

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Černická 2889-2891/22-24

PSC, obec: 30100 Plzeň

K.ú., parcelní č.: Plzeň [721981], 6286/5

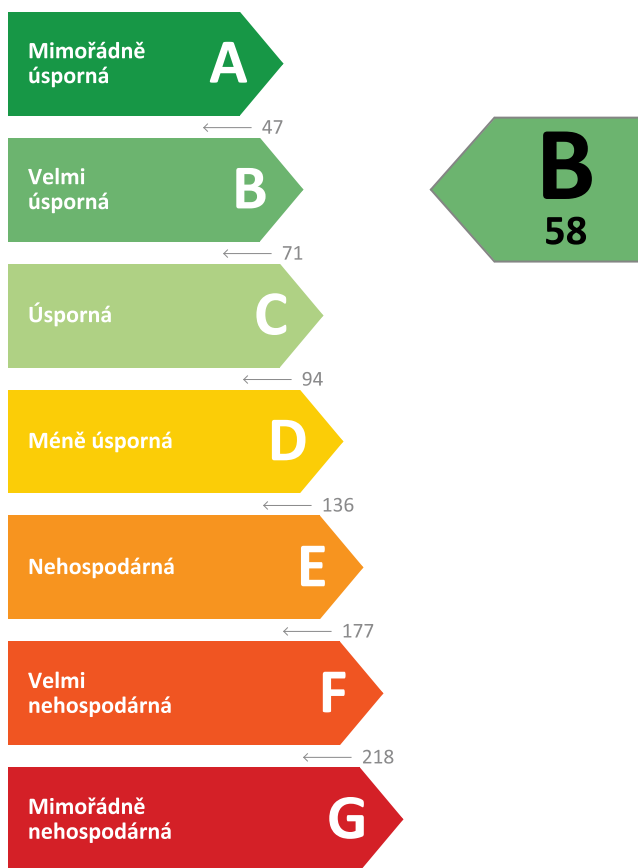
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 4272,6 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



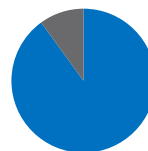
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 265,6 (90 %)
Elektřina - 29,3 (10 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,50 W/(m ² .K)	
	Měrná potřeba tepla na vytápění	35 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	69 kWh/(m ² .rok)	
	Vytápění	45 kWh/(m ² .rok)	
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	17 kWh/(m ² .rok)	
	Osvětlení	7 kWh/(m ² .rok)	

Energetický specialista: Ing. Martin Jandoš

Osvědčení č.: 0139

Kontakt: jandos.martin@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 853077.0

Vyhotoveno dne: 28.05.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Plzeň	Část obce:	Plzeň 3 - Jižní Předměstí
Ulice:	Černická	Č.p / č. or. (č.ev.):	2889-2891/22-24
Katastrální území:	Plzeň [721981]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	6286/5	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2009	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
<i>Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.</i>
Posuzován byl 6 ti podlažní bytový dům Černická 20, 22, 24 v Plzni. V 1.NP je objektová předávací stanice, nevytápěné garáže a sklepy a nebytové prostory (ordinace praktického lékaře a prostory pro administrativu). Ve 2 až 6.NP jsou byty, celkem 45 bytů. Dům byl dostavěn v roce 2009. Obvodové stěny jsou zděné z VPC bloků zateplených v 1.NP VKZS s TI v tl. 50 mm, v 2 až 6.NP s TI v tl. 120 mm. Podlaha na terénu mimo garáže a sklepy je zateplena TI z EPS S, podlaha nad nevytápěnými garážemi a sklepy je zateplena TI z MW. Po provedené dodatečné opravě je součástí střešního pláště TI z EPS 100 S v tl. 200 mm a spádové klíny z EPS 100 S v tl. 20 až 200 mm. Okna, dveře, výkladce jsou plastové s izolačními dvojskly. Vstupní dveře jsou hliníkové, ve schodištích jsou copilitové stěny, garážová vrata jsou sekční. Teplo pro vytápění a teplá užitková voda je dodávána z objektové předávací stanice umístěné v samostatné místnosti v 1.NP budovy. Ohřev ÚT je prováděn v DVT o výkonu 155 kW, ohřev TV a CTV ve DVT o výkonu 140 kW s akumulační zásobníkem o objemu 300 l. Rozvod ÚT je teplovodní, každý byt má vlastní rozvod z bytového rozvaděče u vstupu do bytu. Otopná tělesa jsou ocelová desková s termostatickými radiátorovými ventily a hlavice. Při hodnocení bylo vycházeno zejména ze zapůjčené projektové dokumentace Proluka Černická byty Plzeň z 07/2003, doplněné v 02/2008 a místního šetření.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	12992,2
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	3876,9
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,30
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	4272,6
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	28,6

