

PASPORT RODINNÉHO DOMU,
Český Herálec 129
parc. č. st. 216, Český Herálec

k.ú. Český Herálec

PASPORT STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1

VED. PROJEKTANT: Ing. arch. Ivona HALVOVÁ - autorizovaný architekt číslo autorizace ČKA 01934			
PROJEKTANT: Ing. Jiří Halva, číslo autorizace ČKAIT 1400634			
INVESTOR: Jiří Sádovský, Studniční 333/37, 591 02 Žďár nad Sázavou		DATUM:	4/2025
K.Ú.: Český Herálec		STUPEŇ:	PASPORT
AKCE: PASPORT RODINNÉHO DOMU, Český Herálec 129		MĚŘÍTKO:	
		ZAK.Č.	10 – 25 – HE

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

- B1. Celkový popis stavby
- B2. Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu
- B3. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- B4. Ochranná a bezpečnostní pásma
- B5. Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

a) Celkový popis stavby

Jedná se o objekt postavený před rokem 1976. Rodinný dům má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží, přičemž jedno je obytné podkroví. Rodinný dům je zastřešen sedlovou střechou. Střecha je tvořena plechovou krytinou. Obvodové stěny jsou zděné. Nášlapná vrstva podlah je dle účelu místnosti. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem nebo dřevěná dvojité s jednoduchým zasklením. Venkovní dveře jsou plastové.

Denní osvětlení a přirozené větrání je zajištěno okny. Objekt rodinného domu je vytápěný pomocí kotle na dřevoplyn a tepelného čerpadla vzduch-voda, teplá užitková voda je ohřívána tepelným čerpadlem. V kuchyni jsou kamna na dřevo jako lokální zdroj.

Objekt rodinného domu je dispozičně členěn v jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích. V 1.P.P. se nachází chodba se schodištěm a sklepní prostory. V 1.N.P. se nachází prostor vstupu, chodby, kuchyně, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj, ložnice, schodiště, sklad a venkovní sklad – kůlna. Ve 2.NP se nachází chodba se schodištěm, dva pokoje, šatna a půdní prostor.

V objektu rodinného domu je vedená elektroinstalace, rozvody centrálního vytápění, vody a kanalizace.

b) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Stavby byly využívány, v různých etapách proběhly různé stavební úpravy a udržovací práce. Stavby jsou zachovalé, v dobrém stavu, s možností dalšího využívání bez zásadních úprav.

c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na místní komunikaci stávajícím sjezdem.

Napojení na technickou infrastrukturu je stávajícími přípojkami.

d) Ochranná a bezpečnostní pásma

Rodinný dům se nachází v zastavěném území obce Český Herálec, není památkově chráněný, nenachází se ani v záplavovém území, není seismicky ohrožený apod. Dle územního plánu se objekt nachází v ploše BR – plochy bydlení v rodinných domech.

e) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Rodinný dům se nacházejí v zastavěném území obce. Slouží pro potřeby investora a jeho rodiny. Objekt nemá negativní vliv na životní prostředí, nepodléhá ochraně zvláštních zájmů.