

PROTOKOL PRŮKAZU**Účel zpracování průkazu**

- | | |
|---|---|
| ☐ Nová budova | ☐ Budova užívaná orgánem veřejné moci |
| ☒ Prodej budovy nebo její části | ☒ Pronájem budovy nebo její části |
| ☐ Větší změna dokončené budovy | ☐ Jiná než větší změna dokončené budovy |
| ☐ Jiný účel zpracování : | |

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ) :	Mattioliho3274/3 10600 Praha 10
Katastrální území :	Záběhlce
Parcelní číslo :	669/121
Datum uvedení do provozu (nebo předpokládané uvedení do provozu) :	2008
Vlastník nebo stavebník :	Společenství vlastníků Park Hostivař Mattioliho3274
Adresa :	Mattioliho3274/7 Praha 10
IČ :	28519256
Telefon :	
email :	

Typ budovy		
☐ Rodinný dům	☒ Bytový dům	☐ Budova pro ubytování a stravování
☐ Administrativní budova	☐ Budova pro zdravotnictví	☐ Budova pro vzdělávání
☐ Budova pro sport	☐ Budova pro obchodní účely	☐ Budova pro kulturu
☐ Jiné druhy budovy :		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m ³]	16 406,7
Celková plocha obálky A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m ²]	4 636,0
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m ² /m ³]	0,283
Celková energeticky vztažná plocha A _e	[m ²]	5 468,9

Druhy energie (energonositel) užívané v budově	
☐ Hnědé uhlí	☐ Černé uhlí
☐ Topný olej	☐ Propan - butan
☐ Kusové dřevo, dřevní štěpka	☐ Dřevěné peletky
☒ Zemní plyn	☒ Elektřina
☐ Jiná paliva nebo jiný typ zásobování :	
☐ Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo):	
<u>podíl OZE:</u> ☐ do 50% včetně, ☐ nad 50% do 80%, ☐ nad 80%	
☐ Energie okolního prostředí :	
<u>účel:</u> ☐ na vytápění, ☐ pro přípravu teplé vody, ☐ na výrobu elektrické energie	
Druhy energie dodávané mimo budovu	
☐ Elektřina	☐ Teplo ☒ Žádné

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech**A) stavební prvky a konstrukce**

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla						
Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Činitel teplotní redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$	Splněno		
	[m ²]	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
PDL1 Podlaha nad suterénem (923,1)	923,1	1,89	0,60 / 0,40	-	0,45	784,7
SCH1 Střecha (978)	978,0	0,22	0,24 / 0,16	-	1,00	218,2
SO1 S - Stěna ochlazovaná (364,5)	252,4	0,30	0,30 / 0,25	-	1,00	74,7
OZ1 S - Okno 120/240 12ks	34,6	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	48,4
OZ2 S - Okno 210/125 14ks	36,8	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	51,4
OZ3 S - Okno 160/200 2ks	6,4	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	9,0
OZ4 S - Okno 160/270 5ks	21,6	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	30,2
OZ5 S - Okno 200/225 1ks	4,5	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	6,3
OZ6 S - Okno 100/225 2ks	4,5	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	6,3
OZ7 S - Okno 150/125 2ks	3,8	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	5,3
SO2 J - Stěna ochlazovaná (379,5)	199,2	0,30	0,30 / 0,25	-	1,00	58,9
OZ8 J - Okno 100/220 13ks	28,6	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	40,0
OZ9 J - Okno 280/125 8ks	28,0	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	39,2
OZ10 J - Okno 260/240 10ks	62,4	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	87,4
OZ11 J - Okno 120/125 4ks	6,0	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	8,4
OZ12 J - Okno 160/200 8ks	28,2	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	39,4
OZ13 J - Okno 80/220 1ks	1,8	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	2,5
OZ14 J - Okno 410/225 1ks	9,2	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	12,9
OZ15 J - Okno 360/225 2ks	16,2	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	22,7
SO3 V - Stěna ochlazovaná (995,46)	654,3	0,30	0,30 / 0,25	-	1,00	193,5
OZ16 V - Okno 120/240 7ks	20,2	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	28,2
OZ17 V - Okno 100/175 6ks	10,5	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	14,7
OZ18 V - Okno 60/175 7ks	7,4	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	10,3
OZ19 V - okno 160/225 15ks	54,0	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	75,6
OZ20 V - okno 130/225 9ks	26,3	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	36,9
OZ21 V - okno 260/225 1ks	5,9	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	8,2
OZ22 V - Okno 150/175 2ks	5,3	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	7,3
OZ23 V - okno 135/200 9ks	24,3	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	34,0
OZ24 V - okno 160/175 19ks	53,2	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	74,5
OZ25 V - okno 100/220 6ks	13,2	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	18,5

