

BYTOVÝ DŮM TESLA

Ulice Vršovická, Praha 10 - Vršovice

DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM

INVESTOR a DEVELOPER

REZIDENCE VRŠOVICE s.r.o.

CRESTYL

Vocťáfova 2449/5
Praha 8 - Libeň
180 00

tel.: 226 202 873

E-mail: crestyl@crestyl.com

Razítko

Schválil

Ing. Pavel Svítíl
Ing. Radka Pittnerová

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA



OM Consulting, s.r.o.

Kaprova 42/12
Praha 1
110 00

tel.: 602 458 332

E-mail: v.vindis@omconsulting.cz

Razítko

Schválil

Vladimír Vindiš
Ing. Michal Muhlbauer

AUTORSKÝ DOZOR INVESTORA



Hlaváček & Partner
architektonický atelier

Archeologická 2256/1
Praha 5
155 00

tel.: 705 218 245

E-mail: atelier@hlavacek-partner.cz

Razítko

Schválil :

Ing arch. Martin Hlaváček
Ing. Richard Oginčuk

ARCHITEKT

Chmelař architekti

Pernerova 293/11
Praha 8
186 00

tel.: 724 349 259

E-mail: info@e-chmelar.com

Razítko

Schválil :

David Chmelař

GENERÁLNÍ DODAVATEL



VCES a.s

Na Harfě 337/3
Praha 9
190 05

tel.: 495 094 105

fax.: 495 094 100

E-mail: vces@vces.cz

Razítko

Schválil :

Ing. Tomáš Rys
Ing. Martin Konečný

GENERÁLNÍ PROJEKTANT a HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

building s.r.o.

Peckova 13
Praha 8
186 00

tel.: 224 814 546

fax.: 224 813 219

E-mail: building@building-sro.cz

Schválil / Razítko

Hlavní inženýr projektu

Ing. Zdeněk Muška

Ing. Zdeněk Muška
Ing. Marek Pícl

PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE

building s.r.o.

Peckova 13
Praha 8
186 00

tel.: 224 814 546

fax.: 224 813 219

E-mail: building@building-sro.cz

Schválil / Razítko

Vypracoval

Ing. Zdeněk Muška

Ing. Zdeněk Muška

±0,000 = 218,000 mnm Bpv

výškový systém b.p.v., souřadnicový systém S - JTSK



Rozdělení paré PD:

- 1 - Rezidence Vršovice / Crestyl
- 2 - OM Consulting
- 3 - Hlaváček a partner
- 4 - VCES

Číslo balíku:

Datum:

Schváleno:

Část projektu

E DOKLADOVÁ ČÁST

Obsah

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Datum :	Měřítko :	Počet A4 :	Objekt :	Č. paré :	
15.2.2015					
Projekt	Fáze projektu	Blok	Profese	Číslo výkresu	Index
T E S	Z S D	I-IV	DOK		

Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

Účel zpracování průkazu

<input checked="" type="checkbox"/> Nová budova	<input type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci
<input type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části	<input type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části
<input type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy	
<input type="checkbox"/> Jiný účel zpracování:	

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ):	Vršovická Praha 10 11000
Katastrální území:	732257
Parcelní číslo:	
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	
Vlastník nebo stavebník:	Residence Vršovice s.r.o.
Adresa:	Voctářova 2449/6 Praha 8 180000
IČ:	27912931
Tel./e-mail:	

Typ budovy		
<input type="checkbox"/> Rodinný dům	<input checked="" type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input type="checkbox"/> Budova pro kulturu
<input type="checkbox"/> Jiné druhy budovy:		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m ³]	67 222,3
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m ²]	18 890,8
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m ² /m ³]	0,28
Celková energeticky vztažná plocha budovy A _c	[m ²]	22 053,6

Druhy energie (energonositele) užívané v budově	
<input type="checkbox"/> Hnědé uhlí	<input type="checkbox"/> Černé uhlí
<input type="checkbox"/> Topný olej	<input type="checkbox"/> Propan-butan/LPG
<input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní štěpka	<input type="checkbox"/> Dřevěné peletky
<input type="checkbox"/> Zemní plyn	<input checked="" type="checkbox"/> Elektřina
<input checked="" type="checkbox"/> Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo): <u>podíl OZE:</u> <input checked="" type="checkbox"/> do 50 % včetně, <input type="checkbox"/> nad 50 do 80 %, <input type="checkbox"/> nad 80 %	
<input type="checkbox"/> Energie okolního prostředí (např. sluneční energie): <u>účel:</u> <input type="checkbox"/> na vytápění, <input type="checkbox"/> pro přípravu teplé vody, <input type="checkbox"/> na výrobu elektrické energie	
<input type="checkbox"/> Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:	

Druhy energie dodávané mimo budovu		
<input type="checkbox"/> Elektřina	<input type="checkbox"/> Teplo	<input checked="" type="checkbox"/> Žádné

b) dílčí dodané energie

ř.			Vytápění		Chlazení		Větrání		Úprava vlhkosti vzduchu		Příprava teple vody		Osvětlení	
			Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova
(1)	Potřeba energie	[MWh/rok]	1018,011	898,866			x	x			287,213	287,213	x	x
(2)	Vypočtená spotřeba energie	[MWh/rok]	1873,499	1187,523			179,967	174,048			425,283	371,722	341,268	341,268
(3)	Pomocná energie	[MWh/rok]	7,986	13,538			1,577	1,577			9,636	14,717		
(4)	Dílčí dodaná energie (ř.4)=(ř.2)+(ř.3)	[MWh/rok]	1881,485	1201,061			181,544	175,625			434,919	386,439	341,268	341,268
(5)	Měrná dílčí dodaná energie na celkovou energeticky vztažnou plochu (ř.4) / m ²	[kWh/(m ² .rok)]	85	54			8	8			20	18	15	15

c) výrobní energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnov. primární energie	Celková primární energie	Neobnov. primární energie
jednotky		[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
Kogenerační jednotka EP _{CHP} -teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

Celkem	2104,392	x	x	3459,640	3194,686
---------------	----------	----------	----------	----------	----------

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[MWh/rok]	2839,215	Splněno (ano/ne)	ano
(7)	Hodnocená budova		2104,392		
(8)	Referenční budova	[kWh/m ² .rok]	129		
(9)	Hodnocená budova		95		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[MWh/rok]	3734,967	Splněno (ano/ne)	ano
(11)	Hodnocená budova		3194,689		
(12)	Referenční budova (ř.10 / m ²)	[kWh/m ² .rok]	169		
(13)	Hodnocená budova (ř.11 / m ²)		145		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[MWh/rok]	3459,642
(15)	Obnovitelná primární energie (ř.14 - ř.11)	[MWh/rok]	264,954
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie (ř.15 / ř.14 x 100)	[%]	7,7

h) hodnoty pro vytvoření hranic klasifikačních tříd

Horní hranice třídy C odpovídají hodnoty:	Celková dodaná energie	[MWh/rok]	2839,215
	Neobnovitelná primární energie	[MWh/rok]	4149,961
	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	[W/(m ² .K)]	0,47
	Díleč dodané energie: vytápění	[MWh/rok]	1881,485
	chlazení	[MWh/rok]	
	větrání	[MWh/rok]	181,544
	úprava vlhkosti vzduchu	[MWh/rok]	
	příprava teplé vody	[MWh/rok]	434,919
osvětlení	[MWh/rok]	341,268	

Tabulka h) obsahuje hodnoty, které se použijí pro vytvoření hranic klasifikačních tříd podle přílohy č. 2.

Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov

Alternativní systémy	Posouzení proveditelnosti			
	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energíí	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost	Ano	Ne	Ano	Ano
Ekonomická proveditelnost	Ne	Ne	Ano	Ano
Ekologická proveditelnost	Ano	Ne	Ano	Ano
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	Nedoporučuji z důvodu velmi dlouhé doby návratnosti			
Datum vypracování analýzy	27.1.2016			
Zpracovatel analýzy	Ing. Zdeněk Muška			
Energetický posudek	Povinnost vypracovat energetický posudek		Ne	
	Energetický posudek je součástí analýzy		Ne	
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

Stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

Popis opatření	Předpokládaný průměrný součinitel prostupu tepla	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná neobnovitelná primární energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora neobnovitelné primární energie
	[W/(m ² .K)]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
<u>Stavební prvky a konstrukce budovy:</u>					
		x	x		
<u>Technické systémy budovy:</u>					
vytápění:	x		x		
chlazení:	x		x		
větrání:	x		x		
úprava vlhkosti vzduchu:	x		x		
příprava teplé vody:	x		x		
osvětlení:	x		x		
<u>Obsluha a provoz systémů budovy:</u>					
	x	x	x		
<u>Ostatní – uveďte jaké:</u>					
	x	x	x		
Celkově	x				

Opatření	Posouzení vhodnosti doporučených opatření			
	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní - uveďte jaké:
Technická vhodnost				
Funkční vhodnost				
Ekonomická vhodnost				
Doporučení k realizaci a zdůvodnění				
Datum vypracování doporučených opatření				
Zpracovatel navržených doporučených opatření				
Energetický posudek	Energetický posudek je součástí posouzení navržených doporučených opatření			
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	Ano
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	B
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	
• Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Jiný účel zpracování průkazu	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing. Zdeněk Muška
Číslo oprávnění MPO	0438
Podpis energetického specialisty	

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	27.1.2016
---------------------------	-----------

Zdroj informací	http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis/
-----------------	---

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Vršovická

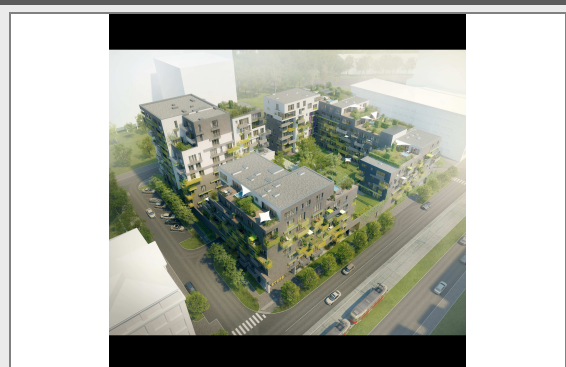
PSČ, místo: 11000 Praha 10

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 18 890,8 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,28 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 22 053,6 m²

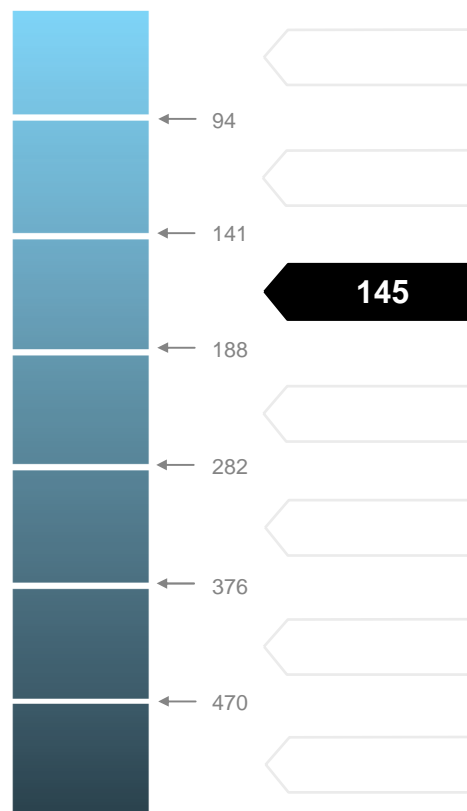
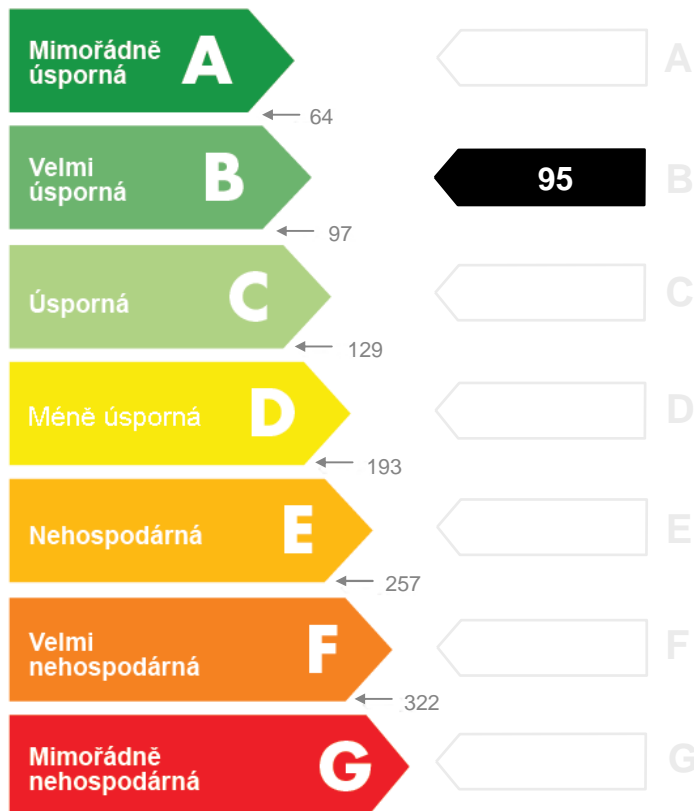


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

2 104,392

3 194,686

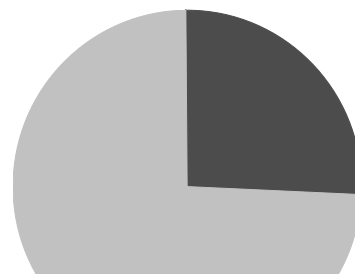
DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou **Doporučení**

PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektřina ze sítě: 545,1	Dálkové teplo: 1559,2
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Díleč dodané energie			Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)		
Mimořádně úsporná							
A							
B		54					
C	0,45			8		18	15
D							
E							
F							
G							
Mimořádně neekonomická							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		1 201,06		175,62		386,43	341,26

Zpracovatel: Ing. Zdeněk Muška

Kontakt:

Osvědčení č.: 0438

Vyhotoveno dne: 27.1.2016

Podpis: