

d18-a.sdn.cz



3 z 13

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Hrusická 2510 - 2515

PSČ, obec: 141 00 Praha

K.ú., parcelní č.: Záběhlce [732117], 2848/73, 2848/74, 2848/75, 2848/76, 2848/77, 2848/78

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztáhná plocha: 9808,7 m²

KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Účinná SZTE s OZE < 80% - 1352,5 (95 %)
- Elektrina - 70,7 (5 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	1,29 W/(m ² .K)	G
Měrná potřeba tepla na vytápění	91 kWh/(m ² .rok)	
Celková dodaná energie	145 kWh/(m ² .rok)	F
Vytápění	117 kWh/(m ² .rok)	G
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	22 kWh/(m ² .rok)	C
Osvětlení	6 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: Ing. Jan Kárník

Osvědčení č.: 0262

Kontakt: karnik.jan@post.cz



Ev. č. průkazu: 710032.0

Vyhотовeno dne: 28.3.2025

Podpis:

Průkaz energetické náročnosti budovy

Evidenční číslo průkazu: 710032.0

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Parcelní číslo pozemku:	2848/73, 2848/74, 2848/75, 2848/76, 2848/77, 2848/78	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1964	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany
POPIS HODNOCENÉ BUDOVY			

13:07

Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

Úprava větrání

Příprava teplé vody

78

22 kWh/m²/rok

d18-a.sdn.cz



Kontakt:

karnik.jan@post.cz

Podpis:

4 z 13

Jóvy

Evidenční číslo průkazu: 710032.0

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2002 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha	Část obce:	Záběhllice
Ulice:	Hrusická	Č.p / č. or. (č.ev.):	2510 - 2515
Katastrální území:	Záběhllice [732117]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	2848/73, 2848/74, 2848/75, 2848/76, 2848/77, 2848/78	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1964	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejich technických systémů, významné renovace, apod.

Předmětem projektu je objekt bytového domu, který byl postaven cca v roce 1964. Od kolaudace až do současnosti je objekt nepřetržitě užíván.

Jedná se o cihlový bytový dům s celkem 114 bytovými jednotkami v 6 sekcích s devíti nadzemními bytovými podlažními a jedním technickým podlažím, které je částečně zatuleno pod úrovní terénu. Provozní místnosti technického podlaží (prádelny, sušárny apod.) jsou vytápěné nárazově, sklepní prostory vytápěny nejsou.

Obvodové stěny průčelí a štítů jsou tvořeny z cihel. Průčelí stěny mají tloušťku 375 mm, boční stěny lodžie a stěny komunikací, které vybíhají před severní fasádou, mají tloušťku 250 mm. Západní i východní štítová stěna byly již v minulosti zatepleny 80 mm skelné vaty. Průčelí stěny zatepleny nejsou. Zapusťené lodžie se nachází pouze v rámci jižního průčelí. Přibližně 50 % těchto lodžii je opatřeno systémem dodatečného zasklení. Dodatečné zasklení má při daném počtu minimální vliv na snížení tepelných ztrát objektu jako celku, proto není jejich vliv ve výpočtu tepelných ztrát zohledněn. Stropní konstrukce v obytných prostorech má tloušťku 225 mm, v prostorech komunikací má tloušťku 175 mm. Strop nad technickým podlažím ani podlaha na terénu nejsou dodatečně zatepleny. Střešní konstrukce je jednoplašťová (předpokládána skladba: stropní konstrukce tl. 225 mm (parotěsná zábrana, dřevocementové desky s lepenkou tl. 50 mm, spádový škvárbeton tl. 10 – 25 mm, cementový potěr tl. 20 – 30 mm, střešní krytina). Střešní konstrukce je zateplena polystyrenem tl. cca 160 mm. V rámci nových stavebních úprav byl objekt vybaven o nové exteriérové omítky.

Původní dřevěné zdvojené otvorové výplně obytných prostorů byly asi z 60 % vyměněny za plastové s TI dvojsklem. Balkónová okna schodišťových prostorů jsou původní dřevěná, okna sklepů jsou starší kovová. Vstupní portály jsou nové kovové.

V bytovém domě je provedeno LED osvětlení, které se uvádí do provozu při sepnutí vždy jen v rámci jedné poloviny schodišťového prostoru dané sekce. Bytový dům je zásobovaný teplem z SZTE, včetně dodávky TV. Výměnková stanice je umístěna mimo objekt. Dodavatelem tepla je Pražská teplárenská. Větrání domu je přirozené, okny, chlazení není instalováno.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upraveným vnitřním prostředím	m ³	27146,9
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	9008,1
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,33
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	9808,7
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	20,3

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upraveným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	BYTOVÉ JEDNOTKY	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	8545,5
Z2	KOMUNIKACE	Obytné zóny - komunikace	☒	☐	16,0	1263,2
NZ1	SUTERÉN - SKLEPY	-	☐	☐	-	-

PROTOKOL PRŮKAZU

1 / 10

Průkaz energetické náročnosti budovy

Evidenční číslo průkazu: 710032.0

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součet vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z notifikace analýzy energetické náročnosti budovy se zohledněním účinnosti technických systémů. Pro danou analýzu se v souladu s Vyhláškou

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	80,1 %	-	-	15,0 %	-	85,0 %
Elektrina	1139,69	-	-	212,64	-	1352,33
	15,4 %	-	-	15,4 %	4,2 %	6,0 %

d18-a.sdn.cz

Průkaz energetické náročnosti budovy

Evidenční číslo průkazu: 710032.0

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlašky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhlaškou neuvážují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

5 z 13

Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodané ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	80,1 %	-	-	-	15,0 %	-	-	95,0 %
	1139,69	-	-	-	212,84	-	-	1352,53
Elektřina	0,4 %	-	-	-	0,4 %	4,2 %	-	5,0 %
	5,26	-	-	-	5,26	60,16	-	70,68

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

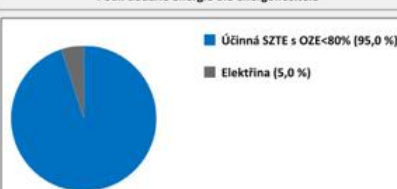
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	80,4 %	-	-	-	15,3 %	4,2 %	-	100,0 %
kWh/m².rok	117	-	-	-	22	6	-	145
MWh/rok	1144,94	-	-	-	218,10	60,16	-	1423,21

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



PROTOKOL PRŮKAZU

2 / 10

Průkaz energetické náročnosti budovy

Evidenční číslo průkazu: 710032.0

C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, tepelný apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
% pokrytí								
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok								

ENERGONOSITELE

Účinná SZTE s OZE pod 80 %	0,7	72,8 %	-	-	-	13,6 %	-	86,4 %
		797,78	-	-	-	148,99	-	946,77
Elektřina	2,1	1,0 %	-	-	-	1,0 %	11,5 %	13,6 %
		11,04	-	-	-	11,04	126,34	148,42

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	73,9 %	-	-	-	14,6 %	11,5 %	-	100,0 %
kWh/m².rok	82	-	-	-	16	13	-	112
MWh/rok	808,82	-	-	-	160,03	126,34	-	1095,19

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele





Průkaz energetické náročnosti budovy

Evidenční číslo průkazu: 710032.0

C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.

Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
% pokrytí									
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

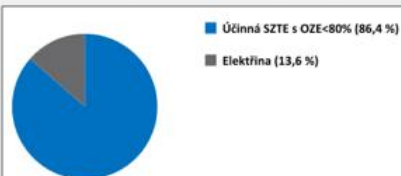
ENERGONOSITELE									
Účinná SZTE s OZE pod 80 %	0,7	72,8 %	-	-	-	13,6 %	-	-	86,4 %
		797,78	-	-	-	148,99	-	-	946,77
Elektřina	2,1	1,0 %	-	-	-	1,0 %	11,5 %	-	13,6 %
		11,04	-	-	-	11,04	126,34	-	148,42

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuelní podíl		73,9 %	-	-	-	14,6 %	11,5 %	-	100,0 %
kWh/m².rok		82	-	-	-	16	13	-	112
MWh/rok		808,82	-	-	-	160,03	126,34	-	1095,19

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



PROTOKOL PRŮKAZU

3 / 10

Průkaz energetické náročnosti budovy

Evidenční číslo průkazu: 710032.0

D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

Elektřina	8,55	7,07	8,15	8,15	8,82	4,32	4,55	6,43	8,33	6,06	7,68	8,41
-----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Roční průběh dodané energie dle energonositelů

Energetický specialista:
Číslo oprávnění MPO:

d18-a.sdn.cz

Kontakt:

ENEX 710032.0

Evidenční číslo PENB:

Datum:

31. 3. 2025

2 z 13



Průkaz energetické náročnosti budovy je vypracován na základě požadavku zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb.

PENB je zpracován za účelem doložení energetické náročnosti stávajícího stavu bytového domu.

Normy spjaté s výpočtem energetické náročnosti budovy:

- ČSN 73 0331-1
- ČSN 730540 a související normy
- ČSN EN 15459-1
- ČSN EN ISO 13 790
- ČSN EN 15316
- ČSN EN 15665
- ČSN EN 15193
- ČSN EN 15665
- ČSN EN ISO 52016-1
- ČSN EN 16798

K vypracování průkazu energetické náročnosti budovy byly dále použity tyto podklady:

- vyhláška 264/2020 Sb.
- dostupná projektová dokumentace

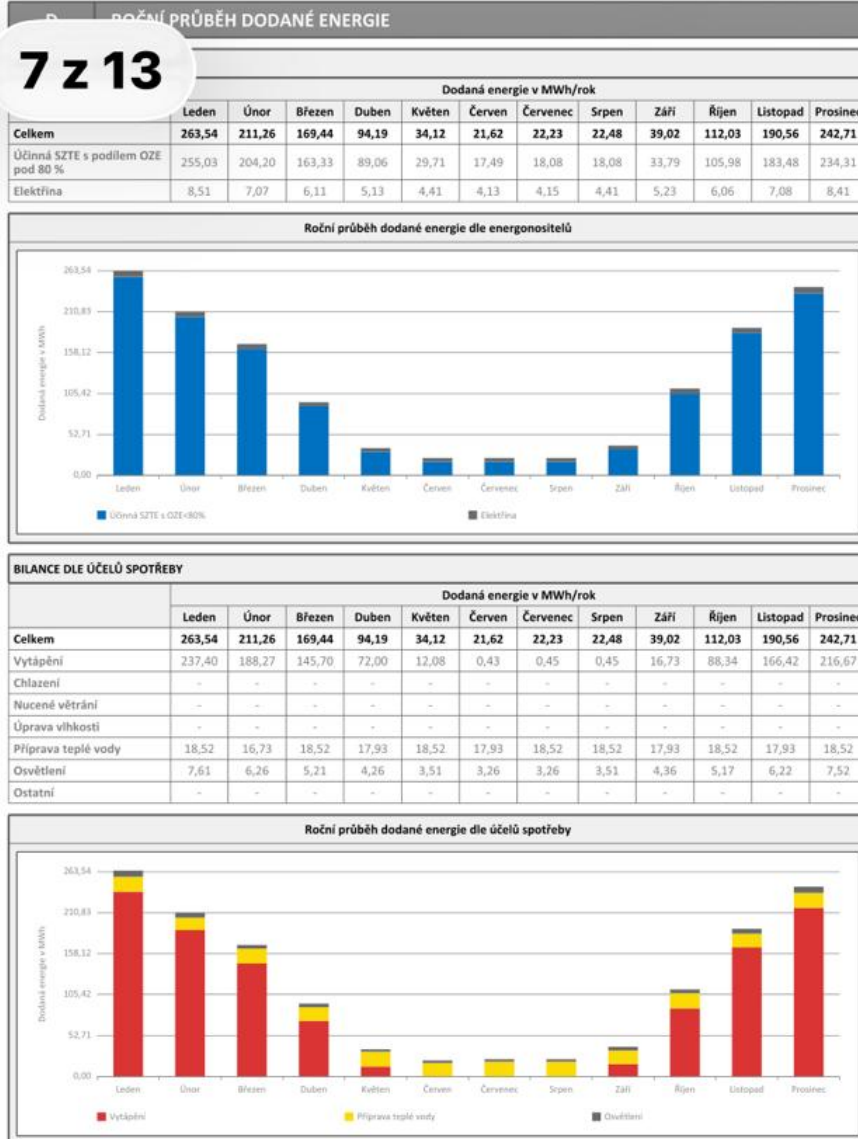
Odborný výpočet byl proveden pomocí Software pro stavební fyziku Energie Basic. Výpočtová část je uložena v archivu zpracovatele. Veškerá zjednodušení a odhady jsou provedeny vždy na stranu bezpečnosti.

Kopie oprávnění energetického specialisty



Průkaz energetické náročnosti budovy

Evidenční číslo průkazu: 710032.0



PROTOKOL PRŮKAZU

4 / 10

Průkaz energetické náročnosti budovy

Evidenční číslo průkazu: 710032.0

