

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

Víceúčelová stavba
Pražská 3226
41501, Teplice
katastrální území Teplice [766003]
parc. č. 1951/10



Energetický specialista

Ing. Marcel Lemon
Číslo oprávnění: 1260

Evidenční číslo

784168.0

Datum vydání

19.10.2025

Verze dokumentu



1. SEZNAM PODKLADŮ

- zaměření objektu
- osobní prohlídka

2. STRUČNÝ POPIS BUDOVY

Víceúčelová stavba, kanceláře, obchod, kavárna. Podsklepená dvoupodlažní zděná budova s valbovou střechou.

3. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ BUDOVY

Vytápění a příprava TV kotlem na tuhá paliva s automatickým přikládáním, otopná soustava dvoutrubková uzavřená s nuceným oběhem, otopná tělesa desková s TRV hlavicemi.

Příprava TV v zásobníku o objemu 500 l. Větrání přirozené.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

5. NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

5.1 Stavební prvky a konstrukce:

V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

5.2 Technické systémy budovy:

Vytápění:

OP_T-1 -

Příprava TV:

OP_T-1 -

5.3 Obsluha a provoz systémů:

V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

5.4 Ostatní:

V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

5.5 Doporučení k realizaci a zdůvodnění

Instalace sestavy TČ vzduch-voda ke snížení spotřeby neobnovitelné energie.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Pražská, 3226
PSČ, místo: 41501, Teplice
K.ú., parcelní č.: Teplice (766003), 1951/10
Typ budovy: Administrativní budova
Celková energeticky vztažná plocha: 1370

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná

A

← 41.7

Velmi
úsporná

B

← 62.6

Úsporná

C

← 83.4

Méně úsporná

D

← 120

Nehospodárna

E

← 156

Velmi
nehospodárna

F

← 193

Mimořádně
nehospodárna

G

D
92.5

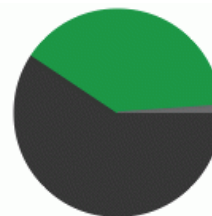
Požadavek vyhlášky na energetickou
náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ tuhé fosilní palivo (hnědé uhlí): 114.6
■ kusové dřevo, dřevní štěpka: 76.4
■ elektřina: 2.1



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupu tepla budovy

0.53 W/(m²·K)

E



Měrná potřeba tepla
na vytápění

90.8 kWh/(m²·rok)



Vytápění

130 kWh/(m²·rok)

E



Chlazení

-



Nucené větrání

-



Úprava vlhkosti

-



Příprava teplé vody

9.31 kWh/(m²·rok)

C



Osvětlení

1.25 kWh/(m²·rok)

A

Energetický specialista: Ing. Marcel Lemon

Osvědčení č.: 1260

Kontakt: lemon.marcel@gmail.com



Ev. č. průkazu: 784168.0

Vyhotoveno dne: 19.10.2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Teplice	Část obce:	
Ulice:	Pražská	Č.p. / č. or. (č.ev.)	3226
Katastrální území:	Teplice (766003)	Převládající typ využití:	Administrativní budova
Parcelní číslo pozemku:	1951/10	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1890	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Víceúčelová stavba, kanceláře, obchod, kavárna. Podsklepená dvoupodlažní zděná budova s valbovou střechou.

Stručný popis technických systémů:

Vytápění a příprava TV kotlem na tuhá paliva s automatickým přikládáním, otopná soustava dvourubková uzavřená s nuceným oběhem, otopná tělesa desková s TRV hlavicemi.

Příprava TV v zásobníku o objemu 500 l. Větrání přirozené.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	4 800,0
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	2 273,2
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,47
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m ²	1 370,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	30,6

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztázná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Kanceláře	Bytový dům - prostor bytu	☒	☐	20	810,0
Z2	Schodiště	Prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	240,0
Z3	Kavárna	Ubytovací zařízení -restaurace, stravovací prostory	☒	☐	20	240,0
Z4	Obchod	Budovy pro obchodní účely -prodejní plochy	☒	☐	20	80,0
NZ5	1.PP	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	☐	☐	-	-
NZ6	Půda	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	0,2%	---	---	---	---	0,9%	---	1,1%
	0.39	---	---	---	---	1.71	---	2.10
tuhé fosilní palivo (hnědé uhlí)	55,4%	---	---	---	4,0%	---	---	59,3%
	107	---	---	---	7.65	---	---	115
kusové dřevo, dřevní štěpka	36,9%	---	---	---	2,6%	---	---	39,6%
	71.3	---	---	---	5.10	---	---	76.4

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

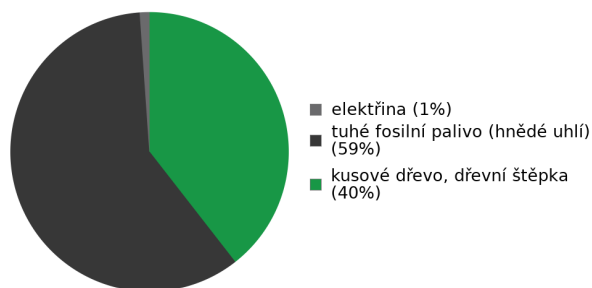
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	92,5%	---	---	---	6,6%	0,9%	---	100,0%
kWh/m²rok	130,4	---	---	---	9,3	1,2	---	141,0
MWh/rok	179	---	---	---	12.8	1.71	---	193

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	0,7%	---	---	---	---	2,8%	---	3,5%
		0.82	---	---	---	---	3.59	---	4.41
tuhé fosilní palivo (hnědé uhlí)	1,0	84,4%	---	---	---	6,0%	---	---	90,5%
		107	---	---	---	7.65	---	---	115
kusové dřevo, dřevní štěpka	0,1	5,6%	---	---	---	0,4%	---	---	6,0%
		7.13	---	---	---	0.51	---	---	7.64

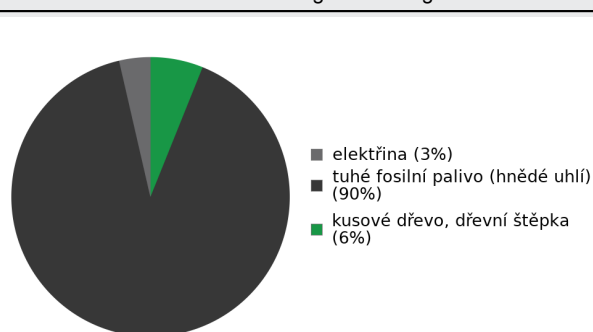
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	90,7%	---	---	---	6,4%	2,8%	---	100,0%
kWh/m²rok	83,9	---	---	---	6,0	2,6	---	92,5
MWh/rok	115	---	---	---	8.16	3.59	---	127

Podíl dodané energie dle účelu

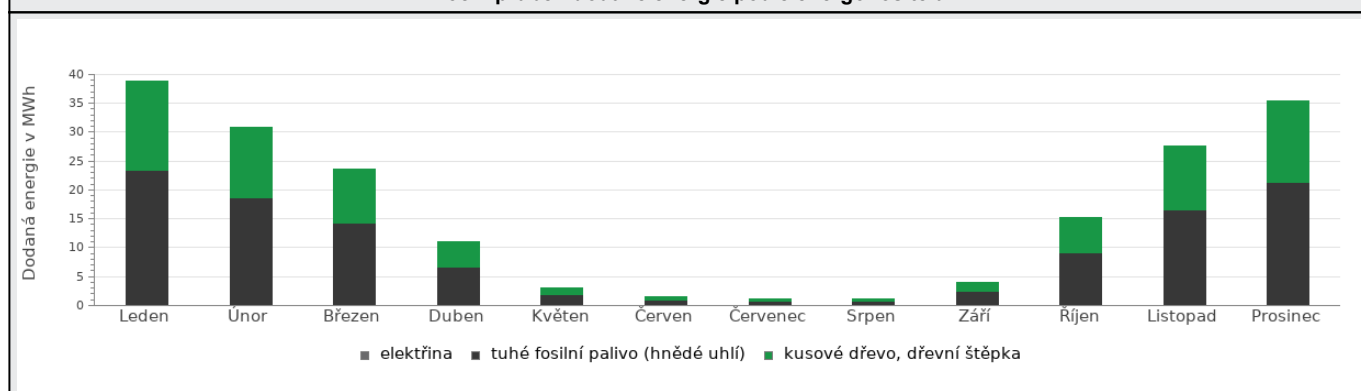


Podíl dodané energie dle energonositele

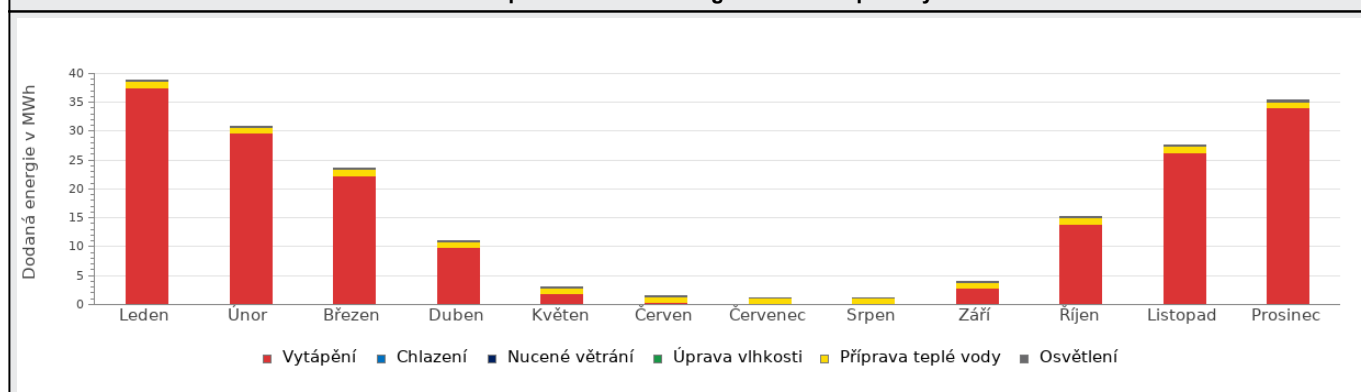


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	38.8	30.8	23.6	11.0	3.03	1.46	1.15	1.21	4.01	15.2	27.6	35.3
elektřina	0.26	0.22	0.19	0.16	0.14	0.11	0.09	0.10	0.16	0.19	0.22	0.26
tuhé fosilní palivo (hnědé uhlí)	23.1	18.4	14.0	6.50	1.73	0.81	0.64	0.67	2.31	8.98	16.4	21.1
kusové dřevo, dřevní štěpka	15.4	12.2	9.36	4.33	1.15	0.54	0.42	0.44	1.54	5.99	11.0	14.0

Roční průběh dodané energie podle energosonitelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	38.8	30.8	23.6	11.0	3.03	1.46	1.15	1.21	4.01	15.2	27.6	35.3
Vytápění	37.5	29.6	22.3	9.83	1.85	0.31	0.00	0.00	2.87	13.9	26.4	34.1
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	1.09	0.99	1.09	1.04	1.08	1.05	1.06	1.11	1.02	1.11	1.07	1.03
Osvětlení	0.22	0.18	0.15	0.12	0.10	0.09	0.09	0.10	0.12	0.15	0.18	0.21

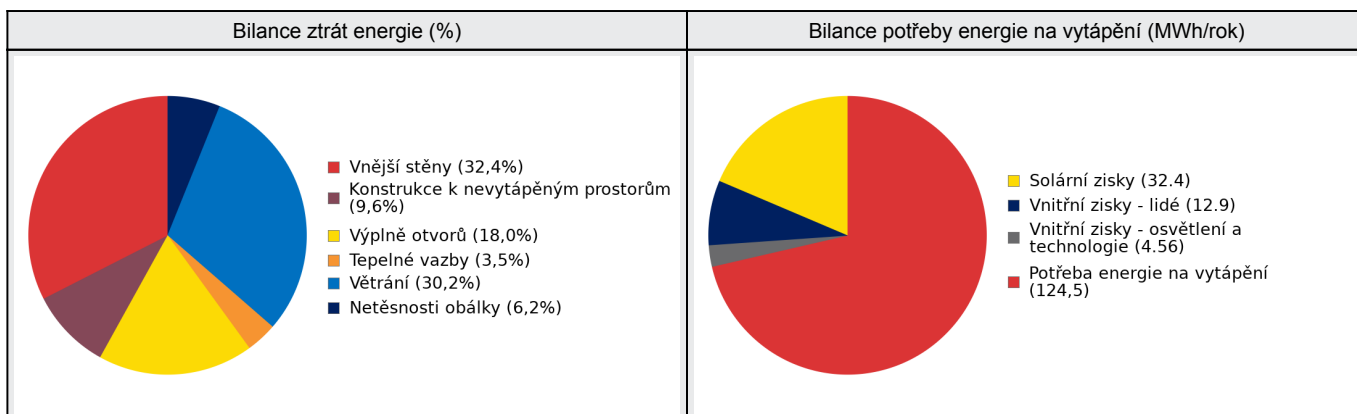
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	111	Solární zisky	MWh/rok	32.4
Větrání		52.7	Vnitřní zisky - lidé		12.9
Netěsnosti obálky - infiltrace		10.9	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		4.56
Celkem		174	Celkem		49.9

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	124,5	kWh/m ² .rok	90,8
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ _i	...	A _j	U _j	U _{Nj}	U _{Rj}	
Ozn.	Název	°C	...	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY					626,8			
STN-3	obvodová stěna (Z1)	20	EXT	62,3	1,000	0,30	0,30	333%
STN-3	obvodová stěna (Z2)	16	EXT	31,5	1,000	0,40	0,40	250%
STN-3	obvodová stěna (Z3)	20	EXT	56,4	1,000	0,30	0,30	333%
STN-3	obvodová stěna (Z4)	20	EXT	55,7	1,000	0,30	0,30	333%
STN-6	obvodová stěna (Z1)	20	EXT	54,3	1,000	0,30	0,30	333%
STN-6	obvodová stěna (Z2)	16	EXT	62,5	1,000	0,40	0,40	250%
STN-6	obvodová stěna (Z4)	20	EXT	21,0	1,000	0,30	0,30	333%
STN-8	obvodová stěna (Z1)	20	EXT	25,3	1,000	0,30	0,30	333%
STN-8	obvodová stěna (Z2)	16	EXT	22,0	1,000	0,40	0,40	250%
STN-11	obvodová stěna (Z1)	20	EXT	57,1	1,000	0,30	0,30	333%
STN-12	obvodová stěna (Z1)	20	EXT	55,7	1,000	0,30	0,30	333%
STN-14	obvodová stěna (Z1)	20	EXT	123,1	1,000	0,30	0,30	333%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM					1 370,0			
STR-1	strop pod půdou (Z1-Z6)	20	NZ6	565,0	0,160	0,30	0,30	53%
STR-1	strop pod půdou (Z2-Z6)	16	NZ6	120,0	0,160	0,40	0,40	40%
PDL-2	Podlaha nad sklepem (Z3-Z5)	20	NZ5	240,0	1,100	0,30	0,30	367%
PDL-2	Podlaha nad sklepem (Z4-Z5)	20	NZ5	80,0	1,100	0,30	0,30	367%
PDL-2	Podlaha nad sklepem (Z2-Z5)	16	NZ5	120,0	1,100	0,40	0,40	275%
PDL-2	Podlaha nad sklepem (Z1-Z5)	20	NZ5	245,0	1,100	0,30	0,30	367%

VÝPLNĚ OTVORŮ					276,5			
VYP-4	Okno (Z1)	20	EXT	53,8	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-4	Okno (Z2)	16	EXT	5,3	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-4	Okno (Z3)	20	EXT	32,3	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-4	Okno (Z4)	20	EXT	35,3	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-5	Dveře (Z2)	16	EXT	2,4	1,200	2,30	2,10	57%
VYP-5	Dveře (Z3)	20	EXT	2,3	1,200	1,70	1,60	75%

VYP-7	Okno (Z1)	20	EXT	35,3	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-7	Okno (Z2)	16	EXT	2,6	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-9	Okno (Z1)	20	EXT	5,9	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-10	Dveře (Z2)	16	EXT	2,2	1,200	2,30	2,10	57%
VYP-13	Okno (Z1)	20	EXT	35,3	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-15	Okno (Z1)	20	EXT	63,8	1,200	1,50	1,50	80%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,050	---	0,020	250%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla¹	Systém vytápění uvnitř budovy												
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění					
					kW	MWh/rok				%	COP	%	%	% pokrytí
														MWh/rok
K-1	Kotel na tuhá paliva s automatickým příkladáním	50	tuhé fosilní palivo (hnědé uhlí)	107	88	---	Z1: 90% Z2: 90% Z3: 92% Z4: 87%	Z1: 88% Z2: 88% Z3: 88% Z4: 88%	100%					
			kusové dřevo, dřevní štěpka	71.3					124					

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřevu teplé vody
kW	MWh	%	---	%	m³/rok	% pokrytí			
	MWh/rok								
K-1	Kotel na tuhá paliva s automatickým přikládáním	50	tuhé fosilní palivo (hnědé uhlí)	7.65	88	---	TVsys 1: 82,3	154,04	100,0
			kusové dřevo, dřevní štěpka	5.10					11.2

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	680,40	100	0,86	1,00	1,00	0,77
Z2 (L1)	2	LED - bez uvedení měrného výkonu	220,80	75	0,86	1,00	1,00	0,66

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE				
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.				
Úsporné opatření		Popis návrhu		
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.		
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.		
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Vytápění: OP _T -1 - Příprava TV: OP _T -1 -		

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	FVE s umístěním na střechu.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Možnost instalace kogenerační jednotky
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Napojení na CZT je součástí objektu
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	NE	Možnost instalace sestavy tepelného čerpadla vzduch-voda

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Instalace sestavy TČ vzduch-voda ke snížení spotřeby neobnovitelné energie.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	96,92	141,00	92,48	
	133	193	127	
Soubor navržených opatření	96,92	141,00	62,00	
	133	193	84.9	
Dosažená úspora energie	0,00	0,00	30,48	-
	0.00	0.00	41.8	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Kanceláře (obytná zóna)	810,0	63,3	3
	Z2 - Schodiště (obytná zóna)	240,0		3
	Z3 - Kavárna (ostatní zóna)	240,0		3
	Z4 - Obchod (ostatní zóna)	80,0		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,53	0,36	---
---	---------------------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	141,00	100,52	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	92,48	101,93	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	-------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	IIIDEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.9 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul)	Metoda výpočtu:	Měsíční krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Marcel Lemon	Číslo oprávnění:	1260
Telefon:	602705359	E-mail:	lemon.marcel@gmail.com

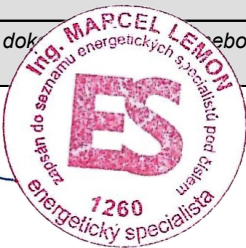
URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dok. nebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	784168.0	Podpis energetického specialisty:	 
Datum vyhotovení průkazu:	19.10.2025		
Platnost průkazu do:	19.10.2035		