



STŘEDISKO PRO ÚSPORY ENERGIE

SUE s.r.o. Most
Tř. Budovatelů 1353/108a
434 01, Most
tel.: 476 104 189
e-mail: info@sue.cz
www.sue.cz

Průkaz energetické náročnosti budovy

dle zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění

a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb.



Bytový dům
Patočkova č.p. 1433/53
Praha-Břevnov

Zpracoval:

Ing. Tomáš Novák – energetický specialista; osvědčení č. 1590

Datum zpracování:

září 2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha	Část obce:	Břevnov
Ulice:	Patočkova	Č.p. / č. or. (č.ev.)	1433/53
Katastrální území:	Břevnov (729582)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	784/1	Památková ochrana budovy:	Kulturní památka
Orientační období výstavby:	1930	Památková ochrana území:	Památková zóna

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Předmětem průkazu energetické náročnosti budovy je bytový dům v Praze městské části Břevnov. Objekt je podsklepený nevytápěnými sklepy, suterén je částečně vytápěný a má pět nadzemních podlaží a jedno ustupující šeseté podlaží. Z jižní strany k vytápěné části přiléhá sousední bytový dům. Z konstrukčního hlediska se jedná o zděnou stavbu ze smíšeného zdiva různé tloušťky. Obvodové stěny byly opatřeny vrstvou tepelné izolace. Objekt je zastřešený plochou střešou, která je s přidanou vrstvou tepelné izolace. Výplně otvorů tvoří plastové typy s dvojitým zasklením.

Stručný popis technických systémů:

Vytápění a příprava teplé vody je v objektu zajištěna lokálními zdroji na zemní plyn. Osvětlení je smíšené s převahou původních žárovkových nebo zářivkových svítidel. Větrání je přirozené okny a infiltrací. Chlazení v objektu není instalováno.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	3 320,2
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	1 433,9
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,43
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	1 033,5
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	17,0

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	BD	2.BD - obytné prostory	☒	☐	20	1 033,5
NZ2	Spol. prostory	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h) - chodby	☐	☐	-	-
NZ3	Nevyt. suterén	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektřina	36,4%	---	---	---	12,8%	3,0%	---	52,2%
	63.5	---	---	---	22.3	5.14	---	90.9
Zemní plyn	32,0%	---	---	---	15,8%	---	---	47,8%
	55.8	---	---	---	27.6	---	---	83.4

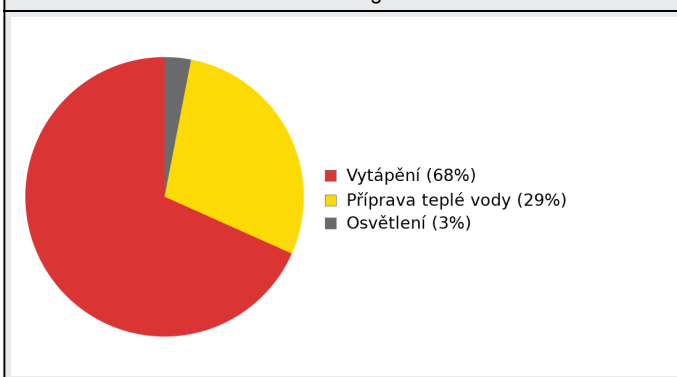
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

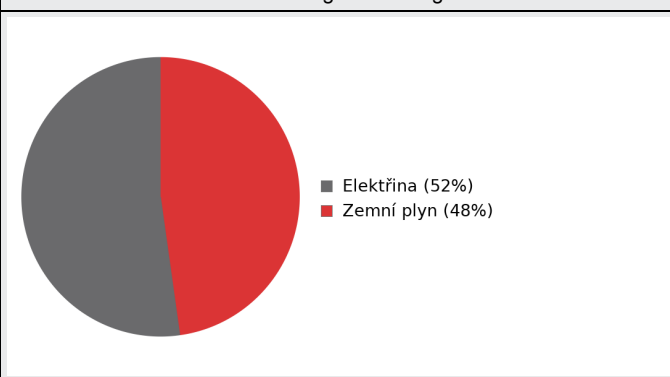
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	68,4%	---	---	---	28,6%	3,0%	---	100,0%
kWh/m²rok	115,4	---	---	---	48,3	5,0	---	168,7
MWh/rok	119.3	---	---	---	49.9	5.14	---	174.3

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

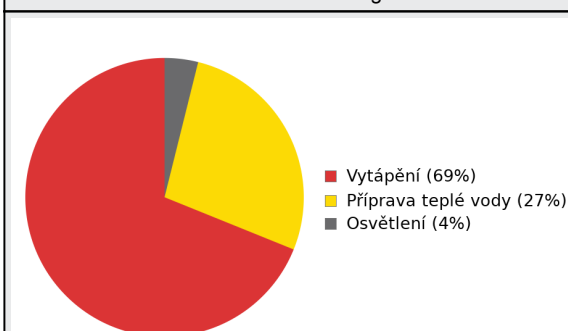
ENERGONOSITELE

Elektřina	2,1	48,6%	---	---	---	17,0%	3,9%	---	69,6%
		133.4	---	---	---	46.8	10.8	---	191.0
Zemní plyn	1,0	20,3%	---	---	---	10,1%	---	---	30,4%
		55.8	---	---	---	27.6	---	---	83.4

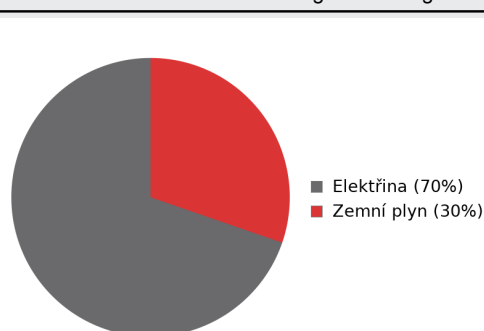
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	69,0%	---	---	---	---	27,1%	3,9%	---	100,0%
kWh/m²rok	183,1	---	---	---	---	72,0	10,5	---	265,5
MWh/rok	189.2	---	---	---	---	74.4	10.8	---	274.4

Podíl dodané energie dle účelu

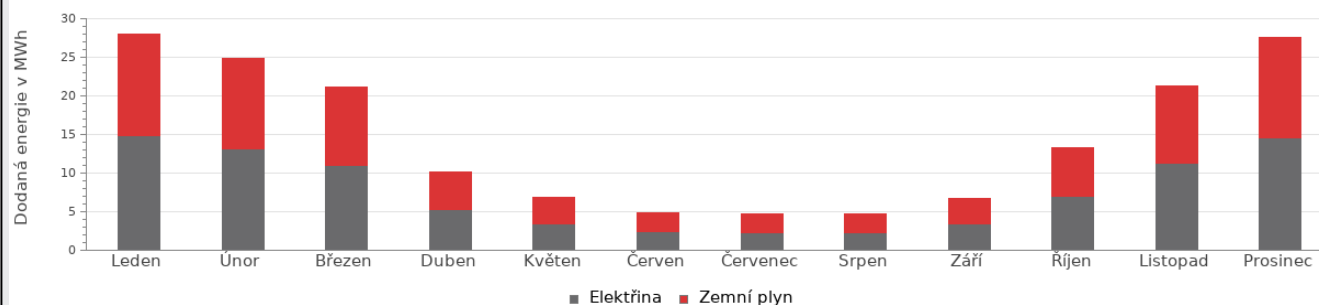


Podíl dodané energie dle energonositele

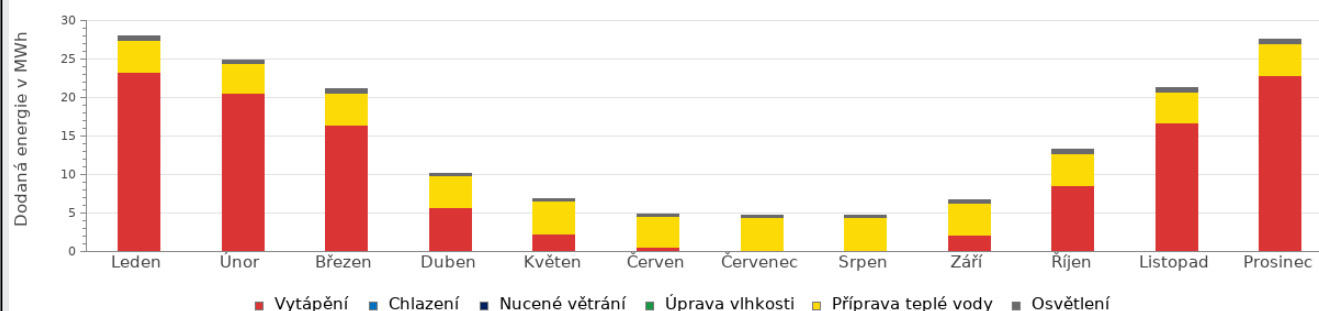


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOONOSITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	28.0	24.9	21.1	10.2	6.88	4.90	4.67	4.78	6.70	13.3	21.3	27.6
Elektřina	14.8	13.2	11.1	5.24	3.46	2.39	2.26	2.34	3.41	6.95	11.2	14.6
Zemní plyn	13.2	11.8	10.0	4.93	3.42	2.51	2.41	2.44	3.29	6.33	10.1	13.0

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	28.0	24.9	21.1	10.2	6.88	4.90	4.67	4.78	6.70	13.3	21.3	27.6
Vytápění	23.2	20.6	16.4	5.70	2.31	0.52	0.14	0.20	2.20	8.55	16.7	22.8
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	4.24	3.83	4.24	4.10	4.24	4.10	4.24	4.24	4.10	4.24	4.10	4.24
Osvětlení	0.57	0.48	0.45	0.37	0.34	0.28	0.29	0.34	0.40	0.50	0.54	0.58

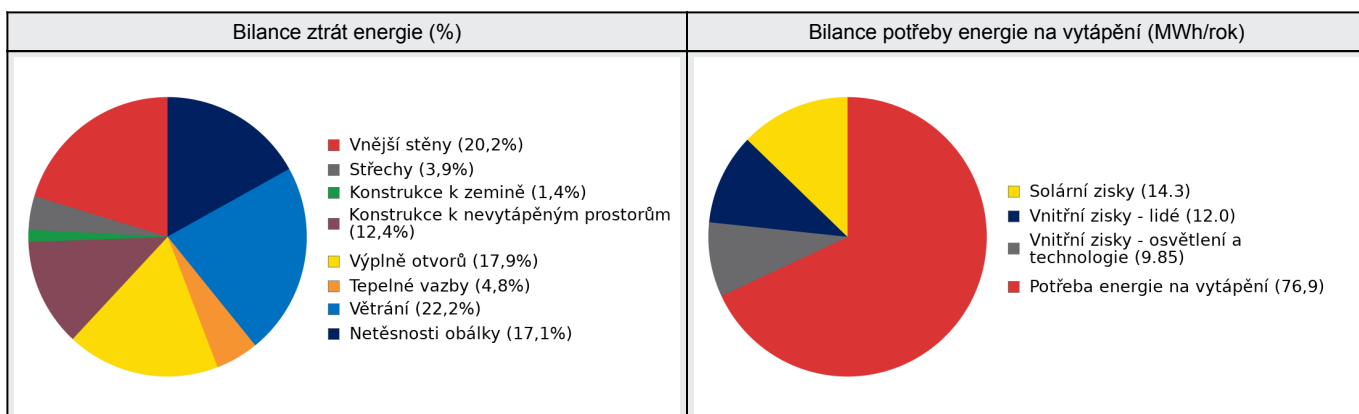
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	68.6	Solární zisky	MWh/rok	14.3
Větrání		25.1	Vnitřní zisky - lidé		12.0
Netěsnosti obálky - infiltrace		19.3	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		9.85
Celkem		113	Celkem		36.2

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	76,9	kWh/m ² .rok	74,4
-----------------------------	---------	------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ _i	---	A _j	U _j	U _{Nj}	U _{Rj}	
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY				605,3				
STN-15	SO1 S (Z1)	20	EXT	142,9	0,350	0,30	0,30	117%
STN-16	SO1 V (Z1)	20	EXT	202,9	0,350	0,30	0,30	117%
STN-17	SO1 Z (Z1)	20	EXT	202,9	0,350	0,30	0,30	117%
STN-36	SO2 S (Z1)	20	EXT	26,5	0,320	0,30	0,30	107%
STN-37	SO2 V (Z1)	20	EXT	15,0	0,320	0,30	0,30	107%
STN-38	SO2 Z (Z1)	20	EXT	15,0	0,320	0,30	0,30	107%

STŘECHY				144,8				
STR-41	SCH 1 - plochá (Z1)	20	EXT	144,8	0,280	0,24	0,24	117%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				7,6				
STN(z)-22	SN1 - PP zem (Z1)	20	ZEM	7,6	1,400	0,45	0,45	311%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				551,9				
STN-20	SN2 - do nevyt (Z1-Z2)	20	NZ2	382,1	1,200	0,30	0,30	400%
PDL-28	PDL1 - do PP (Z1-Z3)	20	NZ3	84,9	1,100	0,30	0,30	367%
PDL-40	PDL2 - do nevyt CH (Z1-Z2)	20	NZ2	84,9	1,400	0,30	0,30	467%

VÝPLNĚ OTVORŮ				124,3				
VYP-30	OZ1 V (Z1)	20	EXT	32,9	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-31	OZ1 Z (Z1)	20	EXT	32,9	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-32	OZ2 V (Z1)	20	EXT	9,7	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-33	DB1 V (Z1)	20	EXT	2,8	1,500	1,70	1,70	88%
VYP-35	DB1 Z (Z1)	20	EXT	2,8	1,500	1,70	1,70	88%
VYP-42	OZ3 S (Z1)	20	EXT	24,4	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-43	OZ4 V (Z1)	20	EXT	1,6	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-44	OZ5 V (Z1)	20	EXT	0,6	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-45	OZ6 V (Z1)	20	EXT	2,4	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-46	OZ7 Z (Z1)	20	EXT	4,2	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-53	OZ2 Z (Z1)	20	EXT	10,1	1,500	1,50	1,50	100%

TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.								
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}			---	0,050	---	0,020	250%	

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
kW	MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí			
	MWh/rok								
K-4	Plynový kotel	54	Zemní plyn	55.8	82	---	Z1: 95	Z1: 88	50,0
									38.4
K-8	lokál plny topidlo	64	Elektřina	63.2	73	---	Z1: 95	Z1: 88	50,0
									38.4

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy											
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody				
					kW	MWh			%	---	%	m³/rok	% pokrytí
													MWh/rok
K-4	Plynový kotel	54	Zemní plyn	27.6	82	---	TVsys 2: 92,3	350,40	50,8				
									22.8				
K-7	el. bojler	24	Elektřina	22.3	99	---	TVsys 1: 95,3	350,40	49,2				
									22.1				

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztázná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	BD	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	962,10	48	1,70	1,00	1,00	1,00
NZ2 (L1)	Chodby	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostatní zóny	120,15	43	1,10	1,00	1,00	1,00
NZ3 (L1)	Suterén	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostatní zóny	72,26	42	1,10	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Vytápění: OP _{T-1} - TČ+FVE Pro dosažení požadované klasifikace navrhovaného opatření dle vyhlášky 264/2020 (222/2024) Sb. - C - se doporučuje centralizace zdroje tepla a přípravy teplé vody na tepelné čerpadlo vzduch/voda, kdy se počítá s topným faktorem na úrovni 3,5 a s bivalentním elektrickým zdrojem v zapojení z 6 %. Příprava TV: OP _{T-1} - TČ+FVE Pro dosažení požadované klasifikace navrhovaného opatření dle vyhlášky 264/2020 (222/2024) Sb. - C - se doporučuje centralizace zdroje tepla a přípravy teplé vody na tepelné čerpadlo vzduch/voda, kdy se počítá s topným faktorem na úrovni 3,5 a s bivalentním elektrickým zdrojem v zapojení z 6 %.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	V části OZE se doporučuje instalace FVe. Pro dosažení požadované klasifikace navrhovaného opatření dle vyhlášky 264/2020 (222/2024) Sb. - C - se doporučuje instalace fotovoltaických panelů na výrobu elektrické energie, kdy se počítá s umístěním monokrystalických panelů na střechu objektu s orientací na jih v optimálním sklonu 45° a s výkonem na úrovni 12 kWp.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	ANO	KVET se nedoporučuje z důvodu nevhodného poměru spotřeby tepla a elektřiny.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	nehodn.	nehodn.	SZTE se v dané lokalitě nenachází.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	NE	Pro dosažení požadované klasifikace navrhovaného opatření dle vyhlášky 264/2020 (222/2024) Sb. - C - se doporučuje demontáž stávajících lokálních zdrojů tepla a centralizace zdroje vytápění ve formě tepelného čerpadla vzduch/voda s topným faktorem na úrovni 3,5 v 6% elektrickém bivalentním zapojení, které by zároveň zajišťovalo také ohřev teplé vody.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Pro dosažení požadované klasifikace navrhovaného opatření dle vyhlášky 264/2020 (222/2024) Sb. - C - se doporučuje centralizace zdroje tepla a přípravy teplé vody na tepelné čerpadlo vzduch/voda, kdy se počítá s topným faktorem na úrovni 3,5 a s bivalentním elektrickým zdrojem v zapojení z 6 %. Doporučuje se také instalace fotovoltaických panelů na výrobu elektrické energie, kdy se počítá s umístěním monokrystalických panelů na střechu objektu s orientací na jih v optimálním sklonu 45° a s výkonem na úrovni 12 kWp.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	111,00	168,69	265,49	
	115	174	274	
Soubor navržených opatření	111,00	144,42	102,41	
	115	149	106	
Dosažená úspora energie	0,00	24,27	163,08	-
	0.00	25.1	169	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - BD (obytná zóna)	1 033,5	61,0	3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příslušající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,42	0,35	---
---	---------------------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	168,69	139,14	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	265,49	141,52	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.4 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍBezplatná poradenská služba: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>Katalog úspor energie: <http://uspornaopatreni.cz>**K****ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Tomáš Novák	Číslo oprávnění:	1590
Telefon:	476104189	E-mail:	info@sue.cz

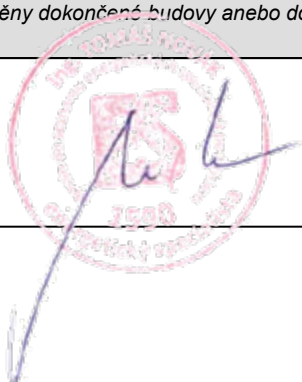
URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	885631.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	20.09.2026		
Platnost průkazu do:	20.09.2036		

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Patočkova, 1433 / 53
PSČ, místo: 16900, Praha
K.ú., parcelní č.: Břevnov (729582), 784/1
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 1034

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



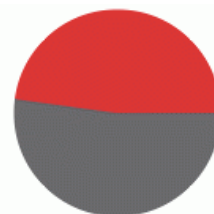
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Elektřina: 90.9
■ Zemní plyn: 83.4



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.42 W/(m ² ·K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	74.4 kWh/(m ² ·rok)	
Celková dodaná energie		169 kWh/(m ² ·rok)	D
	Vytápění	115 kWh/(m ² ·rok)	E
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	48.3 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	4.98 kWh/(m ² ·rok)	C

Energetický specialista: Ing. Tomáš Novák
Osvědčení č.: 1590
Kontakt: info@sue.cz

Ev. č. průkazu: 835631.0
Vyhотовeno dne 09.2026
Podpis: