

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

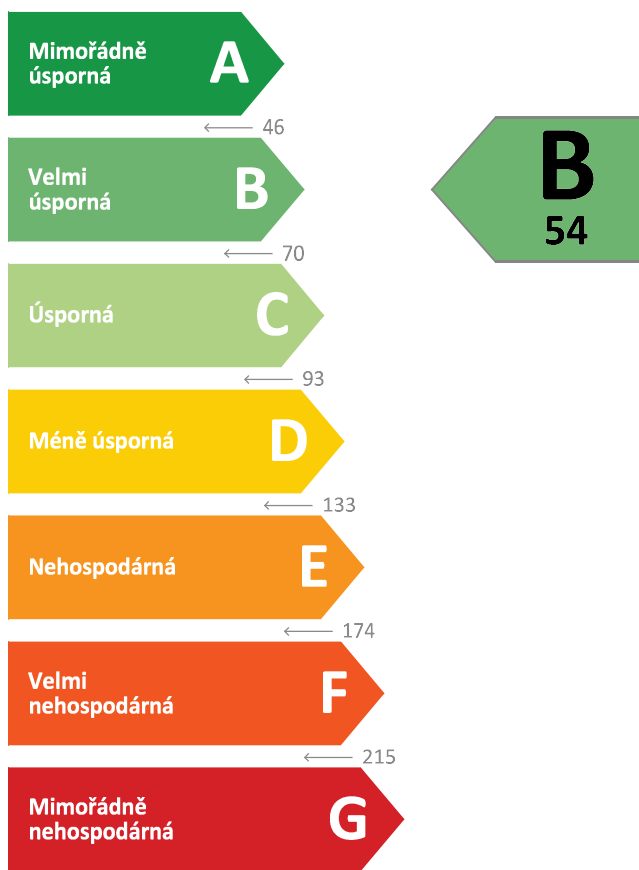
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Bellušova 41, 43, 45
PSC, obec: 155 00 Praha [554782]
K.ú., parcelní č.: Stodůlky [755541], 2160/51
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 8583,4 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



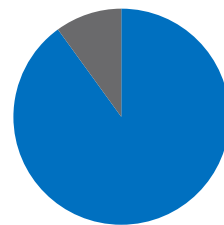
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 503,6 (90 %)
Elektřina - 53,7 (10 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

| | | |
|---|------------------------------|----------|
| Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | 0,56 W/(m ² .K) | D |
| Měrná potřeba tepla na vytápění | 31 kWh/(m ² .rok) | |
| Celková dodaná energie | 65 kWh/(m ² .rok) | C |
| Vytápění | 38 kWh/(m ² .rok) | C |
| Chlazení | - | |
| Nucené větrání | - | |
| Úprava vlhkosti | - | |
| Příprava teplé vody | 21 kWh/(m ² .rok) | C |
| Osvětlení | 6 kWh/(m ² .rok) | D |

Energetický specialista: Ing. Michal Toman
Osvědčení č.: 1745
Kontakt: info@hciprukaz.cz

Ev. č. průkazu: 808677.0
Vyhотовeno dne: 07.01.2026
Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

| | | | |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Obec: | Praha [554782] | Část obce: | Stodůlky [490172] |
| Ulice: | Bellušova | Č.p / č. or. (č.ev.): | 41, 43, 45 |
| Katastrální území: | Stodůlky [755541] | Převládající typ využití: | Bytový dům |
| Parcelní číslo pozemku: | 2160/51 | Památková ochrana budovy: | Bez památkové ochrany |
| Orientační období výstavby: | 80. léta 20. století | Památková ochrana území: | Bez památkové ochrany |

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Jedná se o objekt bytového domu se 3 sekce, vystavěn byl v konstrukční panelové soustavě VVÚ ETA. v obci Praha [554782] v k.ú. Stodůlky [755541] s parc. č. 2160/51, 2160/52 a 2160/53. V bytovém domě je celkem 86 bytových jednotek.

Obvodové stěny jsou tvořeny sendvičovými panely o tl. 250 mm a 300 mm s kontaktním zateplením o tl. 120mm a 80 mm.

Plochá střecha nad bytovými jednotkami je z dutinových panelů a je zateplena minerální vatou o celkové tloušťce 380 mm, nad strojovnou je střecha zateplena pomocí TI o tl. 120 mm. Podlaha přilehlá k zemině je bez zateplení. Strop nad nevytápěním suterénem je zateplen pěnovým polystyrenem o tl. 20 mm.

Výplně stavebních otvorů jsou plastové s izolačními dvojskly.

Zdrojem tepla pro vytápění je objektová předávací stanice (CZT).

Pro ohřev vody slouží objektová předávací stanice (CZT) s nádrží na TV o objemu 1000 l a cirkulací.

