STŘEDISKO PRO ÚSPORY ENERGIE

SUE s.r.o. Most
tř. Budovatelů 1353/108a
434 01, Most
tel.: 476 104 189
e-mail: info@sue.cz
www.sue.cz

Průkaz energetické náročnosti budovy

dle zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění

a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb.



Bytový dům

Osvobození 3547-3548

Chomutov

Zpracoval:	Ing. Tomáš Novák – energetický specialista; osvědčení č. 1590
Datum zpracování:	Září 2025

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Chomutov	**Část obce:**	Chomutov
Ulice:	Osvobození	**Č.p. / č. or. (č.ev.)**	3547-3548
Katastrální území:	Chomutov II (652636)	**Převládající typ využití:**	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	2872, 2873	**Památková ochrana budovy:**	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	—	**Památková ochrana území:**	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:
Předmětem PENBu je bytový dům na adrese ul. Osvobození, č.p. 3547-3548, Chomutov. Bytový dům je třípodlažní (3.NP), s částečně obytným podkrovím a celoplošně podsklepený (1.PP). Obvodové stěny jsou zatepleny minerální vatou v tl. 100 mm. Obytné podkroví je zateplené minerální vatou v tl. 150 mm. Strop 3.NP do půdy je původní, nezateplený. Podlaha do suterénu je zateplena polystyrenem.. Výplně otvorů tvoří plastová okna a dveře s izolačním zasklením a střešní VELUX okna. Zastřešení je provedeno valbovou střechou .

Stručný popis technických systémů:
Vytápění a příprava teplé vody je zajištěno plynovými kondenzačními kotli a plynovými kotli. Otopný systém je teplovodní, s nuceným oběhem. Otopnými tělesy jsou radiátory, umístěné zpravidla pod okny. Ve vybraných bytových jednotkách jsou instalovány krby na dřevo, krby na dřevo s teplovodním výměníkem a krbová kamna.. Osvětlení společných prostor je zajištěno LED svítidly na pohybová čidla. Ve všech prostorách objektu je zajištěna přirozená výměna vzduchu.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m^3	3 842,4
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m^2	1 983,8
Objemový faktor tvaru budovy	m^2/m^3	0,52
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m^2	1 389,1
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	16,9

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

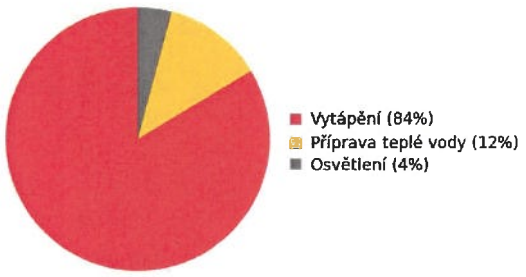
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění	Energ. vztažná plocha
			Vytápění	Chlazení	°C	m^2
Z1	BD	2.BD - obytné prostory	☒	☐	20	1 389,1

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

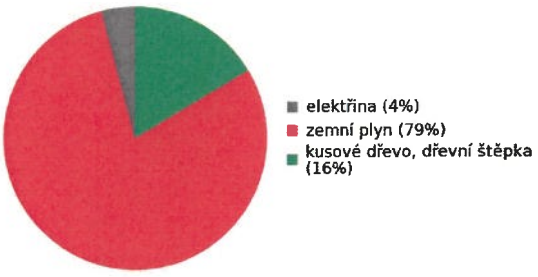
Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							
PALIVA								
Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).								
elektřina	0,2%	—	—	—	—	4,1%	—	4,3%
	0.35	**—**	**—**	**—**	**—**	**8.59**	**—**	**8.95**
zemní plyn	67,0%	—	—	—	12,3%	—	—	79,3%
	140	**—**	**—**	**—**	**25.8**	**—**	**—**	**166**
kusové dřevo, dřevní štěpka	16,4%	—	—	—	—	—	—	16,4%
	34.3	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**	**34.3**
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ								
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.								
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE								
procentuální podíl	83,6%	—	—	—	12,3%	4,1%	—	100,0%
kWh/m²rok	**125,9**	**—**	**—**	**—**	**18,6**	**6,2**	**—**	**150,7**
MWh/rok	**175**	**—**	**—**	**—**	**25.8**	**8.59**	**—**	**209**

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele

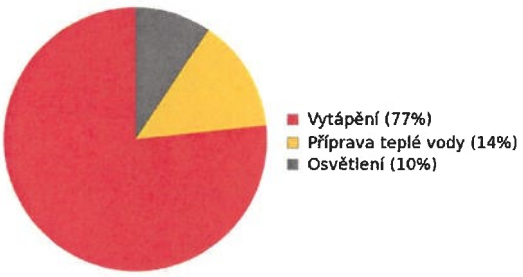


C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

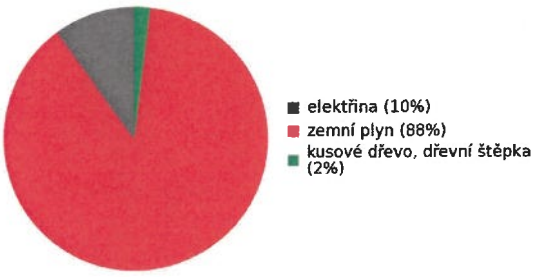
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							
ENERGONOSITELE									
elektřina	2,1	0,4%	—	—	—	—	9,6%	—	10,0%
		0.74	—	—	—	—	**18.0**	—	**18.8**
zemní plyn	1,0	74,5%	—	—	—	13,7%	—	—	88,2%
		140	—	—	—	**25.8**	—	—	**166**
kusové dřevo, dřevní štěpka	0,1	1,8%	—	—	—	—	—	—	1,8%
		3.43	—	—	—	—	—	—	**3.43**
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuální podíl		76,7%	—	—	—	13,7%	9,6%	—	100,0%
kWh/m²rok		**104,0**	—	—	—	**18,6**	**13,0**	—	**135,5**
MWh/rok		144	—	—	—	25.8	18.0	—	188

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele

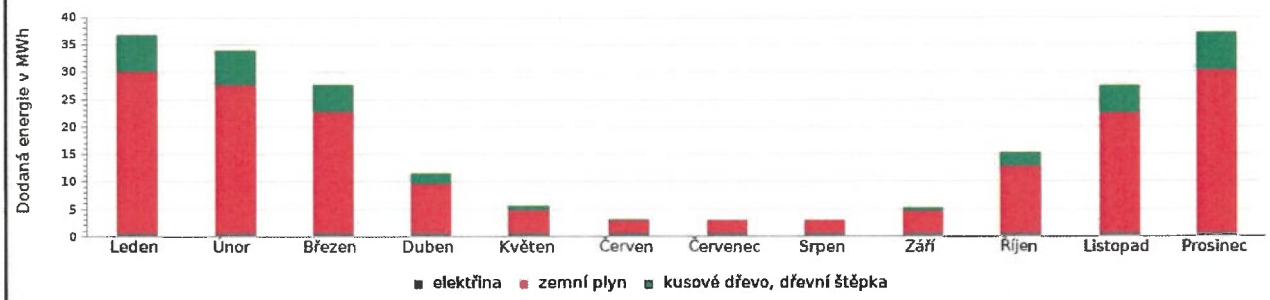


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE PODLE ENERGONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	36.8	33.9	27.6	11.4	5.55	3.01	2.92	2.92	5.22	15.3	27.4	37.1
elektřina	0.78	0.71	0.78	0.73	0.74	0.71	0.73	0.73	0.72	0.78	0.76	0.78
zemní plyn	29.4	27.1	22.0	9.01	4.29	2.27	2.19	2.19	4.03	12.1	21.8	29.6
kusové dřevo, dřevní štěpka	6.66	6.14	4.85	1.68	0.51	0.04	0.00	0.00	0.47	2.42	4.82	6.71

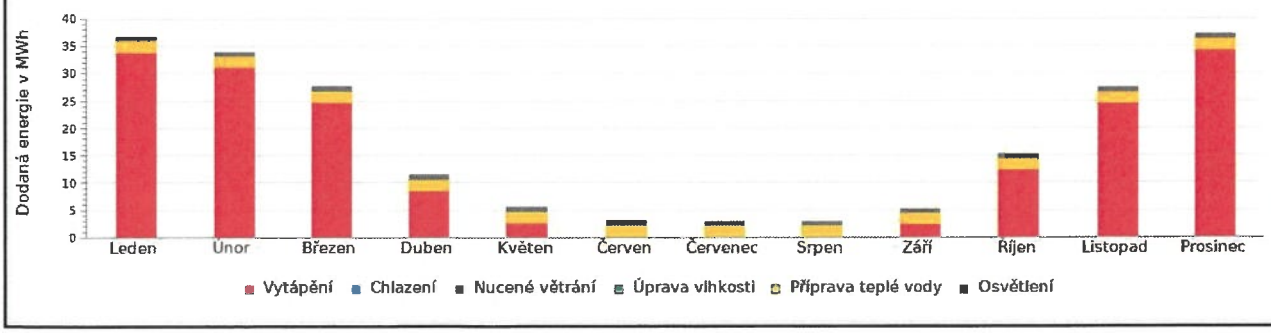
Roční průběh dodané energie podle energonositelů



BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	36.8	33.9	27.6	11.4	5.55	3.01	2.92	2.92	5.22	15.3	27.4	37.1
Vytápění	33.9	31.3	24.7	8.60	2.62	0.18	0.00	0.00	2.39	12.4	24.6	34.2
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	2.19	1.98	2.19	2.12	2.19	2.12	2.19	2.19	2.12	2.19	2.12	2.19
Osvětlení	0.73	0.66	0.73	0.71	0.73	0.71	0.73	0.73	0.71	0.73	0.71	0.73

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

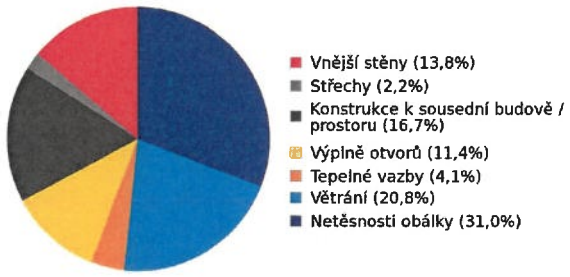
BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

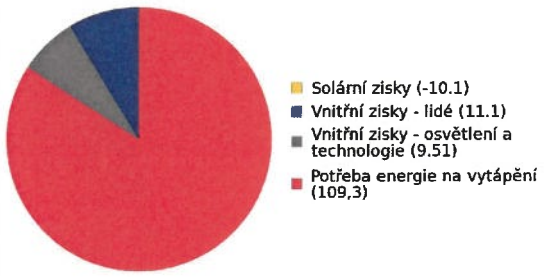
ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	57.7	Solární zisky	MWh/rok	-10.1
Větrání		25.0	Vnitřní zisky - lidé		11.1
Netěsnosti obálky - infiltrace		37.1	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		9.51
Celkem		120	Celkem		10.5

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	109,3	kWh/m².rok	78,7

Bilance ztrát energie (%)



Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ_i	---	A_j	U_j	$U_{N,j}$	$U_{R,j}$	
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			
VNĚJŠÍ STĚNY				**839,9**				
STN-1	SO1 SZ (Z1)	20	EXT	327,7	0,370	0,30	0,30	123%
STN-2	SO1 JV (Z1)	20	EXT	323,6	0,370	0,30	0,30	123%
STN-3	SO1 JZ (Z1)	20	EXT	93,5	0,370	0,30	0,30	123%
STN-4	SO1 SV (Z1)	20	EXT	95,1	0,370	0,30	0,30	123%
STŘECHY				**134,5**				
STR-8	SCH SZ (Z1)	20	EXT	54,8	0,360	0,24	0,24	150%
STR-9	SCH JV (Z1)	20	EXT	53,4	0,360	0,24	0,24	150%
STR-10	SCH JZ (Z1)	20	EXT	15,8	0,360	0,24	0,24	150%
STR-11	SCH SV (Z1)	20	EXT	10,5	0,360	0,24	0,24	150%
KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU				**487,8**				
STN-5	SN1 (Z1)	20	SOUS	33,1	1,500	0,30	0,30	500%
STR-7	STR2 (Z1)	20	SOUS	51,8	0,300	0,30	0,30	100%
PDL-12	PDL1 (Z1)	20	SOUS	402,9	0,500	0,30	0,30	167%
VÝPLNĚ OTVORŮ				**170,6**				
VYP-13	DO1 SZ (Z1)	20	EXT	4,0	1,700	1,70	1,70	100%
VYP-14	OZ1 SZ (Z1)	20	EXT	10,1	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-15	OZ2 SZ (Z1)	20	EXT	37,4	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-16	OZ3 SZ (Z1)	20	EXT	15,2	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-17	OZ4 SZ (Z1)	20	EXT	3,0	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-18	OZ5 JV (Z1)	20	EXT	43,2	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-19	OZ6 JV (Z1)	20	EXT	30,6	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-20	OZ7 JZ (Z1)	20	EXT	3,6	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-21	OZ8 JZ (Z1)	20	EXT	3,9	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-22	OZ8 SV (Z1)	20	EXT	5,9	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-23	OZ9 SZ (Z1)	20	EXT	2,8	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-24	OZ9 JV (Z1)	20	EXT	4,2	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-25	OZ9 JZ (Z1)	20	EXT	0,7	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-26	OZ10 SV (Z1)	20	EXT	6,0	1,500	1,50	1,50	100%
TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.								
Vliv tepelných vazeb ΔUtb			---		0,050	---	0,020	250%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla[1]	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
K-1	Kondenzační plynové kotle	42	zemní plyn	41.0	100	—	85%	88%	28% 30.6
K-2	Plynové kotle	85	zemní plyn	99.3	82	—	85%	88%	56% 61.2
K-3	Krb na dřevo s teplovodním výměníkem	12	kusové dřevo, dřevní štěpka	12.3	71	—	85%	88%	6% 6.56
K-4	Krb na dřevo	24	kusové dřevo, dřevní štěpka	14.5	67	—	85%	88%	7% 7.22
K-5	Krbová kamna	10	kusové dřevo, dřevní štěpka	7.47	67	—	85%	88%	3% 3.72

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	—	%	m³/rok	% pokrytí MWh/rok
K-1	Kondenzační plynové kotle	42	zemní plyn	7.46	100	—	TVsys 1: 81,4	101,18	33,0 7.46
K-2	Plynové kotle	85	zemní plyn	18.4	82	—	TVsys 1: 81,4	205,42	67,0 15.1

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		—	m²	lux	—	—	—	—
Z1 (L1)	Společné prostory	LED - bez uvedení měrného výkonu	120,04	42	0,86	0,90	1,00	1,00
Z1 (L2)	Byty	kompaktní zářivka	1 080,38	41	1,50	1,00	1,00	1,00

H DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	**Střechy a stropy:** OP_S-1 - Zateplení stropu do půdy Zateplení stropu 3.NP do půdy; výsledná hodnota součinitele prostupu tepla 0,2 W/m2K. **Podlahy:** OP_S-2 - Zateplení podlahy 1.NP Zateplení podlahy 1.NP; výsledná hodnota součinitele prostupu tepla 0,2 W/m2K.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	*V této kategorii není navrhováno žádné opatření.*
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	**Vytápění:** OP_T-1 - Výměna plynových kotlů Výměna plynových kotlů za kondenzační typy pro systém vytápění a přípravy teplé vody. **Příprava TV:** OP_T-1 - Výměna plynových kotlů Výměna plynových kotlů za kondenzační typy pro systém vytápění a přípravy teplé vody.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Byla posouzena instalace FVE o výkonu 11 kWp, orientace JV.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Instalace KVET není s ohledem na výši a poměr spotřeb tepla a elektřiny během jednotlivých měsíců v roce vhodná.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Se zavedením SZTE se neuvažuje.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Instalace TČ je technicky proveditelná, ale vzhledem k cenám energií je ekonomická proveditelnost hodnocena negativně.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Pouze pro účely splnění požadavků vyhlášky č. 264/2020 Sb. §8, odst.2 písm. a) jsou navrhována následující opatření ke snížení energetické náročnosti budovy: - Zateplení stropu 3.NP do půdy; výsledná hodnota součinitele prostupu tepla 0,2 W/m2K. - Výměna plynových kotlů za kondenzační typy pro systém vytápění a přípravy teplé vody. - Zateplení podlahy 1.NP; výsledná hodnota součinitele prostupu tepla 0,2 W/m2K. - Instalace FVE o výkonu 11 kWp, orientace JV.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	**Celková dodaná energie**	**Neobnovitelná primární energie**	**Klasifikační třída neobnovitelné primární energie**
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	**MWh/rok**	**MWh/rok**	
Hodnocená budova	90,63	150,68	135,55	D
	126	**209**	**188**	
Soubor navržených opatření	84,50	127,06	98,98	C
	117	**176**	**137**	
Dosažená úspora energie	6,13	23,62	36,57	-
	8.51	**32.8**	**50.8**	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY			
Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	**Splněno:**	není stanoven

REFERENČNÍ BUDOVA				
Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	**Druh budovy nebo zóny**	**Energetická vztažná plocha**	**Měrná potřeba na vytápění referenční budovy**	**Míra snížení**
		m²	kWh/m².rok	%
	Z1 - BD (obytná zóna)	1 389,1	66,5	3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	—	—	—	—	—	—	—	—

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	—	—	—	—	—	—

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m².K	Budova jako celek	0,49	0,35	—

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m².rok	Budova jako celek	150,68	117,54	—

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m².rok	Budova jako celek	135,55	123,11	—

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	IIIDEKSOFT - ENERGETIKA	**Verze software:**	8.0.9 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	**Metoda výpočtu:**	Hodinový krok

Ing. TOMÁŠ NOVÁK ... energetický specialista 1590

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ing. Tomáš Novák	**Číslo oprávnění:**	1590
Telefon:	476104180	**E-mail:**	info@sue.cz

URČENÁ OSOBA			
V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.			
Jméno a příjmení:	-	**Číslo oprávnění:**	-

PLATNOST PRŮKAZU			
Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.			
Evidenční číslo průkazu:	772717.0	**Podpis energetického specialisty:**	
Datum vyhotovení průkazu:	23.09.2025		
Platnost průkazu do:	23.09.2035		

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Osvobození, 3547-3548
PSČ, místo: 43003, Chomutov
K.ú., parcelní č.: Chomutov II (652636), 2872, 2873
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 1389 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.49	W/(m²·K)	E
Měrná potřeba tepla na vytápění	78.7	kWh/(m²·rok)	
Celková dodaná energie	151	kWh/(m²·rok)	E
Vytápění	126	kWh/(m²·rok)	E
Chlazení			-
Nucené větrání			-
Úprava vlhkosti			-
Příprava teplé vody	18.6	kWh/(m²·rok)	D
Osvětlení	6.18	kWh/(m²·rok)	C

Energetický specialista: Ing. Tomáš Novák
Osvědčení č.: 1590
Kontakt: info@sue.cz

Ev. č. průkazu: 772717.0
Vyhotoveno dne: 23.09.2025
Podpis:

