

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

BD Strakonice
Husova 375
38601, Strakonice
katastrální území Strakonice [755915]
parc. č. st. 479



Energetický specialista

Ing. Petr Kandl
Číslo oprávnění: 1761

Evidenční číslo

802388.0

Datum vydání

08.12.2025

Verze dokumentu



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Husova, 375
PSČ, místo: 38601, Strakonice
K.ú., parcelní č.: Strakonice (755915), st. 479
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 508 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



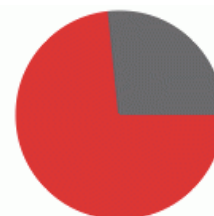
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn: 118.1
■ Elektřina: 42.8



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

| | | | |
|--|---|------------------------------------|--|
| | Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | 0.97 W/(m ² ·K) | |
| | Měrná potřeba tepla na vytápění | 212 kWh/(m ² ·rok) | |
| | Celková dodaná energie | 317 kWh/(m²·rok) | |
| | Vytápění | 274 kWh/(m ² ·rok) | |
| | Chlazení | - | |
| | Nucené větrání | - | |
| | Úprava vlhkosti | - | |
| | Příprava teplé vody | 37.6 kWh/(m ² ·rok) | |
| | Osvětlení | 5.50 kWh/(m ² ·rok) | |

Energetický specialista: Ing. Petr Kandl

Osvědčení č.: 1761

Kontakt: kandl@deltalisov.cz

Ev. č. příkazu: 802388.0

Vyhotoveno dne: 02.02.2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

| | | | |
|-----------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|
| Obec: | Strakonice | Část obce: | |
| Ulice: | Husova | Č.p. / č. or. (č.ev.) | 375 |
| Katastrální území: | Strakonice (755915) | Převládající typ využití: | Bytový dům |
| Parcelní číslo pozemku: | st. 479 | Památková ochrana budovy: | Bez památkové ochrany |
| Orientační období výstavby: | 1919 | Památková ochrana území: | Bez památkové ochrany |

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

| Parametr | Jednotky | Hodnota |
|--|--------------------------------|---------|
| Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím | m ³ | 1 854,8 |
| Celková plocha hodnocené obálky budovy | m ² | 894,1 |
| Objemový faktor tvaru budovy | m ² /m ³ | 0,48 |
| Celková energeticky vztažná plocha budovy | m ² | 508,2 |
| Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí | % | 23,8 |

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

| Ozn. | Označení zóny | Typ zóny dle ČSN 73 0331-1 | Úprava vnitřního prostředí | | Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C | Energ. vztažná plocha m ² |
|------|-------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---|---|
| | | | Vytápění | Chlazení | | |
| Z1 | Z1_byty | Bytový dům - prostor bytu | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20 | 279,3 |
| Z2 | Z2_komunikační prostory | 3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16 | 41,2 |
| Z3 | Z3_restaurace | Ubytovací zařízení -restaurace, stravovací prostory | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20 | 187,6 |

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

| Energonositel | Vytápění | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení vnitřního prostoru budovy | Ostatní | Celkem |
|---------------|--------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|---------|--------|
| | % pokrytí | | | | | | | |
| | Dodaná energie v MWh/rok | | | | | | | |

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

| | | | | | | | | |
|------------|-------|-----|-----|-----|------|------|-----|-------|
| Elektrřina | 21,6% | --- | --- | --- | 3,2% | 1,7% | --- | 26,6% |
| | 34.8 | --- | --- | --- | 5.20 | 2.80 | --- | 42.8 |
| Zemní plyn | 64,7% | --- | --- | --- | 8,6% | --- | --- | 73,4% |
| | 104.2 | --- | --- | --- | 13.9 | --- | --- | 118.1 |