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
<i>Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.</i>						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Zóna č. 1: Obytné prostory	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	3563,3
Z2	Zóna č. 2: Domovní komunikace	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	16,0	484,0
Z3	Zóna č. 3: Administrativní prostory	Admin.budovy - oddělené kanceláře	☒	☐	20,0	114,1
Z4	Zóna č. 4: Praktický lékař - ordinace	Zdrav.zařízení - ordinace (poliklinika)	☒	☐	24,0	28,7
Z5	Zóna č. 5: Praktický lékař - čekárna	Zdrav.zařízení - chodby (poliklinika)	☒	☐	20,0	25,5
Z6	Zóna č. 6: Praktický lékař - ostatní prostory	Zdrav.zařízení - chodby (nemocnice)	☒	☐	20,0	57,0
NZ1	Garáže a sklepy	-	☐	☐	-	-

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	64,8 %	-	-	-	25,3 %	-	-	90,1 %
	191,06	-	-	-	74,59	-	-	265,65
Elektřina	0,4 %	-	-	-	-	9,5 %	-	9,9 %
	1,18	-	-	-	-	28,09	-	29,27

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

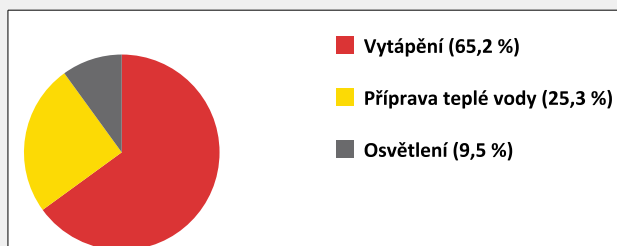
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

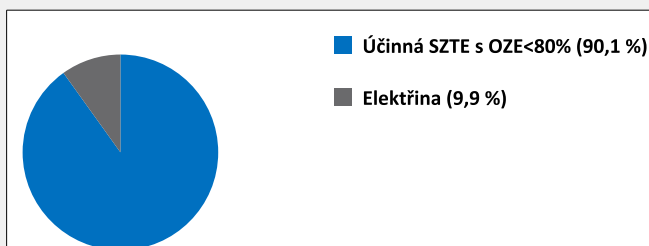
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	65,2 %	-	-	-	25,3 %	9,5 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	45	-	-	-	17	7	-	69
MWh/rok	192,24	-	-	-	74,59	28,09	-	294,91

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
% pokrytí									
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

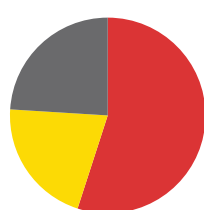
ENERGONOSITELE

Účinná SZTE s OZE pod 80 %	0,7	54,1 %	-	-	-	21,1 %	-	-	75,2 %
		133,74	-	-	-	52,21	-	-	185,95
Elektřina	2,1	1,0 %	-	-	-	-	23,8 %	-	24,8 %
		2,48	-	-	-	-	58,98	-	61,46

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

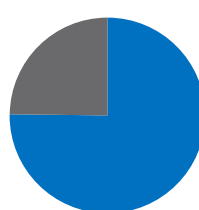
procentuelní podíl	55,1 %	-	-	-	21,1 %	23,8 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	32	-	-	-	12	14	-	58
MWh/rok	136,22	-	-	-	52,21	58,98	-	247,41

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



- Vytápění (55,1 %)
- Příprava teplé vody (21,1 %)
- Osvětlení (23,8 %)

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



- Účinná SZTE s OZE < 80 % (75,2 %)
- Elektřina (24,8 %)

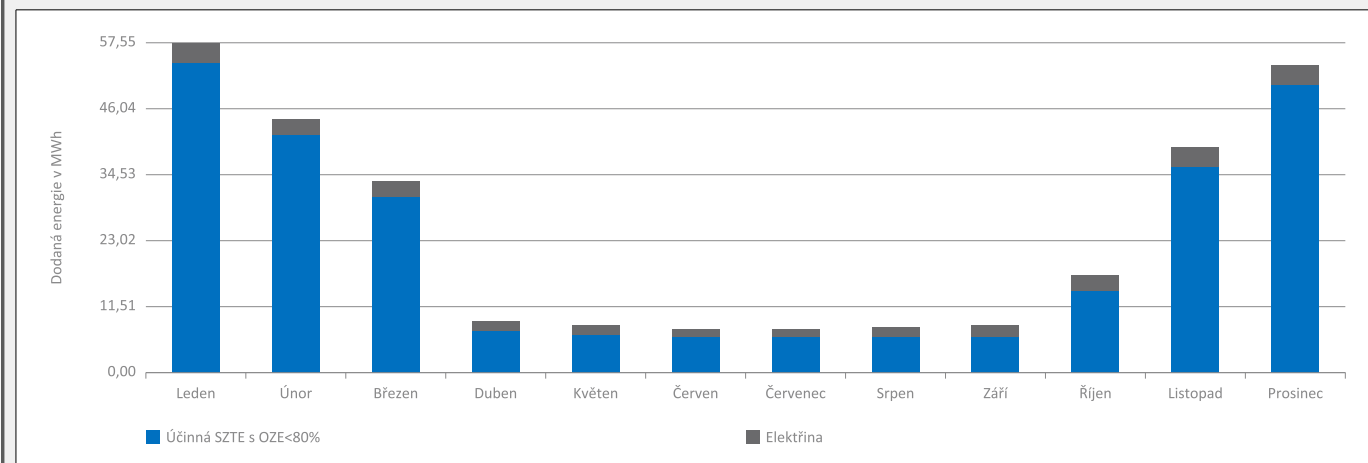
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	57,55	44,39	33,41	9,27	8,12	7,49	7,67	8,07	8,46	17,37	39,41	53,71
Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	53,96	41,51	30,77	7,37	6,50	6,13	6,25	6,30	6,32	14,44	36,02	50,09
Elektřina	3,59	2,88	2,63	1,90	1,62	1,37	1,42	1,77	2,14	2,93	3,40	3,62

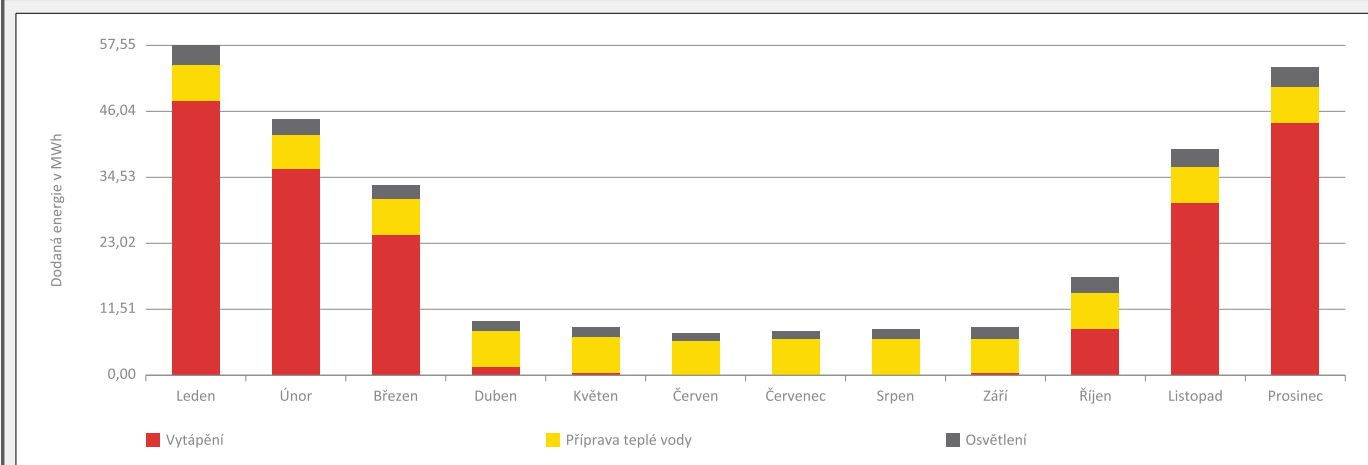
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	57,55	44,39	33,41	9,27	8,12	7,49	7,67	8,07	8,46	17,37	39,41	53,71
Vytápění	47,81	35,95	24,56	1,24	0,18	0,05	0,01	0,02	0,24	8,14	30,04	43,99
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	6,38	5,77	6,38	6,14	6,31	6,08	6,24	6,28	6,08	6,39	6,19	6,34
Osvětlení	3,35	2,67	2,46	1,89	1,62	1,37	1,42	1,77	2,13	2,83	3,18	3,38
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E

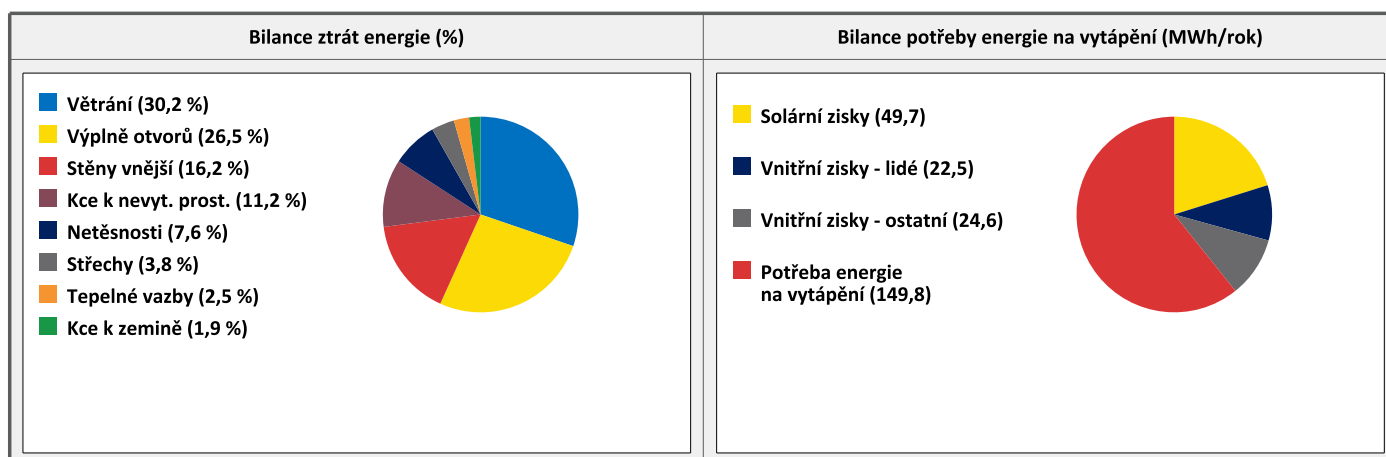
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	153,276	Solární zisky	MWh/rok	49,708
Větrání		74,581	Vnitřní zisky - lidé		22,502
Netěsnosti obálky - infiltrace		18,783	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		24,625
Celkem		246,640	Celkem		96,835

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	149,805	kWh/m ² .rok	35
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	----



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

STĚNY VNĚJŠÍ				1529,4				
SV1	SO1 - Stěna 250 +50 mm TI	16,0	EXT	23,6	0,53	0,40	0,40	133 %
SV2	SO1 - Stěna 250 +50 mm TI	20,0	EXT	76,3	0,53	0,30	0,30	177 %
SV3	SO1 - Stěna 250 +50 mm TI	24,0	EXT	23,4	0,53	0,24	0,24	221 %
SV4	SO2 - Stěna 250 +120 mm TI	20,0	EXT	1406,2	0,30	0,30	0,30	100 %

STŘECHY				774,0				
ST1	SCH1 - Střecha+TI(200mm+spád.klíny)	20,0	EXT	699,3	0,15	0,24	0,24	63 %
ST2	SCH1 - Střecha+TI(200mm+spád.klíny)	16,0	EXT	74,7	0,15	0,32	0,32	47 %

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				335,8				
PZ1	PDL0 - Podlaha nebyt.p. 1.NP	20,0	ZEM	196,6	0,54	0,45	0,45	120 %
PZ2	PDL0 - Podlaha nebyt.p. 1.NP	24,0	ZEM	28,7	0,54	0,36	0,36	150 %
PZ3	PDL12 - Podlaha chodby	16,0	ZEM	110,5	0,57	0,60	0,60	95 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				625,5				
KN1	SN1 - Stěna k nevyt. prostorům	20,0	NEVYT	65,6	0,50	0,95	0,95	53 %
KN2	PDL1 - Podlaha byty 2.NP nad nevyt. prostory	20,0	NEVYT	457,1	0,48	0,30	0,30	160 %
VO1	DO1 - Dveře vstup.venk. s iz.dvojsklem	16,0	NEVYT	20,0	2,0	2,3	2,2	93 %
VO2	DO2 - Dveře zadní vstup	16,0	NEVYT	7,7	2,0	2,3	2,2	93 %
VO15	OA22 - Výplň schodiště	16,0	NEVYT	53,0	2,3	2,3	2,2	107 %
VO21	OA10 - Výplň vstupy	16,0	NEVYT	22,1	2,3	2,3	2,2	107 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				612,1				
VO3	DO3 - Dveře vstup obchody	20,0	EXT	4,8	1,3	1,7	1,6	81 %
VO4	DO4 - Hlavní vstup praktický lékař	20,0	EXT	3,3	1,3	1,7	1,6	81 %
VO5	DO5 - Vedlejší vstup praktický lékař	20,0	EXT	10,9	1,3	1,7	1,6	81 %
VO6	OJ1 - Okno s iz.dvojsklem 120/56	20,0	EXT	0,7	1,3	1,5	1,5	87 %
VO7	OJ1 - Okno s iz.dvojsklem 120/56	24,0	EXT	0,7	1,3	1,2	1,2	108 %
VO8	OJ2 - Okno s iz.dvojsklem 120/164	20,0	EXT	118,1	1,3	1,5	1,5	87 %
VO9	OJ3 - Okno s iz.dvojsklem 5301/164	20,0	EXT	52,2	1,3	1,5	1,5	87 %
VO10	OJ4 - Okno s iz.dvojsklem 50/164	20,0	EXT	1,6	1,3	1,5	1,5	87 %
VO11	OA1 - Výplň obchod.prostory 165/265	20,0	EXT	17,5	1,3	1,5	1,5	87 %
VO12	OA2 - Výplň obchod.prostory 531/365	24,0	EXT	19,4	1,3	1,2	1,2	108 %
VO13	OA3 - Výplň obchod.prostory 265/365	20,0	EXT	19,4	1,3	1,5	1,5	87 %
VO14	OA11 - Výplň obchod.prostory 50/265	20,0	EXT	5,3	1,3	1,5	1,5	87 %
VO16	DB1 - Dveře balkónové s iz.dvojsklem 240/238	20,0	EXT	228,5	1,3	1,7	1,6	81 %
VO17	DB2 - Dveře balkónové s iz.dvojsklem 120/238	20,0	EXT	107,1	1,3	1,7	1,6	81 %
VO18	DB3 - Dveře balkónové s iz.dvojsklem 240/238	20,0	EXT	11,4	1,3	1,7	1,6	81 %
VO19	DB4 - Dveře balkónové s iz.dvojsklem 210/225	20,0	EXT	9,5	1,3	1,7	1,6	81 %

(pokračování)

(pokračování)

VO20	DB5 - Dveře balkónové s iz.dvojsklem 95/225	20,0	EXT	2,0	1,3	1,7	1,6	81 %
------	--	------	-----	-----	-----	-----	-----	------

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,020		0,020	100 %
----------------------	-------	--	-------	-------

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok	%		%	%	MWh/rok
ZT1	Objektová předávací stanice	155,0	účinná SZTE s OZE < 80%	191,1	99,0	-	90,0	88,0	100,0 %
									149,8

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok	%		%	m³/rok	MWh/rok
ZT1	Objektová předávací stanice	140,0	účinná SZTE s OZE < 80%	74,6	99,0	-	94,5	1336,0	100,0 %
									69,8

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
OS1	Zóna č. 1: Obytné prostory		3563,3	75,0	1,70	1,00	1,00	0,56
OS2	Zóna č. 2: Domovní komunikace		484,0	56,3	1,70	1,00	1,00	0,58
OS3	Zóna č. 3: Administrativní prostory		114,1	375,0	1,10	1,00	1,00	0,54
OS4	Zóna č. 4: Praktický lékař - ordinace		28,7	250,0	1,06	1,00	1,00	0,53
OS5	Zóna č. 5: Praktický lékař - čekárna		25,5	150,0	1,10	1,00	1,00	0,50
OS6	Zóna č. 6: Praktický lékař - ostatní prostory		57,0	100,0	1,10	1,00	1,00	0,56

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Není navrhováno
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Není navrhováno
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Není navrhováno

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Do budoucna doporučuji zvážit instalaci FVE pro výrobu elektrické energie. FV panely umístit na střechu budovy.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Není navrhována
	Soustava zásobování tepelnou energií	-	-	-	V objektu je předávací stanice napojená na SZTE Plzeňské teplárenské
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Není navrhováno

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Do budoucna doporučuji zvážit instalaci FVE pro výrobu elektrické energie. FV panely umístit na střechu budovy.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	51	69	58	
	219,6	294,9	247,4	
Soubor navržených opatření	51	69	44	
	219,6	294,9	189,2	
Dosažená úspora energie	0	0	14	
	0,0	0,0	58,2	

I	PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY							
CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
Požadavek vyhlášky dle:		není požadavek			Splněno:		není požadavek	
REFERENČNÍ BUDOVA								
Úroveň referenční budovy:		Dokončená budova a její změna						
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy		Míra snížení			
			m²	KWh/m².rok		%		
	Z1: obytná	3563,3	43	3,0				
	Z2: obytná	484,0	43	3,0				
	Z3: jiná než obytná	114,1	43	3,0				
	Z4: jiná než obytná	28,7	43	3,0				
	Z5: jiná než obytná	25,5	43	3,0				
	Z6: jiná než obytná	57,0	43	3,0				
PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.								
Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-
MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-
OBÁLKA BUDOVY								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)								
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m².K	Budova jako celek				0,50	0,55	-
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)								
Celková dodaná energie	kWh/m².rok	Budova jako celek				69	86	-
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)								
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m².rok	Budova jako celek				58	91	-

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.7 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Martin Jandoš	Číslo oprávnění:	0139
Telefon:	603225895	E-mail:	jandos.martin@seznam.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	853077.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	28.05.2026		
Platnost průkazu do:	28.05.2036		