Osvětlení je zajištěno úspornými standardními svítidly.

PENB byl vypracován na základě podkladů dodaných zadavatelem.



GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

| Parametr | Jednotky | Hodnota |
|--|--------------------------------|---------|
| Objem budovy s upraveným vnitřním prostředím | m ³ | 24825,8 |
| Celková plocha hodnocené obálky budovy | m ² | 5915,3 |
| Objemový faktor tvaru budovy | m ² /m ³ | 0,24 |
| Celková energeticky vztažná plocha budovy | m ² | 8583,4 |
| Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí | % | 31,9 |

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upraveným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

| Ozn. | Označení zóny | Typ zóny dle ČSN 73 0331-1 | Úprava vnitřního prostředí | | Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C | Energeticky vztažná plocha m ² |
|------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|--|
| | | | Vytápění | Chlazení | | |
| Z1 | Bytový dům | Obytné zóny - BD - byt | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20,0 | 6572,0 |
| Z2 | Chodba a komunikace | Obytné zóny - komunikace | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16,0 | 1809,3 |
| Z3 | Sklepní kóje 8.NP | Ubyt.zařízení - sklady ostatní | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 15,0 | 126,2 |
| Z4 | Obchodní prostory | Obchody - prodejní plochy | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20,0 | 76,0 |
| NZ1 | Sklep 1.PP | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - | - |

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

| Energonositel | Vytápění | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení | Ostatní | Celkem |
|---------------|--------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-----------|---------|--------|
| | % pokrytí | | | | | | | |
| | Dodaná energie v MWh/rok | | | | | | | |

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

| | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|---|---|---|---------------|--------------|---|---------------|
| Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 % | 58,2 % | - | - | - | 32,1 % | - | - | 90,4 % |
| | 324,51 | - | - | - | 179,06 | - | - | 503,56 |
| Elektřina | 0,3 % | - | - | - | - | 9,3 % | - | 9,6 % |
| | 1,64 | - | - | - | - | 52,02 | - | 53,65 |

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

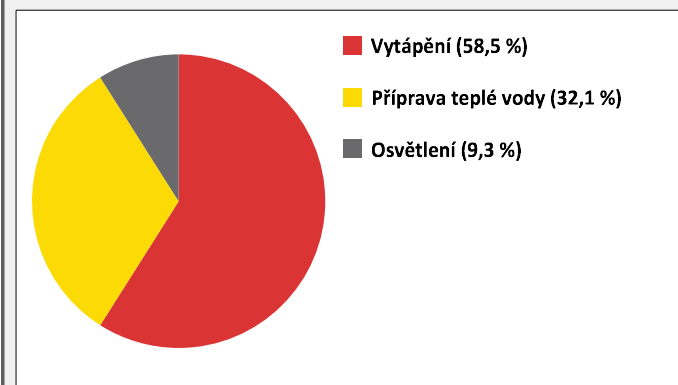
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

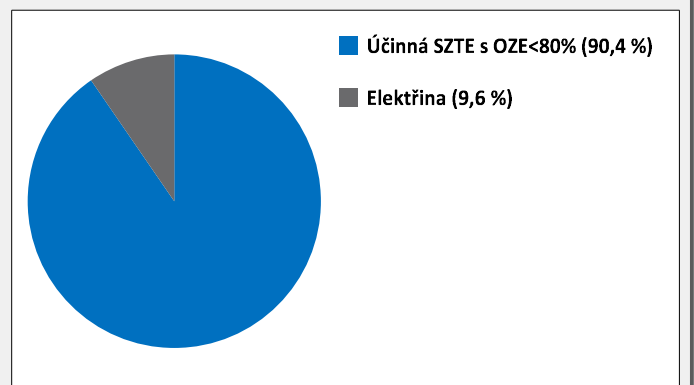
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------|---|---|---|---------------|--------------|---|---------------|
| procentuelní podíl | 58,5 % | - | - | - | 32,1 % | 9,3 % | - | 100,0 % |
| kWh/m ² .rok | 38 | - | - | - | 21 | 6 | - | 65 |
| MWh/rok | 326,14 | - | - | - | 179,06 | 52,02 | - | 557,22 |

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.

Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

| Ergonositel | Faktor primární energie z neob. zdrojů energie | Vytápění | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení | Ostatní | Celkem |
|---|--|-----------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-----------|---------|--------|
| | | % pokrytí | | | | | | | |
| Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok | | | | | | | | | |

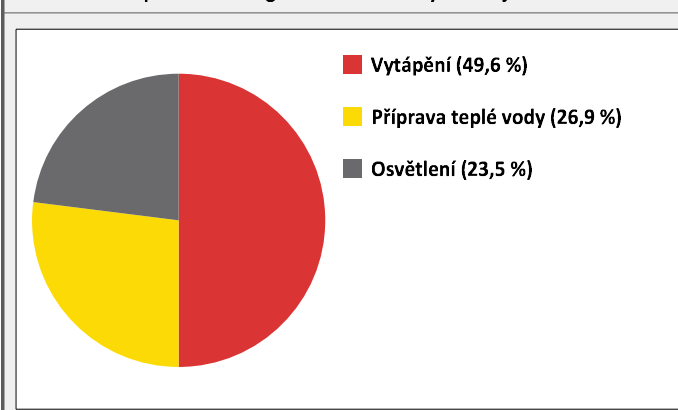
ENERGONOSITELE

| | | | | | | | | | |
|----------------------------|-----|---------------|---|---|---|---------------|---------------|---|---------------|
| Účinná SZTE s OZE pod 80 % | 0,7 | 48,8 % | - | - | - | 26,9 % | - | - | 75,8 % |
| | | 227,15 | - | - | - | 125,34 | - | - | 352,49 |
| Elektřina | 2,1 | 0,7 % | - | - | - | - | 23,5 % | - | 24,2 % |
| | | 3,44 | - | - | - | - | 109,23 | - | 112,67 |

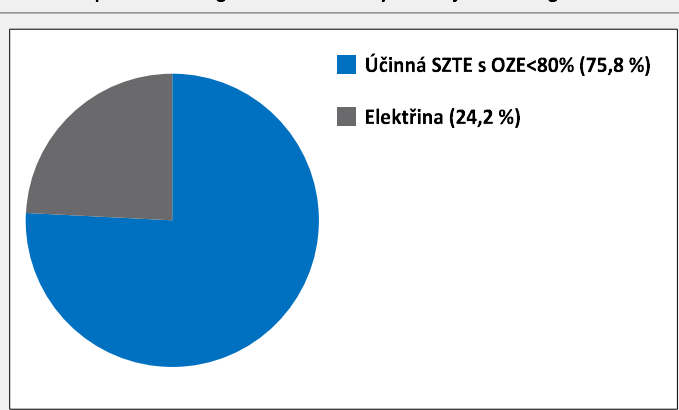
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------|---|---|---|---------------|---------------|---|---------------|
| procentuelní podíl | 49,6 % | - | - | - | 26,9 % | 23,5 % | - | 100,0 % |
| kWh/m ² .rok | 27 | - | - | - | 15 | 13 | - | 54 |
| MWh/rok | 230,59 | - | - | - | 125,34 | 109,23 | - | 465,16 |

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



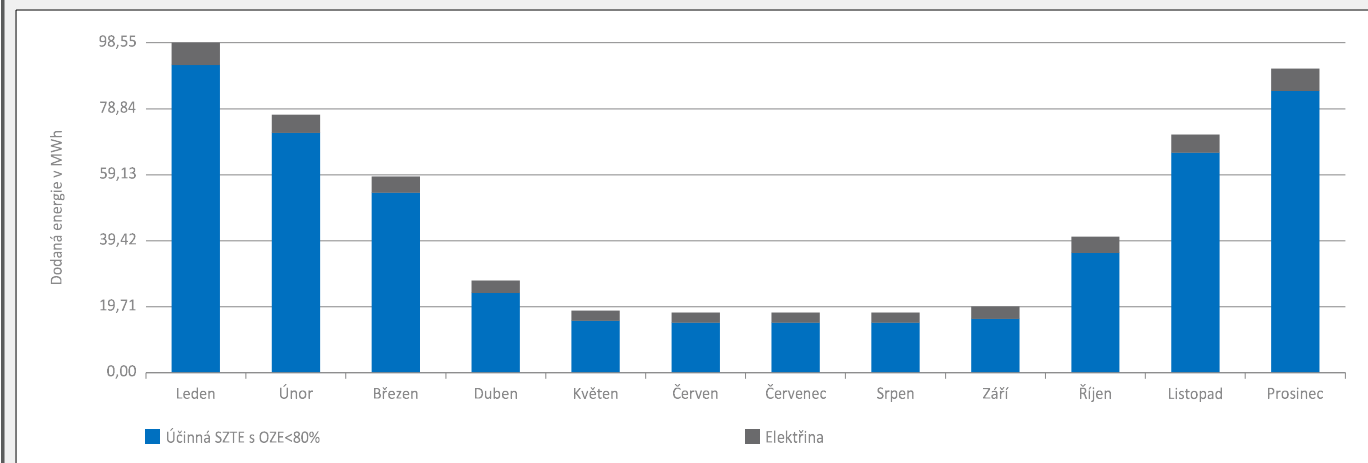
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOISITELŮ

| | Dodaná energie v MWh/rok | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | Leden | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem | 98,55 | 77,49 | 58,37 | 27,93 | 18,35 | 17,53 | 18,02 | 18,24 | 19,73 | 40,44 | 71,59 | 90,97 |
| Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 % | 91,73 | 71,86 | 53,63 | 24,06 | 15,31 | 14,72 | 15,21 | 15,21 | 15,90 | 35,73 | 65,98 | 84,23 |
| Elektrina | 6,83 | 5,63 | 4,74 | 3,87 | 3,04 | 2,82 | 2,82 | 3,04 | 3,82 | 4,70 | 5,61 | 6,74 |