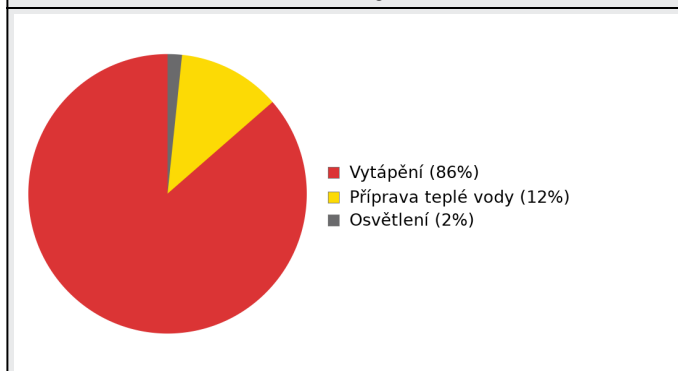
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

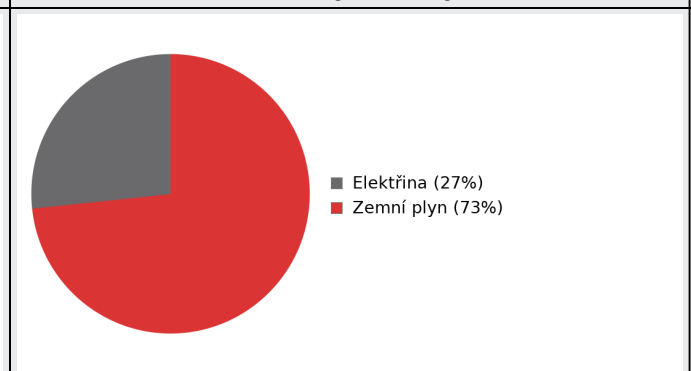
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

| | | | | | | | | |
|------------------------|-------|-----|-----|-----|-------|------|-----|--------|
| procentuální podíl | 86,4% | --- | --- | --- | 11,9% | 1,7% | --- | 100,0% |
| kWh/m ² rok | 273,6 | --- | --- | --- | 37,6 | 5,5 | --- | 316,7 |
| MWh/rok | 139.1 | --- | --- | --- | 19.1 | 2.80 | --- | 160.9 |

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

| Energonositel | Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Vytápění | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení vnitřního prostoru budovy | Ostatní | Celkem |
|--------------------------|--|-----------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|---------|--------|
| | | % pokrytí | | | | | | | |
| Dodaná energie v MWh/rok | | | | | | | | | |

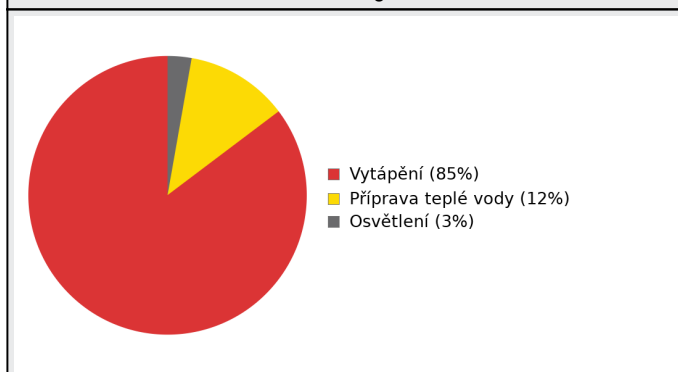
ENERGONOSITELE

| | | | | | | | | | |
|------------|-----|-------|-----|-----|-----|------|------|-----|-------|
| Elektřina | 2,1 | 35,2% | --- | --- | --- | 5,2% | 2,8% | --- | 43,2% |
| | | 73.2 | --- | --- | --- | 10.9 | 5.87 | --- | 90.0 |
| Zemní plyn | 1,0 | 50,1% | --- | --- | --- | 6,7% | --- | --- | 56,8% |
| | | 104.2 | --- | --- | --- | 13.9 | --- | --- | 118.1 |

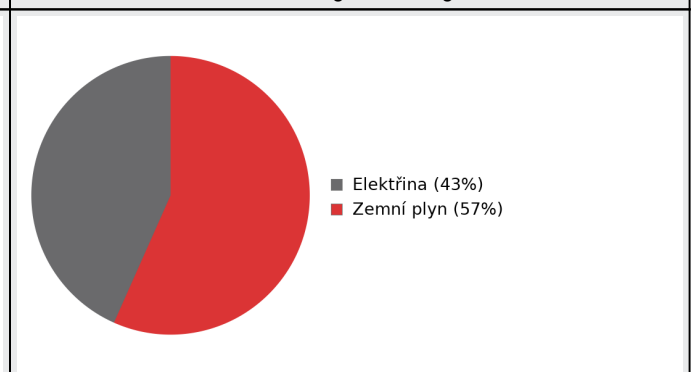
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

| | | | | | | | | |
|------------------------|-------|-----|-----|-----|-------|------|-----|--------|
| procentuální podíl | 85,3% | --- | --- | --- | 11,9% | 2,8% | --- | 100,0% |
| kWh/m ² rok | 349,1 | --- | --- | --- | 48,8 | 11,6 | --- | 409,4 |
| MWh/rok | 177.4 | --- | --- | --- | 24.8 | 5.87 | --- | 208.1 |

