



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií
vyhlášky č. 222/2024 Sb. o energetické náročnosti budov



Bytový dům

Praha, Jílovská 423/39, k.ú.:Lhotka [728071], parc. č.:140/42



- Energetický specialista:
Ing. arch. Petr Kvasnička
MPO č. oprávnění: 1382
- Spolupráce na dokumentu:
Ing. Jan Kvasnička
Ing. Jiří Košťál

- Vedeno pod č. zakázky:
25-1322-KL-KO
- ENEX:
804233.0





MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU
Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Arch. Petr Kvasnička

r. č. 841202/1805

je oprávněn

zpracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 25.8.2014

~~~~~

~~~~~

~~~~~

podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

**Číslo oprávnění: 1382**

V Praze dne 5. září 2014

  
**Ing. Pavel Šolc**

náměstek ministra průmyslu a obchodu



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Jílovská, 423 / 39  
PSČ, místo: 14200, Praha 4  
K.ú., parcelní č.: Lhotka (728071), 140/42  
Typ budovy: Bytový dům  
Celková energeticky vztažná plocha: 2525 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



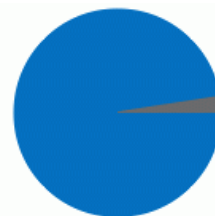
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

účinná SZTE – OZE ≤ 80%: 225.7  
elektřina: 5.7



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

|  |                                           |                                |   |
|--|-------------------------------------------|--------------------------------|---|
|  | Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | 0.63 W/(m <sup>2</sup> ·K)     | D |
|  | Měrná potřeba tepla na vytápění           | 49.5 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) |   |
|  | Celková dodaná energie                    | 91.6 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) | C |
|  | Vytápění                                  | 63.5 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) | D |
|  | Chlazení                                  | -                              |   |
|  | Nucené větrání                            | -                              |   |
|  | Úprava vlhkosti                           | -                              |   |
|  | Příprava teplé vody                       | 26.3 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) | C |
|  | Osvětlení                                 | 1.84 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) |   |

Energetický specialista: Ing. arch. Petr Kvasnička  
Osvědčení č.: 1382  
Kontakt: petr.kvasnicka@ArchEnergy.cz

Ev. č. průkazu: 8042330  
Vyhotoveno dne: 15.11.2025  
Podpis: Kvasnička

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

|                             |                 |                           |                       |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------|
| Obec:                       | Praha 4         | Část obce:                | Lhotka                |
| Ulice:                      | Jílovská        | Č.p. / č. or. (č.ev.)     | 423/39                |
| Katastrální území:          | Lhotka (728071) | Převládající typ využití: | Bytový dům            |
| Parcelní číslo pozemku:     | 140/42          | Památková ochrana budovy: | Bez památkové ochrany |
| Orientační období výstavby: | 1970            | Památková ochrana území:  | Bez památkové ochrany |

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

#### Stručný popis budovy:

- jedná se o panelový bytový dům z roku 1970 v soustavě T08B,
- dům má technický suterén a 12 nadzemních podlaží, kde je 35 bytových jednotek,
- obvodové stěny domu jsou ze sendvičových panelů soustavy T08B,
- severozápadní a jihozápadní fasáda objektu je zateplena EPS 70 (Lambda D= 0,039 W/m.K) tl. 100 mm,
- jihovýchodní fasáda objektu (zábradlí lodžii) je zateplena EPS 70 (Lambda D= 0,039 W/m.K) tl. cca 40 mm,
- na jihovýchodní straně objektu je provedeno zasklení všech lodžii,
- fasády strojovny výtahu nejsou zatepleny,
- střecha objektu je plochá, zateplená MW (Lambda D= 0,039 W/m.K) tl. 80 mm,
- střecha strojovny je plochá, s původní izolací,
- strop suterénu je původní, nezateplený,
- součinitel prostupu tepla okny (izolační dvojsklo)  $U_w = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- součinitel prostupu tepla zasklení lodžii (jednosklo)  $U_w = 4,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- součinitel prostupu tepla okny strojovny výtahu (jednosklo v kovu)  $U_w = 5,65 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- součinitel prostupu tepla dveřmi (kovové s izolačním dvojsklem)  $U_d = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- součinitel prostupu tepla dveřmi strojovny výtahu (plechové)  $U_d = 5,65 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### Stručný popis technických systémů:

- vytápění je zajištěno pomocí CZT (Pražská Teplárenská a.s.) o výkonu předávací stanice 100 kW (účinnost 100%),
- suterén nevytápěn a schodiště temperováno na 16°C,
- ohřev TV pomocí CZT, s cirkulací, ohřev TV na 60°C,
- větrání bytů přirozené okny,
- osvětlení bytů a schodiště LED.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

| Parametr                                                 | Jednotky                       | Hodnota |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím           | m <sup>3</sup>                 | 7 153,0 |
| Celková plocha hodnocené obálky budovy                   | m <sup>2</sup>                 | 2 116,6 |
| Objemový faktor tvaru budovy                             | m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> | 0,30    |
| Celková energeticky vztázná plocha budovy                | m <sup>2</sup>                 | 2 525,4 |
| Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí | %                              | 25,3    |

**VÝPOČTOVÉ ZÓNY**

*Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.*

| Ozn. | Označení zóny           | Typ zóny dle ČSN 73 0331-1 | Úprava vnitřního prostředí          |                          | Návrhová vnitřní teplota pro vytápění<br>°C | Energ. vztažná plocha<br>m <sup>2</sup> |
|------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
|      |                         |                            | Vytápění                            | Chlazení                 |                                             |                                         |
| Z1   | 1 Bytová část           | Bytový dům - prostor bytu  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20                                          | 2 062,6                                 |
| NZ2  | 2 Technický suterén     | Technický suterén          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | -                                           | -                                       |
| Z3   | 3 Schodiště + Strojovna | Schodiště + Strojovna      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16                                          | 462,7                                   |
| NZ4  | 4 Zasklené lodžie       | Zasklené lodžie            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | -                                           | -                                       |

**B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

| Energonositel | Vytápění                 | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení vnitřního prostoru budovy | Ostatní | Celkem |
|---------------|--------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|---------|--------|
|               | % pokrytí                |          |                |                 |                     |                                     |         |        |
|               | Dodaná energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |                                     |         |        |

**PALIVA**

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

|                       |       |     |     |     |       |      |     |       |
|-----------------------|-------|-----|-----|-----|-------|------|-----|-------|
| elektřina             | 0,4%  | --- | --- | --- | 0,1%  | 2,0% | --- | 2,4%  |
|                       | 0.83  | --- | --- | --- | 0.18  | 4.65 | --- | 5.66  |
| účinná SZTE – OZE≤80% | 68,9% | --- | --- | --- | 28,6% | ---  | --- | 97,6% |
|                       | 159.5 | --- | --- | --- | 66.2  | ---  | --- | 225.7 |

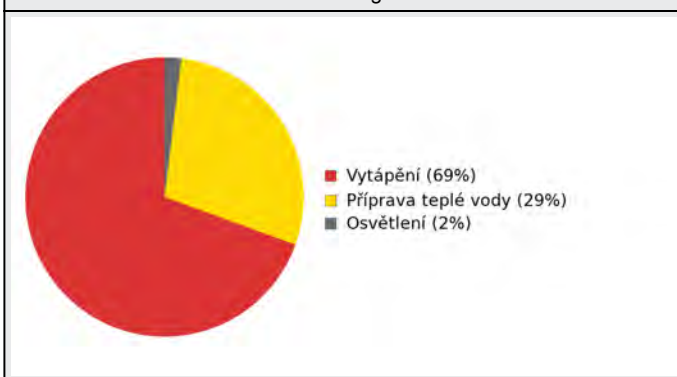
**ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ**

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

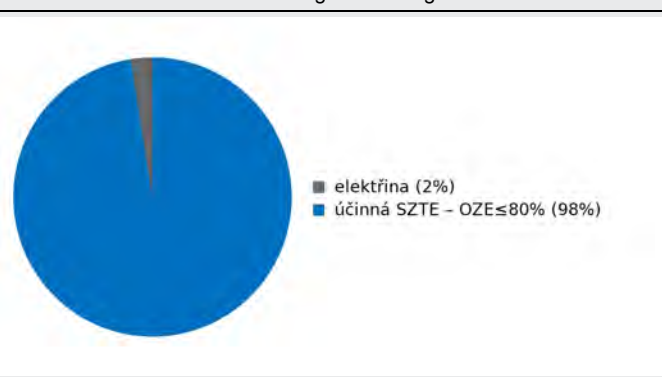
**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

|                    |       |     |     |     |       |      |     |        |
|--------------------|-------|-----|-----|-----|-------|------|-----|--------|
| procentuální podíl | 69,3% | --- | --- | --- | 28,7% | 2,0% | --- | 100,0% |
| kWh/m²rok          | 63,5  | --- | --- | --- | 26,3  | 1,8  | --- | 91,6   |
| MWh/rok            | 160.3 | --- | --- | --- | 66.3  | 4.65 | --- | 231.3  |

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



**C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

| Energonositel | Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Vytápění                 | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení vnitřního prostoru budovy | Ostatní | Celkem |
|---------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|---------|--------|
|               |                                                          | % pokrytí                |          |                |                 |                     |                                     |         |        |
|               |                                                          | Dodaná energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |                                     |         |        |

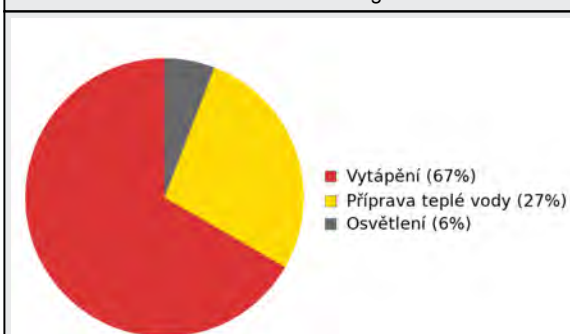
**ENERGONOSITELE**

|                       |     |       |     |     |     |       |      |     |       |
|-----------------------|-----|-------|-----|-----|-----|-------|------|-----|-------|
| elektřina             | 2,1 | 1,0%  | --- | --- | --- | 0,2%  | 5,8% | --- | 7,0%  |
|                       |     | 1.74  | --- | --- | --- | 0.38  | 9.77 | --- | 11.9  |
| účinná SZTE – OZE≤80% | 0,7 | 65,7% | --- | --- | --- | 27,3% | ---  | --- | 93,0% |
|                       |     | 111.6 | --- | --- | --- | 46.3  | ---  | --- | 158.0 |

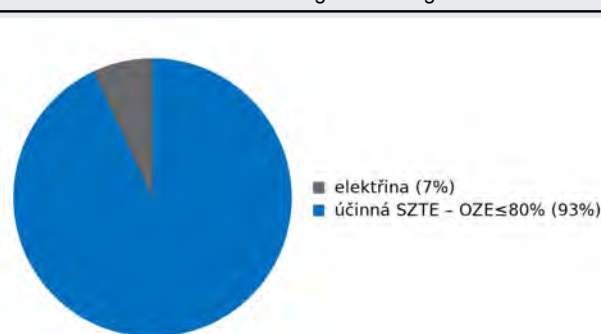
**PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

|                    |       |     |     |     |     |       |      |     |        |
|--------------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|------|-----|--------|
| procentuální podíl | 66,8% | --- | --- | --- | --- | 27,5% | 5,8% | --- | 100,0% |
| kWh/m²rok          | 44,9  | --- | --- | --- | --- | 18,5  | 3,9  | --- | 67,3   |
| MWh/rok            | 113.4 | --- | --- | --- | --- | 46.7  | 9.77 | --- | 169.9  |

Podíl dodané energie dle účelu

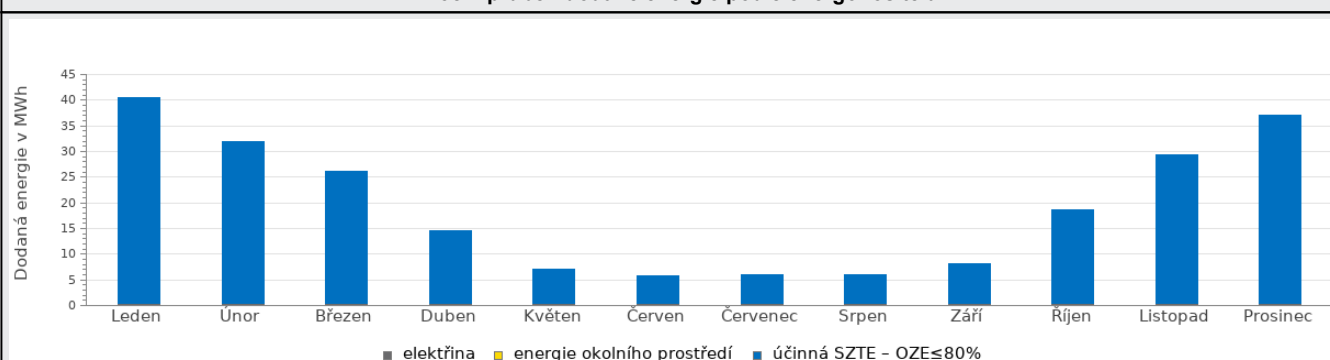


Podíl dodané energie dle energonositele

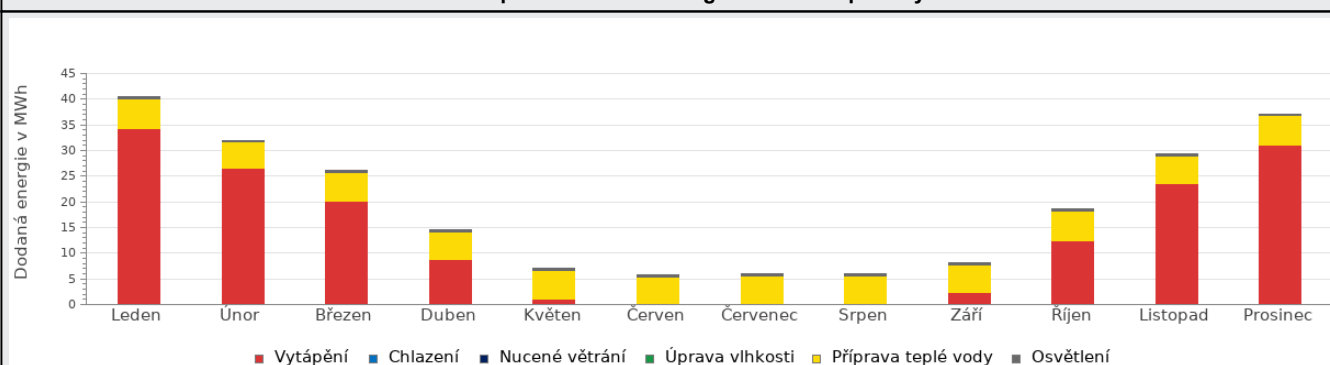


**D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE****BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

|                            | Dodaná energie v MWh/rok |      |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|----------------------------|--------------------------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|
|                            | Leden                    | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem                     | 40.4                     | 32.0 | 26.1   | 14.6  | 7.13   | 5.84   | 6.03     | 6.03  | 8.16 | 18.5  | 29.3     | 37.1     |
| elektrina                  | 0.51                     | 0.46 | 0.51   | 0.49  | 0.48   | 0.40   | 0.41     | 0.41  | 0.49 | 0.51  | 0.49     | 0.51     |
| energie okolního prostředí | 0.00                     | 0.00 | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00     | 0.00     |
| účinná SZTE – OZE≤80%      | 39.9                     | 31.5 | 25.6   | 14.1  | 6.65   | 5.44   | 5.62     | 5.62  | 7.67 | 18.0  | 28.8     | 36.6     |

**Roční průběh dodané energie podle energoisitelů****BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

|                     | Dodaná energie v MWh/rok |      |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|---------------------|--------------------------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|
|                     | Leden                    | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem              | 40.4                     | 32.0 | 26.1   | 14.6  | 7.13   | 5.84   | 6.03     | 6.03  | 8.16 | 18.5  | 29.3     | 37.1     |
| Vytápění            | 34.4                     | 26.5 | 20.1   | 8.76  | 1.10   | 0.00   | 0.00     | 0.00  | 2.33 | 12.5  | 23.5     | 31.1     |
| Chlazení            | 0.00                     | 0.00 | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00     | 0.00     |
| Nucené větrání      | 0.00                     | 0.00 | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00     | 0.00     |
| Úprava vlhkosti     | 0.00                     | 0.00 | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00     | 0.00     |
| Příprava teplé vody | 5.64                     | 5.09 | 5.64   | 5.45  | 5.64   | 5.45   | 5.64     | 5.64  | 5.45 | 5.64  | 5.45     | 5.64     |
| Osvětlení           | 0.40                     | 0.36 | 0.40   | 0.38  | 0.40   | 0.38   | 0.40     | 0.40  | 0.38 | 0.40  | 0.38     | 0.40     |

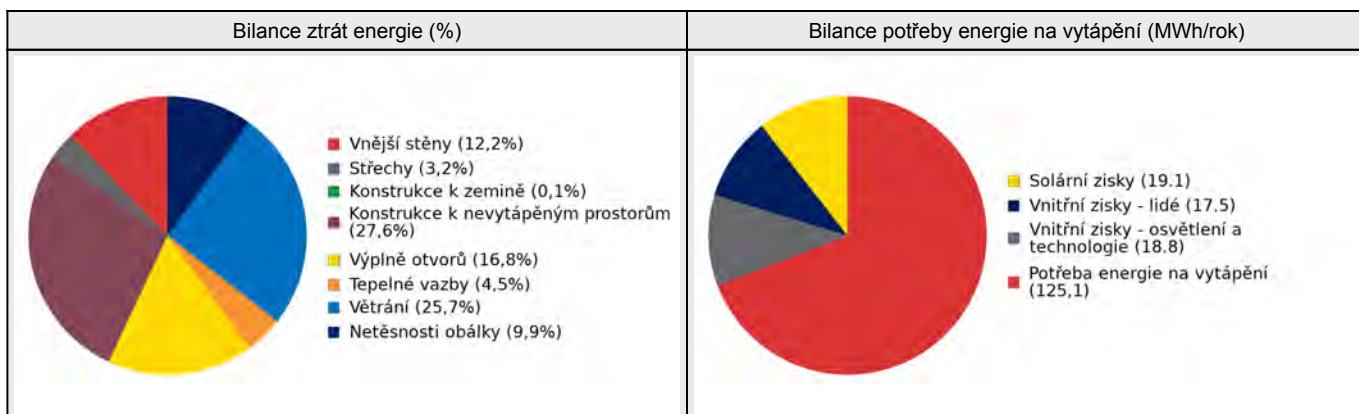
**Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby**

**E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ****BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

| ZTRÁTY ENERGIE                 |         |      | VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ                                 |         |      |
|--------------------------------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|------|
| Prostup tepla obálkou budovy   | MWh/rok | 116  | Solární zisky                                                               | MWh/rok | 19.1 |
| Větrání                        |         | 46.3 | Vnitřní zisky - lidé                                                        |         | 17.5 |
| Netěsnosti obálky - infiltrace |         | 17.9 | Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor |         | 18.8 |
| Celkem                         |         | 180  | Celkem                                                                      |         | 55.4 |

|                             |         |       |                         |      |
|-----------------------------|---------|-------|-------------------------|------|
| POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ | MWh/rok | 125,1 | kWh/m <sup>2</sup> .rok | 49,5 |
|-----------------------------|---------|-------|-------------------------|------|

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

**F OBÁLKA BUDOVY**

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

| Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy |       | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Plocha konstrukce | Součinitel prostupu tepla konstrukce |                        |                    |                                                  |
|--------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
|                                                        |       |                               |                       |                   | Vypočtená hodnota                    | Požadavek ČSN 730540-2 | Referenční hodnota | Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota |
|                                                        |       | $\Theta_i$                    | -----                 | $A_j$             | $U_j$                                | $U_{N,j}$              | $U_{R,j}$          |                                                  |
| Ozn.                                                   | Název | °C                            | -----                 | m²                | W/m².K                               |                        |                    |                                                  |

| VNĚJŠÍ STĚNY |                       |    |     | 807,2 |       |      |      |      |
|--------------|-----------------------|----|-----|-------|-------|------|------|------|
| STN-12       | SZ zeď 21+10 (Z1)     | 20 | EXT | 197,0 | 0,280 | 0,30 | 0,30 | 93%  |
| STN-12       | SZ zeď 21+10 (Z3)     | 16 | EXT | 98,3  | 0,280 | 0,40 | 0,40 | 70%  |
| STN-13       | SZ zeď 15 stroj. (Z3) | 16 | EXT | 14,7  | 0,960 | 0,40 | 0,40 | 240% |
| STN-14       | SZ MIV (Z1)           | 20 | EXT | 59,5  | 0,280 | 0,30 | 0,30 | 93%  |
| STN-14       | SZ MIV (Z3)           | 16 | EXT | 25,3  | 0,280 | 0,40 | 0,40 | 70%  |
| STN-17       | SV zeď 15 stroj. (Z3) | 16 | EXT | 8,0   | 0,960 | 0,40 | 0,40 | 240% |
| STN-18       | SV YTONG 20 (Z3)      | 16 | EXT | 3,8   | 0,600 | 0,40 | 0,40 | 150% |
| STN-21       | JV zeď 21 vstupu (Z3) | 16 | EXT | 3,4   | 0,820 | 0,40 | 0,40 | 205% |
| STN-24       | JV zeď 15 stroj. (Z3) | 16 | EXT | 14,0  | 0,960 | 0,40 | 0,40 | 240% |
| STN-25       | JV YTONG 20 (Z3)      | 16 | EXT | 6,1   | 0,600 | 0,40 | 0,40 | 150% |
| STN-32       | JZ zeď 25+10 (Z1)     | 20 | EXT | 369,2 | 0,280 | 0,30 | 0,30 | 93%  |
| STN-34       | JZ zeď 15 stroj. (Z3) | 16 | EXT | 8,0   | 0,960 | 0,40 | 0,40 | 240% |

| STŘECHY |                        |    |     | 208,1 |       |      |      |      |
|---------|------------------------|----|-----|-------|-------|------|------|------|
| STR-9   | Střecha hlavní (Z1)    | 20 | EXT | 177,4 | 0,280 | 0,24 | 0,24 | 117% |
| STR-9   | Střecha hlavní (Z3)    | 16 | EXT | 7,1   | 0,280 | 0,32 | 0,32 | 88%  |
| STR-10  | Střecha strojovny (Z3) | 16 | EXT | 23,6  | 0,670 | 0,32 | 0,32 | 209% |

| KONSTRUKCE K ZEMINĚ |                                      |    |     | 4,6 |       |      |      |      |
|---------------------|--------------------------------------|----|-----|-----|-------|------|------|------|
| PDL(z)-5            | Podlaha spol. prostor na zemině (Z3) | 16 | ZEM | 4,6 | 1,200 | 0,60 | 0,60 | 200% |

| KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM |                                             |    |     | 823,2 |       |      |      |      |
|------------------------------------|---------------------------------------------|----|-----|-------|-------|------|------|------|
| PDL-3                              | Podlaha bytů nad suterénem (Z1-Z2)          | 20 | NZ2 | 111,6 | 0,810 | 0,30 | 0,30 | 270% |
| PDL-4                              | Podlaha spol. prostor nad suterénem (Z2-Z3) | 16 | NZ2 | 96,5  | 0,980 | 0,40 | 0,40 | 245% |
| PDL-7                              | Strop spol. prostor pod lodžií (Z3-Z4)      | 16 | NZ4 | 4,6   | 0,980 | 0,40 | 0,40 | 245% |
| STN-20                             | JV zeď 21 bytů k lodžiím (Z1-Z4)            | 20 | NZ4 | 316,9 | 0,770 | 0,30 | 0,30 | 257% |
| STN-26                             | JV MIV bytů k lodžiím (Z1-Z4)               | 20 | NZ4 | 14,4  | 0,580 | 0,30 | 0,30 | 193% |
| VYP-28                             | JV okna bytů k lodžiím (Z1-Z4)              | 20 | NZ4 | 275,4 | 1,300 | 1,70 | 1,70 | 76%  |

|        |                                            |    |     |     |       |      |      |      |
|--------|--------------------------------------------|----|-----|-----|-------|------|------|------|
| STN-37 | zeď 20 společných prostor k lodžii (Z3-Z4) | 16 | NZ4 | 3,8 | 2,500 | 0,40 | 0,40 | 625% |
|--------|--------------------------------------------|----|-----|-----|-------|------|------|------|

| VÝPLNĚ OTVORŮ |                      |    |     | 273,5 |       |      |      |      |
|---------------|----------------------|----|-----|-------|-------|------|------|------|
| VYP-15        | SZ okna (Z1)         | 20 | EXT | 145,7 | 1,300 | 1,50 | 1,50 | 87%  |
| VYP-15        | SZ okna (Z3)         | 16 | EXT | 96,4  | 1,300 | 2,00 | 2,00 | 65%  |
| VYP-16        | SZ dveře (Z3)        | 16 | EXT | 2,3   | 1,700 | 2,30 | 2,20 | 77%  |
| VYP-19        | SV dveře stroj. (Z3) | 16 | EXT | 1,7   | 5,700 | 2,30 | 2,20 | 259% |
| VYP-27        | JV okna (Z3)         | 16 | EXT | 4,6   | 1,300 | 2,00 | 2,00 | 65%  |
| VYP-29        | JV okna stroj. (Z3)  | 16 | EXT | 0,7   | 5,700 | 2,00 | 2,00 | 285% |
| VYP-30        | JV dveře hlavní (Z3) | 16 | EXT | 3,7   | 1,700 | 2,30 | 2,20 | 77%  |
| VYP-35        | JZ okna (Z1)         | 20 | EXT | 16,7  | 1,300 | 1,50 | 1,50 | 87%  |
| VYP-36        | JZ dveře stroj. (Z3) | 16 | EXT | 1,7   | 5,700 | 2,30 | 2,20 | 259% |

| TEPELNÉ VAZBY                                                                                              |  |  |  |     |       |     |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----|-------|-----|------------|
| Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi. |  |  |  |     |       |     |            |
| Vliv tepelných vazeb $\Delta U_{tb}$                                                                       |  |  |  | --- | 0,050 | --- | 0,020 250% |

**G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY****VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn.  | Zdroj tepla <sup>1</sup>     | Systém vytápění uvnitř budovy            |                          |                                                |                                     |           |                                                           |                                      |                                   |
|-------|------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
|       |                              | Celkový<br>jmenovitý<br>tepelný<br>výkon | Palivo                   | Spotřeba<br>energie na<br>vytápění v<br>palivu | Sezónní<br>účinnost<br>výroby tepla |           | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce a<br>akumulace<br>tepla | Sezónní<br>účinnost<br>sdílení tepla | Potřeba<br>energie na<br>vytápění |
|       |                              |                                          |                          |                                                |                                     |           |                                                           |                                      |                                   |
|       |                              |                                          |                          |                                                |                                     |           |                                                           |                                      |                                   |
| kW    | MWh/rok                      | %                                        | COP                      | %                                              | %                                   | % pokrytí |                                                           |                                      |                                   |
|       | MWh/rok                      |                                          |                          |                                                |                                     |           |                                                           |                                      |                                   |
| CZT-1 | CZT (Pražská<br>Teplárenská) | 100                                      | účinná SZTE<br>– OZE≤80% | 159                                            | 99                                  | ---       | Z1: 90%<br>Z3: 90%                                        | Z1: 88%<br>Z3: 88%                   | 100,0%                            |
|       |                              |                                          |                          |                                                |                                     |           |                                                           |                                      | 125                               |

**PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn.  | Zdroj pro přípravu teplé vody | Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy |                       |                                                  |                               |     |                                        |                            |                                  |
|-------|-------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|-----|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
|       |                               | Celkový jmenovitý tepelný výkon          | Palivo                | Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu | Sezónní účinnost výroby tepla |     | Sezónní účinnost distribuce teplé vody | Sezónní potřeba teplé vody | Potřeba energie ohřev teplé vody |
|       |                               |                                          |                       |                                                  |                               |     |                                        |                            |                                  |
|       |                               |                                          |                       | kW                                               | MWh                           | %   | ---                                    | %                          | m³/rok                           |
|       |                               |                                          |                       |                                                  |                               |     |                                        | MWh/rok                    |                                  |
| CZT-1 | CZT (Pražská Teplárenská)     | 100                                      | účinná SZTE – OZE≤80% | 66.2                                             | 99                            | --- | TVsys 1: 79,4                          | 805,83                     | 100,0                            |
|       |                               |                                          |                       |                                                  |                               |     |                                        |                            | 65.5                             |

**OSVĚTLENÍ**

| Ozn.     | Osvětlovací soustava / zóna | Převažující typ světelných zdrojů                    | Odpovídající energeticky vztázná plocha | Průměrná požadovaná osvětlenost | Průměrné korekční činitele soustavy |                 |                        |                            |
|----------|-----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|----------------------------|
|          |                             |                                                      |                                         |                                 | Typ světelných zdrojů               | Řízení soustavy | Konstantní osvětlenost | Závislost na denním světle |
|          |                             |                                                      |                                         |                                 |                                     |                 |                        |                            |
|          |                             | ---                                                  | m²                                      | lux                             | ---                                 | ---             | ---                    | ---                        |
| Z1 (L1)  | LED soustava                | LED - kompaktní provedení pro domácnosti 100 lm/W    | 1 928,14                                | 100                             | 0,90                                | 1,00            | 1,00                   | 0,66                       |
| NZ2 (L1) | Žárovková soustava          | referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostatní zóny | 198,56                                  | 50                              | 1,10                                | 1,00            | 1,00                   | 1,00                       |
| Z3 (L1)  | LED soustava                | LED - kompaktní provedení pro domácnosti 100 lm/W    | 433,92                                  | 75                              | 0,90                                | 0,90            | 1,00                   | 0,66                       |

**H****DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

| SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                                                                           |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy. |                                                       |                                                                                                                                           |  |  |
| Úsporné opatření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       | Popis návrhu                                                                                                                              |  |  |
| KROK 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění | <b>Podlahy:</b><br>OP <sub>S</sub> -1 - zateplení stropu technického suterénu pomocí Isover Stropmax 31 (Lambda D=0,031 W/m.K) tl. 100 mm |  |  |
| KROK 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Využití zařízení pro zpětné získávání tepla           | V této kategorii není navrhováno žádné opatření.                                                                                          |  |  |
| KROK 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zlepšení účinnosti technických systémů budovy         | <b>Osvětlení:</b><br>OP <sub>T</sub> -1 - instalace fotovoltaických panelů o výkonu 17 kWp (účinnost 20%)                                 |  |  |

| POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE                                                                                         |                                          |                |            |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie. |                                          |                |            |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Alternativní systém dodávky energie                                                                                                                      |                                          | Proveditelnost |            |            | Popis návrhu                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                          |                                          | Technická      | Ekonomická | Ekologická |                                                                                                                                                                                                                                         |
| KROK 4                                                                                                                                                   | Místní systémy využívající energie z OZE | ANO            | ANO        | ANO        | Doporučuje se instalace FVE, což vede ke snížení primární neobnovitelné energie.                                                                                                                                                        |
| KROK 4                                                                                                                                                   | Kombinovaná výroba elektřiny a tepla     | ANO            | NE         | NE         | Jelikož se jedná o objekt do 100 bytových jednotek, nelze počítat s instalací KGJ. Kogenerační jednotky o malých výkonech nejsou na trhu k dispozici za přijatelné ceny. U větších KGJ je problém s hlukem a přebytkem tepelné energie. |
| KROK 4                                                                                                                                                   | Soustava zásobování tepelnou energií     | ANO            | ANO        | ANO        | Objekt je napojen na CZT jak pro vytápění, tak i pro ohřev TV.                                                                                                                                                                          |
| KROK 4                                                                                                                                                   | Tepelná čerpadla                         | ANO            | ANO        | ANO        | V objektu je možná instalace tepelného čerpadla vzduch-voda.                                                                                                                                                                            |

| NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                |                                                                                       |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Popis souboru opatření     | <b>Navrhovaná opatření zahrnují:</b><br>- zateplení stropu technického suterénu pomocí Isover Stropmax 31 (Lambda D=0,031 W/m.K) tl. 100 mm, hlavním přínosem je snížení energetické náročnosti budovy v důsledku snížení tepelných ztrát budovy,<br>- instalaci fotovoltaických panelů o výkonu 17 kWp (účinnost 20%), hlavním přínosem je snížení energetické náročnosti budovy v důsledku snížení primární neobnovitelné energie. |                        |                                |                                                                                       |
|                            | Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Celková dodaná energie | Neobnovitelná primární energie | Klasifikační třída neobnovitelné primární energie                                     |
|                            | kWh/m².rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | kWh/m².rok             | kWh/m².rok                     |                                                                                       |
|                            | MWh/rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | MWh/rok                | MWh/rok                        |                                                                                       |
| Hodnocená budova           | 68,04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 91,60                  | 67,26                          |  |
|                            | <b>172</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>231</b>             | <b>170</b>                     |                                                                                       |
| Soubor navržených opatření | 65,10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 87,90                  | 53,10                          |  |
|                            | <b>164</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>222</b>             | <b>134</b>                     |                                                                                       |
| Dosažená úspora energie    | 2,94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3,70                   | 14,16                          | -                                                                                     |
|                            | <b>7.43</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>9.34</b>            | <b>35.8</b>                    |                                                                                       |

**I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY****CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

|                         |                                              |          |               |
|-------------------------|----------------------------------------------|----------|---------------|
| Požadavek vyhlášky dle: | Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost | Splněno: | není stanoven |
|-------------------------|----------------------------------------------|----------|---------------|

**REFERENČNÍ BUDOVA**

|                                                           |                                            |                            |                                             |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| Úroveň referenční budovy:                                 | dokončená budova a její změna od 1.1.2022  |                            |                                             |              |
| Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie | Druh budovy nebo zóny                      | Energetická vztahná plocha | Měrná potřeba na vytápění referenční budovy | Míra snížení |
|                                                           |                                            | m <sup>2</sup>             | kWh/m <sup>2</sup> .rok                     | %            |
|                                                           | Z1 - 1 Bytová část (obytná zóna)           | 2 062,6                    | 50,2                                        | 3            |
|                                                           | Z3 - 3 Schodiště + Strojovna (obytná zóna) | 462,7                      |                                             | 3            |

**PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

| Hodnocený parametr | Jednotka | Ozn. | Hodnocený prvek budovy | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Vypočtená hodnota | Referenční hodnota | Splněno |
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|---------|
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|---------|

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| X | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| X | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

**OBÁLKA BUDOVY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

|                                           |                     |                   |  |  |  |      |      |     |
|-------------------------------------------|---------------------|-------------------|--|--|--|------|------|-----|
| Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | W/m <sup>2</sup> .K | Budova jako celek |  |  |  | 0,63 | 0,61 | --- |
|-------------------------------------------|---------------------|-------------------|--|--|--|------|------|-----|

**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

|                        |                         |                   |  |  |  |       |        |     |
|------------------------|-------------------------|-------------------|--|--|--|-------|--------|-----|
| Celková dodaná energie | kWh/m <sup>2</sup> .rok | Budova jako celek |  |  |  | 91,60 | 104,00 | --- |
|------------------------|-------------------------|-------------------|--|--|--|-------|--------|-----|

**NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

|                                |                         |                   |  |  |  |       |        |     |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------|--|--|--|-------|--------|-----|
| Neobnovitelná primární energie | kWh/m <sup>2</sup> .rok | Budova jako celek |  |  |  | 67,26 | 106,58 | --- |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------|--|--|--|-------|--------|-----|

**J OSTATNÍ ÚDAJE****METODA VÝPOČTU**

|                   |                                                                                                          |                 |                                 |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| Použitý software: | IIIDEKSOFT® - ENERGETIKA                                                                                 | Verze software: | 8.1.0 (264/2020 (222/2024) Sb.) |
| Klimatická data:  | ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul) | Metoda výpočtu: | Měsíční krok                    |

**ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY**

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

**DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ**

|                              |                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Bezplatná poradenská služba: | <a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a> |
| Katalog úspor energie:       | <a href="http://uspornaopatreni.cz">http://uspornaopatreni.cz</a>               |

**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

|                         |                           |                  |                              |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|
| Jméno / obchodní firma: | Ing. arch. Petr Kvasnička | Číslo oprávnění: | 1382                         |
| Telefon:                | 721 059 178               | E-mail:          | petr.kvasnicka@ArchEnergy.cz |

**URČENÁ OSOBA**

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

|                   |   |                  |   |
|-------------------|---|------------------|---|
| Jméno a příjmení: | - | Číslo oprávnění: | - |
|-------------------|---|------------------|---|

**PLATNOST PRŮKAZU**

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené stavby nebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

|                           |            |                                   |                                                                                       |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Evidenční číslo průkazu:  | 804233.0   | Podpis energetického specialisty: |  |
| Datum vyhotovení průkazu: | 15.12.2025 |                                   |                                                                                       |
| Platnost průkazu do:      | 15.12.2035 |                                   |                                                                                       |

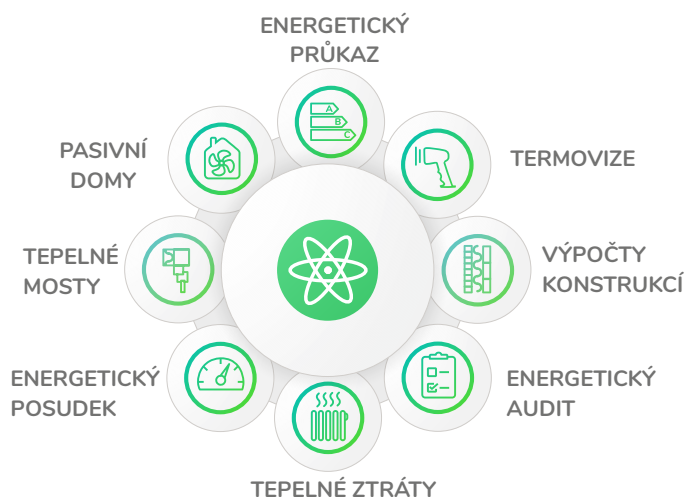
# SLUŽBY PRO VÁS

## NÁVRH ŘEŠENÍ PRO VÁŠ OBJEKT OD SPECIALISTŮ



### ENERGETICKÉ VÝPOČTY

Zpracujeme vám veškeré energetické výpočty pro návrh zateplení objektu i pro dotaci. Posoudíme, navrhneme a především zoptimalizujeme veškeré stavební konstrukce v souladu s platnou legislativou a s požadavky aktuální dotace. Zohledníme a eliminujeme tepelné mosty a vazby, navrhneme skladby bez vzniku kondenzace. Zpracováváme dokumenty vyžadované energetickým zákonem: Průkaz energetické náročnosti, energetický posudek nebo energetický audit.



### DOTACE

Provedeme vás dotací Nová zelená úsporám (rodinné domy, bytové domy) kotlíkovou dotací a dotací IROP (bytové domy), OPPIK (podnikatelské objekty) od projektu přes realizaci až po vyplacení dotace. Zpracujeme projektovou dokumentaci, provedeme energetické výpočty, žádost podáme a zajistíme proplacení dotace.



### PROJEKTY

Zabýváme se komplexní projekční a inženýrskou činností. Od fáze studie až po prováděcí dokumentaci pro všechny objekty se zaměřením na nízkou spotřebu energií. Projektujeme především nízkoenergetické a pasivní rodinné domy, zateplení stávajících rodinných, bytových, občanských a komerčních objektů. Dále zpracováváme pasportizaci objektu. Vyřídíme vám také stavební povolení.

