

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Vysočanská 546/85-547/83

PSC, obec: 190 00 Praha 9

K.ú., parcelní č.: Prosek [731382], 628/66

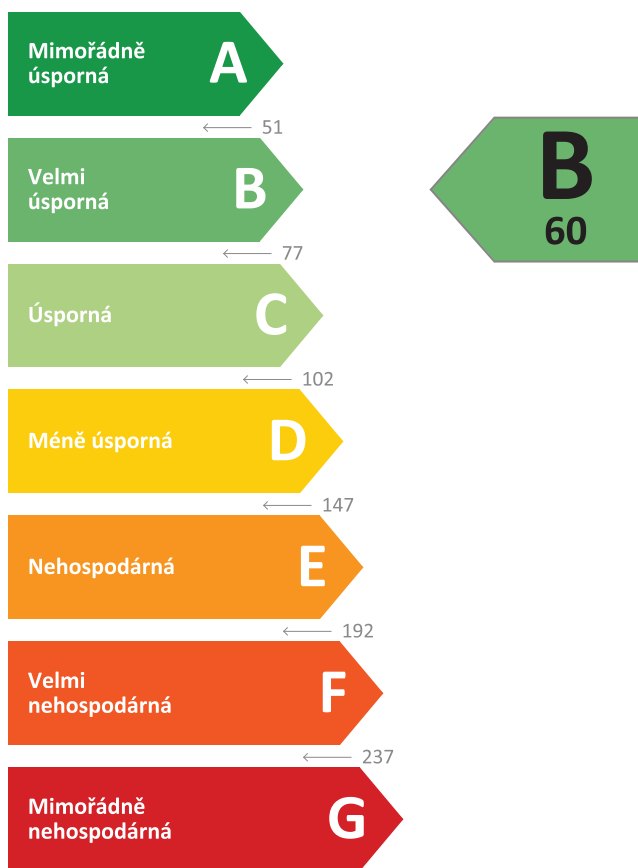
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 5277,4 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



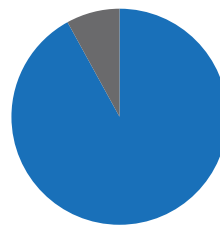
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 360,4 (92 %)
Elektřina - 31,1 (8 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,43 W/(m ² .K)	C
	Měrná potřeba tepla na vytápění	32 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	74 kWh/(m ² .rok)	C
	Vytápění	41 kWh/(m ² .rok)	C
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	27 kWh/(m ² .rok)	D
	Osvětlení	6 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: Ing. Ondřej Zástěra

Osvědčení č.: 1319

Kontakt: o.zastera@email.cz

Ev. č. průkazu: 682319.2

Vyhotoveno dne: 20. 5. 2025

Podpis Ing. Ondřej Zástěra

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Praha 9	Část obce:	Prosek
Ulice:	Vysočanská	Č.p / č. or. (č.ev.):	546/85-547/83
Katastrální území:	Prosek [731382]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	628/66	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1982	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Dvě krajní sekce bytového domu, které jsou současně samostatným dilatačním celkem. Na jižní straně navazují na řešený dům další sekce objektu. V každé sekci je 32 bytů v 11 nadzemních podlažích, přístupných ze schodišťového prostoru při severovýchodní fasádě. Nad úroveň střechy vystupují nástavby strojoven s dřívějšími hygienickými prostory. V rámci revitalizace bylo provedeno celkové zateplení fasád kontaktním zateplovacím systémem včetně zateplení střešních nástaveb, výměna horní části a zateplení střešního pláště střechy, nové zateplené podlahy v lodžích, výměna oken a zasklení lodžii. Vytápění domu je centrální teplovodní připojením na výměňkovou stanici mimo řešený objekt, obdobně je řešena dodávka teplé vody s cirkulačním domovním rozvodem. Větrání objektu je přirozené, otevíravými okny. Skladby původních konstrukcí byly z důvodu neznámého provedení zčásti uvažovány pouze dle typického řešení dané dobou výstavby a konstrukční soustavou objektu (má význam zejména po podlahové konstrukce).