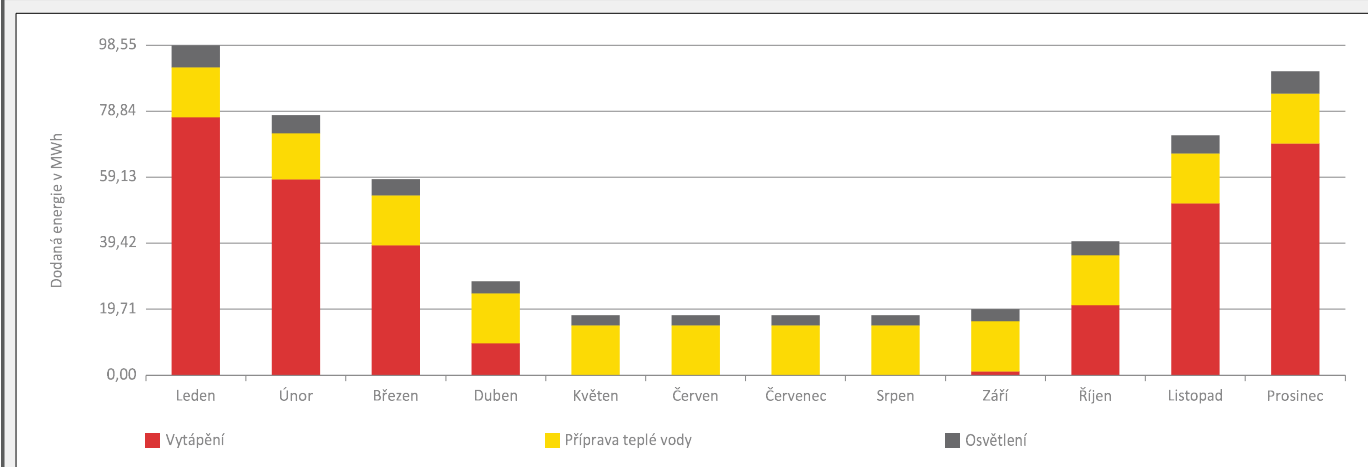
Roční průběh dodané energie dle energoisitelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

| | Dodaná energie v MWh/rok | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | Leden | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem | 98,55 | 77,49 | 58,37 | 27,93 | 18,35 | 17,53 | 18,02 | 18,24 | 19,73 | 40,44 | 71,59 | 90,97 |
| Vytápění | 76,76 | 58,34 | 38,66 | 9,53 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,24 | 20,76 | 51,49 | 69,26 |
| Chlazení | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Nucené větrání | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úprava vlhkosti | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Příprava teplé vody | 15,21 | 13,74 | 15,21 | 14,72 | 15,21 | 14,72 | 15,21 | 15,21 | 14,72 | 15,21 | 14,72 | 15,21 |
| Osvětlení | 6,59 | 5,42 | 4,51 | 3,69 | 3,04 | 2,82 | 2,82 | 3,04 | 3,77 | 4,47 | 5,38 | 6,50 |
| Ostatní | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



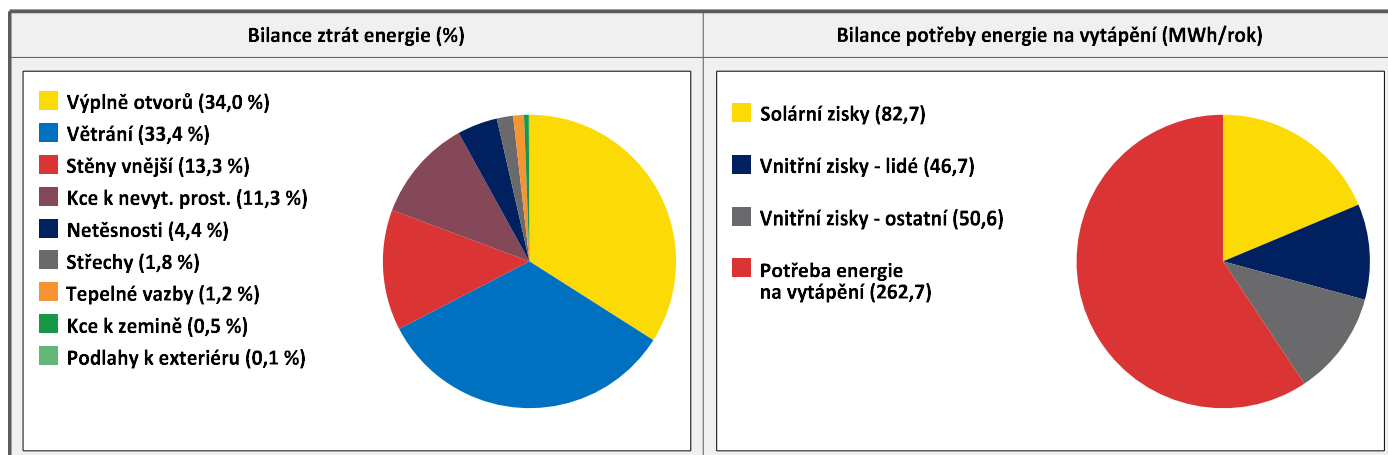
| | |
|----------|-------------------------------|
| E | BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ |
|----------|-------------------------------|

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

| ZTRÁTY ENERGIE | | | VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ | | |
|--------------------------------|---------|----------------|---|---------|----------------|
| Prostup tepla obálkou budovy | MWh/rok | 275,559 | Solární zisky | MWh/rok | 82,663 |
| Větrání | | 147,781 | Vnitřní zisky - lidé | | 46,695 |
| Netěsnosti obálky - infiltrace | | 19,372 | Vnitřní zisky - osvětlení a technologie | | 50,634 |
| Celkem | | 442,712 | Celkem | | 179,992 |

| | | | | |
|------------------------------------|---------|----------------|-------------------------|-----------|
| POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ | MWh/rok | 262,720 | kWh/m ² .rok | 31 |
|------------------------------------|---------|----------------|-------------------------|-----------|

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

| Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy | | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přilehlající prostředí | Plocha konstrukce | Součinitel prostupu tepla konstrukce | | | |
|--|--|-------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|--|
| | | | | | Vypočtená hodnota | Požadavek ČSN 73 0540-2 | Referenční hodnota | Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota |
| Ozn. | Název | °C | --- | m ² | W/m ² .K | | | |
| STĚNY VNĚJŠÍ | | | | 2889,2 | | | | |
| SV1 | S01 - Stěnový panel 25 cm + EPS 12 + | 20,0 | EXT | 962,7 | 0,25 | 0,30 | 0,30 | 83 % |
| SV2 | S01 - Stěnový panel 25 cm + EPS 12 + | 16,0 | EXT | 186,8 | 0,25 | 0,40 | 0,40 | 63 % |
| SV3 | S01 - Stěnový panel 25 cm + EPS 12 + | 15,0 | EXT | 41,4 | 0,25 | 0,44 | 0,44 | 57 % |
| SV4 | S01' - Stěnový panel 30 cm + EPS 12 + | 20,0 | EXT | 160,2 | 0,25 | 0,30 | 0,30 | 83 % |
| SV5 | S01' - Stěnový panel 30 cm + EPS 12 + | 16,0 | EXT | 276,7 | 0,25 | 0,40 | 0,40 | 63 % |
| SV6 | S02 - Stěnový panel 25 cm + MV 12 + | 20,0 | EXT | 685,8 | 0,25 | 0,30 | 0,30 | 83 % |
| SV7 | S02 - Stěnový panel 25 cm + MV 12 + | 16,0 | EXT | 340,8 | 0,25 | 0,40 | 0,40 | 63 % |
| SV8 | S02' - Stěnový panel 30 cm + MV 12 + | 20,0 | EXT | 64,6 | 0,25 | 0,30 | 0,30 | 83 % |
| SV9 | S02' - Stěnový panel 30 cm + MV 12 + | 16,0 | EXT | 103,5 | 0,25 | 0,40 | 0,40 | 63 % |
| SV10 | S03 - Stěnový panel 25 cm + EPS 8 cm | 16,0 | EXT | 30,2 | 0,32 | 0,40 | 0,40 | 80 % |
| SV11 | S03' - Stěnový panel 30 cm + EPS 8 + | 16,0 | EXT | 9,6 | 0,31 | 0,40 | 0,40 | 78 % |
| SV12 | S04 - Stěnový panel 25 cm + MV 8 cm | 16,0 | EXT | 14,7 | 0,32 | 0,40 | 0,40 | 80 % |
| SV13 | S04' - Stěnový panel 30 cm + MV 8 cm | 16,0 | EXT | 4,0 | 0,32 | 0,40 | 0,40 | 80 % |
| SV14 | S05 - Stěnový panel 25 cm + XPS 8 cm | 16,0 | EXT | 6,5 | 0,30 | 0,40 | 0,40 | 75 % |
| SV15 | S05' - Stěnový panel 30 cm + XPS 8 + | 16,0 | EXT | 1,7 | 0,29 | 0,40 | 0,40 | 73 % |
| STŘECHY | | | | 767,9 | | | | |
| ST1 | S06 - Plochá střecha | 20,0 | EXT | 609,8 | 0,11 | 0,24 | 0,24 | 46 % |
| ST2 | S06 - Plochá střecha | 16,0 | EXT | 88,7 | 0,11 | 0,32 | 0,32 | 34 % |
| ST3 | S07 - Plochá střecha - strojovny | 16,0 | EXT | 69,5 | 0,29 | 0,32 | 0,32 | 91 % |
| PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM | | | | 7,9 | | | | |
| PO1 | S08 - Horizontální konstrukce | 20,0 | EXT | 7,9 | 0,42 | 0,24 | 0,24 | 175 % |
| KONSTRUKCE K ZEMINĚ | | | | 136,1 | | | | |
| PZ1 | PLD1 - Podlaha na zemině | 16,0 | ZEM | 136,1 | 1,2 | 0,60 | 0,60 | 200 % |
| KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM | | | | 748,7 | | | | |
| KN1 | PLD2 - Podlaha nad suterénem | 20,0 | NEVYT | 522,3 | 1,3 | 0,30 | 0,30 | 433 % |
| KN2 | PLD2 - Podlaha nad suterénem | 16,0 | NEVYT | 97,5 | 1,3 | 0,40 | 0,40 | 325 % |
| KN3 | O1 - Stěna k nevytáp. prostoru 25 cm | 16,0 | NEVYT | 128,9 | 0,82 | 0,40 | 0,40 | 205 % |

| VÝPLNĚ OTVORŮ | | | | 1365,5 | | | | |
|---------------|-------------------------------|------|-------|--------|------------|------------|------------|-------|
| KN4 | Dveře interier 80/197 | 16,0 | NEVYT | 12,6 | 2,5 | 2,3 | 2,1 | 119 % |
| VO1 | Okno pl. s iz. dv. 210/160 | 20,0 | EXT | 416,6 | 1,3 | 1,5 | 1,5 | 87 % |
| VO2 | Okno pl. s iz. dv. 210/160 | 16,0 | EXT | 221,8 | 1,3 | 2,0 | 2,0 | 65 % |
| VO3 | Okno pl. s iz. dv. 210/160 | 15,0 | EXT | 26,9 | 1,3 | 2,2 | 2,2 | 59 % |
| VO4 | Okno pl. s iz. dv. 305/240 | 20,0 | EXT | 14,6 | 1,3 | 1,5 | 1,5 | 87 % |
| VO5 | Okno pl. s iz. dv. 150/160 | 20,0 | EXT | 156,0 | 1,3 | 1,5 | 1,5 | 87 % |
| VO6 | Okno pl. s iz. dv. 150/160 | 16,0 | EXT | 14,4 | 1,3 | 2,0 | 2,0 | 65 % |
| VO7 | Okno pl. s iz. dv. 90/238 | 20,0 | EXT | 139,2 | 1,3 | 1,5 | 1,5 | 87 % |
| VO8 | Okno pl. s iz. dv. 180/160 | 20,0 | EXT | 244,8 | 1,3 | 1,5 | 1,5 | 87 % |
| VO9 | Okno pl. s iz. dv. 240/160 | 20,0 | EXT | 76,8 | 1,3 | 1,5 | 1,5 | 87 % |
| VO10 | Okno pl. s iz. dv. 120/60 | 16,0 | EXT | 3,6 | 1,3 | 2,0 | 2,0 | 65 % |
| VO11 | Vchodové dveře 210/255 | 16,0 | EXT | 16,1 | 1,6 | 2,3 | 2,1 | 76 % |
| VO12 | Vchodové dveře - OJ - 305/240 | 20,0 | EXT | 7,3 | 1,6 | 1,7 | 1,6 | 100 % |
| VO13 | Vchodové dveře - Z - 205/240 | 16,0 | EXT | 14,8 | 1,6 | 2,3 | 2,1 | 76 % |

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

| | | | | |
|----------------------|--------------|--|--------------|-------|
| Vliv tepelných vazeb | 0,020 | | 0,020 | 100 % |
|----------------------|--------------|--|--------------|-------|

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn. | Zdroj tepla | Soustava vytápění uvnitř budovy | | | | | | | |
|------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------|---|--------------------------------|---------------------------|
| | | Celkový jmenovitý tepelný výkon | Palivo | Spotřeba energie na vytápění v palivu | Sezónní účinnost výroby tepla | | Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla | Sezónní účinnost sdílení tepla | Potřeba tepla na vytápění |
| | | | | | % pokrytí | | | | |
| kW | MWh/rok | % | COP | % | % | MWh/rok | | | |
| ZT1 | CZT 1 - Centrální zásobování teplem | 60,0 | účinná SZTE s OZE < 80% | 324,5 | 100,0 | - | 92,0 | 88,0 | 100,0 % |
| | | | | | | | | | 262,7 |

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn. | Zdroj pro přípravu teplé vody | Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy | | | | | | | |
|------|-------------------------------------|--|-------------------------|--|-------------------------------|---------|--|----------------------------|-----------------------------------|
| | | Celkový jmenovitý tepelný výkon | Palivo | Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu | Sezónní účinnost výroby tepla | | Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody | Sezónní potřeba teplé vody | Potřeba tepla na ohřev teplé vody |
| | | | | | % pokrytí | | | | |
| kW | MWh/rok | % | COP | % | m ³ /rok | MWh/rok | | | |
| ZT1 | CZT 1 - Centrální zásobování teplem | 60,0 | účinná SZTE s OZE < 80% | 179,1 | 100,0 | - | 75,3 | 2580,6 | 100,0 % |
| | | | | | | | | | 134,8 |

OSVĚTLENÍ

| Ozn. | Osvětlovací soustava / zóna | Převažující typ světelných zdrojů | Odpovídající energeticky vztázná plocha | Průměrná požadovaná osvětlenost | Průměrné korekční činitele soustavy | | | |
|------|-----------------------------|-----------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|----------------------------|
| | | | | | Typ světelných zdrojů | Řízení soustavy | Konstantní osvětlenost | Závislost na denním světle |
| | | | | | --- | --- | --- | --- |
| | | | m ² | lux | | | | |
| OS1 | Bytový dům | Standardní | 6572,0 | 100,0 | 1,70 | 1,00 | 1,00 | 0,80 |
| OS2 | Chodba a komunikace | Standardní | 1809,3 | 75,0 | 1,70 | 1,00 | 1,00 | 0,80 |
| OS3 | Sklepní kóje 8.NP | Standardní | 126,2 | 100,0 | 1,10 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| OS4 | Obchodní prostory | Standardní | 76,0 | 300,0 | 1,10 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



| Úsporné opatření | Popis návrhu |
|--|---|
| KROK 1 Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění | Není uvažováno. |
| KROK 2 Využití zařízení pro zpětné získávání tepla | Doporučuji osazení zařízení pro zpětné získávání tepla z odpadní vody. Pro výpočet bylo použito rekuperace o účinnosti ZT =30%. |
| KROK 3 Zlepšení účinnosti technických systémů budovy | Není uvažováno. |

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

| Alternativní systém dodávky energie | Proveditelnost | | | Popis návrhu | |
|-------------------------------------|--|------------|------------|--------------|---|
| | Technická | Ekonomická | Ekologická | | |
| KROK 4 | Místní systémy využívající energie z OZE | ANO | NE | ANO | Pro snížení energetické náročnosti budovy doporučuji osazení FV panelů, pro výpočet bylo použito FVE o ročním výkonu 22000 kWh. |
| | Kombinovaná výroba elektřiny a tepla | NE | NE | NE | Není uvažováno. |
| | Soustava zásobování tepelnou energií | NE | NE | NE | Není uvažováno. |
| | Tepelná čerpadla | NE | NE | NE | Není uvažováno. |

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

| | | | | |
|----------------------------|---|-------------------------|---|---|
| Popis souboru opatření | Pro snížení energetické náročnosti budovy doporučuji osazení FV panelů, pro výpočet bylo použito FVE o ročním výkonu 22000 kWh. Doporučuji osazení zařízení pro zpětné získávání tepla z odpadní vody. Pro výpočet bylo použito rekuperace o účinnosti ZT =30%. | | | |
| | Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody | Celková dodaná energie | Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie |
| | kWh/m ² .rok | kWh/m ² .rok | kWh/m ² .rok | |
| | MWh/rok | MWh/rok | MWh/rok | |
| Hodnocená budova | 46 | 65 | 54 |  |
| | 397,6 | 557,2 | 465,2 | |
| Soubor navržených opatření | 46 | 60 | 45 |  |
| | 397,6 | 516,8 | 389,8 | |
| Dosažená úspora energie | 0 | 5 | 9 | |
| | 0,0 | 40,4 | 75,4 | |

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

| | | | |
|-------------------------|----------------|----------|----------------|
| Požadavek vyhlášky dle: | není požadavek | Splněno: | není požadavek |
|-------------------------|----------------|----------|----------------|

REFERENČNÍ BUDOVA

| Úroveň referenční budovy: | Dokončená budova a její změna | | | |
|--|-------------------------------|----------------------------|---|--------------|
| Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Druh budovy nebo zóny | Energeticky vztažná plocha | Měrná potřeba na vytápění referenční budovy | Míra snížení |
| | | m ² | KWh/m ² .rok | % |
| | Z1: obytná | 6572,0 | 37 | 3,0 |
| | Z2: obytná | 1809,3 | 37 | 3,0 |
| | Z3: jiná než obytná | 126,2 | 37 | 3,0 |
| | Z4: jiná než obytná | 76,0 | 37 | 3,0 |

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

| Hodnocený parametr | Jednotka | Ozn. | Hodnocený prvek budovy | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Vypočtená hodnota | Referenční hodnota | Splněno |
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|---------|
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|---------|

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | |
|----------|----------------------|
| J | OSTATNÍ ÚDAJE |
|----------|----------------------|

| METODA VÝPOČTU | | | |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|---|
| Použitý software: | ENERGIE BASIC (Svoboda Software) | Verze software: | verze 2.0 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025)) |
| Klimatická data: | Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1 | Metoda výpočtu: | Měsíční krok podle EN ISO 52016-1 |

| ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY | |
|--|--|
| Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru. | |

| DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ | |
|------------------------------|---|
| Bezplatná poradenská služba: | https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis |
| Katalog úspor energie: | http://www.kataloguspor.cz/ |

| | |
|----------|--------------------------------|
| K | ENERGETICKÝ SPECIALISTA |
|----------|--------------------------------|

| ENERGETICKÝ SPECIALISTA | | | |
|-------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Jméno / obchodní firma: | Ing. Michal Toman | Číslo oprávnění: | 1745 |
| Telefon: | +420 725 269 419 | E-mail: | info@chcipurkaz.cz |

| URČENÁ OSOBA | | | |
|--|---|------------------|---|
| <i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i> | | | |
| Jméno a příjmení: | - | Číslo oprávnění: | - |

| PLATNOST PRŮKAZU | | | |
|---|------------|-----------------------------------|--|
| <i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i> | | | |
| Evidenční číslo průkazu: | 808677.0 | Podpis energetického specialisty: | |
| Datum vyhotovení průkazu: | 07.01.2026 | | |
| Platnost průkazu do: | 07.01.2036 | | |



ROZHODNUTÍ

V Praze dne 19. února 2018
č. j.: MPO 80323/17/41300/41000

Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „ministerstvo“) jako správní orgán příslušný podle § 11 odst. 1, písm. i) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě žádosti **pana Ing. Michala Tomana, bytem Alešova 7, 695 01 Hodonín, datum narození: 28. 9. 1986** (dále jen „žadatel“) **rozhodlo** podle § 10b odst. 1 zákona ve spojení s § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **takto:**

Žadateli se uděluje oprávnění č. 1745 k výkonu činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 1) písm. b) zákona.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 18. 12. 2017 žádost o udělení oprávnění energetického specialisty podle § 10 odst. 1. písm. b) zákona. Vzhledem k tomu, že žádost obsahovala veškeré zákonné požadavky, byl žadatel vyzván Státní energetickou inspekcí ke složení odborné zkoušky konané dne 6. 2. 2018. Odborná zkouška je podle § 10 odst. 2 písm. a) zákona jednou z podmínek pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty. Odborná zkouška se v souladu s § 10a odst. 1 písm. a) zákona skládá z ústní a písemné části a její obsah a rozsah je stanoven prováděcím právním předpisem (vyhláška č. 118/2013 Sb., o energetických specializacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)). Podle § 2 odst. 2 vyhlášky se písemná část provádí formou písemného testu a její úspěšné složení je podmínkou pro konání ústní části. Pro úspěšné složení písemné části je potřebné, aby žadatel dosáhl podle § 2 odst. 6 písm. b) vyhlášky definované % správných odpovědí. V ústní části musí žadatel prokázat znalosti nejméně ve dvou vylosovaných tematických okruzích ze tří.

V obou částech odborné zkoušky žadatel vyhověl. S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze učinit závěr, že **žadatel uspěl při absolvování odborné zkoušky pro oblast činnosti energetického specialisty zpracování průkazu energetické náročnosti budov**. Tím došlo ke splnění všech podmínek pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 1) písm. b) zákona a žádosti bylo vyhověno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad podle § 152 odst. 1 správního řádu, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí žadateli.

Ing. Vladimír Sochor

pověřen řízením sekce surovin a energetiky

