

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

PODLE VYHLÁŠKY č. 78/2013 Sb.

BYTOVÝ DŮM
Osadní 1472/6, 170 00 Praha 7

Energetický specialista:

Ing. Jan Kvasnička

ČKAIT 0300688, AT pozemní stavby

MPO č. oprávnění: 0855



Spolupráce:

Ing. Kristýna Řeháková

Vedeno pod č. zakázky:

14-675-KL





MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Jan Kvasnička

r. č. 550124/0833

je oprávněn

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 19.8.2010

~~~~~

~~~~~

~~~~~



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

## Číslo oprávnění: 0855

V Praze dne 19. srpna 2010

  
Ing. Tomáš Hüner

náměstek ministra průmyslu a obchodu

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Osadní 1472/6**

PSČ, místo: **17000 Praha 7**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **3101,76 m<sup>2</sup>**

Objemový faktor tvaru A/V: **0,24 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>**

Celková energeticky vztažná plocha: **4023,63 m<sup>2</sup>**



## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

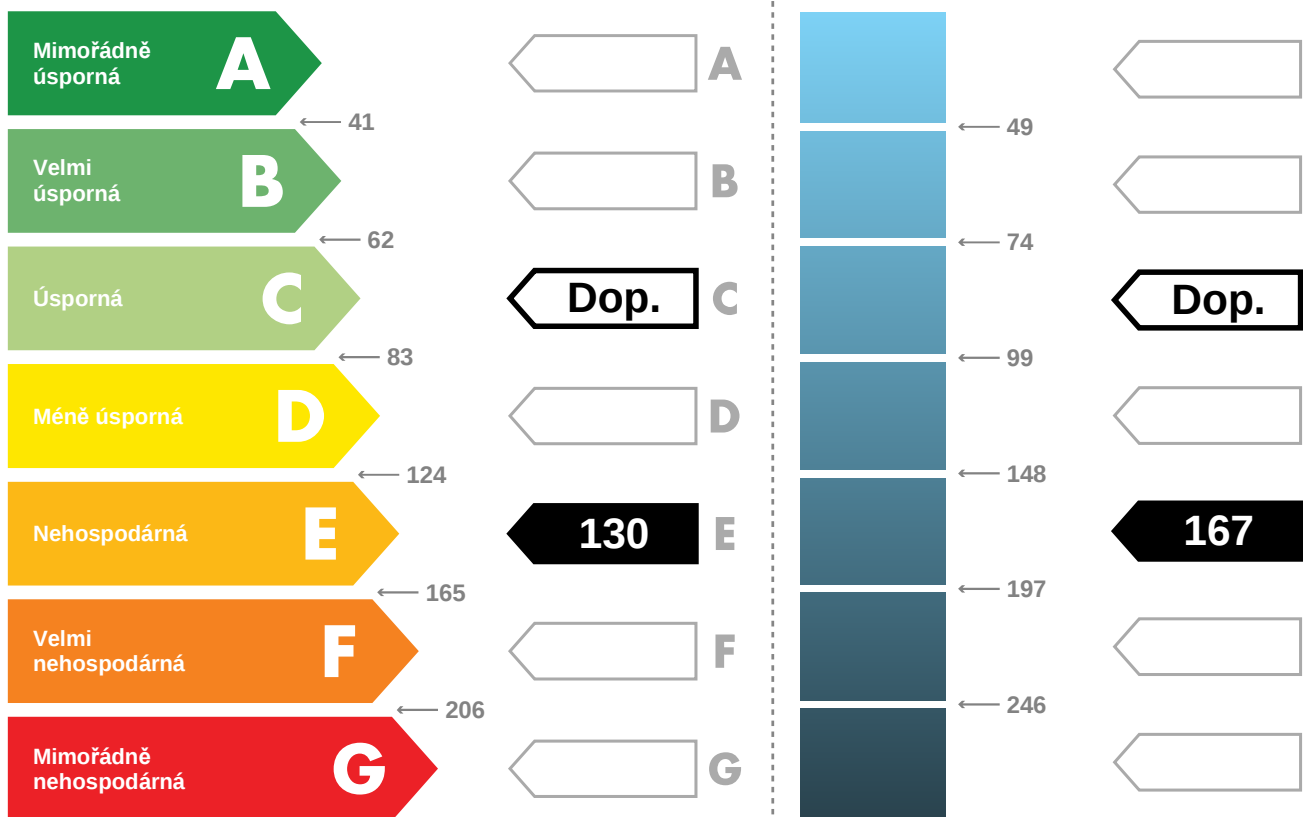
### Celková dodaná energie

(Energie na vstupu do budovy)

### Neobnovitelná primární energie

(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok

**524,3**

**670,8**

## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

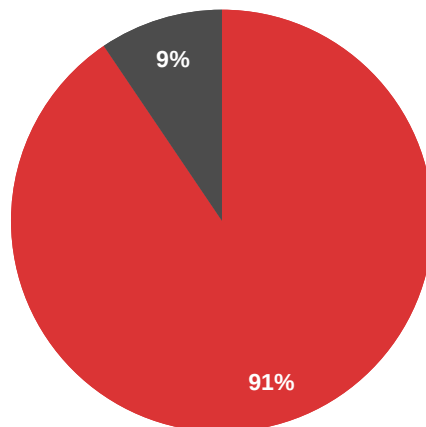
| Opatření pro            | Stanovena                           |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Vnější stěny:           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Okna a dveře:           | <input type="checkbox"/>            |
| Střechu:                | <input type="checkbox"/>            |
| Podlahu:                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vytápění:               | <input type="checkbox"/>            |
| Chlazení / klimatizaci: | <input type="checkbox"/>            |
| Větrání:                | <input type="checkbox"/>            |
| Přípravu teplé vody:    | <input type="checkbox"/>            |
| Osvětlení:              | <input type="checkbox"/>            |
| Jiné:                   | <input type="checkbox"/>            |

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

## PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok



■ Zemní plyn - 474,7  
■ Elektřina ze sítě - 49,5

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|                                     | Obálka budovy                  | Vytápění                                                    | Chlazení | Větrání | Úprava vlhkosti | Teplá voda | Osvětlení |
|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------|------------|-----------|
|                                     | $U_{em}$ W/(m <sup>2</sup> ·K) | Dílní dodané energie Měrné hodnoty kWh(m <sup>2</sup> ·rok) |          |         |                 |            |           |
| Mimořádně úsporná                   |                                |                                                             |          |         |                 |            |           |
| A                                   |                                |                                                             |          |         |                 |            |           |
| B                                   |                                |                                                             |          |         |                 |            |           |
| C                                   |                                | Dop.                                                        |          |         |                 | 22         | 4         |
| D                                   | Dop.                           |                                                             |          |         |                 |            |           |
| E                                   |                                | 105                                                         |          |         |                 |            |           |
| F                                   |                                |                                                             |          |         |                 |            |           |
| G                                   | 1,13                           |                                                             |          |         |                 |            |           |
| Mimořádně nevhodná                  |                                |                                                             |          |         |                 |            |           |
| Hodnoty pro celou budovu<br>MWh/rok |                                | 420,8                                                       |          |         |                 | 87,1       | 16,3      |

Zpracovatel: Ing. Jan Kvasnička

Kontakt: jan.kvasnicka@budovyprukaz.cz

723 167 782

Osvědčení č.: 0855

Vyhotoveno dne: 04.12.2014

Podpis:

**PROTOKOL PRŮKAZU****Účel zpracování průkazu**

- |                                                                                            |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nová budova                                                       | <input type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části                          | <input checked="" type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části |
| <input type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy                                      | <input type="checkbox"/> Jiná než větší změna dokončené budovy      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jiný účel zpracování : Požadavek zákona č.406/2000 Sb. |                                                                     |

**Základní informace o hodnocené budově**

| Identifikační údaje budovy                                            |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ) :                    | Praha 7, Osadní 1472/6, PSČ 170 00 |
| Katastrální území :                                                   | Holešovice [730122]                |
| Parcelní číslo :                                                      | p.č. 1153                          |
| Datum uvedení do provozu<br>(nebo předpokládané uvedení do provozu) : | 40. léta 20. stol                  |
| Vlastník nebo stavebník :                                             | Bytové družstvo Osadní 6           |
| Adresa :                                                              | Osadní 1472/6, 170 00 Praha        |
| IČ :                                                                  | 26694735                           |
| Telefon :                                                             | 739 337 225                        |
| email :                                                               |                                    |

| Typ budovy                                      |                                                    |                                                            |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Rodinný dům            | <input checked="" type="checkbox"/> Bytový dům     | <input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování |
| <input type="checkbox"/> Administrativní budova | <input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví  | <input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání             |
| <input type="checkbox"/> Budova pro sport       | <input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely | <input type="checkbox"/> Budova pro kulturu                |
| <input type="checkbox"/> Jiné druhy budovy :    |                                                    |                                                            |

| Geometrické charakteristiky budovy                                                                                          |                                   |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|
| Parametr                                                                                                                    | jednotky                          | hodnota  |
| Objem budovy V<br>(objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy) | [m <sup>3</sup> ]                 | 13 109,2 |
| Celková plocha obálky A<br>(součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)                                 | [m <sup>2</sup> ]                 | 3 101,8  |
| Objemový faktor tvaru budovy A/V                                                                                            | [m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ] | 0,237    |
| Celková energeticky vztažná plocha A <sub>e</sub>                                                                           | [m <sup>2</sup> ]                 | 4 023,6  |

| Druhy energie (energonositelé) užívané v budově                                                                                                            |                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Hnědé uhlí                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Černé uhlí                                      |
| <input type="checkbox"/> Topný olej                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Propan - butan                                  |
| <input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní štěpka                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Dřevěné peletky                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zemní plyn                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> Elektřina                            |
| <input type="checkbox"/> Jiná paliva nebo jiný typ zásobování :                                                                                            |                                                                          |
| <input type="checkbox"/> Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo):                                                                             |                                                                          |
| <u>podíl OZE:</u> <input type="checkbox"/> do 50% včetně, <input type="checkbox"/> nad 50% do 80%, <input type="checkbox"/> nad 80%                        |                                                                          |
| <input type="checkbox"/> Energie okolního prostředí :                                                                                                      |                                                                          |
| <u>účel:</u> <input type="checkbox"/> na vytápění, <input type="checkbox"/> pro přípravu teplé vody, <input type="checkbox"/> na výrobu elektrické energie |                                                                          |
| Druhy energie dodávané mimo budovu                                                                                                                         |                                                                          |
| <input type="checkbox"/> Elektřina                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> Teplo <input checked="" type="checkbox"/> Žádné |

**Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech****A) stavební prvky a konstrukce**

| a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla |                   |                               |                                       |          |                                         |                                                    |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Konstrukce obálky budovy                    | Plocha<br>$A_j$   | Součinitel prostupu tepla     |                                       |          | Činitel<br>teplotní<br>redukce<br>$b_j$ | Měrná<br>ztráta<br>prostupem<br>tepla<br>$H_{T,j}$ |
|                                             |                   | Vypočtená<br>hodnota<br>$U_j$ | Referenční<br>hodnota<br>$U_{N,rq,j}$ | Splněno  |                                         |                                                    |
|                                             | [m <sup>2</sup> ] | [W/(m <sup>2</sup> ·K)]       | [W/(m <sup>2</sup> ·K)]               | (ano/ne) | [-]                                     | [W/K]                                              |
| SO1 Stěna sandwich                          | 214,9             | 0,51                          | 0,30 / 0,25                           | -        | 1,00                                    | 110,4                                              |
| OD1 175/210                                 | 18,4              | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 22,1                                               |
| OD1 175/210                                 | 14,7              | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 17,6                                               |
| OD2 180/140                                 | 5,0               | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 6,0                                                |
| OD4 75/145                                  | 12,0              | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 14,4                                               |
| OD4 75/145                                  | 3,3               | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 3,9                                                |
| OD3 235/210                                 | 14,8              | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 17,8                                               |
| OD3 235/210                                 | 14,8              | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 17,8                                               |
| SO2 Stěna Liapor 365                        | 243,8             | 0,36                          | 0,30 / 0,25                           | -        | 1,00                                    | 87,6                                               |
| OD5 80/210                                  | 3,4               | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 4,0                                                |
| SO3 CP 500                                  | 1 230,4           | 1,26                          | 0,30 / 0,25                           | -        | 1,00                                    | 1 551,2                                            |
| OD11 160/180                                | 86,4              | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 103,7                                              |
| OD11 160/180                                | 86,4              | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 103,7                                              |
| OD12 149/173                                | 5,2               | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 6,2                                                |
| OD12 149/173                                | 10,3              | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 12,4                                               |
| DO1 148/220                                 | 3,3               | 2,30                          | 1,70 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 7,5                                                |
| OD13 173/149                                | 15,5              | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 18,6                                               |
| OD13 173/149                                | 15,5              | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 18,6                                               |
| OD14 125/42                                 | 3,2               | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 3,8                                                |
| OD14 125/42                                 | 3,2               | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 3,8                                                |
| OD15 120/173                                | 12,5              | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 14,9                                               |
| OD15 120/173                                | 12,5              | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 14,9                                               |
| OD16 162/288                                | 18,7              | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 22,4                                               |
| OD17 162/160                                | 2,6               | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 3,1                                                |
| DO3 86/198                                  | 1,7               | 1,40                          | 1,70 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 2,4                                                |
| STR1 Strop nad suterénem                    | 426,1             | 2,26                          | 0,60 / 0,40                           | -        | 0,64                                    | 618,0                                              |
| STR1 Strop nad suterénem                    | 35,0              | 2,26                          | 0,60 / 0,40                           | -        | 0,96                                    | 75,8                                               |
| STR1 Strop nad suterénem                    | 53,9              | 2,26                          | 0,60 / 0,40                           | -        | 0,93                                    | 113,9                                              |
| SCH1 Střecha                                | 369,5             | 0,31                          | 0,24 / 0,16                           | -        | 1,00                                    | 113,4                                              |
| SCH2 Terasa                                 | 145,5             | 0,43                          | 0,24 / 0,16                           | -        | 1,00                                    | 62,8                                               |
| DO2 90/288                                  | 5,2               | 1,40                          | 1,70 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 7,3                                                |
| OD7 51/193                                  | 2,0               | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 2,4                                                |

| a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla |                   |                               |                                       |          |                                         |                                                    |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Konstrukce obálky budovy                    | Plocha<br>$A_j$   | Součinitel prostupu tepla     |                                       |          | Činitel<br>teplotní<br>redukce<br>$b_j$ | Měrná<br>ztráta<br>prostupem<br>tepla<br>$H_{T,j}$ |
|                                             |                   | Vypočtená<br>hodnota<br>$U_j$ | Referenční<br>hodnota<br>$U_{N,rq,j}$ | Splněno  |                                         |                                                    |
|                                             | [m <sup>2</sup> ] | [W/(m <sup>2</sup> ·K)]       | [W/(m <sup>2</sup> ·K)]               | (ano/ne) | [-]                                     | [W/K]                                              |
| OD8 193/107                                 | 4,1               | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 5,0                                                |
| OD9 149/173                                 | 5,2               | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 6,2                                                |
| OD10 181/188                                | 3,4               | 1,20                          | 1,50 / 1,20                           | -        | 1,00                                    | 4,1                                                |
| Tepelné vazby mezi<br>konstrukcemi          | 3 101,8           | 0,100                         | -                                     | -        | 1,00                                    | 310,2                                              |
| <b>Celkem</b>                               | 3 101,8           |                               |                                       |          |                                         | 3 507,5                                            |

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

| a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla |                                            |                   |                                                                     |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Zóna                                                 | Převažující<br>návrhová<br>vnitřní teplota | Objem<br>zóny     | Referenční hodnota<br>průměrného součinitele<br>prostupu tepla zóny |
|                                                      | $\theta_{m,j}$                             | $V_j$             | $U_{em,R,j}$                                                        |
|                                                      | [°C]                                       | [m <sup>3</sup> ] | [W/(m <sup>2</sup> ·K)]                                             |
| Zóna 1 - Obytné prostory                             | 20,0                                       | 12 736,0          | 0,49                                                                |
| Zóna 2 - Prodejna                                    | 20,0                                       | 147,0             | 0,61                                                                |
| Zóna 3 - Prodejna                                    | 20,0                                       | 226,2             | 0,62                                                                |

| Budova | Průměrný součinitel prostupu tepla budovy             |                                                                                     |          |
|--------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|        | Vypočtená hodnota<br>$U_{em}$<br>( $U_{em} = H_T/A$ ) | Referenční hodnota<br>$U_{em,R}$<br>( $U_{em,R} = \Sigma(V_i \cdot U_{em,R,i})/V$ ) | Splněno  |
|        | [W/(m <sup>2</sup> ·K)]                               | [W/(m <sup>2</sup> ·K)]                                                             | (ano/ne) |
|        | 1,131                                                 | 0,494                                                                               | NE       |