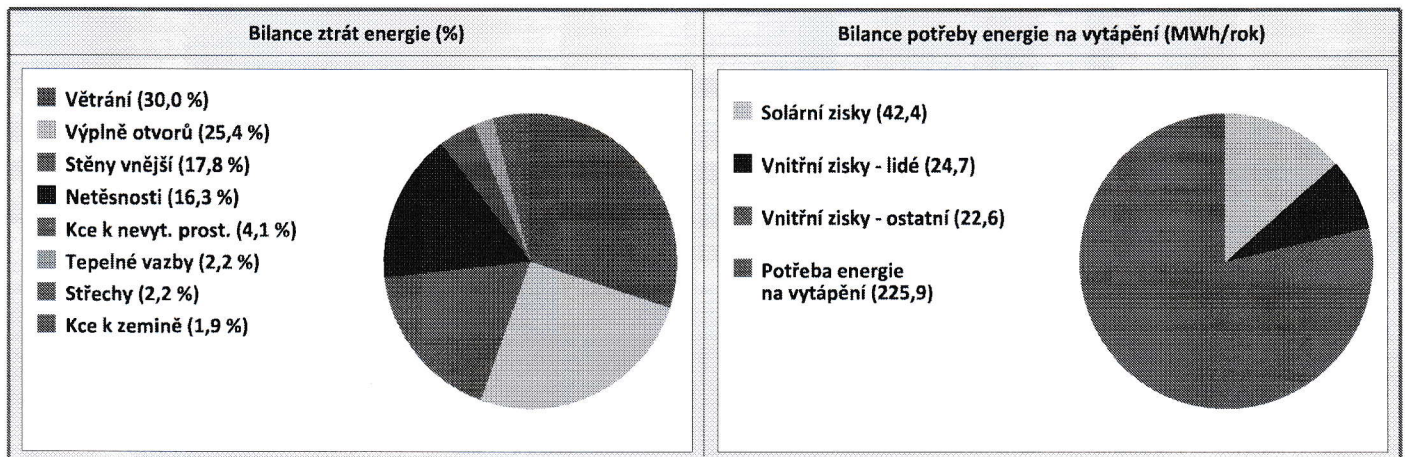
**Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby**

**E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ****BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cileným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	169,561	Solární zisky	MWh/rok	42,402
Větrání		94,624	Vnitřní zisky - lidé		24,708
Netěsnosti obálky - infiltrace		51,500	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		22,643
<b>Celkem</b>		<b>315,685</b>	<b>Celkem</b>		<b>89,754</b>

<b>POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ</b>	MWh/rok	225,931	kWh/m <sup>2</sup> .rok	41
------------------------------------	---------	---------	-------------------------	----

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

## OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> .K			
<b>STĚNY VNĚJŠÍ</b>				<b>2573,3</b>				
SV1	Stěna sendvič 300 + TI	20,0	EXT	1136,0	0,25	0,30	0,30	83 %
SV2	Stěna sendvič 300 + TI	16,0	EXT	147,0	0,25	0,40	0,40	63 %
SV3	Stěna sendvič lodžie + TI	20,0	EXT	382,6	0,32	0,30	0,30	107 %
SV4	Stěna sendvič + 60 TI	16,0	EXT	139,6	0,32	0,40	0,40	80 %
SV5	Stěna sendvič	16,0	EXT	10,4	0,66	0,40	0,40	165 %
SV6	Stěna sendvič sokl	16,0	EXT	7,5	1,0	0,40	0,40	250 %
SV7	Stěna sendvič sokl	20,0	EXT	40,6	1,0	0,30	0,30	333 %
SV8	Stěna plynosilikát průčelí + TI	20,0	EXT	709,6	0,23	0,30	0,30	77 %
<b>STŘECHY</b>				<b>432,9</b>				
ST1	Střecha 13. NP + TI	20,0	EXT	332,5	0,20	0,24	0,24	83 %
ST2	Střecha 14. NP + TI	16,0	EXT	100,4	0,22	0,32	0,32	69 %
<b>KONSTRUKCE K ZEMINĚ</b>				<b>198,9</b>				
PZ1	Podlaha na zemině	16,0	ZEM	90,7	3,7	0,60	0,60	617 %
PZ2	Podlaha na zemině komerční prostory	20,0	ZEM	108,2	2,4	0,45	0,45	533 %
<b>KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM</b>				<b>357,8</b>				
KN1	Vnitřní stěna do sklepa	16,0	NEVYT	66,4	2,6	0,40	0,40	650 %
KN2	Vnitřní stěna do sklepa	20,0	NEVYT	57,4	2,6	0,30	0,30	867 %
KN3	Strop nad 1. NP + TI	20,0	NEVYT	234,0	0,48	0,30	0,30	160 %
<b>VÝPLNĚ OTVORŮ</b>				<b>822,6</b>				
KS1	Dveře do sklepa	16,0	EXT	9,0	2,3	2,3	2,2	104 %
KS2	Dveře do sklepa	20,0	EXT	3,6	2,3	1,7	1,7	138 %
VO1	okno 1500/1600	20,0	EXT	230,4	1,2	1,5	1,5	80 %
VO2	okno 1500/1600	16,0	EXT	26,4	1,2	2,0	2,0	60 %
VO3	okno 1800/600	16,0	EXT	1,1	1,2	2,0	2,0	60 %
VO4	okno 1800/1600	20,0	EXT	138,2	1,2	1,5	1,5	80 %
VO5	okno 900/600	16,0	EXT	3,2	1,2	2,0	2,0	60 %
VO6	okno 900/2400	20,0	EXT	103,7	1,2	1,5	1,5	80 %
VO7	okno 3000/1600	20,0	EXT	288,0	1,2	1,5	1,5	80 %
VO8	okno 2100/600	16,0	EXT	1,3	1,5	2,0	2,0	75 %

