

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Milana Ticháka

PSČ, obec: 77901 Olomouc

K.ú., parcelní č.: Nová ulice (710717), 1038, 222/65, 222/132, 222/133, 222/191, 222/1:

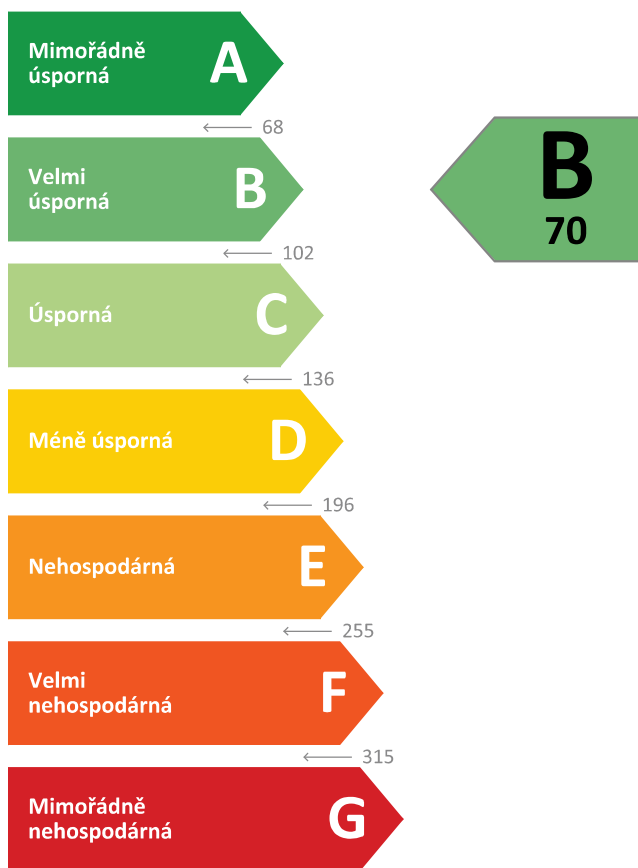
Typ budovy: Bytový dům - SO1

Celková energeticky vztažná plocha: 5734,5 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



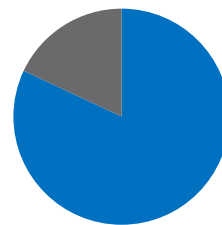
Požadavky pro výstavbu
nové budovy od 1.1.2022

jsou **SPLNĚNY**

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Účinná SZTE s OZE < 80% - 343,9 (82 %)
- Elektřina - 77,8 (18 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,33 W/(m ² .K)	C
	Měrná potřeba tepla na vytápění	32 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	74 kWh/(m ² .rok)	B
	Vytápění	41 kWh/(m ² .rok)	B
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	0 kWh/(m ² .rok)	C
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	23 kWh/(m ² .rok)	B
	Osvětlení	9 kWh/(m ² .rok)	B

Energetický specialista: Ing. Helena Žižlavská

Osvědčení č.: 0235

Kontakt: zizlavskah@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 863812.0

Vyhotoveno dne: 26.06.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Olomouc	Část obce:	
Ulice:	Milana Ticháka	Č.p / č. or. (č.ev.):	
Katastrální území:	Nová ulice (710717)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	1038, 222/65, 222/132, 222/133, 222/191, 222/130, 222/66, 605/1, 1013, 1011/1	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2026	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Jedná se o novostavbu bytového komplexu 3 vila domů, které jsou propojeny podzemní částí s garážemi, sklepy a společnými prostory pro všechny domy - výměníková stanice, rozvodna NN, místnost pro mytí kol, úklidová místnost. Nadzemní část objektů má čtyři podlaží s výtahem, poslední podlaží je ustupací a na 3. NP vzniknou terasy. Konstrukce v suterénu budou železobetonové zateplením EPS 70 F tl. 200 mm a XPS tl. 150 mm. Nadzemní podlaží budou železobetonové 240 mm. Obvodový plášť bude zateplen KZS s EPS 70 F tl. 200 mm. Stropy budou železobetonové, strop nad suterénem v obytných místnostech bude zateplen minerální vatou 30 mm a EPS tl. 50 mm v konstrukci podlahy. Střechy objektů jsou řešeny jako ploché jednoplašťové. Nad 1.S je střecha řešena jako zelená s chodníky ze skládané betonové dlažby, střecha bude zateplená EPS 200 S tl. 140 mm. Střechy objektů budou zateplený deskami z EPS 200 S v celkové tl. 180 mm a spádovými klíny EPS 200 S tl. 40-220 mm. Okna na schodištích a vstupní dveře budou z hliníkových profilů zasklení dvojsklo. Výplně v bytech budou z plastových profilů, zasklení trojsklo. Okna budou stíněna exteriérovými žaluziemi s el. pohonem. V suterénu objektu 1C bude výměníková stanice napojená na rozvod horkovodu CZT ve městě. Ve stanici bude modul pro vytápění a modul pro ohřev TV se zásobníkem o objemu 5000 l. Otopná soustava bude teplovodní dvoutrubková a nuceným oběhem otopnou plochou bude teplovodní podlahové vytápění na společných chodbách el. přímotopy. Větrání bytů bude přirozené výplněmi.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	17986,8
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	7489,9
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,42
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	5734,5
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	26,5

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Zóna č. 1: Byty	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	5118,7
Z2	Zóna č. 3: Schodiště chodby	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	10,0	615,8
NZ1	Zóna 5	- sklepní kóje	☐	☐	-	-
NZ2	Zóna 4	- suterén	☐	☐	-	-

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	50,1 %	-	-	-	31,4 %	-	-	81,5 %
	211,48	-	-	-	132,44	-	-	343,93
Elektřina	5,2 %	-	0,0 %	-	0,5 %	12,8 %	-	18,5 %
	21,84	-	0,05	-	2,01	53,92	-	77,83

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

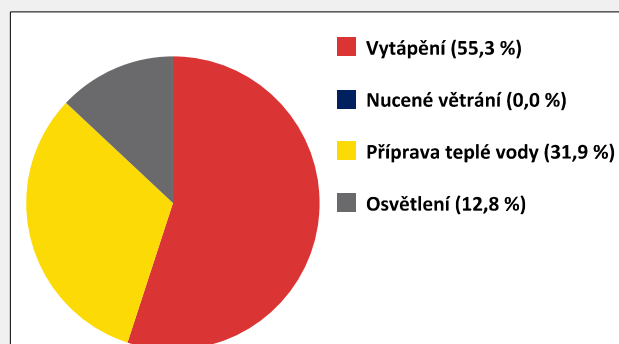
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

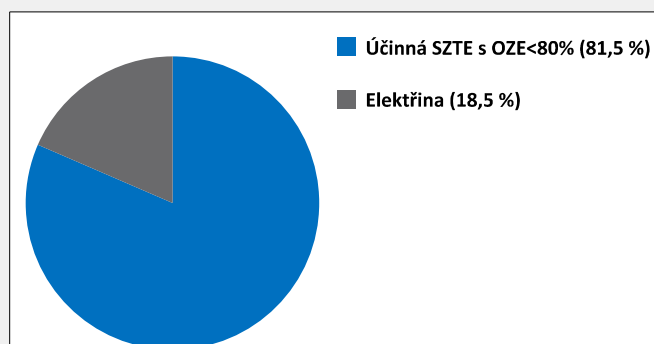
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	55,3 %	-	0,0 %	-	31,9 %	12,8 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	41	-	0	-	23	9	-	74
MWh/rok	233,32	-	0,05	-	134,46	53,92	-	421,75

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

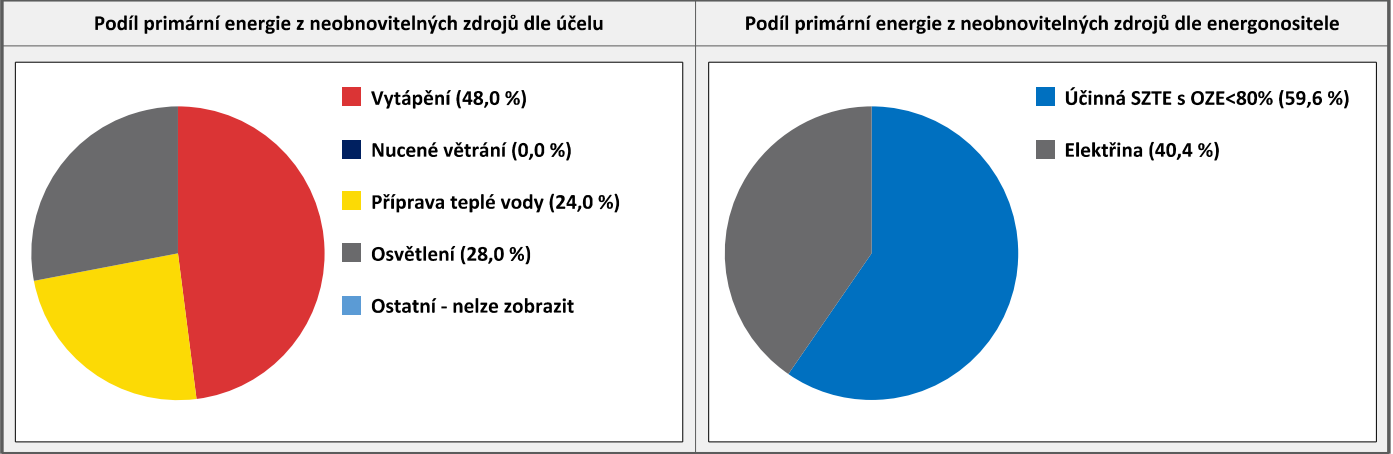
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE									
Účinná SZTE s OZE pod 80 %	0,7	36,6 %	-	-	-	22,9 %	-	-	59,6 %
		148,04	-	-	-	92,71	-	-	240,75
Elektřina	2,1	11,3 %	-	0,0 %	-	1,0 %	28,0 %	-	40,4 %
		45,87	-	0,10	-	4,23	113,24	-	163,44

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE								
procentuelní podíl	48,0 %	-	0,0 %	-	24,0 %	28,0 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m².rok	34	-	0	-	17	20	0	70
MWh/rok	193,90	-	0,10	-	96,94	113,24	0,00	404,18



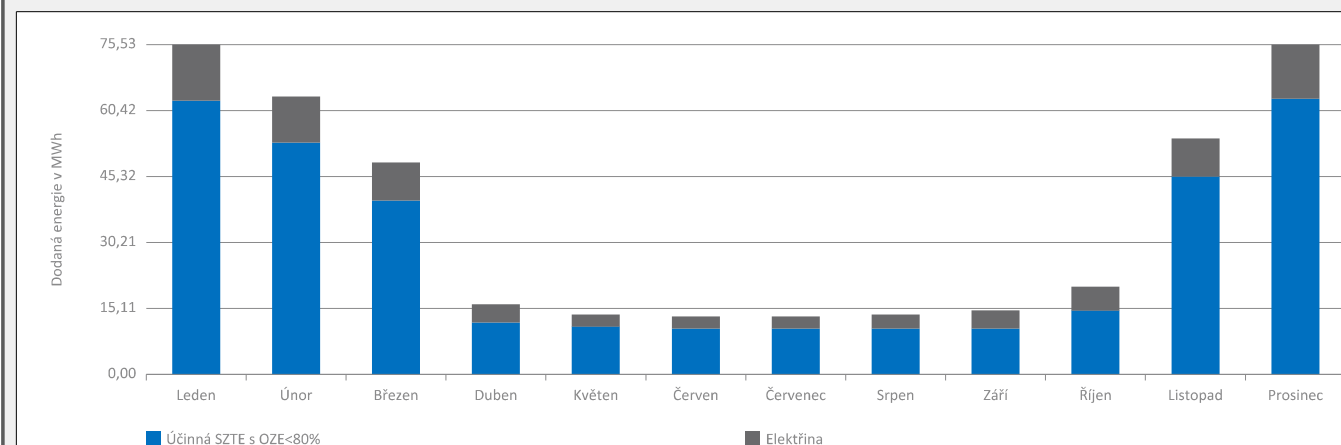
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	75,53	63,88	48,44	15,77	14,10	13,06	13,37	13,84	14,42	20,21	53,69	75,45
Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	62,79	53,14	39,77	11,73	11,21	10,53	10,69	10,62	10,43	14,60	45,21	63,22
Elektřina	12,74	10,75	8,67	4,04	2,89	2,53	2,68	3,22	3,99	5,61	8,48	12,23

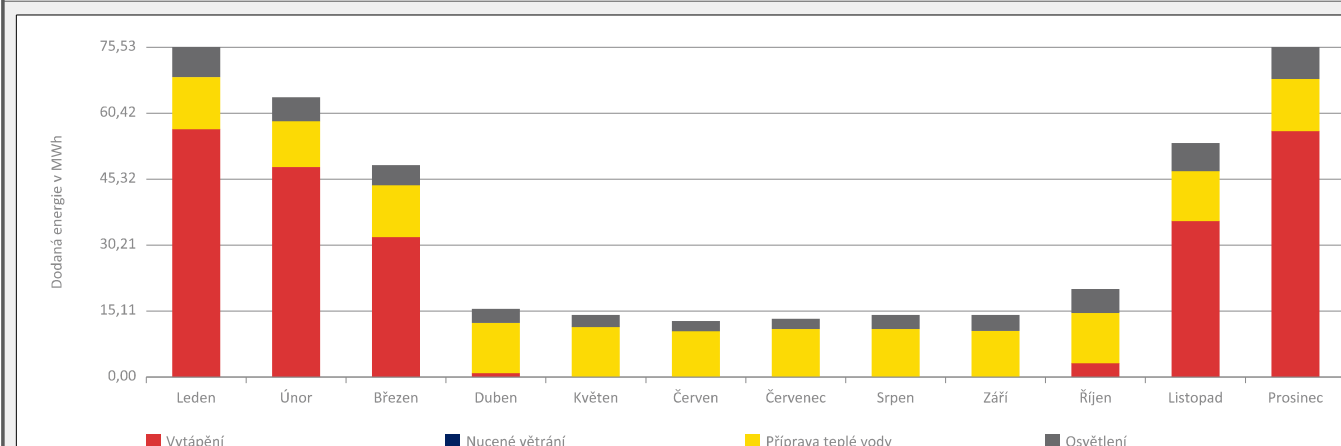
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	75,53	63,88	48,44	15,77	14,10	13,06	13,37	13,84	14,42	20,21	53,69	75,45
Vytápění	56,76	48,00	32,08	1,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,18	35,84	56,33
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	11,75	10,61	11,74	11,28	11,38	10,69	10,86	10,79	10,60	11,64	11,37	11,75
Osvětlení	7,02	5,27	4,60	3,34	2,71	2,36	2,51	3,05	3,82	5,39	6,48	7,36
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E

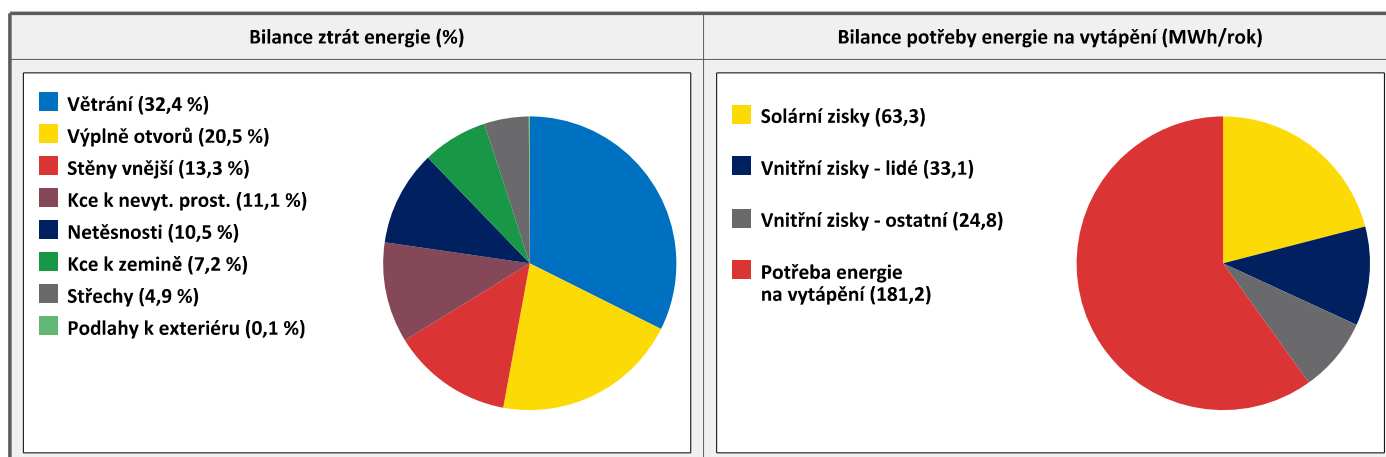
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	168,587	Solární zisky	MWh/rok	63,349
Větrání		101,118	Vnitřní zisky - lidé		33,063
Netěsnosti obálky - infiltrace		32,704	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		24,818
Celkem		302,409	Celkem		121,230

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	181,179	kWh/m ² .rok	32
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	----



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

STĚNY VNĚJŠÍ				2722,3				
SV1	SO1 - obvodová stěna ŽB O1	20,0	EXT	2440,4	0,19	0,30	0,21	90 %
SV2	SO1 - obvodová stěna ŽB O1	10,0	EXT	91,3	0,19	0,53	0,37	52 %
SV3	SO2 - stěna ŽB parapet O8.1	20,0	EXT	147,8	0,21	0,30	0,21	100 %
SV4	SO7 - stěna výtahu O14	10,0	EXT	24,9	0,22	0,53	0,37	60 %
SV5	SO10 - stěna ŽB parapet O8.1 T	10,0	EXT	1,9	0,21	0,53	0,37	57 %
SV6	SO11 - stěna šachty O18	20,0	EXT	16,0	0,26	0,30	0,21	124 %

STŘECHY				1584,4				
ST1	STR3 - střecha výtahu S9	10,0	EXT	18,5	0,22	0,42	0,29	75 %
ST2	STR5 - střecha šachty S11	20,0	EXT	6,6	0,23	0,24	0,17	137 %
ST3	SCH1 - střecha	20,0	EXT	1191,1	0,12	0,24	0,17	71 %
ST4	SCH1 - střecha	10,0	EXT	116,9	0,12	0,42	0,29	41 %
ST5	SCH2 - střecha 3.NP - terasy 4.NP	20,0	EXT	251,3	0,14	0,24	0,17	83 %

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				41,5				
PO1	PDL3 - podlaha nad venkovním	20,0	EXT	15,4	0,15	0,24	0,17	89 %
PO2	PDL6 - podlaha P6.3	20,0	EXT	26,1	0,13	0,24	0,17	77 %

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				129,0				
KZ1	SO12 - stěna výt.š. Z	10,0	ZEM	30,2	0,33	0,79	0,55	60 %
KZ2	PDL4 - podlaha 1.S schodiště/šachta	10,0	ZEM	91,3	2,3	0,79	0,55	417 %
KZ3	PDL10 - podlaha 1.S 15.2	10,0	ZEM	7,6	1,4	0,79	0,55	254 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				2025,3				
KN1	SN1 - stěna vnitřní ŽB 200	20,0	NEVYT	1,2	2,4	0,30	0,21	1143 %
KN2	SN1 - stěna vnitřní ŽB 200	10,0	NEVYT	202,3	2,4	0,53	0,37	652 %
KN3	SN2 - stěna vnitřní ŽB výtah	10,0	NEVYT	114,3	0,58	0,53	0,37	158 %
KN4	SN3 - stěna vnitřní PTH 140	10,0	NEVYT	59,7	1,3	0,53	0,37	353 %
KN5	SN4 - stěna vnitřní PTH 115	10,0	NEVYT	4,0	1,6	0,53	0,37	435 %
KN6	SN5 - vnitřní 50+200+120	20,0	NEVYT	72,2	0,27	0,95	0,67	41 %
KN7	SN6 - vnitřní 60+200+300+115	20,0	NEVYT	5,4	0,50	0,95	0,67	75 %
KN8	SN6 - vnitřní 60+200+300+115	10,0	NEVYT	7,3	0,50	1,7	1,2	43 %
KN9	SN7 - vnitřní 60+200	10,0	NEVYT	15,0	0,68	1,7	1,2	58 %

(pokračování)

(pokračování)

KN10	SN8 - vnitřní 60+200+420+115	20,0	NEVYT	2,6	0,50	0,95	0,67	75 %
KN11	SN8 - vnitřní 60+200+420+115	10,0	NEVYT	7,1	0,50	1,7	1,2	43 %
KN12	SN9 - vnitřní 200+120	20,0	NEVYT	32,1	0,30	0,95	0,67	45 %
KN13	SN10 - vnitřní 75+125+200+120	20,0	NEVYT	5,1	0,22	0,95	0,67	33 %
KN14	SN11 - vnitřní 75+200+120	20,0	NEVYT	21,2	0,26	0,95	0,67	39 %
KN15	SN12 - vnitřní 115+200+120	20,0	NEVYT	0,8	0,27	0,95	0,67	41 %
KN16	SN13 - vnitřní 80+200	10,0	NEVYT	14,4	0,53	1,7	1,2	46 %
KN17	SN14 - vnitřní 250+200+120	20,0	NEVYT	1,4	0,12	0,95	0,67	18 %
KN18	PDL2 - podlaha nad 1.S P11	10,0	NEVYT	56,9	0,20	0,53	0,37	54 %
KN19	PDL5 - podlaha nad 1.S P5/6.2	20,0	NEVYT	1046,9	0,22	0,30	0,21	105 %
KN20	PDL7 - podlaha nad nev P7.12	20,0	NEVYT	266,3	0,31	0,95	0,67	47 %
KN21	PDL8 - podlaha nad nev P8.2	20,0	NEVYT	34,0	0,32	0,95	0,67	48 %
KN22	PDL9 - podlaha nad nev P12	10,0	NEVYT	39,3	0,32	1,7	1,2	27 %
KN23	DN1 - dveře vnitřní 95/205	10,0	NEVYT	13,6	2,4	3,0	2,0	120 %
KN24	DN2 - dveře vnitřní 98/214	10,0	NEVYT	2,1	2,4	5,3	2,0	120 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				987,5				
VO1	DO1 - dveře 177/247	10,0	EXT	4,4	1,0	2,6	1,8	54 %
VO2	DO3 - dveře 181/247	10,0	EXT	4,5	1,0	2,6	1,8	54 %
VO3	DO4 - dveře 177/239	10,0	EXT	4,2	1,0	2,6	1,8	54 %
VO4	DB1 - dveře balkónové 180/230	20,0	EXT	132,5	0,80	1,5	1,1	76 %
VO5	DB2 - dveře balkónové 103/230	20,0	EXT	28,4	0,80	1,5	1,1	76 %
VO6	DB3 - dveře balkónové 95/230	20,0	EXT	19,7	0,80	1,5	1,1	76 %
VO7	DB4 - dveře balkónové 230/230	20,0	EXT	84,6	0,80	1,5	1,1	76 %
VO8	DB5 - dveře balkónové 150/230	20,0	EXT	38,0	0,80	1,5	1,1	76 %
VO9	DB7 - dveře balkónové 180/280	20,0	EXT	5,0	0,80	1,5	1,1	76 %
VO10	DB8 - dveře balkónové 95/220	20,0	EXT	12,5	0,80	1,5	1,1	76 %
VO11	DB9 - dveře balkónové 180/220	20,0	EXT	31,7	0,80	1,5	1,1	76 %
VO12	DB10 - dveře balkónové 230/220	20,0	EXT	25,3	0,80	1,5	1,1	76 %
VO13	DB11 - dveře balkónové 94/230	20,0	EXT	2,2	0,80	1,5	1,1	76 %
VO14	DB12 - dveře balkónové 300/230	20,0	EXT	6,9	0,80	1,5	1,1	76 %
VO15	DB13 - dveře balkónové 103/220	20,0	EXT	4,5	0,80	1,5	1,1	76 %
VO16	DB14 - dveře balkónové 157/230	20,0	EXT	3,6	0,80	1,5	1,1	76 %
VO17	DB15 - dveře balkónové 107/230	20,0	EXT	14,8	0,80	1,5	1,1	76 %
VO18	DB16 - dveře balkónové 200/230	20,0	EXT	4,6	0,80	1,5	1,1	76 %
VO19	DB17 - dveře balkónové 150/220	20,0	EXT	6,6	0,80	1,5	1,1	76 %
VO20	DB18 - dveře balkónové 230/280	20,0	EXT	12,9	0,80	1,5	1,1	76 %
VO21	DB19 - dveře balkónové 230/270	20,0	EXT	6,2	0,80	1,5	1,1	76 %

(pokračování)

(pokračování)

VO22	DB20 - dveře balkónové 162/230	20,0	EXT	3,7	0,80	1,5	1,1	76 %
VO23	OZ1 - okno 230/180	20,0	EXT	215,3	0,80	1,5	1,1	76 %
VO24	OZ2 - okno 180/180	20,0	EXT	262,4	0,80	1,5	1,1	76 %
VO25	OZ3 - okno 95/180	20,0	EXT	18,8	0,80	1,5	1,1	76 %
VO26	OZ4 - světlík 150/150	10,0	EXT	4,5	1,2	2,6	1,8	65 %
VO27	OZ5 - střešní výlez 70/120	10,0	EXT	2,5	1,2	2,6	1,8	65 %
VO28	OZ6 - okno 190/180	20,0	EXT	20,5	0,80	1,5	1,1	76 %
VO29	OZ7 - okno 95/180 T	10,0	EXT	5,1	0,80	2,6	1,8	44 %
VO30	OZ8 - světlík D=140	10,0	EXT	1,5	1,2	2,6	1,8	65 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střeche, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,020		0,014	143 %
----------------------	--------------	--	--------------	-------

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ									
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	%	MWh/rok
ZT1	CZT	167,0	účinná SZTE s OZE < 80%	211,5	99,0	-	93,0	83,0	89,2 %
									161,6
ZT2	el. přímotopy	6,0	elektřina	20,6	99,0	-	100,0	96,0	10,8 %
									19,6

NUCENÉ VĚTRÁNÍ								
Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m³/hod	m³/hod	MWh/rok	%	%	W.s/m³	%
VT1	větrání kóji	2310	23,2	0,048	25,0	-	1250,0	67,9

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY									
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	m³/rok	MWh/rok
ZT1	CZT	167,0	účinná SZTE s OZE < 80%	132,4	99,0	-	75,1	1884,4	99,0 %
									98,5
TV1	el. ohřev TUV	2,0	elektřina	1,0	99,0	-	96,8	19,0	1,0 %
									0,99

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
OS1	Zóna č. 1: Byty	LED zdroje	5118,7	75,0	0,72	1,00	1,00	0,56
OS2	Zóna č. 3: Schodiště chodby	LED zdroje	615,8	56,3	0,72	1,00	1,00	0,58
ON3	suterén	LED zdroje	-	225,0	0,72	1,00	1,00	0,55
ON4	sklepní kóje	LED zdroje	-	56,3	0,72	1,00	1,00	0,58

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	je vhodné k instalaci v bytech
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	FV panely
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	není vhodná
	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	je připojeno
	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	není vhodné

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Na střechu BD I instalovat FV panely pro výrobu elektřiny na provoz domu. V návrhu je 73 FV panelů o celkovém výkonu 36,5 kWp.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	49	74	70	
	280,6	421,8	404,2	
Soubor navržených opatření	49	75	72	
	280,6	430,0	412,9	
Dosažená úspora energie	0	-1	-2	
	0,0	-8,2	-8,7	

I	PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY							
CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
Požadavek vyhlášky dle:		§ 6 odst. 1			Splněno:		ANO	
REFERENČNÍ BUDOVA								
Úroveň referenční budovy:		Nová budova s téměř nulovou spotřebou energie od 1.1.2022						
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny		Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení			
			m²	KWh/m².rok	%			
	Z1: obytná		5118,7	38	28,3			
	Z2: obytná		615,8	38	28,3			
PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.								
Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-
MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-
OBÁLKA BUDOVY								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)								
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m².K	Budova jako celek				0,33	0,34	ANO
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)								
Celková dodaná energie	kWh/m².rok	Budova jako celek				74	99	ANO
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)								
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m².rok	Budova jako celek				70	85	ANO

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.8 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY			
Název stavby:	Vila park Balcárkova	Stupeň PD:	kolaudace
Stavebník:	Vila Park Balcárkova s.r.o.	IČ:	01959964
Generální projektant:	CHYBÍK+KRYŠTOF	IČ:	03887707
Zodpovědný projektant:	Ing. Zdeněk Šuchma	Č. autorizace:	1006203

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ing. Helena Žižlavská	Číslo oprávnění:	0235
Telefon:	+420 728 232 603	E-mail:	zizlavskah@seznam.cz

URČENÁ OSOBA			
V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.			
Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-

PLATNOST PRŮKAZU			
Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.			
Evidenční číslo průkazu:	863812.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	26.06.2026		
Platnost průkazu do:	26.06.2036		