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upraveným vnitřním prostředím	m ³	15289,9
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	4542,8
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,30
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	5277,4
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	25,2

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upraveným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	byty	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	4197,4
Z2	společné prostory	Složena z více podzón:	☒	☐	16,0	1029,6
Z2.1	schodiště a chodby	Obytné zóny - komunikace a vybavení	-	-	16,0	875,0
Z2.2	zázemí a vybavenost	Obytné zóny - komunikace a vybavení	-	-	16,0	154,6
Z3	střešní nástavby	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	16,0	50,4
NZ1	lodžie JZ	-	☐	☐	-	-
NZ2	lodžie SV	-	☐	☐	-	-
NZ3	suterén	-	☐	☐	-	-
NZ4	dilatace	-	☐	☐	-	-

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	55,8 %	-	-	-	36,3 %	-	-	92,0 %
	218,28	-	-	-	142,10	-	-	360,38
Elektřina	-	-	-	-	-	8,0 %	-	8,0 %
	-	-	-	-	-	31,15	-	31,15

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

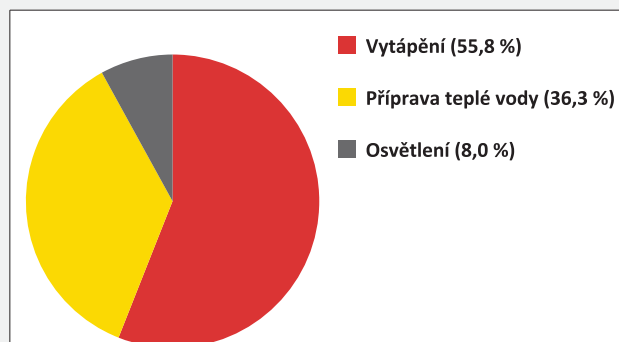
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

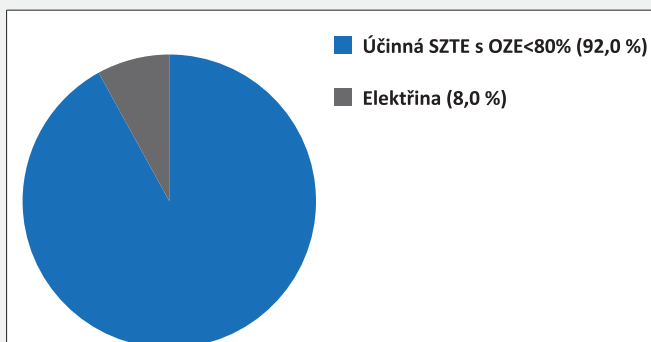
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	55,8 %	-	-	-	36,3 %	8,0 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	41	-	-	-	27	6	-	74
MWh/rok	218,28	-	-	-	142,10	31,15	-	391,53

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
% pokrytí									
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

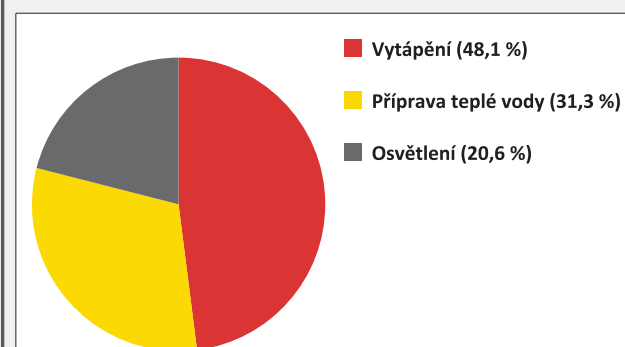
ENERGONOSITELE

Účinná SZTE s OZE pod 80 %	0,7	48,1 %	-	-	-	31,3 %	-	-	79,4 %
		152,80	-	-	-	99,47	-	-	252,27
Elektřina	2,1	-	-	-	-	-	20,6 %	-	20,6 %
		-	-	-	-	-	65,41	-	65,41

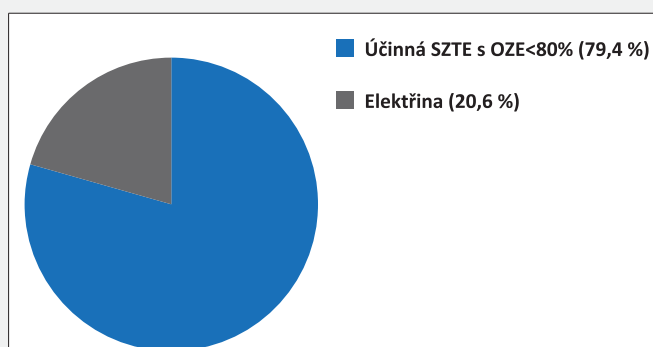
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	48,1 %	-	-	-	31,3 %	20,6 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	29	-	-	-	19	12	-	60
MWh/rok	152,80	-	-	-	99,47	65,41	-	317,68

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



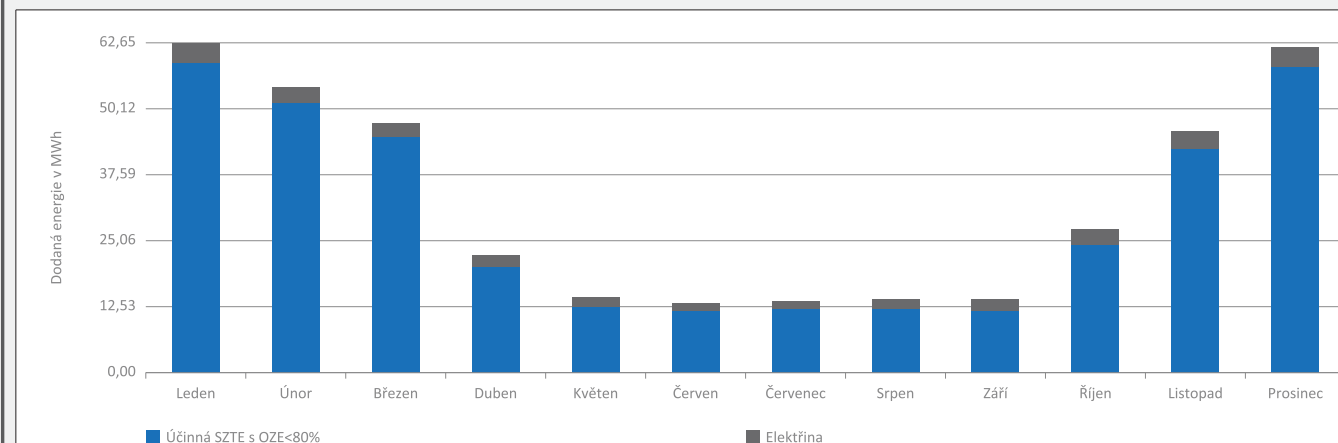
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	62,65	54,26	47,62	22,40	14,42	13,24	13,71	14,08	14,09	27,44	45,84	61,78
Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	59,04	51,32	44,87	20,26	12,57	11,68	12,07	12,07	11,68	24,32	42,41	58,10
Elektřina	3,61	2,94	2,75	2,15	1,85	1,57	1,64	2,01	2,41	3,12	3,43	3,67

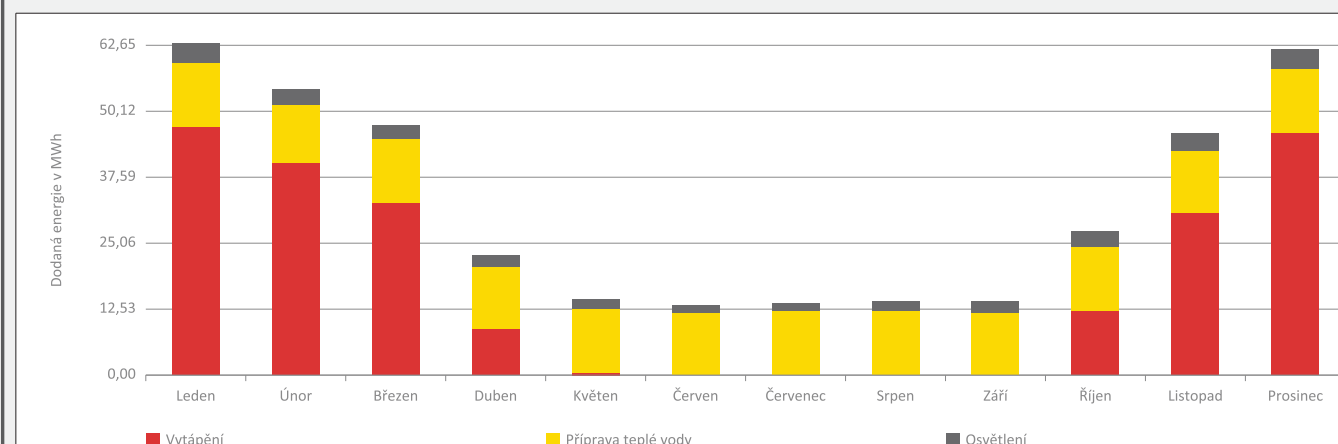
Roční průběh dodané energie dle energonositelů

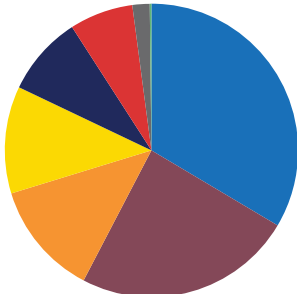
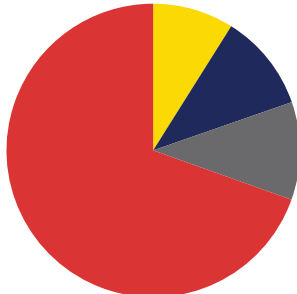


BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	62,65	54,26	47,62	22,40	14,42	13,24	13,71	14,08	14,09	27,44	45,84	61,78
Vytápění	46,97	40,42	32,80	8,58	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	12,25	30,73	46,03
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	12,07	10,90	12,07	11,68	12,07	11,68	12,07	12,07	11,68	12,07	11,68	12,07
Osvětlení	3,61	2,94	2,75	2,15	1,85	1,57	1,64	2,01	2,41	3,12	3,43	3,67
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ					
BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ					
Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.					
ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	140,663	Solární zisky	MWh/rok	21,738
Větrání		81,781	Vnitřní zisky - lidé		26,190
Netěsnosti obálky - infiltrace		21,393	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		26,317
Celkem		243,838	Celkem		74,244
POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ		MWh/rok	169,593	kWh/m².rok	32
Bilance ztrát energie (%)			Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)		
Větrání (33,5 %) Kce k nevyt. prost. (24,1 %) Tepelné vazby (12,6 %) Výplně otvorů (11,8 %) Netěsnosti (8,8 %) Stěny vnější (7,0 %) Střechy (1,9 %) Podlahy k exteriéru (0,2 %) 			Solární zisky (21,7) Vnitřní zisky - lidé (26,2) Vnitřní zisky - ostatní (26,3) Potřeba energie na vytápění (169,6) 		
BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ					
Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.					

F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

STĚNY VNĚJŠÍ				1260,3				
SV1	obvodová stěna - štít	20,0	EXT	387,9	0,18	0,30	0,30	60 %
SV2	obvodová stěna - průčelí	20,0	EXT	411,7	0,18	0,30	0,30	60 %
SV3	obvodová stěna - průčelí	16,0	EXT	193,5	0,18	0,40	0,40	45 %
SV4	obvodová stěna - MIV	20,0	EXT	118,1	0,16	0,30	0,30	53 %
SV5	obvodová stěna - MIV	16,0	EXT	18,7	0,16	0,40	0,40	40 %
SV6	podezdívka vstup	16,0	EXT	6,6	0,19	0,40	0,40	48 %
SV7	obvodová stěna střešní nástavba 1	16,0	EXT	88,4	0,32	0,40	0,40	80 %
SV8	obvodová stěna střešní nástavba 2	16,0	EXT	23,1	0,29	0,40	0,40	73 %
SV9	obv. stěna stř. nástavba bez zateplení	16,0	EXT	12,4	0,98	0,40	0,40	245 %

STŘECHY				423,6				
ST1	střecha nad byty	16,0	EXT	15,4	0,14	0,32	0,32	44 %
ST2	střecha nad schodištěm	20,0	EXT	337,9	0,14	0,24	0,24	58 %
ST3	střecha střešní nástavba 1	16,0	EXT	53,7	0,20	0,32	0,32	63 %
ST4	střecha střešní nástavba 2	16,0	EXT	16,7	0,38	0,32	0,32	119 %

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				44,2				
PO1	podlaha nad venkem	20,0	EXT	26,4	0,17	0,24	0,24	71 %
PO2	podlaha nad venkem	16,0	EXT	17,7	0,17	0,32	0,32	53 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				2390,4				
KN1	obvodová stěna - štít v lodžii	20,0	NEVYT	23,8	0,24	0,30	0,30	80 %
KN2	obvodová stěna - štít v lodžii	16,0	NEVYT	26,7	0,24	0,40	0,40	60 %
KN3	obvodová stěna - průčelí v lodžii	20,0	NEVYT	414,7	0,24	0,30	0,30	80 %
KN4	obvodová stěna - průčelí v lodžii	16,0	NEVYT	63,8	0,24	0,40	0,40	60 %
KN5	obvodová stěna - MIV v lodžii	20,0	NEVYT	31,7	0,21	0,30	0,30	70 %
KN6	podlaha nad lodžii	20,0	NEVYT	117,7	0,29	0,30	0,30	97 %
KN7	podlaha nad lodžii	16,0	NEVYT	18,5	0,29	0,40	0,40	73 %
KN8	strop pod lodžii	20,0	NEVYT	182,4	0,41	0,30	0,30	137 %
KN9	strop pod lodžii	16,0	NEVYT	17,5	0,41	0,40	0,40	103 %
KN10	podlaha nad PP - byty a zázemí	20,0	NEVYT	260,6	1,0	0,95	0,95	105 %
KN11	podlaha nad PP - byty a zázemí	16,0	NEVYT	95,3	1,0	1,3	1,3	79 %
KN12	podlaha nad PP - chodby	16,0	NEVYT	124,4	1,0	1,3	1,3	79 %

(pokračování)

(pokračování)

KN13	stěna k dilataci	20,0	NEVYT	441,7	2,8	2,7	1,6	170 %
KN14	okna do lodžie dvojsklo	16,0	NEVYT	71,0	1,3	2,3	2,2	59 %
KN15	okna do lodžie trojsklo	20,0	NEVYT	404,2	0,75	1,7	1,6	46 %
KN16	okna do lodžie trojsklo (balk. dveře)	20,0	NEVYT	95,0	0,83	1,7	1,6	50 %
KN17	poklop do PP	16,0	NEVYT	1,3	2,9	4,0	2,2	132 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				424,3				
VO1	okna dvojsklo	16,0	EXT	34,6	1,5	2,0	2,0	75 %
VO2	okna trojsklo	20,0	EXT	338,6	0,81	1,5	1,5	54 %
VO3	prosklené stěny vstupy	16,0	EXT	19,2	1,5	2,0	2,0	75 %
VO4	okna - střešní nástavby	16,0	EXT	1,4	1,7	2,0	2,0	85 %
VO5	dveře venkovní - vstupy	16,0	EXT	13,2	1,7	2,3	2,2	77 %
VO6	dveře na střechu	16,0	EXT	10,8	2,1	2,3	2,2	96 %
VO7	dveře na střechu - CETIN	16,0	EXT	1,8	2,5	2,3	2,2	114 %
VO8	schránky	16,0	EXT	4,7	3,5	2,0	2,0	175 %

TEPELNÉ VAZBY								
<i>Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.</i>								
Vliv tepelných vazeb					0,093		0,020	464 %

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
ZT1	dálkové vytápění	-	účinná SZTE s OZE < 80%	218,3	99,0	-	90,0	87,2	100,0 %
									169,6

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
		kW		MWh/rok	%	COP	%	m³/rok	% pokrytí MWh/rok
ZT1	dálkové vytápění	-	účinná SZTE s OZE < 80%	142,1	99,0	-	61,2	1647,9	100,0 %
									86,1

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
OS1	byty	neurčeno	4197,4	75,0	1,70	1,00	1,00	0,56
OS2	společné prostory	neurčeno	1029,6	56,3	1,70	1,00	1,00	0,58
OS3	střešní nástavby	neurčeno	50,4	56,3	1,70	1,00	1,00	1,00

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	- zateplení stropů nad technickým suterénem
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	- výměna/posílení tepelné izolace cirkulačních rozvodů. teplé vody - využívání LED zdrojů pro umělé osvětlení

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Fotovoltaická elektrárna pro spotřebu a export.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	NE	Pro daný typ objektu a potřeby tepla a elektrické energie neefektivní.
	Soustava zásobování tepelnou energií	-	-	-	V současnosti využíváno.
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	NE	V úvahu připadá systém s kaskádou TČ typu vzduch-voda.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření		- zateplení stropů nad technickým suterénem (Urec podle ČSN 73 0540-2) - výměna/posílení tepelné izolace cirkulačních rozvodů. teplé vody (tl. izolace cca 150 % minimální podle Vyhl. 193/2007 Sb.) - využívání LED zdrojů pro umělé osvětlení (společné prostory) - FVE cca 12 kWp pro spotřebu v budově a přetoky nadvýroby do sítě			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok		kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok		MWh/rok	
Hodnocená budova	48	74		60	
	255,7	391,5		317,7	
Soubor navržených opatření	48	68		51	
	252,5	358,3		269,8	
Dosažená úspora energie	0	6		9	
	3,2	33,2		47,9	

I	PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY
---	--

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY
--

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Z1: obytná	4197,4	41	3,0
	Z2: obytná	1029,6	41	3,0
	Z3: obytná	50,4	41	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY
--

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE
--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,43	0,55	-
---	---------------------	-------------------	------	------	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	74	89	-
------------------------	-------------------------	-------------------	----	----	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE
--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	60	93	-
---	-------------------------	-------------------	----	----	---

J

OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.7 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Ondřej Zástěra	Číslo oprávnění:	1319
Telefon:	+420 728074412	E-mail:	o.zastera@email.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	682319.2	Podpis energetického specialisty:	Ing. Ondřej Zástěra
Datum vyhotovení průkazu:	20. 5. 2025		
Platnost průkazu do:	20. 5. 2035		