Podíl dodané energie dle účelu

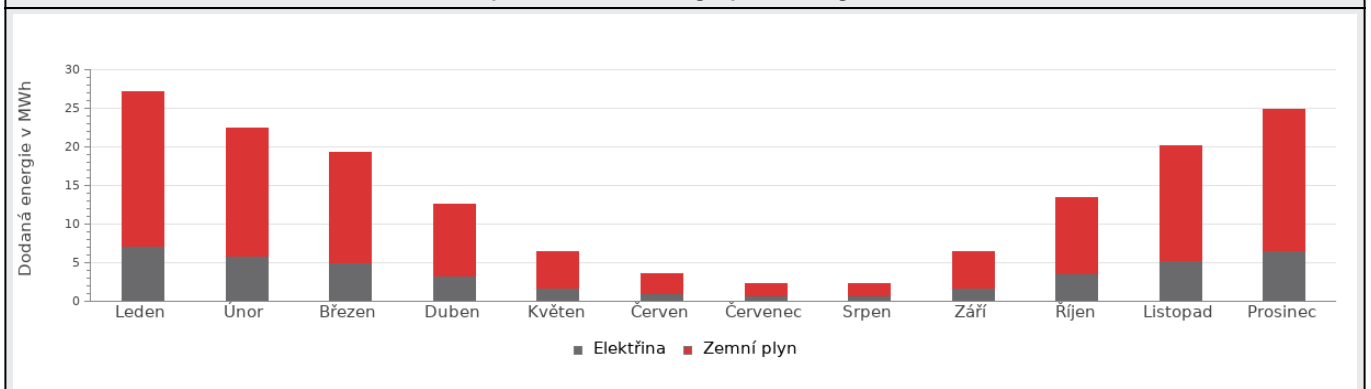


Podíl dodané energie dle energonositele

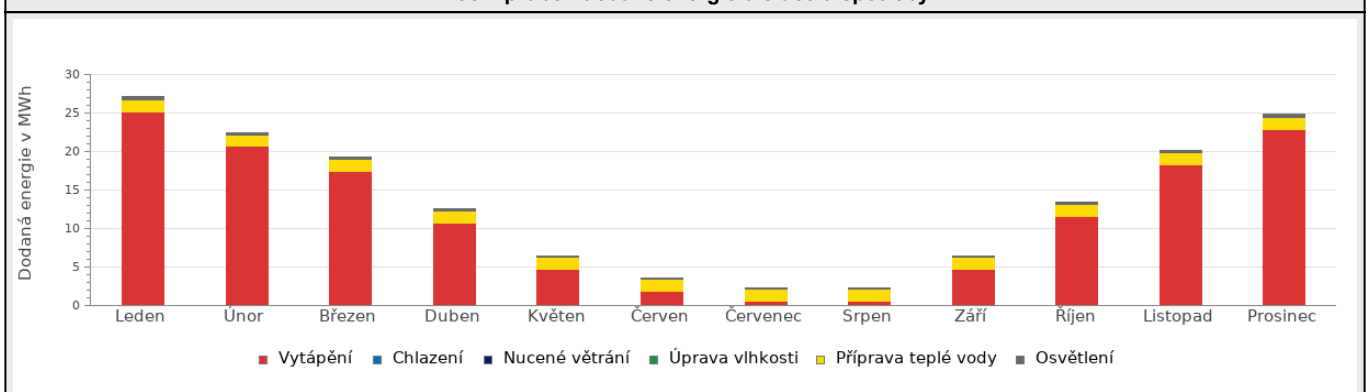


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

| | Dodaná energie v MWh/rok | | | | | | | | | | | |
|------------|--------------------------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|
| | Leden | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem | 27.1 | 22.5 | 19.3 | 12.5 | 6.49 | 3.55 | 2.28 | 2.30 | 6.47 | 13.4 | 20.2 | 24.8 |
| Elektřina | 7.16 | 5.92 | 5.04 | 3.29 | 1.72 | 0.99 | 0.70 | 0.71 | 1.77 | 3.58 | 5.35 | 6.60 |
| Zemní plyn | 19.9 | 16.6 | 14.2 | 9.25 | 4.77 | 2.56 | 1.58 | 1.59 | 4.70 | 9.85 | 14.8 | 18.2 |

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

| | Dodaná energie v MWh/rok | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--------------------------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|
| | Leden | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem | 27.1 | 22.5 | 19.3 | 12.5 | 6.49 | 3.55 | 2.28 | 2.30 | 6.47 | 13.4 | 20.2 | 24.8 |
| Vytápění | 25.1 | 20.7 | 17.4 | 10.8 | 4.70 | 1.83 | 0.50 | 0.52 | 4.70 | 11.6 | 18.3 | 22.9 |
| Chlazení | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Nucené větrání | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Úprava vlhkosti | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Příprava teplé vody | 1.62 | 1.46 | 1.62 | 1.57 | 1.62 | 1.57 | 1.62 | 1.62 | 1.57 | 1.62 | 1.57 | 1.62 |
| Osvětlení | 0.35 | 0.29 | 0.24 | 0.20 | 0.16 | 0.15 | 0.15 | 0.16 | 0.20 | 0.24 | 0.29 | 0.35 |

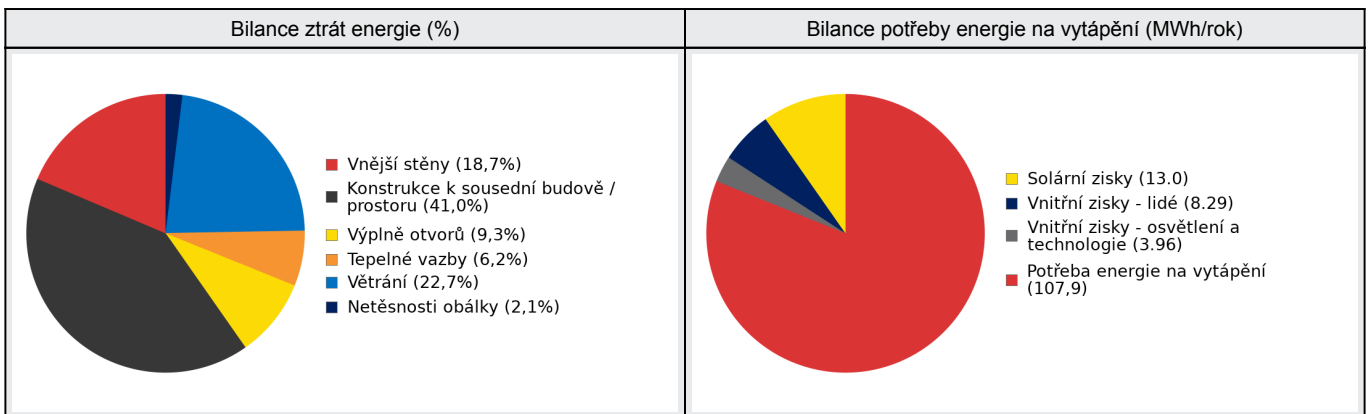
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

| ZTRÁTY ENERGIE | | | VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ | | |
|--------------------------------|---------|------|---|---------|------|
| Prostup tepla obálkou budovy | MWh/rok | 100 | Solární zisky | MWh/rok | 13.0 |
| Větrání | | 30.3 | Vnitřní zisky - lidé | | 8.29 |
| Netěsnosti obálky - infiltrace | | 2.76 | Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor | | 3.96 |
| Celkem | | 133 | Celkem | | 25.2 |

| | | | | |
|-----------------------------|---------|-------|-------------------------|-------|
| POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ | MWh/rok | 107,9 | kWh/m ² .rok | 212,3 |
|-----------------------------|---------|-------|-------------------------|-------|

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

| | |
|----------|----------------------|
| F | OBÁLKA BUDOVY |
|----------|----------------------|

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

| Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy | | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přilehlající prostředí | Plocha konstrukce | Součinitel prostupu tepla konstrukce | | | |
|--|-------|-------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| | | | | | Vypočtená hodnota | Požadavek ČSN 730540-2 | Referenční hodnota | Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota |
| Ozn. | Název | Θ_i | --- | A_j | U_j | U_{Nj} | U_{Rj} | |
| | | °C | --- | m ² | W/m ² .K | | | |

| VNĚJŠÍ STĚNY | | | | 294,2 | | | | |
|--------------|---------------------|----|-----|-------|-------|------|------|------|
| STN-12 | Z1_OP450_J (Z1) | 20 | EXT | 51,8 | 1,300 | 0,30 | 0,30 | 433% |
| STN-13 | Z1_OP450_JZ (Z1) | 20 | EXT | 8,2 | 1,300 | 0,30 | 0,30 | 433% |
| STN-14 | Z1_OP450_Z (Z1) | 20 | EXT | 30,7 | 1,300 | 0,30 | 0,30 | 433% |
| STN-15 | Z1_OP450+100_S (Z1) | 20 | EXT | 68,8 | 0,320 | 0,30 | 0,30 | 107% |
| STN-16 | Z2_OP450+100_S (Z2) | 16 | EXT | 14,9 | 0,320 | 0,40 | 0,40 | 80% |
| STN-17 | Z2_OP450+100_V (Z2) | 16 | EXT | 8,3 | 0,320 | 0,40 | 0,40 | 80% |
| STN-18 | Z3_OP450+100_S (Z3) | 20 | EXT | 41,4 | 0,320 | 0,30 | 0,30 | 107% |
| STN-19 | Z3_OP450_J (Z3) | 20 | EXT | 31,1 | 1,300 | 0,30 | 0,30 | 433% |
| STN-20 | Z3_OP450_JZ (Z3) | 20 | EXT | 8,2 | 1,300 | 0,30 | 0,30 | 433% |
| STN-21 | Z3_OP450_Z (Z3) | 20 | EXT | 30,7 | 1,300 | 0,30 | 0,30 | 433% |

| KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU | | | | 508,2 | | | | |
|---|----------------|----|------|-------|-------|------|------|------|
| STR-22 | Z1_PDL_NP (Z1) | 20 | SOUS | 45,8 | 1,300 | 0,30 | 0,20 | 650% |
| STR-23 | Z2_PDL_NP (Z2) | 16 | SOUS | 20,6 | 1,300 | 0,40 | 0,27 | 481% |
| STR-24 | Z3_PDL_NP (Z3) | 20 | SOUS | 187,6 | 1,300 | 0,30 | 0,20 | 650% |
| STR-25 | Z1_STR (Z1) | 20 | SOUS | 233,5 | 1,100 | 0,30 | 0,30 | 367% |
| STR-26 | Z2_STR (Z2) | 16 | SOUS | 20,6 | 1,100 | 0,40 | 0,40 | 275% |

| VÝPLNĚ OTVORŮ | | | | 91,8 | | | | |
|---------------|---------------|----|-----|------|-------|------|------|------|
| VYP-1 | Z3_DV_J (Z3) | 20 | EXT | 5,5 | 4,000 | 1,70 | 1,70 | 235% |
| VYP-2 | Z1_OK_J (Z1) | 20 | EXT | 25,5 | 1,200 | 1,50 | 1,50 | 80% |
| VYP-3 | Z1_OK_JZ (Z1) | 20 | EXT | 2,5 | 1,200 | 1,50 | 1,50 | 80% |
| VYP-4 | Z1_OK_S (Z1) | 20 | EXT | 8,7 | 1,200 | 1,50 | 1,50 | 80% |
| VYP-5 | Z1_OK_Z (Z1) | 20 | EXT | 10,1 | 1,200 | 1,50 | 1,50 | 80% |
| VYP-6 | Z2_DV_S (Z2) | 16 | EXT | 2,4 | 1,700 | 2,30 | 2,20 | 77% |
| VYP-7 | Z2_OK_S (Z2) | 16 | EXT | 3,5 | 1,200 | 2,00 | 2,00 | 60% |
| VYP-8 | Z3_OK_J (Z3) | 20 | EXT | 12,7 | 1,200 | 1,50 | 1,50 | 80% |
| VYP-9 | Z3_OK_JZ (Z3) | 20 | EXT | 2,5 | 1,200 | 1,50 | 1,50 | 80% |
| VYP-10 | Z3_OK_S (Z3) | 20 | EXT | 8,2 | 1,200 | 1,50 | 1,50 | 80% |
| VYP-11 | Z3_OK_Z (Z3) | 20 | EXT | 10,1 | 1,200 | 1,50 | 1,50 | 80% |

| TEPELNÉ VAZBY | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-----|-------|-----|-------|------|
| Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi. | | | | | | | | |
| Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb} | | | | --- | 0,100 | --- | 0,020 | 500% |

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn. | Zdroj tepla ¹ | Systém vytápění uvnitř budovy | | | | | | | |
|------|--------------------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------|---|--------------------------------|-----------------------------|
| | | Celkový jmenovitý tepelný výkon | Palivo | Spotřeba energie na vytápění v palivu | Sezónní účinnost výroby tepla | | Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla | Sezónní účinnost sdílení tepla | Potřeba energie na vytápění |
| | | | | | % | COP | | | |
| kW | MWh/rok | % | COP | % | % | % pokrytí | MWh/rok | | |
| K-2 | Plynový kondenzační kotel byt č.2 | 15 | Zemní plyn | 17.2 | 95 | --- | Z1: 93% Z2: 93% | Z1: 89% Z2: 89% | 12,5% 13.5 |
| K-3 | Plynový kondenzační kotel byt č.3 | 15 | Zemní plyn | 17.2 | 95 | --- | Z1: 93% Z2: 93% | Z1: 89% Z2: 89% | 12,5% 13.5 |
| K-1 | Elektrické přímotopy - byt č.1 | 12 | Elektřina | 17.4 | 94 | --- | Z1: 93% Z2: 93% | Z1: 89% Z2: 89% | 12,5% 13.5 |
| K-4 | Elektrický kotel RAY 9 K - byt č.4 | 9 | Elektřina | 17.0 | 96 | --- | Z1: 93% Z2: 93% | Z1: 89% Z2: 89% | 12,5% 13.5 |
| K-5 | Plynový kotel JUNKERS pro restauraci | 18 | Zemní plyn | 69.8 | 93 | --- | 93% | 89% | 49,9% 53.8 |

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn. | Zdroj pro přípravu teplé vody | Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy | | | | | | | |
|------|---|--|------------|--|-------------------------------|-----------|--|----------------------------|----------------------------------|
| | | Celkový jmenovitý tepelný výkon | Palivo | Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu | Sezónní účinnost výroby tepla | | Sezónní účinnost distribuce teplé vody | Sezónní potřeba teplé vody | Potřeba energie ohřev teplé vody |
| | | | | | % | --- | | | |
| kW | MWh | % | --- | % | m ³ /rok | % pokrytí | MWh/rok | | |
| K-2 | Plynový kondenzační kotel byt č.2 | 15 | Zemní plyn | 2.62 | 95 | --- | TVsys 2: 76,8 | 31,94 | 13,9 2.49 |
| K-3 | Plynový kondenzační kotel byt č.3 | 15 | Zemní plyn | 2.62 | 95 | --- | TVsys 3: 76,8 | 31,94 | 13,9 2.49 |
| K-6 | Elektrické patrony pro ohřev TUV v bytech | 4 | Elektřina | 5.20 | 96 | --- | TVsys 1: 76,8 TVsys 4: 76,8 | 63,88 | 27,8 4.99 |
| K-7 | Plynový ohřivač TUV Ariston | 8 | Zemní plyn | 8.65 | 92 | --- | TVsys 5: 82,4 | 109,50 | 44,4 7.97 |

| OSVĚTLENÍ | | | | | | | | |
|-----------|---------------------------------|-----------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|----------------------------|
| Ozn. | Osvětlovací soustava / zóna | Převažující typ světelných zdrojů | Odpovídající energeticky vztahná plocha | Průměrná požadovaná osvětlenost | Průměrné korekční činitele soustavy | | | |
| | | | | | Typ světelných zdrojů | Řízení soustavy | Konstantní osvětlenost | Závislost na denním světle |
| | | --- | m ² | lux | --- | --- | --- | --- |
| Z1 (L1) | Osvětlení bytů | sodíková výbojka (HPS) - obecná | 242,15 | 100 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Z2 (L1) | Osvětlení komunikačních prostor | sodíková výbojka (HPS) - obecná | 36,83 | 30 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Z3 (L1) | Osvětlení restaurace | sodíková výbojka (HPS) - obecná | 168,01 | 150 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE



V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

| Úsporné opatření | | Popis návrhu |
|------------------|---|---|
| KROK 1 | Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění | Stěny OP _s -1 - ZAT Střechy a stropy: OP _s -1 - ZAT Podlahy: OP _s -1 - ZAT |
| KROK 2 | Využití zařízení pro zpětné získávání tepla | V této kategorii není navrhováno žádné opatření. |
| KROK 3 | Zlepšení účinnosti technických systémů budovy | V této kategorii není navrhováno žádné opatření. |

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

| Alternativní systém dodávky energie | | Proveditelnost | | | Popis návrhu |
|-------------------------------------|--|----------------|------------|------------|--------------|
| | | Technická | Ekonomická | Ekologická | |
| KROK 4 | Místní systémy využívající energie z OZE | ANO | ANO | ANO | |
| KROK 4 | Kombinovaná výroba elektřiny a tepla | NE | NE | ANO | |
| KROK 4 | Soustava zásobování tepelnou energií | NE | NE | ANO | |
| KROK 4 | Tepelná čerpadla | ANO | NE | ANO | |

| NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ | | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|---------------------------------------|---|
| Popis souboru opatření | <p>Doporučuji zateplení obvodových stěn, včetně podlah nad sklepem k nevytápěným prostorům a stropu k půdě. Dále doporučuji instalaci FV elektrárny o celkovém výkonu 12 kWp. Celková investice do opatření by činila cca 2,9 mil. Kč. S ohledem na vytápění elektřinou a plynem by pak prostá doba návratnosti mohla dosáhnout 11 let.</p> <p>Je také možné uvažovat s výměnou starších plynových kotlů za nové - kondenzační. Tímto opatřením dojde v úspoře dodané energie na vytápění o cca 15%. Při uvažovaném zateplení však výměna kotlů bude mít prostou dobu návratnosti cca 15 let, což je doba hraničící s životností kotle. Jedná se tedy spíše o doporučení při případné poruše stávajícího kotle.</p> <p>Dále lze doporučit opatření na straně důsledného seřízení systému měření a regulace. Špatné nastavení tohoto systému může vést k výraznému zvýšení provozních nákladů.</p> <p>Další úpravy nemají přijatelnou dobu návratnosti.</p> | | | |
| | Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody | Celková dodaná energie | Neobnovitelná primární energie | Klasifikační třída neobnovitelné primární energie |
| | kWh/m ² .rok | kWh/m ² .rok | kWh/m ² .rok | |
| | MWh/rok | MWh/rok | MWh/rok | |
| Hodnocená budova | 237,56 121 | 316,71 161 | 409,43 208 |  |
| Soubor navržených opatření | 105,54 53.6 | 147,30 74.9 | 125,05 63.5 |  |
| Dosažená úspora energie | 132,02 67.1 | 169,41 86.1 | 284,38 145 | - |

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

| | | | |
|-------------------------|--|----------|---------------|
| Požadavek vyhlášky dle: | Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost | Splněno: | není stanoven |
|-------------------------|--|----------|---------------|

REFERENČNÍ BUDOVA

| | | | | |
|---|--|----------------------------|---|--------------|
| Úroveň referenční budovy: | dokončená budova a její změna od 1.1.2022 | | | |
| Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie | Druh budovy nebo zóny | Energetická vztážná plocha | Měrná potřeba na vytápění referenční budovy | Míra snížení |
| | | m ² | kWh/m ² .rok | % |
| | Z1 - Z1_byty (obytná zóna) | 279,3 | 79,9 | 3 |
| | Z2 - Z2_komunikační prostory (obytná zóna) | 41,2 | | 3 |
| Z3 - Z3_restaurace (ostatní zóna) | 187,6 | 3 | | |

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

| Hodnocený parametr | Jednotka | Ozn. | Hodnocený prvek budovy | Návrhová vnitřní teplota zóny | Příléhající prostředí | Vypočtená hodnota | Referenční hodnota | Splněno |
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|---------|
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|---------|

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

| | | | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| X | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

| | | | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| X | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

| | | | | | | |
|---|---------------------|-------------------|--|------|------|-----|
| Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | W/m ² .K | Budova jako celek | | 0,97 | 0,38 | --- |
|---|---------------------|-------------------|--|------|------|-----|

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

| | | | | | | |
|------------------------|-------------------------|-------------------|--|--------|--------|-----|
| Celková dodaná energie | kWh/m ² .rok | Budova jako celek | | 316,71 | 163,14 | --- |
|------------------------|-------------------------|-------------------|--|--------|--------|-----|

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

| | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------|--|--------|--------|-----|
| Neobnovitelná primární energie | kWh/m ² .rok | Budova jako celek | | 409,43 | 169,84 | --- |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------|--|--------|--------|-----|

| | |
|----------|----------------------|
| J | OSTATNÍ ÚDAJE |
|----------|----------------------|

| METODA VÝPOČTU | | | |
|-------------------|--|-----------------|---------------------------------|
| Použitý software: | III DEKSOFT® - ENERGETIKA | Verze software: | 8.1.0 (264/2020 (222/2024) Sb.) |
| Klimatická data: | ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul) | Metoda výpočtu: | Měsíční krok |

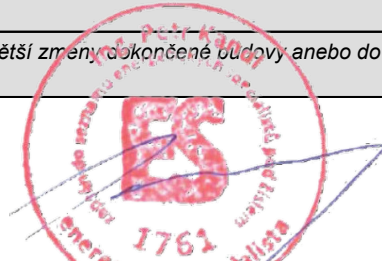
| ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY |
|--|
| Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru. |

| DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ | |
|------------------------------|---|
| Bezplatná poradenská služba: | https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis |
| Katalog úspor energie: | http://uspornaopatreni.cz |

| | |
|----------|--------------------------------|
| K | ENERGETICKÝ SPECIALISTA |
|----------|--------------------------------|

| ENERGETICKÝ SPECIALISTA | | | |
|-------------------------|-----------------|------------------|---------------------|
| Jméno / obchodní firma: | Ing. Petr Kandl | Číslo oprávnění: | 1761 |
| Telefon: | +420721290536 | E-mail: | kandl@deltalisov.cz |

| URČENÁ OSOBA | | | |
|--|---|------------------|---|
| <i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i> | | | |
| Jméno a příjmení: | - | Číslo oprávnění: | - |

| PLATNOST PRŮKAZU | | | |
|---|------------|-----------------------------------|---|
| <i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i> | | | |
| Evidenční číslo průkazu: | 802388.0 | Podpis energetického specialisty: |  |
| Datum vyhotovení průkazu: | 08.12.2025 | | |
| Platnost průkazu do: | 08.12.2035 | | |