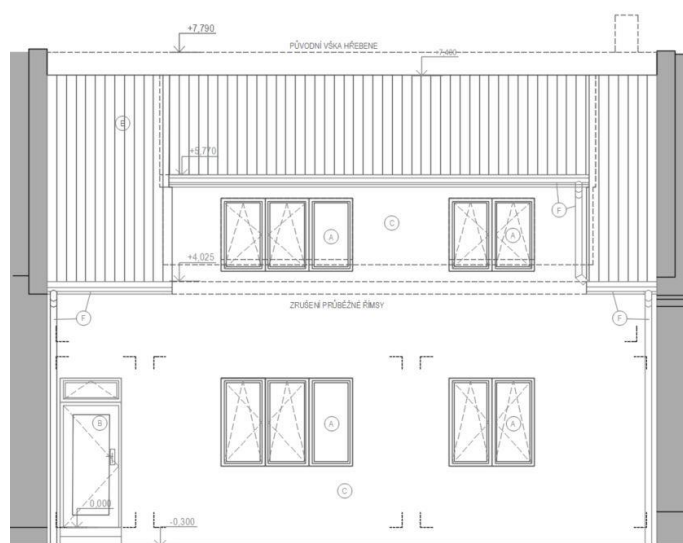


PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

BUDOVY

Zpracovaný dle zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, O energetické náročnosti budov

ZMĚNA STAVBY PŘE DOKONČENÍM KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ Z 12/2020



Účel zpracování	Větší změna dokončené budovy
Typ budovy	Bytový dům
Umístění	Pramenná 225/3, 641 00 Brno - Žebětín
Datum vypracování	29. 5. 2025
Jméno a příjmení energetického specialisty	Ing. Pavlína Šicová

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Pramenná 225/3

PSC, obec: 641 00 Brno

K.ú., parcelní č.: Žebětín, 183

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 356,4 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)

Mimořádně
úsporná

A

58

Velmi
úsporná

B

86

Úsporná

C

115

Méně úsporná

D

166

Nehospodárná

E

216

Velmi
nehospodárná

F

266

Mimořádně
nehospodárná

G

C
102

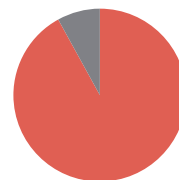
Požadavky pro změnu
dokončené budovy

jsou SPLNĚNY

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn - 30,0 (92 %)
■ Elektřina - 2,5 (8 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupu tepla budovy

0,28 W/(m².K)

C



Měrná potřeba tepla
na vytápění

50 kWh/(m².rok)

Celková dodaná energie

91 kWh/(m².rok)

C



Vytápění

61 kWh/(m².rok)

C



Chlazení

-



Nucené větrání

0 kWh/(m².rok)

B



Úprava vlhkosti

-



Příprava teplé vody

25 kWh/(m².rok)

C



Osvětlení

5 kWh/(m².rok)

D

Energetický specialista: Ing. Pavlína Šicová

Osvědčení č.: 1692

Kontakt: pavlinasicova@gmail.com

Ev. č. průkazu: 728223.0

Vyhotoveno dne: 29.05.2025

Podpis:



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Brno	Část obce:	Žebětín
Ulice:	Pramenná	Č.p / č. or. (č.ev.):	225/3
Katastrální území:	Žebětín	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	183	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2025	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Předmětem zpracování je změna stavby před dokončením bytového domu. Budova je situovaná v řadové zástavbě. Má dvě nadzemní podlaží a není podsklepená. Stávající stěny jsou vyzděny z cihel plných pálených, nové z vápěnopískových tvárnic. Stěna k sousední půdě z Heluz Family 2v1. Podlahy k zemině jsou zateplené EPS v tl. 110-250 mm. Střechy EPS v tl. 160+180 mm nebo 100+180 mm. Okna jsou plastová s izolačními trojsky a $U_w=0,8\text{ W/m}^2\text{K}$, dveře s $U_d=1,1\text{ W/m}^2\text{K}$, střešní světlík s $U_w=1,2\text{ W/m}^2\text{K}$. Otopná soustava je teplovodní s nuceným oběhem. Zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel. Příprava teplé vody je centrální v nepřímotopném akumulacním zásobníku nahříváném z plynového kotle. Větrání je přirozené, pouze místnosti hyg. zázemí jsou odvětrávány podtlakově. Osvětlení je LED zdroji. profily užívání byly uvažovány typické dle ČSN 73 0331.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	1230,6
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	671,7
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,55
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	356,4
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	11,9

