

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Čapkova, 1581 / 3

PSČ, místo: 735 06, Karviná

K.ú., parcelní č.: Karviná-město (663824), 3301/2

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 913

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná

A

51,8

Velmi
úsporná

B

77,7

Úsporná

C

104

Méně úsporná

D

149

Nehospodárná

E

194

Velmi
nehospodárná

F

239

Mimořádně
nehospodárná

G

D
123

Požadavek vyhlášky na energetickou
náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ účinná SZTE – OZE≤80%: 143.3
■ elektřina: 5.7



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupu tepla budovy

0.83 W/(m²·K)

F



Měrná potřeba tepla
na vytápění

110 kWh/(m²·rok)



Celková dodaná energie

163 kWh/(m²·rok)

E



Vytápění

138 kWh/(m²·rok)

E



Chlazení

0.00 kWh/(m²·rok)

-



Nucené větrání

-

-



Úprava vlhkosti

-

-



Příprava teplé vody

19.5 kWh/(m²·rok)

C



Osvětlení

5.83 kWh/(m²·rok)

C

Energetický specialista: Ing. Martin Řepišťák

Osvědčení č.: 089

Kontakt: mape@mapeenergy.cz

Ev. č. průkazu: 869163.0

Vyhotoveno dne: 21.07.2026

Podpis:



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Karviná	Část obce:	Nové Město
Ulice:	Čapkova	Č.p. / č. or. (č.ev.)	1581/3
Katastrální území:	Karviná-město (663824)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	3301/2	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1968	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.
Stručný popis budovy: Jedná se o čtyřpodlažní zděný bytový dům s komerčními prostory v městské řadové zástavbě. Na budově byly vyměněny výplně otvorů za plastová osazená izolačním dvojsklem. Jedna provozovna má ještě původní výlohy. Dveře kovové tepelně izolační dvojsklo. Ostatní konstrukce jsou původní. Střecha sedlová s dřevěným krovem. Stručný popis technických systémů: Objekt je osazen ústředním teplovodním vytápěním s nuceným oběhem a litinovými článkovými radiátory s termoregulačními ventily. Jako hlavní zdroj tepla slouží předávací stanice CZT.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m³	3 074,0
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m²	1 266,4
Objemový faktor tvaru budovy	m²/m³	0,41
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m²	912,5
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	30,5

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Byty	2.BD - obytné prostory	☒	☐	20	626,5
Z2	Chodba, schodiště	3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace	☒	☐	16	100,1
NZ3	Půda	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	☐	☐	-	-
Z4	Komerční prostor	36.Budovy pro obchodní účely -prodejní plochy	☒	☐	20	93,0
Z5	Komerční prostor	36.Budovy pro obchodní účely -prodejní plochy	☒	☒	20	93,0

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektrina	0,2%	---	---	---	0,0%	3,6%	---	3,8%
	0.30	---	---	---	0.04	5.32	---	5.66
účinná SZTE – OZE≤80%	84,3%	---	---	---	11,9%	---	---	96,2%
	125.5	---	---	---	17.8	---	---	143.3

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

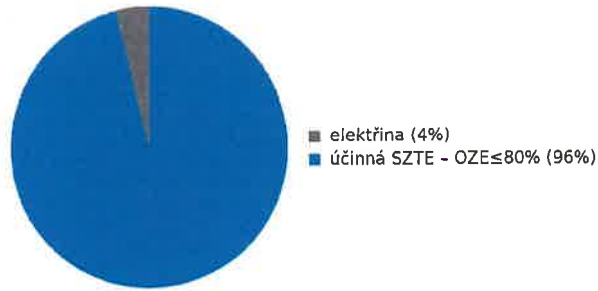
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	84,5%	---	---	---	12,0%	3,6%	---	100,0%
kWh/m²rok	137,9	---	---	---	19,5	5,8	---	163,3
MWh/rok	125.8	---	---	---	17.8	5.32	---	149.0

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



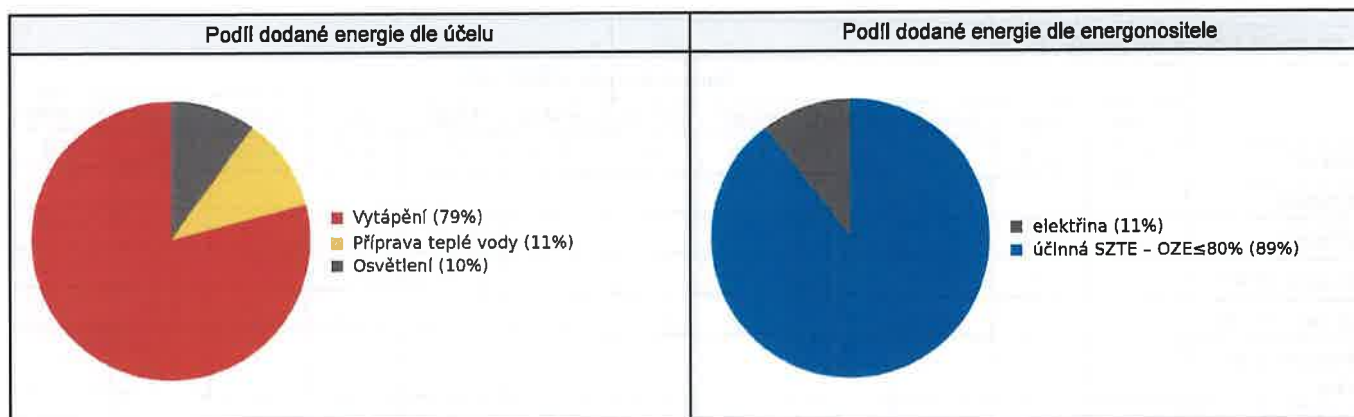
C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

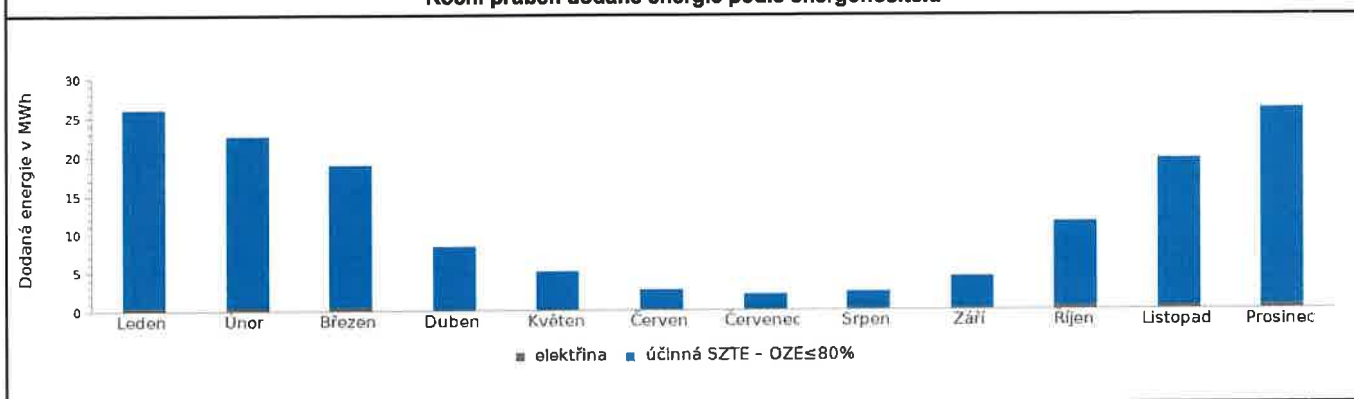
ENERGONOSITELE									
elektřina	2,1	0,6%	---	---	---	0,1%	10,0%	---	10,6%
		0.62	---	---	---	0.09	11.2	---	11.9
účinná SZTE – OZE≤80%	0,7	78,3%	---	---	---	11,1%	---	---	89,4%
		87.9	---	---	---	12.5	---	---	100.3

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuální podíl		78,9%	---	---	---	11,2%	10,0%	---	100,0%
kWh/m²rok		97,0	---	---	---	13,7	12,2	---	123,0
MWh/rok		88,5	---	---	---	12,5	11,2	---	112,2

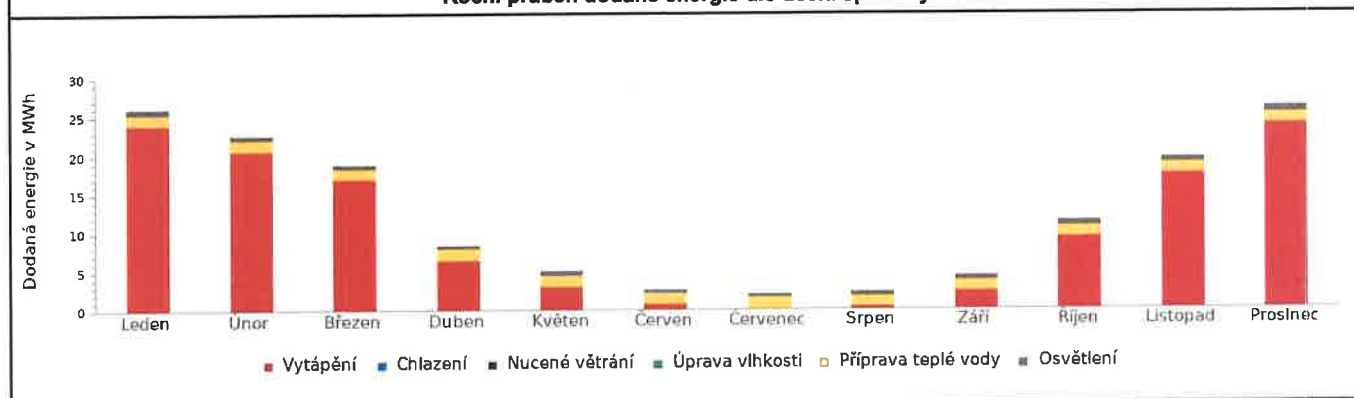


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOONOSITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	26.1	22.6	18.9	8.32	4.93	2.62	2.00	2.23	4.33	11.4	19.6	25.9
elektřina	0.64	0.53	0.51	0.40	0.35	0.31	0.32	0.36	0.43	0.56	0.62	0.65
účinná SZTE – OZE≤80%	25.4	22.1	18.4	7.92	4.59	2.31	1.68	1.87	3.90	10.9	19.0	25.3

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	26.1	22.6	18.9	8.32	4.93	2.62	2.00	2.23	4.33	11.4	19.6	25.9
Vytápění	23.9	20.7	16.9	6.49	3.09	0.86	0.18	0.36	2.46	9.38	17.6	23.8
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	1.51	1.37	1.51	1.46	1.51	1.47	1.52	1.52	1.47	1.51	1.47	1.51
Osvětlení	0.60	0.49	0.47	0.36	0.33	0.29	0.31	0.35	0.40	0.52	0.58	0.61

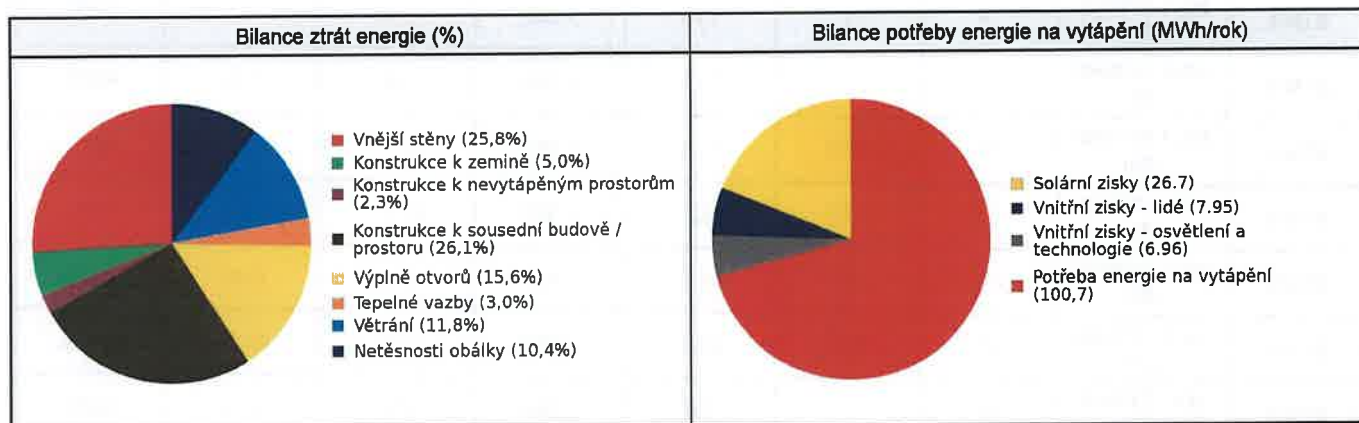
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	111	Solární zisky	MWh/rok	26.7
Větrání		16.8	Vnitřní zisky - lidé		7.95
Netěsnosti obálky - infiltrace		14.8	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		6.96
Celkem		142	Celkem		41.6

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	100,7	kWh/m².rok	110,4
-----------------------------	---------	-------	------------	-------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Celkové tepelné zisky budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulční nádoby) a solárními zisky přes průsvitné konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné zisky jsou sníženy o využitelné tepelné ztráty, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající tepelné zisky tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	0.00	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	0.00
Solární zisky průsvitnými konstrukcemi		0.00	Cílené větrání		0.00
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0.00	Netěsnosti obálky - infiltrace		0.00
Celkem		0.00	Celkem		0.00

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	0,0	kWh/m².rok	0,0
-----------------------------	---------	-----	------------	-----

Bilance zisků energie (MWh/rok)	Bilance potřeby energie na chlazení (MWh/rok)

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ_i	—	A_j	U_j	$U_{N,j}$	$U_{R,j}$	
Ozn.	Název	°C	—	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY				335,2				
STN-4	SO-1 CPP450 (Z1)	20	EXT	115,1	1,380	0,30	0,30	460%
STN-4	SO-1 CPP450 (Z2)	16	EXT	10,8	1,380	0,40	0,40	345%
STN-4	SO-1 CPP450 (Z4)	20	EXT	13,8	1,380	0,30	0,30	460%
STN-4	SO-1 CPP450 (Z5)	20	EXT	13,4	1,380	0,30	0,30	460%
STN-5	SO-1 CPP450 (Z1)	20	EXT	5,9	1,380	0,30	0,30	460%
STN-5	SO-1 CPP450 (Z2)	16	EXT	21,9	1,380	0,40	0,40	345%
STN-5	SO-1 CPP450 (Z4)	20	EXT	27,8	1,380	0,30	0,30	460%
STN-5	SO-1 CPP450 (Z5)	20	EXT	2,9	1,380	0,30	0,30	460%
STN-12	SO-1 CPP450 (Z1)	20	EXT	99,0	1,380	0,30	0,30	460%
STN-12	SO-1 CPP450 (Z5)	20	EXT	24,6	1,380	0,30	0,30	460%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				228,1				
PDL(z)-6	PDL-1 (Z2)	16	ZEM	42,2	1,650	0,60	0,60	275%
PDL(z)-6	PDL-1 (Z4)	20	ZEM	93,0	1,650	0,45	0,45	367%
PDL(z)-6	PDL-1 (Z5)	20	ZEM	93,0	1,650	0,45	0,45	367%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				228,1				
PDL-10	STR-1 (Z1-Z3)	20	NZ3	208,8	0,790	0,95	0,95	83%
PDL-10	STR-1 (Z2-Z3)	16	NZ3	19,3	0,790	1,30	1,30	61%

KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU				328,1				
STN-7	SS-1 (Z1)	20	SOUS	221,0	1,380	1,10	1,10	125%
STN-7	SS-1 (Z4)	20	SOUS	55,0	1,380	1,10	1,10	125%
STN-7	SS-1 (Z5)	20	SOUS	52,1	1,380	1,10	1,10	125%

VÝPLNĚ OTVORŮ				146,8				
VYP-1	OZ-1 Okna plast (Z1)	20	EXT	50,5	1,400	1,50	1,50	93%
VYP-1	OZ-1 Okna plast (Z2)	16	EXT	2,5	1,400	2,00	2,00	70%
VYP-1	OZ-1 Okna plast (Z5)	20	EXT	5,1	1,400	1,50	1,50	93%
VYP-2	DO-1 Dveře (Z2)	16	EXT	2,9	1,700	2,30	2,10	81%
VYP-3	OZ-1 Okna plast (Z1)	20	EXT	39,4	1,400	1,50	1,50	93%

VYP-3	OZ-1 Okna plast (Z2)	16	EXT	14,3	1,400	2,00	2,00	70%
VYP-8	OZ-2 Okna dřevo (Z4)	20	EXT	18,2	4,500	1,50	1,50	300%
VYP-9	OZ-2 Okna dřevo (Z4)	20	EXT	6,6	4,500	1,50	1,50	300%
VYP-11	DO-1 Dveře (Z2)	16	EXT	4,3	1,700	2,30	2,10	81%
VYP-11	DO-1 Dveře (Z5)	20	EXT	3,1	1,700	1,70	1,60	106%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,050	---	0,020	250%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy												
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnosť distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění					
					kW	MWh/rok				%	COP	%	%	% pokrytí
														MWh/rok
CZT-1	CZT	---	účinná SZTE – OZE≤80%	126	98	---	Z1: 92 Z2: 92 Z4: 92 Z5: 92	Z1: 89 Z2: 89 Z4: 89 Z5: 89	100,0 101					

CHLAZENÍ

Ozn.	Zdroj chladu	Systém chlazení uvnitř budovy											
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení					
								kW	MWh/rok	—	%	%	% pokrytí
													MWh/rok
CHL-1	ACOND	5,2	elektřina	0.00	3,40	Z5: 92	Z5: 90	0,0					
								0,00					

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	—	%	m³/rok	% pokrytí
									MWh/rok
CZT-1	CZT	---	účinná SZTE – OZE≤80%	17.8	98	---	TVsys 1: 84,3	273,17	100,0
									17.4

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		—	m ²	lux	---	—	—	—
Z1 (L1)	Osvětlení 1	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	520,83	48	1,70	1,00	1,00	0,86
Z2 (L1)	Osvětlení 2	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostatní zóny	83,98	41	1,10	1,00	1,00	0,85
NZ3 (L1)	Osvětlení 3	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostatní zóny	201,20	41	1,10	1,00	1,00	0,85
Z4 (L1)	Osvětlení 4	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostatní zóny	77,29	225	1,10	1,00	1,00	0,91
Z5 (L1)	Osvětlení 4	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostatní zóny	77,14	225	1,10	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Stěny OP _s -1 - Zateplení obálky budovy Dodatková tepelná izolace neprůsvitné konstrukce obvodových stěn. Tepelná izolace bude provedena jako kompaktní zateplení systémem o min. tloušťce EPS 160 mm a $\lambda \leq 0.035$ W/mK včetně omítky.
		Okna, dveře, popř. LOP: OP _s -1 - Zateplení obálky budovy Výměna původních dřevěných oken za plastová tepelně izolační s doporučenými hodnotami a lepšími než stanoví ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, Část 2: Požadavky.
		Střechy a stropy: OP _s -1 - Zateplení obálky budovy Dodatková tepelná izolace neprůsvitné konstrukce stropu. Předpokladem tohoto opatření je zachování stávající konstrukce stropu, s uvažováním vytvoření roštu. Na tuto stávající konstrukci dojde k instalaci tepelné izolační vaty o tl. 240 mm a $\lambda \leq 0.039$ W/mK.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Instalace FVE pro vlastní spotřebu
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Zdroj není vhodný
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Objekt je napojen na CZT
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	NE	Objekt je napojen na CZT

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Zlepšení parametrů stěn, stropu a dřevěných oken na doporučené hodnoty a lepší než stanoví ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, Část 2: Požadavky.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	124,89	163,28	122,98	
	114	149	112	
Soubor navržených opatření	61,49	84,22	67,58	
	56.1	76.8	61.7	
Dosažená úspora energie	63,40	79,06	55,40	-
	57.9	72.1	50.6	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Byty (obytná zóna)	626,5	70,2	3
	Z2 - Chodba, schodiště (obytná zóna)	100,1		3
	Z4 - Komerční prostor (ostatní zóna)	93,0		3
	Z5 - Komerční prostor (ostatní zóna)	93,0		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,83	0,44	---
---	---------------------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	163,28	126,40	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	122,98	130,47	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	IIIDEKSOFT* - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.4 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Martin Řepišťák	Číslo oprávnění:	089
Telefon:	721085348	E-mail:	mape@mapeenergy.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	869163.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	21.07.2026		
Platnost průkazu do:	21.07.2036		