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla						
Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Činitel teplotní redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$	Splněno		
	[m ²]	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
OZ26 V - Okno 120/125 7ks	10,5	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	14,7
OZ27 V - Okno 260/175 5ks	22,8	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	31,8
OZ28 V - okno 150/125 16ks	30,0	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	42,0
OZ29 V - Okno 150/240 7ks	25,2	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	35,3
OZ30 V - Okno 93/125 4ks	4,7	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	6,5
OZ31 V - okno 260/220 4ks	22,9	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	32,0
OZ32 V - Okno 230/220 1ks	5,1	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	7,1
SO4 Z - Stěna ochlazovaná (995,46)	686,5	0,30	0,30 / 0,25	-	1,00	203,0
OZ33 Z - Okno 120/240 6ks	17,3	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	24,2
OZ34 Z - okno 160/175 30ks	84,0	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	117,6
OZ35 Z - Okno 130/200 17ks	44,2	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	61,9
OZ36 Z - Okno 150/225 20ks	67,5	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	94,5
OZ37 Z - Okno 170/240 2ks	8,2	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	11,4
OZ38 Z - okno 100/220 7ks	15,4	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	21,6
OZ39 Z - Okno 120/125 8ks	12,0	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	16,8
OZ40 Z - Okno 93/125 4ks	4,7	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	6,5
OZ41 Z - okno 260/220 4ks	22,9	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	32,0
OZ42 Z - okno 150/125 5ks	9,4	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	13,1
OZ43 Z - Okno 160/220 5ks	16,5	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	23,1
OZ44 Z - Okno 160/125 3ks	6,0	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	8,4
OZ45 Z - Okno 60/175 1ks	1,1	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	1,5
Celkem	4 636,0					2 852,6

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla			
Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny
	$\Theta_{im,j}$	V_j	$U_{em,R,j}$
	[°C]	[m ³]	[W/(m ² ·K)]
Zóna 1 - Vytápěná zóna	20,0	16 406,7	0,55

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_T/A$)	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = \Sigma(V_i \cdot U_{em,R,i})/V$)	Splněno
	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)
	0,615	0,545	NE

B) technické systémy

b.1.a) vytápění							
Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Energono- sitel	Pokrytí díleč potřeby energie na vytá- pění	Jmeno- vitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost distribu- ce energie na vytápění $\eta_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]/[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	80,0	85,0	80,0
Vytápěná zóna	Centrální zásobování teplem	Zemní plyn	100,0	0,0	99,0	87,0	88,0

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění				
Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]/[-]	[%]/[-]	[ano/ne]
Vytápěná zóna	Centrální zásobování teplem	99,0	80,0	ANO

b.5.a) příprava teplé vody (TV)								
Hodnocená budova / zóna	Systém přípravy TV v budově	Energono- sitel	Pokrytí díleč potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmenovitý příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]/[-]	[Wh/(l·den)]	[Wh/(m·den)]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	7	150
CZT - Výměník	centrální	Zemní plyn	100,0	0,0	0	99,0	0,0	51,5

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody				
Hodnocená budova / zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]/[-]	[%]/[-]	[ano/ne]
CZT - Výměník	centrální	99,0	85,0	ANO

b.6) osvětlení				
Hodnocená budova / zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $P_{L,lx}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m ² ·lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,05
Vytápěná zóna	Sdružená	100,0	8,327	0,05
Budova celkem			8,327	

Energetická náročnost hodnocené budovy**a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově**