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	BYTY	Složena z více podzón:	☒	☐	20,0	297,6
Z1.1	byty	Obytné zóny - BD - byt	-	-	20,0	270,4
Z1.2	byty	Obytné zóny - BD - byt	-	-	20,0	27,2
Z2	SPOLEČNÉ RPOSTORY	Obytné zóny - vybavení	☒	☐	16,0	18,6
Z3	KOMUNIKACE	Obytné zóny - komunikace	☒	☐	16,0	40,3

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	65,6 %	-	-	-	26,7 %	-	-	92,3 %
	21,33	-	-	-	8,67	-	-	30,00
Elektřina	0,8 %	-	0,0 %	-	0,9 %	5,9 %	-	7,7 %
	0,27	-	0,00	-	0,31	1,92	-	2,50

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

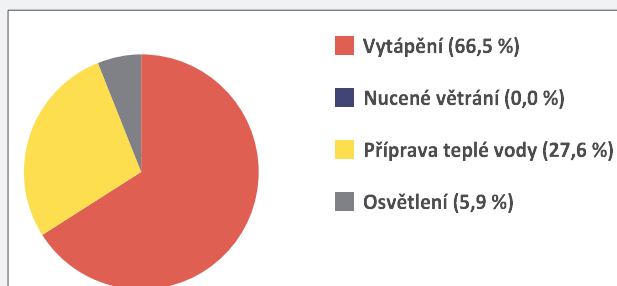
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

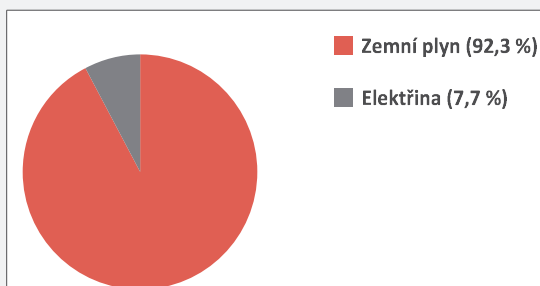
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	66,5 %	-	0,0 %	-	27,6 %	5,9 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	61	-	0	-	25	5	-	91
MWh/rok	21,60	-	0,00	-	8,98	1,92	-	32,50

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

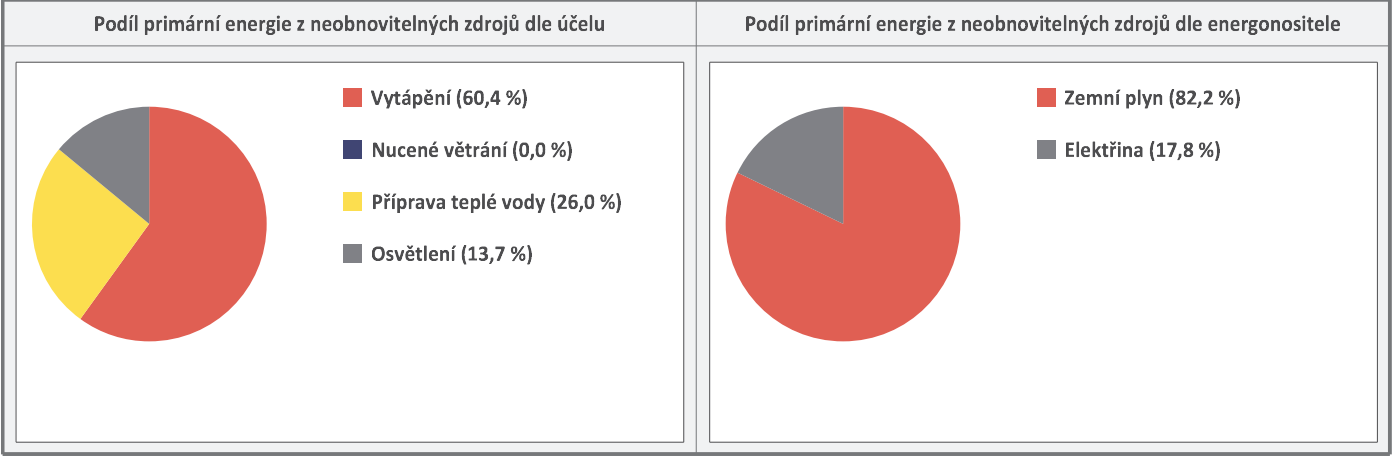
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE									
Zemní plyn	1,0	58,4 %	-	-	-	23,8 %	-	-	82,2 %
		21,33	-	-	-	8,67	-	-	30,00
Elektřina	2,6	1,9 %	-	0,0 %	-	2,2 %	13,7 %	-	17,8 %
		0,71	-	0,01	-	0,80	4,98	-	6,49

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuelní podíl		60,4 %	-	0,0 %	-	26,0 %	13,7 %	-	100,0 %
kWh/m².rok		62	-	0	-	27	14	-	102
MWh/rok		22,03	-	0,01	-	9,47	4,98	-	36,49



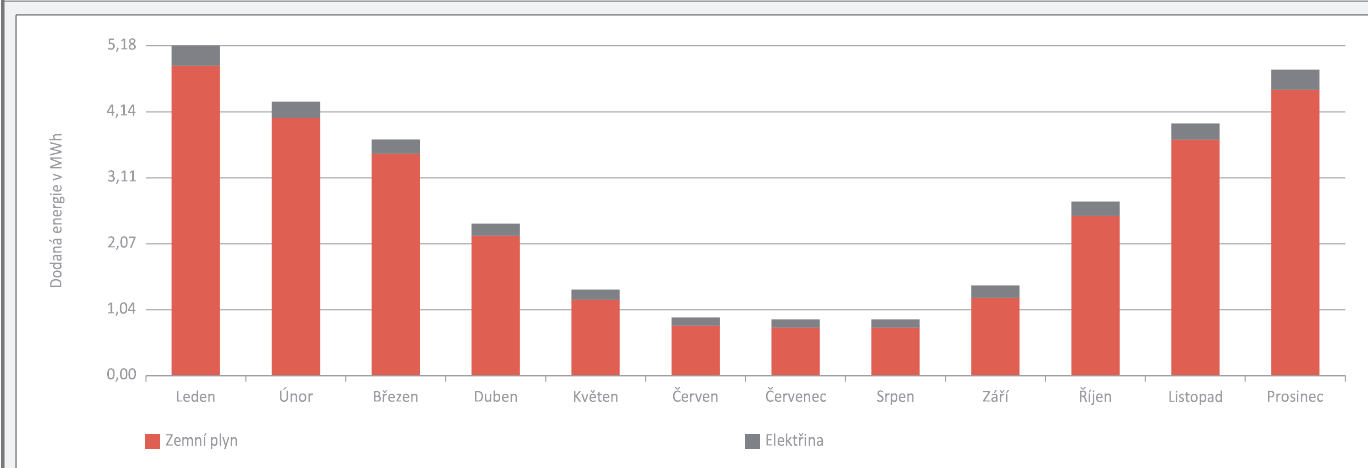
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	5,18	4,29	3,70	2,40	1,35	0,94	0,87	0,88	1,43	2,72	3,95	4,80
Zemní plyn	4,88	4,04	3,47	2,21	1,18	0,80	0,74	0,74	1,24	2,50	3,69	4,50
Elektřina	0,30	0,25	0,22	0,19	0,17	0,14	0,13	0,14	0,19	0,22	0,25	0,30

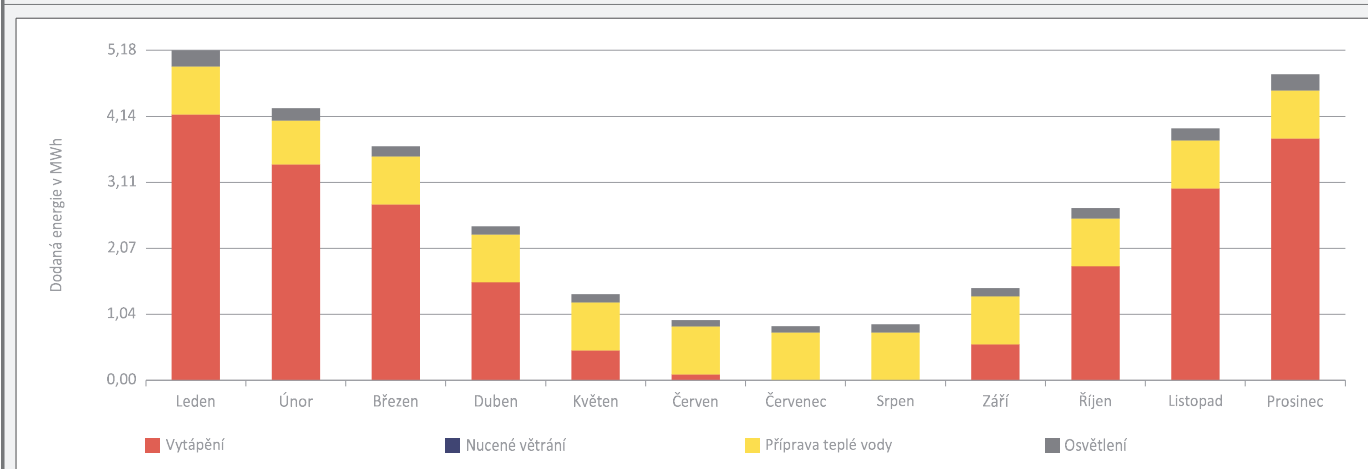
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	5,18	4,29	3,70	2,40	1,35	0,94	0,87	0,88	1,43	2,72	3,95	4,80
Vytápění	4,17	3,40	2,77	1,53	0,47	0,10	0,00	0,00	0,55	1,79	3,01	3,80
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	0,76	0,69	0,76	0,74	0,76	0,74	0,76	0,76	0,74	0,76	0,74	0,76
Osvětlení	0,24	0,20	0,17	0,14	0,11	0,10	0,10	0,11	0,14	0,16	0,20	0,24
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E

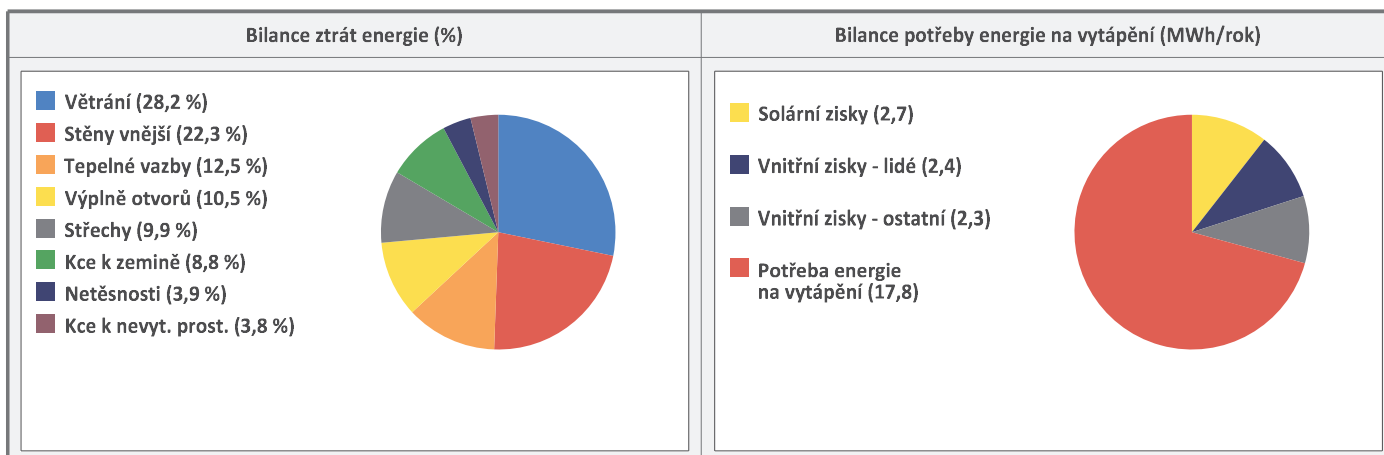
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	17,075	Solární zisky	MWh/rok	2,665
Větrání		7,097	Vnitřní zisky - lidé		2,382
Netěsnosti obálky - infiltrace		0,985	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		2,325
Celkem		25,157	Celkem		7,372

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	17,785	kWh/m ² .rok	50
-----------------------------	---------	--------	-------------------------	----



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

STĚNY VNĚJŠÍ					242,4			
SV1	SO1	20,0	EXT	23,1	0,232	0,30	0,30	77 %
SV2	SO1	16,0	EXT	2,4	0,232	0,40	0,40	58 %
SV3	SO2	16,0	EXT	3,6	0,247	0,40	0,40	62 %
SV4	SO3	20,0	EXT	20,2	0,242	0,30	0,30	81 %
SV5	SO3	16,0	EXT	5,3	0,242	0,40	0,40	61 %
SV6	SO4	20,0	EXT	48,5	0,242	0,30	0,30	81 %
SV7	SO5	20,0	EXT	60,5	0,270	0,30	0,30	90 %
SV8	SO5	16,0	EXT	11,2	0,270	0,40	0,40	68 %
SV9	SO8	20,0	EXT	21,0	0,242	0,30	0,30	81 %
SV10	SO9	20,0	EXT	10,1	0,155	0,30	0,30	52 %
SV11	SO10	20,0	EXT	33,4	0,242	0,30	0,30	81 %
SV12	SO11	20,0	EXT	3,2	0,130	0,30	0,30	43 %

STŘECHY					185,3			
ST1	SCH1	20,0	EXT	99,8	0,130	0,24	0,24	54 %
ST2	SCH2	20,0	EXT	26,0	0,152	0,24	0,24	63 %
ST3	SCH3	20,0	EXT	47,5	0,152	0,24	0,24	63 %
ST4	SCH3	16,0	EXT	12,0	0,152	0,32	0,32	48 %

KONSTRUKCE K ZEMINĚ					179,8			
PZ1	PDL1	20,0	ZEM	81,0	0,335	0,45	0,45	74 %
PZ2	PDL1	16,0	ZEM	37,1	0,335	0,60	0,60	56 %
PZ3	PDL2	20,0	ZEM	7,4	0,335	0,45	0,45	74 %
PZ4	PDL2	16,0	ZEM	9,8	0,335	0,60	0,60	56 %
PZ5	PDL3	20,0	ZEM	44,5	0,166	0,45	0,45	37 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM					30,5			
KN1	SO7	20,0	NEVYT	30,5	0,323	0,30	0,30	108 %

VÝPLNĚ OTVORŮ					33,6			
VO1	O1	20,0	EXT	3,1	0,800	1,50	1,50	53 %
VO2	O2	20,0	EXT	2,0	0,800	1,50	1,50	53 %
VO3	O3	20,0	EXT	3,7	0,800	1,50	1,50	53 %

(pokračování)

(pokračování)

VO4	O4	20,0	EXT	0,6	0,800	1,50	1,50	53 %
VO5	D1	16,0	EXT	2,4	1,100	2,30	2,27	49 %
VO6	O5	20,0	EXT	3,7	0,800	1,50	1,50	53 %
VO7	D2	16,0	EXT	2,4	1,100	2,30	2,27	49 %
VO8	D3	16,0	EXT	2,5	1,100	2,30	2,27	49 %
VO9	O6	20,0	EXT	2,6	0,800	1,50	1,50	53 %
VO10	O7	20,0	EXT	1,7	0,800	1,50	1,50	53 %
VO11	O8	20,0	EXT	2,9	0,800	1,50	1,50	53 %
VO12	O9	20,0	EXT	2,1	0,800	1,50	1,50	53 %
VO13	O10	20,0	EXT	0,9	0,800	1,50	1,50	53 %
VO14	O11	20,0	EXT	2,3	0,800	1,50	1,50	53 %
VO15	OA1	20,0	EXT	0,9	1,200	1,40	1,40	86 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střeche, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,050		0,020	250 %
----------------------	-------	--	-------	-------

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok	%		%	%	MWh/rok
ZT1	KONDEZAČNÍ PLYNOVÝ KOTEL	32,0	zemní plyn	21,3	103,0	-	92,0	88,0	100,0 %
									17,8

NUCENÉ VĚTRÁNÍ

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m ³ /hod	m ³ /hod	MWh/rok	%	%	W.s/m ³	%
VT1	ODVODNÍ VENTILÁTORY	600,0	19,3	0,003	10,0	-	875,0	67,9

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok	%		%	m ³ /rok	MWh/rok
ZT1	KONDEZAČNÍ PLYNOVÝ KOTEL	32,0	zemní plyn	8,7	103,0	-	59,8	102,2	100,0 %
									5,3

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
OS1	BYTY	LED	297,6	100,0	1,70	1,00	1,00	0,80
OS2	SPOLEČNÉ RPOSTORY	LED	18,6	30,0	1,70	1,00	1,00	0,80
OS3	KOMUNIKACE	LED	40,3	75,0	1,70	1,00	1,00	0,80

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Nebylo doporučeno.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Je doporučeno zvážit instalaci nuceného větrání se ZVT.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Nebylo doporučeno.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Fotovoltaické panely jsou technicky a ekologicky proveditelné, ekonomicky však nikoliv.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	KVET se pro hodnocený objekt nejeví jako vhodná.
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	SZTE není v dosahu.
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Tepelné čerpadlo je technicky a ekologicky proveditelné, ekonomicky však nikoliv.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Je doporučeno zvážit instalaci nuceného větrání se ZVT.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	65	91	102	C
	23,1	32,5	36,5	
Soubor navržených opatření	48	71	84	B
	17,0	25,5	29,9	
Dosažená úspora energie	17	20	18	
	6,1	7,0	6,6	

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	§ 6 odst. 2 písm. a)	Splněno:	ANO
-------------------------	----------------------	----------	-----

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Obytná	297,6	67	3,0
	Obytná	18,6	41	3,0
	Obytná	40,3	58	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek		0,28	0,36	ANO
---	---------------------	-------------------	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		102	133	ANO
---	-------------------------	-------------------	--	-----	-----	-----

J	OSTATNÍ ÚDAJE
----------	----------------------

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2020.11
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Měsíční krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Název stavby:	Nástavba a stavební úpravy objektu Pramenná č.p. 225/3	Stupeň PD:	ZSPD
Stavebník:	Marreal správa s.r.o.	IČ:	07119381
Generální projektant:	REVI – IN	IČ:	27710165
Zodpovědný projektant:	Ing. Roman Lukeš	Č. autorizace:	1005406

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://www.kataloguspor.cz/

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
----------	--------------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Pavlína Šicová	Číslo oprávnění:	1692
Telefon:	+420602640247	E-mail:	pavlinasicova@gmail.com

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	728223.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	29.05.2025		
Platnost průkazu do:	29.05.2035		