PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: SVJ pro dům čp.313 Dělnická

PSČ, obec: 170 00 Praha 7 Holešovice

K.ú., parcelní č.: Holešovice, 1064/3

Typ budovy: Bytový dům

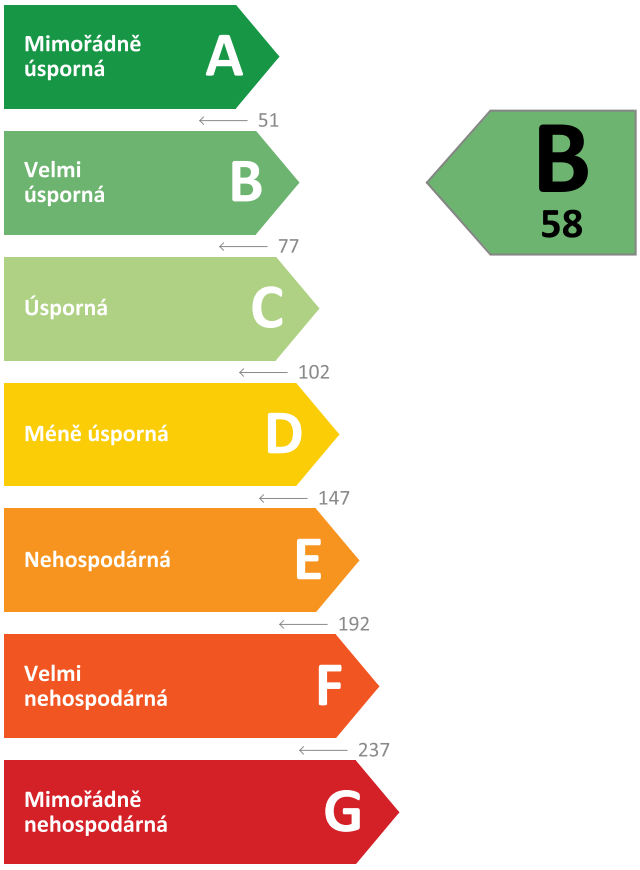
Celková energeticky vztažná plocha: **10579,7 m²**



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů

kWh/(m².rok)

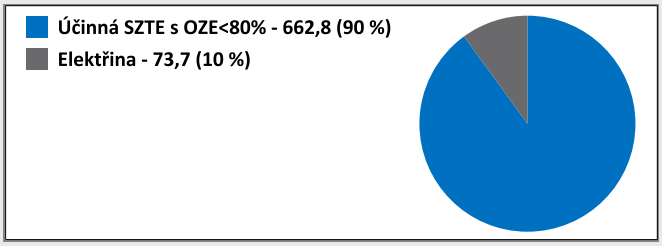


Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,42 W/(m².K)	C
Měrná potřeba tepla na vytápění	34 kWh/(m².rok)	
Celková dodaná energie	70 kWh/(m².rok)	C
Vytápění	43 kWh/(m².rok)	C
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	20 kWh/(m².rok)	C
Osvětlení	7 kWh/(m².rok)	D

Energetický specialista: Ing. Kamila Kuťáková

Osvědčení č.: 1222

Kontakt: kamila.kutakova@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 821945.0

Vyhotoveno dne: 25.02.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha 7	**Část obce:**	Holešovice
Ulice:	Dělnická	**Č.p / č. or. (č.ev.):**	313/14
Katastrální území:	Holešovice	**Převládající typ využití:**	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	1064/3	**Památková ochrana budovy:**	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2018	**Památková ochrana území:**	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 313, Praha 7 - Holešovice
IČ 080 53 111
Jedná se komplex budov určených k bydlení - budova A - byty, v 1np obchody, B - byty, 1np obchody, C - byty, 1np obchody, D - byty, K - byty

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m^3	34588,6
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m^2	11953,9
Objemový faktor tvaru budovy	m^2/m^3	0,35
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m^2	10579,7
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	30,7

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

*Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na **zóny s upravovaným vnitřním prostředím** (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na **zóny nevytápěné**. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.*

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění	Energeticky vztažná plocha
			Vytápění	Chlazení	°C	m^2
Z1	BD A	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	1736,5
Z2	BD B	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	4500,7
Z3	BD C	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	1576,6
Z4	BD D	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	2592,7
Z5	BD K	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	173,2

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	61,7 %	-	-	-	28,3 %	-	-	90,0 %
	454,36	**-**	**-**	**-**	**208,40**	**-**	**-**	**662,76**
Elektřina	-	-	-	-	-	10,0 %	-	10,0 %
	-	**-**	**-**	**-**	**-**	**73,69**	**-**	**73,69**

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

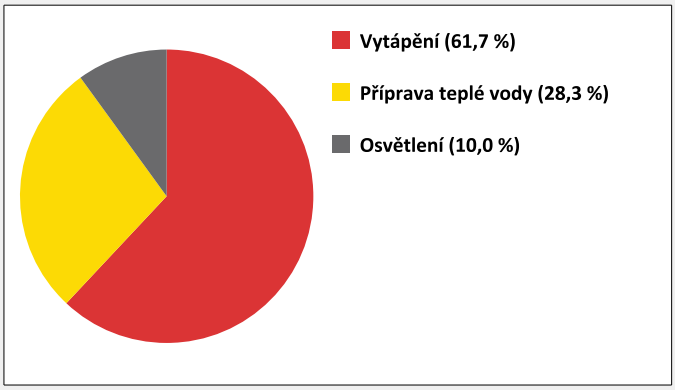
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

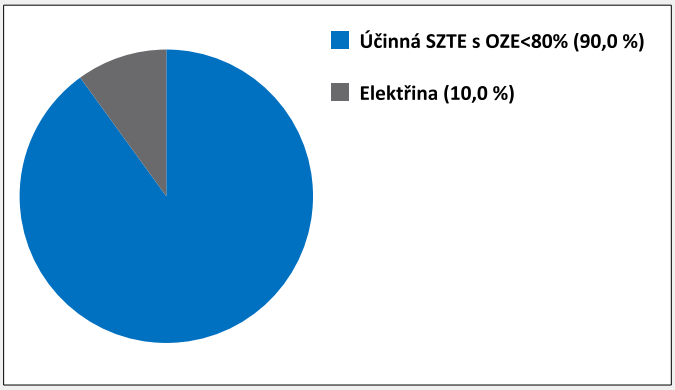
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	61,7 %	-	-	-	28,3 %	10,0 %	-	100,0 %
kWh/m^2.rok	43	-	-	-	20	7	-	70
MWh/rok	**454,36**	**-**	**-**	**-**	**208,40**	**73,69**	**-**	**736,45**

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele

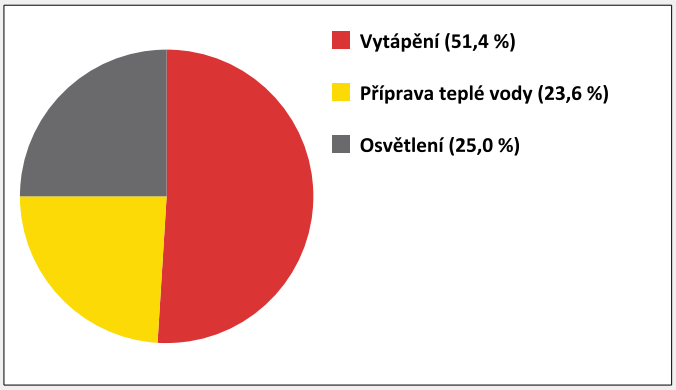


C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

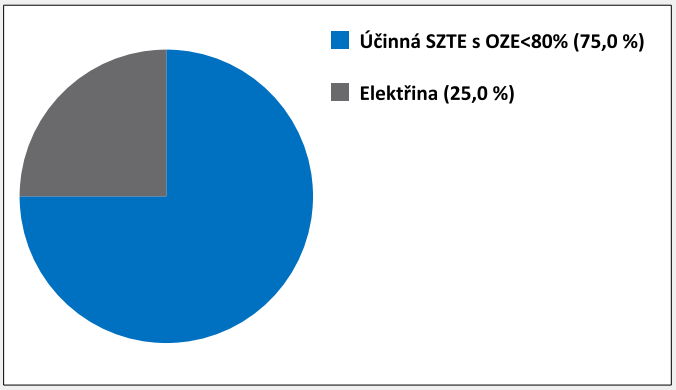
Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							
ENERGONOSITELE									
Účinná SZTE s OZE pod 80 %	**0,7**	51,4 %	-	-	-	23,6 %	-	-	75,0 %
		318,05	**-**	**-**	**-**	**145,88**	**-**	**-**	**463,94**
Elektřina	**2,1**	-	-	-	-	-	25,0 %	-	25,0 %
		-	**-**	**-**	**-**	**-**	**154,75**	**-**	**154,75**
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuelní podíl		51,4 %	-	-	-	23,6 %	25,0 %	-	100,0 %
kWh/m^2.rok		30	-	-	-	14	15	-	58
MWh/rok		**318,05**	**-**	**-**	**-**	**145,88**	**154,75**	**-**	**618,69**

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele

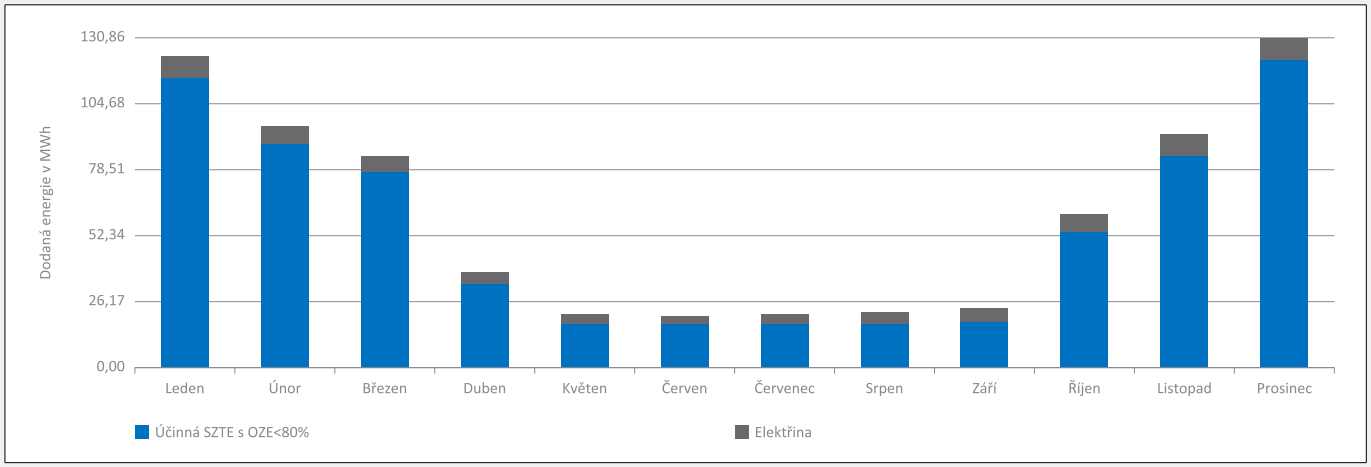


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	**124,04**	**95,76**	**83,90**	**38,38**	**21,88**	**20,32**	**21,48**	**22,53**	**24,05**	**61,06**	**92,20**	**130,86**
Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	115,25	88,75	77,40	33,26	17,76	17,14	17,70	17,70	18,24	53,73	83,79	122,05
Elektřina	8,78	7,02	6,49	5,13	4,12	3,18	3,78	4,83	5,80	7,33	8,42	8,81

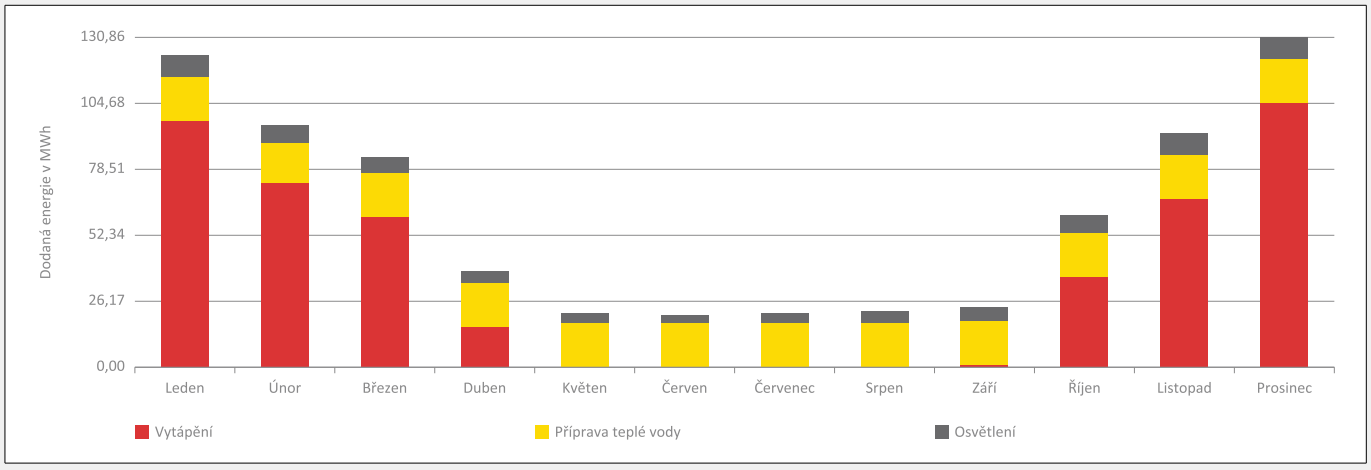
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	**124,04**	**95,76**	**83,90**	**38,38**	**21,88**	**20,32**	**21,48**	**22,53**	**24,05**	**61,06**	**92,20**	**130,86**
Vytápění	97,56	72,76	59,70	16,13	0,06	0,01	0,00	0,00	1,11	36,03	66,66	104,35
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	17,70	15,99	17,70	17,13	17,70	17,13	17,70	17,70	17,13	17,70	17,13	17,70
Osvětlení	8,78	7,02	6,49	5,13	4,12	3,18	3,78	4,83	5,80	7,33	8,42	8,81
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

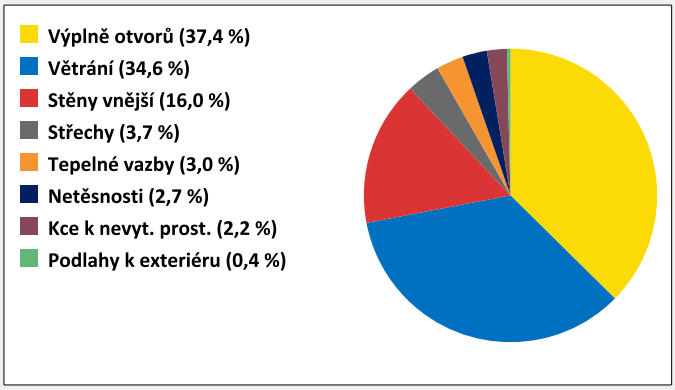
BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

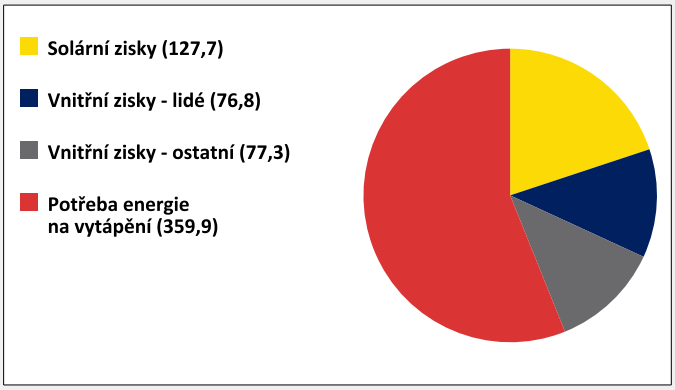
ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	401,943	Solární zisky	MWh/rok	127,696
Větrání		222,316	Vnitřní zisky - lidé		76,770
Netěsnosti obálky - infiltrace		17,396	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		77,334
Celkem		641,655	Celkem		281,800

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	359,855	kWh/m^2.rok	34

Bilance ztrát energie (%)



Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS).
Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce.
Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	**Název**	°C	---	m^2	$W/m^2.K$			
STĚNY VNĚJŠÍ				**5665,4**				
SV1	stěna A1	20,0	EXT	970,6	**0,20**	0,30	0,30	67 %
SV2	stěna A2	20,0	EXT	202,1	**0,30**	0,30	0,30	100 %
SV3	stěna B1	20,0	EXT	546,5	**0,30**	0,30	0,30	100 %
SV4	stěna B2	20,0	EXT	1626,2	**0,22**	0,30	0,30	73 %
SV5	stěna C1	20,0	EXT	167,2	**0,30**	0,30	0,30	100 %
SV6	stěna C2	20,0	EXT	375,9	**0,22**	0,30	0,30	73 %
SV7	stěna C3	20,0	EXT	213,5	**0,20**	0,30	0,30	67 %
SV8	stěna C4	20,0	EXT	51,2	**0,16**	0,30	0,30	53 %
SV9	stěna D	20,0	EXT	1359,1	**0,22**	0,30	0,30	73 %
SV10	stěna K	20,0	EXT	153,2	**0,16**	0,30	0,30	53 %
STŘECHY				**1877,0**				
ST1	střecha A	20,0	EXT	221,3	**0,16**	0,24	0,24	67 %
ST2	balkony B	20,0	EXT	202,1	**0,16**	0,24	0,24	67 %
ST3	střecha B	20,0	EXT	465,3	**0,16**	0,24	0,24	67 %
ST4	střecha C	20,0	EXT	249,1	**0,16**	0,24	0,24	67 %
ST5	střecha D	20,0	EXT	652,6	**0,16**	0,24	0,24	67 %
ST6	střecha K	20,0	EXT	86,6	**0,16**	0,24	0,24	67 %
PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				**216,3**				
PO1	podlaha nad ext A	20,0	EXT	19,9	**0,18**	0,24	0,24	75 %
PO2	podlaha nad ext B	20,0	EXT	102,4	**0,18**	0,24	0,24	75 %
PO3	podlaha nad ext C	20,0	EXT	7,4	**0,18**	0,24	0,24	75 %
PO4	podlaha nad ext K	20,0	EXT	86,6	**0,13**	0,24	0,24	54 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				**1688,4**				
KN1	podlaha nad 1pp A	20,0	NEVYT	201,4	**0,23**	0,30	0,30	77 %
KN2	podlaha nad 1pp B	20,0	NEVYT	565,0	**0,23**	0,30	0,30	77 %
KN3	stěna k rampě B	20,0	NEVYT	44,0	**0,60**	1,3	1,3	46 %
KN4	podlaha nad 1pp C	20,0	NEVYT	234,3	**0,23**	0,30	0,30	77 %
KN5	podlaha nad 1pp D	20,0	NEVYT	643,7	**0,23**	0,30	0,30	77 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				2506,8				
VO1	okno A1	20,0	EXT	36,6	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO2	okno A2	20,0	EXT	52,5	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO3	okno A3	20,0	EXT	34,9	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO4	okno A4	20,0	EXT	36,2	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO5	okno A5	20,0	EXT	22,1	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO6	okno A6	20,0	EXT	2,6	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO7	okno A7	20,0	EXT	21,6	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO8	okno A8	20,0	EXT	22,3	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO9	okno A9	20,0	EXT	31,1	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO10	okno A10	20,0	EXT	41,5	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO11	okno A11	20,0	EXT	31,4	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO12	okno A12	20,0	EXT	40,3	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO13	okno A13	20,0	EXT	34,0	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO14	okno A14	20,0	EXT	26,7	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO15	okno A15	20,0	EXT	17,0	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO16	okno A16	20,0	EXT	0,7	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO17	dveře A	20,0	EXT	5,2	**1,2**	1,7	1,6	75 %
VO18	okno B1	20,0	EXT	17,6	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO19	okno B2	20,0	EXT	9,5	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO20	okno B3	20,0	EXT	21,2	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO21	okno B4	20,0	EXT	15,8	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO22	okno B5	20,0	EXT	5,6	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO23	okno B6	20,0	EXT	16,2	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO24	okno B7	20,0	EXT	16,7	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO25	okno B8	20,0	EXT	4,0	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO26	okno B9	20,0	EXT	9,7	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO27	okno B10	20,0	EXT	5,1	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO28	okno B11	20,0	EXT	3,2	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO29	okno B12	20,0	EXT	10,3	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO30	okno B13	20,0	EXT	4,4	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO31	okno B14	20,0	EXT	31,7	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO32	okno B15	20,0	EXT	6,5	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO33	okno B16	20,0	EXT	46,2	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO34	okno B17	20,0	EXT	19,0	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO35	okno B18	20,0	EXT	13,2	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO36	okno B19	20,0	EXT	37,0	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO37	okno B20	20,0	EXT	17,8	**1,2**	1,5	1,5	80 %

(pokračování)

(pokračování)

VO38	okno B21	20,0	EXT	23,1	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO39	okno B22	20,0	EXT	3,3	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO40	okno B23	20,0	EXT	1,1	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO41	okno B24	20,0	EXT	2,0	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO42	okno B25	20,0	EXT	3,0	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO43	okno B26	20,0	EXT	1,4	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO44	okno B27	20,0	EXT	169,1	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO45	okno B28	20,0	EXT	150,3	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO46	okno B29	20,0	EXT	103,0	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO47	okno B30	20,0	EXT	88,6	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO48	okno B31	20,0	EXT	30,4	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO49	okno B32	20,0	EXT	14,2	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO50	okno B33	20,0	EXT	9,8	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO51	okno B34	20,0	EXT	12,2	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO52	okno B35	20,0	EXT	27,1	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO53	okno B36	20,0	EXT	20,6	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO54	okno B37	20,0	EXT	11,4	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO55	okno B38	20,0	EXT	7,1	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO56	okno B39	20,0	EXT	11,1	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO57	dveře B	20,0	EXT	7,8	**1,2**	1,7	1,6	75 %
VO58	okno C1	20,0	EXT	12,1	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO59	okno C2	20,0	EXT	8,0	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO60	okno C3	20,0	EXT	6,2	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO61	okno C4	20,0	EXT	12,6	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO62	okno C5	20,0	EXT	58,3	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO63	okno C6	20,0	EXT	31,3	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO64	okno C7	20,0	EXT	31,3	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO65	okno C8	20,0	EXT	33,0	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO66	okno C9	20,0	EXT	60,7	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO67	okno C10	20,0	EXT	15,1	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO68	okno C11	20,0	EXT	8,4	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO69	okno C12	20,0	EXT	4,7	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO70	okno C13	20,0	EXT	7,2	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO71	okno C14	20,0	EXT	13,6	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO72	okno C15	20,0	EXT	22,0	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO73	okno C16	20,0	EXT	21,7	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO74	okno C17	20,0	EXT	16,9	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO75	okno C18	20,0	EXT	20,9	**1,2**	1,5	1,5	80 %

(pokračování)

(pokračování)

VO76	okno C19	20,0	EXT	2,1	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO77	okno C20	20,0	EXT	15,9	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO78	okno C21	20,0	EXT	9,1	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO79	okno C22	20,0	EXT	20,6	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO80	dveře C	20,0	EXT	4,1	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO81	okno D1	20,0	EXT	22,9	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO82	okno D2	20,0	EXT	23,6	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO83	okno D3	20,0	EXT	17,8	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO84	okno D4	20,0	EXT	9,0	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO85	okno D5	20,0	EXT	19,4	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO86	okno D6	20,0	EXT	17,4	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO87	okno D7	20,0	EXT	39,2	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO88	okno D8	20,0	EXT	4,7	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO89	okno D9	20,0	EXT	206,7	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO90	okno D10	20,0	EXT	150,3	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO91	okno D11	20,0	EXT	16,4	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO92	okno D12	20,0	EXT	23,8	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO93	dveře D	20,0	EXT	9,5	**1,2**	1,7	1,6	75 %
VO94	okno K1	20,0	EXT	4,4	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO95	okno K2	20,0	EXT	3,8	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO96	okno K3	20,0	EXT	6,2	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO97	okno K4	20,0	EXT	5,3	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO98	okno K5	20,0	EXT	8,4	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO99	okno K6	20,0	EXT	6,2	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO100	okno K7	20,0	EXT	7,2	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO101	okno K8	20,0	EXT	5,3	**1,2**	1,5	1,5	80 %

TEPELNÉ VAZBY				
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.				
Vliv tepelných vazeb	**0,020**		0,020	100 %

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
									% pokrytí
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	MWh/rok
ZT1	dálkové	350,0	účinná SZTE s OZE < 80%	454,4	100,0	-	90,0	88,0	100,0 %
									359,9

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
									% pokrytí
		kW		MWh/rok	%	COP	%	m^3/rok	MWh/rok
ZT1	dálkové	350,0	účinná SZTE s OZE < 80%	208,4	100,0	-	98,7	3934,6	100,0 %
									205,6

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m^2	lux	---	---	---	---
OS1	BD A	zářivky	1736,5	75,0	1,70	1,00	1,00	0,58
OS2	BD B	zářivky	4500,7	75,0	1,70	1,00	1,00	0,58
OS3	BD C	zářivky	1576,6	75,0	1,70	1,00	1,00	0,58
OS4	BD D	zářivky	2592,7	75,0	1,70	1,00	1,00	0,58
OS5	BD K	zářivky	173,2	75,0	1,70	1,00	1,00	0,58

H DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	**Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění**	
KROK 2	**Využití zařízení pro zpětné získávání tepla**	
KROK 3	**Zlepšení účinnosti technických systémů budovy**	užití FV

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	**Místní systémy využívající energie z OZE**	ANO	NE	NE	užití FV
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	
	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	užití FV			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	**Celková dodaná energie**	**Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie**	**Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie**
	kWh/m^2.rok	kWh/m^2.rok	kWh/m^2.rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	53	70	58	B
	565,4	**736,5**	**618,7**	
Soubor navržených opatření	53	70	44	A
	565,4	**736,5**	**461,1**	
Dosažená úspora energie	0	0	14	
	0,0	**0,0**	**157,6**	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	**není požadavek**	**Splněno:**	**není požadavek**

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	**Dokončená budova a její změna**			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	**Druh budovy nebo zóny**	**Energeticky vztažná plocha**	**Měrná potřeba na vytápění referenční budovy**	**Míra snížení**
		m^2	$KWh/m^2.rok$	%
	Z1: obytná	1736,5	51	3,0
	Z2: obytná	4500,7	51	3,0
	Z3: obytná	1576,6	51	3,0
	Z4: obytná	2592,7	51	3,0
	Z5: obytná	173,2	51	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	$W/m^2.K$	Budova jako celek	0,42	0,54	**-**

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)

Celková dodaná energie	$kWh/m^2.rok$	Budova jako celek	70	99	**-**

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	$kWh/m^2.rok$	Budova jako celek	58	103	**-**

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	**Verze software:**	verze 2026.5 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Místní pro lokalitu Praha_Nové Město 2_RKR_MPO2012	**Metoda výpočtu:**	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ing. Kamila Kuťáková	**Číslo oprávnění:**	1222
Telefon:	737 140 716	**E-mail:**	kamila.kutakova@seznam.cz

URČENÁ OSOBA			
V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.			
Jméno a příjmení:	-	**Číslo oprávnění:**	-

PLATNOST PRŮKAZU			
Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.			
Evidenční číslo průkazu:	821945.0	**Podpis energetického specialisty:**	
Datum vyhotovení průkazu:	25.02.2026		
Platnost průkazu do:	25.02.2036		