(pokračování)

(pokračování)

VO9	okno 2100/600	20,0	EXT	5,0	<b>1,5</b>	1,5	1,5	100 %
VO10	okno 1500/600	16,0	EXT	0,9	<b>1,5</b>	2,0	2,0	75 %
VO11	Vstupní dveře S	16,0	EXT	2,3	<b>2,3</b>	2,3	2,2	104 %
VO12	Vstupní dveře S komerční prostor	20,0	EXT	3,1	<b>1,7</b>	1,7	1,7	102 %
VO13	Vstupní dveře J komerční prostor	20,0	EXT	3,1	<b>1,7</b>	1,7	1,7	102 %
VO14	Dveře na střeche	16,0	EXT	3,4	<b>1,5</b>	2,3	2,2	68 %

**TEPELNÉ VAZBY**

*Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střeche, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukci, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.*

Vliv tepelných vazeb	<b>0,020</b>		0,020	100 %
----------------------	--------------	--	-------	-------

**G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY****VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

		Soustava vytápění uvnitř budovy							
Ozn.	Zdroj tepla	Celkový jmenovitý tepelný výkon kW	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
				MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
ZT1	SZTE	210,0	účinná SZTE s OZE < 80%	279,1	100,0	-	92,0	88,0	100,0 % 225,9

**PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

		Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Celkový jmenovitý tepelný výkon kW	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
				MWh/rok	%	COP	%	m <sup>3</sup> /rok	% pokrytí MWh/rok
ZT1	SZTE	210,0	účinná SZTE s OZE < 80%	125,3	99,0	-	74,9	1779,3	100,0 % 93,0

**OSVĚTLENÍ**

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztázná plocha m <sup>2</sup>	Průměrná požadovaná osvětlenost lux	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m <sup>2</sup>	lux	---	---	---	---
OS1	Bytový dům - bytové jednotky	Zářivkové/ žárovkové	4599,6	75,0	1,70	1,00	1,00	0,56
OS2	Bytový dům - chodby; schodiště;	Zářivkové/ žárovkové	755,9	56,3	1,70	1,00	1,00	0,54
OS3	Bytový dům - vytápěné 1. NP	Zářivkové/ žárovkové	30,4	56,3	1,70	1,00	1,00	0,54
OS4	Komerční prostory	Zářivkové/ žárovkové	108,2	225,0	1,10	1,00	1,00	0,52
ON1	Nevytápěné 1. NP	Zářivkové/ žárovkové	-	75,0	-	1,00	1,00	1,00

H

## DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

### SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Doporučuji výměnu stávajících plastových oken s izolačním dvojsklem v bytech a na chodbách za nová s izolačním trojsklem.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Doporučuji náhradu stávajícího zářivkového a žárovkového osvětlení za LED.

### POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie	Proveditelnost			Popis návrhu	
	Technická	Ekonomická	Ekologická		
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Doporučuji instalaci fotovoltaického systému pro vlastní spotřebu v hodnoceném objektu, s min. roční výrobou 10 MWh, přebytek je možné dodávat do sítě.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	NE	Instalace kogenerační jednotky je z ekonomického i ekologického hlediska neproveditelná.
	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Objekt je již napojen na účinnou soustavu zásobování tepelnou energií.
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	NE	Instalace tepelného čerpadla je z ekonomického i ekologického hlediska neproveditelná.

### NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Doporučuji výměnu stávajících plastových oken s izolačním dvojsklem v bytech a na chodbách za nová s izolačním trojsklem, náhradu stávajícího zářivkového a žárovkového osvětlení za LED a instalaci fotovoltaického systému pro vlastní spotřebu v hodnoceném objektu, s min. roční výrobou 10 MWh, přebytek je možné dodávat do sítě.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	58	79	63	B
	<b>318,9</b>	<b>434,0</b>	<b>345,2</b>	
Soubor navržených opatření	53	71	50	A
	<b>292,6</b>	<b>388,2</b>	<b>273,4</b>	
Dosažená úspora energie	5	8	13	
	<b>26,3</b>	<b>45,8</b>	<b>71,8</b>	

**I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY****CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

**REFERENČNÍ BUDOVA**

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m <sup>2</sup>	KWh/m <sup>2</sup> .rok	%
	Z1: obytná	4599,6	51	3,0
	Z2: obytná	755,9	51	3,0
	Z3: obytná	30,4	51	3,0
Z4: jiná než obytná	108,2	51	3,0	

**PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příslušný prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	---------------------	-------------------	--------------------	---------

**MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**OBÁLKA BUDOVY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m <sup>2</sup> .K	Budova jako celek		0,49	0,54	-
---	---------------------	-------------------	--	------	------	---

**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek		79	101	-
------------------------	-------------------------	-------------------	--	----	-----	---

**PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek		63	103	-
---	-------------------------	-------------------	--	----	-----	---

**J OSTATNÍ ÚDAJE****METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.0 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

**ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY**

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

**DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ**

Bezplatná poradenská služba:	<a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a>
Katalog úspor energie:	<a href="http://uspornaopatreni.cz/">http://uspornaopatreni.cz/</a>

**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	ASA expert a.s.	Číslo oprávnění:	2035
Telefon:	725 519 686	E-mail:	info@asaexpert.cz

**URČENÁ OSOBA**

*V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.*

Jméno a příjmení:	Ing. Irena Herzogová, Ph.D.	Číslo oprávnění:	1985
-------------------	-----------------------------	------------------	------

**PLATNOST PRŮKAZU**

*Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.*

Evidenční číslo průkazu:	766700.0	Podpis energetického specialisty:
Datum vyhotovení průkazu:	05.09.2025	
Platnost průkazu do:	05.09.2035	