Hodnocená budova zóna	Vytápění EP _H	Chlazení EP _C	Nucené větrání EP _F		Příprava teplé vody EP _W	Osvětlení EP _L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			NV1	NV2			OZE I	OZE E
Zóna 1	☒	☐	☐		☒	☒	☐	☐

b) dílčí dodané energie

	Budova	Potřeba energie	Vypočtená spotřeba energie	Pomocná energie	Dílčí dodaná energie	Měrná dílčí dodaná ener. na celkovou energeticky vztažnou plochu AE
		[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/(m ² ·rok)]
Vytápění	Hodnocená	188 349	248 500	143	248 642	45,5
	Referenční	158 827	291 962	284	292 245	53,4
Chlazení	Hodnocená	0	0	0	0	0,0
	Referenční	0	0	0	0	0,0
Větrání	Hodnocená			0	0	0,0
	Referenční			0	0	0,0
Úprava vzduchu	Hodnocená			0	0	0,0
	Referenční			0	0	0,0
Příprava TV	Hodnocená	125 869	128 411	284	128 694	23,5
	Referenční	125 869	148 081	526	148 607	27,2
Osvětlení	Hodnocená	23 292	23 292	0	23 292	4,3
	Referenční	22 594	22 594	0	22 594	4,1

c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
jednotky		[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP _{PV} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q _{H,sc,sys} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Energonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie/ Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Zemní plyn	376 910	1,1	1,1	414 602	414 602
Elektřina ze sítě	23 718	3,2	3,0	75 899	71 155
Celkem	400 629	x	x	490 500	485 757

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[kWh/rok]	540 786,2	Splněno (ano/ne)	ANO
(7)	Hodnocená budova		400 628,8		
(8)	Referenční budova	[kWh/(m ² ·rok)]	98,9		
(9)	Hodnocená budova		73,3		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[kWh/rok]	575 427,9	Splněno (ano/ne)	ANO
(11)	Hodnocená budova		485 756,7		
(12)	Referenční budova	[kWh/(m ² ·rok)]	105,2		
(13)	Hodnocená budova		88,8		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[kWh/rok]	490 500,3
(15)	Obnovitelná primární energie	[kWh/rok]	4 743,7
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie	[%]	1,0

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
Splňuje požadavek podle §6 odst. 1	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. a)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. b)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. c)	
Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	C
Jiný účel zpracování průkazu	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing. Marek Šebesta
Číslo oprávnění MPO	1081
Podpis energetického specialisty	

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	16.05.2015
---------------------------	------------

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Mattioliho 3274/3**

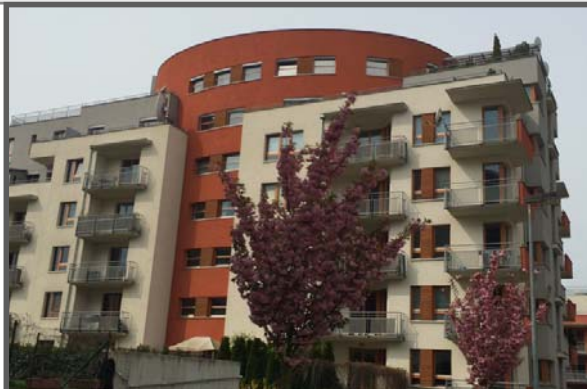
PSČ, místo: **10600 Praha 10**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **4636,02 m²**

