

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

(vyhláška č. 264/2020 (222/2024) Sb.)

Budova: Bytový dům

Tovární 38, 266 01 Beroun

Objednatel: Společenství vlastníků jednotek Tovární 38 Beroun

Tovární 38

266 01 Beroun

IČ: 24200603

Vypracoval: Ing. Pavel Jahelka

E: jahelka@ecoten.cz

M: 728 229 533

W: www.ecoten.cz

Spolupráce: Ing. Jiří Tencar, Ph.D., MPO 860

Ev. číslo PENB 800707.0

12. listopad 2025



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Tovární, 38
PSČ, místo: 266 01, Beroun
K.ú., parcelní č.: Beroun (602868), st. 5587
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 4675 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně úsporná

A

54.0

Velmi úsporná

B

81.0

Úsporná

C

108

Méně úsporná

D

155

Nehospodárná

E

203

Velmi nehospodárná

F

250

Mimořádně nehospodárná

G

B
70.0

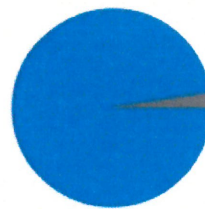
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ účinná SZTE – OZE ≤ 80%: 434.7
■ elektřina: 10.9



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupe tepla budovy

0.40

W/(m²·K)

D



Měrná potřeba tepla
na vytápění

52.6

kWh/(m²·rok)



Celková dodaná energie

95.3

kWh/(m²·rok)

B



Vytápění

67.3

kWh/(m²·rok)

C



Chlazení

-



Nucené větrání

-



Úprava vlhkosti

-



Příprava teplé vody

26.2

kWh/(m²·rok)

C



Osvětlení

1.82

kWh/(m²·rok)

A

Energetický specialista: Ing. Pavel Jahelka

Osvědčení č.: 1084

Kontakt: jahelka@ecoten.cz

Ev. č. průkazu: 809707 0

Vyhotoveno dne: 12.11.2025

Podpis:

ENERGETICKÝ SPECIALISTA PAVEL JAHELKA

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Beroun	Část obce:	Beroun-Město
Ulice:	Tovární	Č.p. / č. or. (č.ev.)	38
Katastrální území:	Beroun (602868)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	st. 5587	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1984	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Jedná se o stávající panelový bytový dům Tovární 38 v Berouně. Objekt má celkem 12 nadzemních podlaží, z nichž 1.NP je vytápěné podlaží s technickými a komerčními prostory a 2-12.NP jsou obytná podlaží s celkem 64 bytovými jednotkami. V objektu jsou instalovány plastová okna a vstupní dveře s dvojskly. Cca v roce 2015 byla fasáda objektu zateplena provětrávaným zavěšeným systémem s minerálním izolantem tl. 100 mm.

Stručný popis technických systémů:

Zdrojem vytápění a ohřevu TV je CZT.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	13 507,3
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	5 687,2
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,42
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m ²	4 674,7
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	19,3

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztázná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Obytná	Bytový dům - prostor bytu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	4 498,2
NZ2	Nevytápěná	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
Z3	Společné vytápěné prostory	Prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	176,6

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	0,2%	---	---	---	0,3%	1,9%	---	2,4%
	1.04	---	---	---	1.36	8.51	---	10.9
účinná SZTE – OZE≤80%	70,3%	---	---	---	27,2%	---	---	97,6%
	313.5	---	---	---	121.2	---	---	434.7

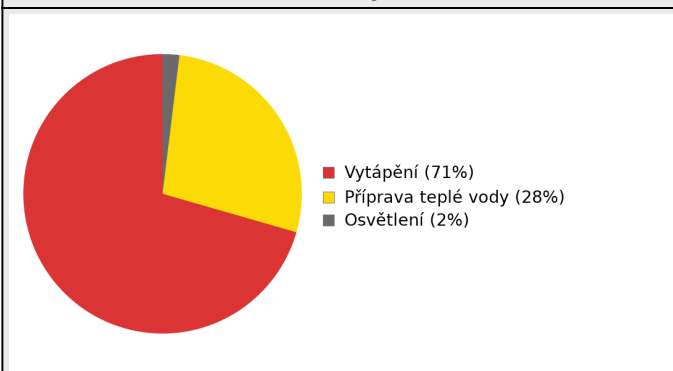
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

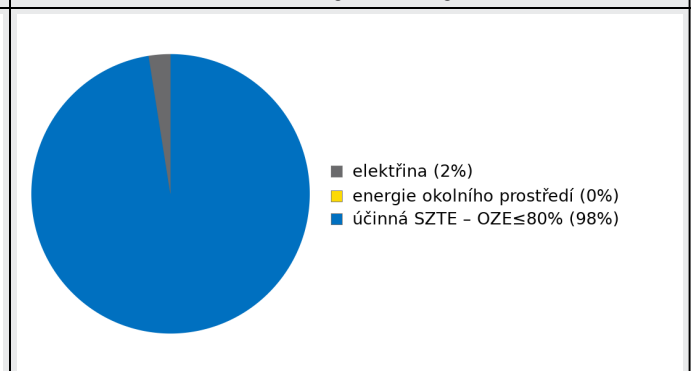
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	70,6%	---	---	---	27,5%	1,9%	---	100,0%
kWh/m ² rok	67,3	---	---	---	26,2	1,8	---	95,3
MWh/rok	314.5	---	---	---	122.6	8.51	---	445.6

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

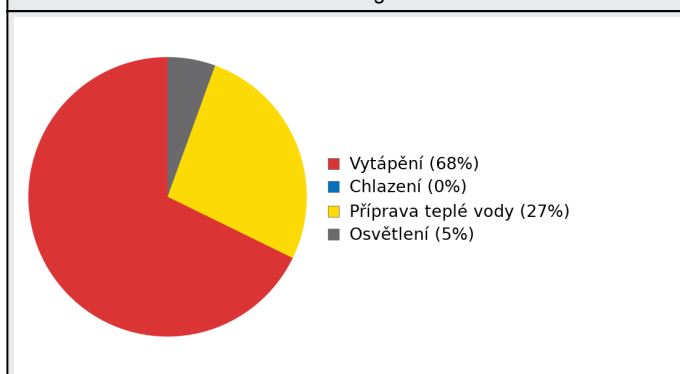
ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	0,7%	---	---	---	0,9%	5,5%	---	7,0%
		2.18	---	---	---	2.86	17.9	---	22.9
energie okolního prostředí	0,0	---	0,0%	---	---	---	---	---	0,0%
		---	0.00	---	---	---	---	---	0.00
účinná SZTE – OZE≤80%	0,7	67,1%	---	---	---	25,9%	---	---	93,0%
		219.4	---	---	---	84.9	---	---	304.3

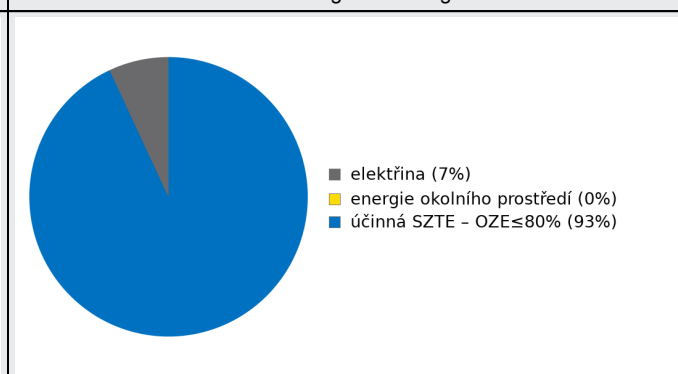
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	67,7%	0,0%	---	---	26,8%	5,5%	---	100,0%
kWh/m ² rok	47,4	0,0	---	---	18,8	3,8	---	70,0
MWh/rok	221.6	0.00	---	---	87.7	17.9	---	327.2

Podíl dodané energie dle účelu

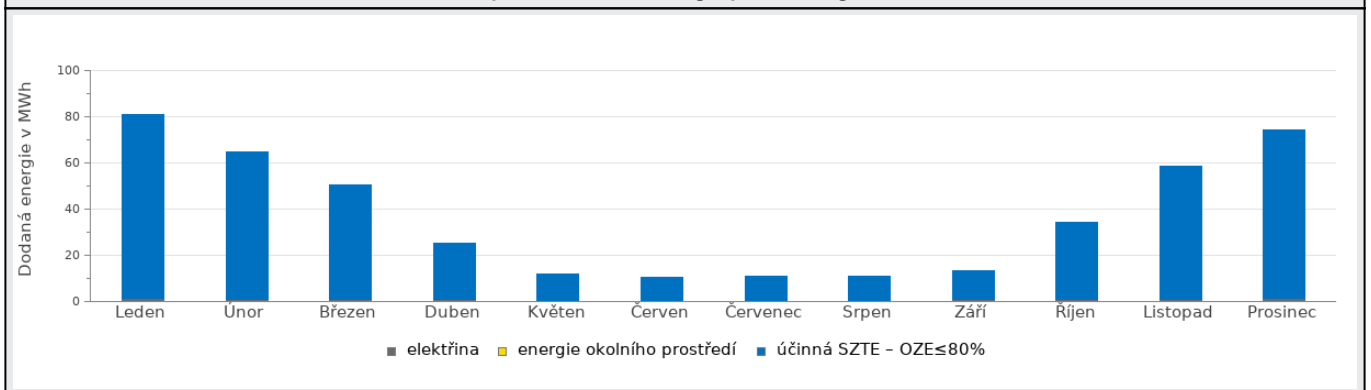


Podíl dodané energie dle energonositele

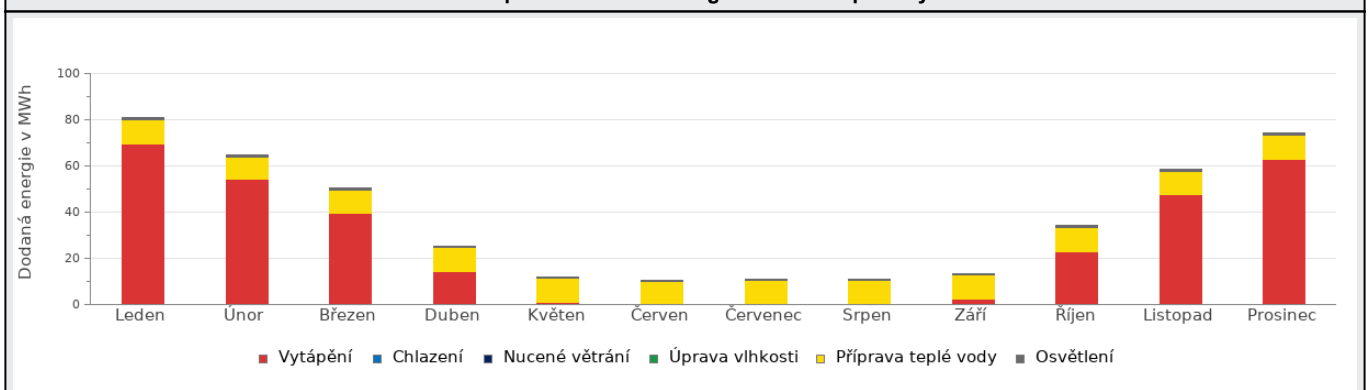


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	81.1	64.5	50.5	25.2	11.9	10.5	10.9	10.9	13.3	34.1	58.4	74.2
elektrina	1.33	1.11	0.99	0.84	0.66	0.57	0.58	0.61	0.80	0.98	1.12	1.31
energie okolního prostředí	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
účinná SZTE – OZE≤80%	79.7	63.4	49.5	24.3	11.3	9.96	10.3	10.3	12.5	33.1	57.3	72.9

Roční průběh dodané energie podle energoisitelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	81.1	64.5	50.5	25.2	11.9	10.5	10.9	10.9	13.3	34.1	58.4	74.2
Vytápění	69.6	54.2	39.3	14.5	1.03	0.00	0.00	0.00	2.61	23.0	47.5	62.8
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	10.4	9.40	10.4	10.1	10.4	10.1	10.4	10.4	10.1	10.4	10.1	10.4
Osvětlení	1.08	0.89	0.74	0.60	0.50	0.46	0.46	0.50	0.62	0.73	0.88	1.06

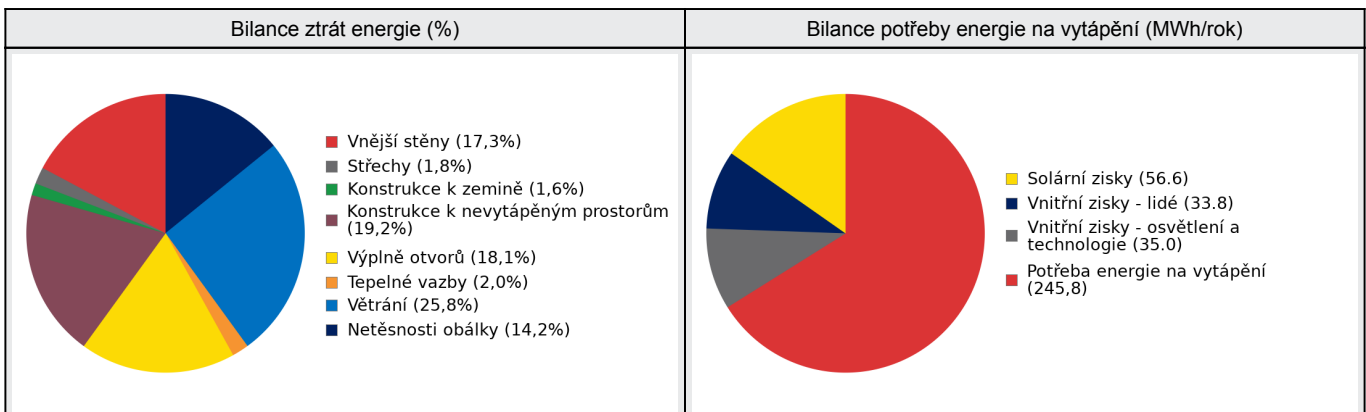
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	223	Solární zisky	MWh/rok	56.6
Větrání		95.9	Vnitřní zisky - lidé		33.8
Netěsnosti obálky - infiltrace		52.8	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		35.0
Celkem		371	Celkem		125

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	245,8	kWh/m ² .rok	52,6
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F		OBÁLKA BUDOVY						
<p>Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.</p>								
Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	Θ_i	---	A_j	U_j	$U_{N,j}$	$U_{R,j}$	
		°C	---	m ²	W/m ² .K			
VNĚJŠÍ STĚNY				2 513,4				
STN-13	obv.stěna 300 - SZ (Z1)	20	EXT	621,6	0,300	0,30	0,30	100%
STN-14	obv.stěna 300 - JV (Z1)	20	EXT	544,4	0,300	0,30	0,30	100%
STN-15	obv.stěna 300 - SV (Z1)	20	EXT	629,5	0,250	0,30	0,30	83%
STN-16	obv.stěna 300 - JZ (Z1)	20	EXT	622,1	0,250	0,30	0,30	83%
STN-21	obv.stěna 300 - SZ (Z3)	16	EXT	23,0	0,300	0,40	0,40	75%
STN-22	obv.stěna 300 - JV (Z3)	16	EXT	22,7	0,300	0,40	0,40	75%
STN-23	obv.stěna 300 - SV (Z3)	16	EXT	13,8	0,250	0,40	0,40	63%
STN-24	obv.stěna 300 - JZ (Z3)	16	EXT	36,4	0,250	0,40	0,40	63%
STŘECHY				433,2				
STR-32	střecha (Z1)	20	EXT	433,2	0,160	0,24	0,24	67%
KONSTRUKCE K ZEMINĚ				176,6				
PDL(z)-28	podlaha na terénu (Z3)	16	ZEM	176,6	4,800	0,60	0,60	800%
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				1 963,8				
VYP-11	dveře vnitřní (Z2-Z3)	16	NZ2	15,8	2,000	4,00	4,00	50%
VYP-12	dveře vnitřní (Z1-Z2)	20	NZ2	100,9	2,000	3,00	3,00	67%
STN-25	zdi vnitřní (Z2-Z3)	16	NZ2	101,8	2,500	1,30	1,30	192%
STN-26	zdi vnitřní (Z1-Z2)	20	NZ2	1 449,1	2,500	0,95	0,95	263%
STR-29	strop 3-2 (Z2-Z3)	16	NZ2	51,8	1,500	1,30	1,30	115%
STR-30	strop 1-2 (Z1-Z2)	20	NZ2	244,4	1,500	0,95	0,95	158%
VÝPLNĚ OTVORŮ				600,3				
VYP-1	okna - SZ (Z1)	20	EXT	311,7	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-2	okna - JV (Z1)	20	EXT	265,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-5	okna - SZ (Z3)	16	EXT	11,5	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-6	okna - JV (Z3)	16	EXT	11,5	1,200	2,00	2,00	60%
TEPELNÉ VAZBY								

<i>Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.</i>						
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,020	---	0,020	100%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
CZT-1	CZT	---	účinná SZTE – OZE≤80%	313	99	---	Z1: 90% Z3: 90%	Z1: 88% Z3: 88%	100% 246

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m ³ /rok	% pokrytí MWh/rok
CZT-1	CZT	---	účinná SZTE – OZE≤80%	121	-	---	TVsys 1: 80,7	1 615,40	100,0 120

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztážená plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	3 829,28	100	0,86	1,00	1,00	0,66
NZ2 (L1)	LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	1 171,06	50	0,86	1,00	1,00	0,77
Z3 (L1)	LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	158,50	30	0,86	1,00	1,00	0,77

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE



V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Stěny OP _S -1 - Přidání dalších 100mm minerální vaty na obálku budovy. Okna, dveře, popř. LOP: OP _S -2 - Výměna oken a dveří za tepelněizolační trojskla. Střechy a stropy: OP _S -4 - Zateplení stropu nad 1.NP polystyrénem EPS o tl. 100mm. Podlahy: OP _S -3 - Zateplení podlahy na terénu polystyrénem EPS o tl. 100mm
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Větrání: OP _T -1 - Rekuperace
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Vytápění: OP _T -2 - FVE Větrání: OP _T -1 - Rekuperace OP _T -2 - FVE Příprava TV: OP _T -2 - FVE Osvětlení: OP _T -2 - FVE

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Na střechu objektu je možné umístit FVE elektrárnu na výrobu elektrické energie.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	ANO	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla není pro tento typ objektu vhodná.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Objekt je již napojen na systém CZT.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	Je možná výměna zdroje za tepelné čerpadlo.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Pro zvýšení kategorie z B na A se doporučuje výměna oken a dveří dvojskel za tepelněizolační trojskla. Na střechu objektu je možná instalace FVE + je možná instalace rekuperace do řešeného objektu. Přidání zateplení na obálku budovy EPS o tl. 100, tudíž celková tloušťka izolantu na obálce budovy bude 200mm minerální vaty. Dále zateplení podlahy na terénu polystyrénem EPS o tl. 100mm a zateplení podlahy nad 1.NP (vstupem) také EPS o tl. 100mm. Uvedenými opatřeními dojde k úspoře primární neobnovitelné energie dodané do objektu.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	71,23	95,32	69,99	
	333	446	327	
Soubor navržených opatření	49,98	72,26	56,06	
	234	338	262	
Dosažená úspora energie	21,25	23,06	13,93	-
	99.4	108	65.1	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snižení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Obytná (obytná zóna)	4 498,2	72,2	3
Z3 - Společné vytápěné prostory (obytná zóna)	176,6	3		

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVOY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek		0,40	0,43	---
---	---------------------	-------------------	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		95,32	134,49	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	-------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		69,99	136,84	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	-------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT* - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.0 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul)	Metoda výpočtu:	Měsíční krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Pavel Jahelka	Číslo oprávnění:	1084
Telefon:	728 229 533	E-mail:	jahelka@ecoten.cz


URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	800707.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	12.11.2025		
Platnost průkazu do:	12.11.2035		