Objemový faktor tvaru A/V: **0,28 m²/m³**

Celková energeticky vztažná plocha: **5468,90 m²**



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

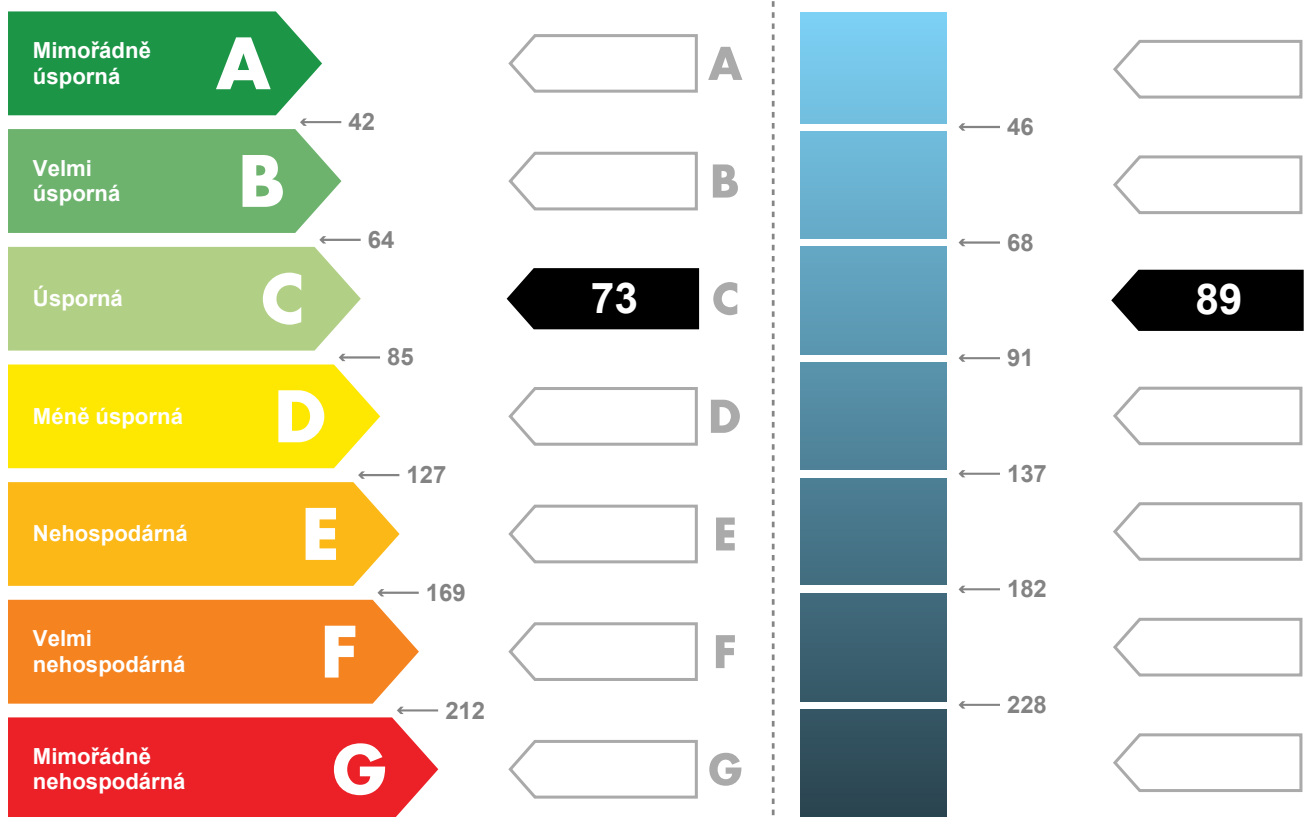
Celková dodaná energie

(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie

(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

400,6

485,8

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

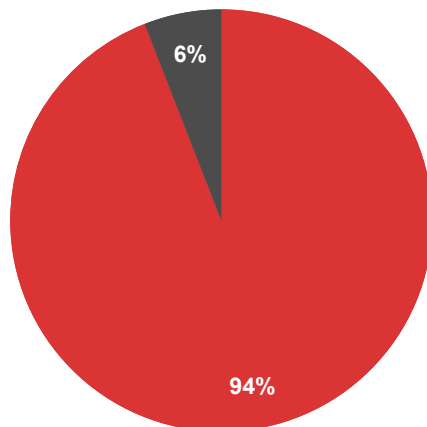
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☐
Okna a dveře:	☐
Střechu:	☐
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení / klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ Zemní plyn - 376,9
■ Elektřina ze sítě - 23,7

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie Měrné hodnoty kWh(m ² ·rok)					
Mimořádně úsporná							
A							
B							
C		45				24	
D	0,62						4
E							
F							
G							
Mimořádně nevhodná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		248,6				128,7	23,3

Zpracovatel: Ing. Marek Šebesta

Kontakt: obchod@cs-as.cz

Osvědčení č.: 1081

Vyhotoveno dne: 16.05.2015

Podpis: