

Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

Účel zpracování průkazu

☐ Nová budova	☐ Budova užívaná orgánem veřejné moci
☐ Prodej budovy nebo její části	☐ Pronájem budovy nebo její části
☐ Větší změna dokončené budovy	☐ Budova s téměř nulovou spotřebou energie
☒ Jiný účel zpracování: pro účely NZU - Stávající stav	

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ)	Sezemínská 2028, 155 00 Praha 13 – Stodůlky
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Parcelní číslo:	2131/124 Lv2129
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	1980
Vlastník nebo stavebník:	Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2028
Adresa:	Sezemínská 2028/1, 155 00 Praha 13 - Stodůlky
IČ:	04508599
Tel./e-mail:	

Typ budovy		
☐ Rodinný dům	☒ Bytový dům	☐ Budova pro ubytování a stravování
☐ Administrativní budova	☐ Budova pro zdravotnictví	☐ Budova pro vzdělávání
☐ Budova pro sport	☐ Budova pro obchodní účely	☐ Budova pro kulturu
☐ Jiné druhy budovy:		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m ³]	16799,5
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m ²]	4588,1
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m ² /m ³]	0,27
Celková energeticky vztažná plocha budovy A _c	[m ²]	5932,8

Druhy energie (energonositele) užívané v budově	
☐ Hnědé uhlí	☐ Černé uhlí
☐ Topný olej	☐ Propan-butan/LPG
☐ Kusové dřevo, dřevní štěpka	☐ Dřevěné peletky
☐ Zemní plyn	☒ Elektřina
☐ Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo): <u>podíl OZE:</u> ☒ do 50 % včetně, ☐ nad 50 do 80 %, ☐ nad 80 %,	
☐ Energie okolního prostředí (např. sluneční energie): <u>účel:</u> ☐ na vytápění, ☐ pro přípravu teplé vody, ☐ na výrobu elektrické energie,	
☐ Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:	

Druhy energie dodávané mimo budovu		
☐ Elektřina	☐ Teplo	☒ Žádné

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech**A) stavební prvky a konstrukce****a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla**

Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Činitel tepl. redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,rc,j}$	Splněno		
	[m ²]	[W/(m ² .K)]	[W/(m ² .K)]	[ano/ne]	[-]	[W/K]
----- ZÓNA č. 1: Bytové jednotky						
OK1 - Okna	218,00	1,200			1,00	261,6
OK2 - Okna	503,90	1,400			1,00	705,5
W1 Obvodová - štít	916,50	0,253			1,00	231,9
W2 Obvodová boční	308,00	0,253			1,00	77,9
W3 Obvodová boky lodžie	81,30	0,298			1,00	24,2
W4 Obvodová průčelí	887,40	0,251			1,00	222,7
R1 střecha plochá	419,40	0,142			1,00	59,6
W6 vnitřní stěna vstup	3,10	0,952			0,53	1,6
W7 Vnitřní stěna	43,30	2,478			0,53	56,5
Dveře vchodové	10,60	1,700			0,53	9,5
Dveře vnitřní	4,40	4,000			0,53	9,3
W8 Vnitřní stěna boční	6,00	0,980			0,53	3,1
F2 Strop nad suterénem	9,40	1,117			0,53	5,5
W11 Vnitřní stěna	8,70	2,931			0,53	13,4
W5a Obvodová čela lodžii	164,00	0,295			1,00	48,4
W5c Obvodová čela lodžii	73,40	0,233			1,00	17,1
F2a Strop nad suterénem	355,80	0,323			0,53	60,5
Tepelné vazby						120,4
----- ZÓNA č. 2: Schodiště						
OK2 - Okna	102,40	1,400			1,00	143,4
W3 Obvodová boky lodžie	3,20	0,298			1,00	1,0

(pokračování)

(pokračování)

Konstrukce obálky budovy	Plocha	Součinitel prostupu tepla			Činitel tepl. redukce	Měrná ztráta prostupem tepla
		Vypočtená hodnota U _j	Referenční hodnota U _{N,rc,j}	Splněno		
	A _j [m ²]	[W/(m2.K)]	[W/(m2.K)]	[ano/ne]	b _j [-]	H _{T,j} [W/K]
W4 Obvodová průčelí	133,70	0,251			1,00	33,6
R1 střecha plochá	28,60	0,142			1,00	4,1
W6 vnitřní stěna vstup	0,60	0,952			0,47	0,3
W7 Vnitřní stěna	30,20	2,478			0,22	16,3
Dveře vchodové	2,20	1,700			0,47	1,7
Dveře vnitřní	0,90	4,000			0,47	1,7
W8 Vnitřní stěna boční	1,20	0,980			0,47	0,5
F2 Strop nad suterénem	1,90	1,117			0,47	1,0
W11 Vnitřní stěna	4,50	2,931			0,26	3,4
F3 Podlaha strojovny výtahu	25,70	2,812			0,12	8,4
D1 - Vstupní dveře	2,20	1,700			1,00	3,7
F1 Podlaha na zemině	69,90	4,329			0,00	1,4
F2a Strop nad suterénem	72,60	0,323			0,47	10,9
D2 - Dveře strojovna	2,20	1,700			1,00	3,7
W14a Obvodová boky - sklep	2,70	1,071			1,00	2,9
W14b Suterénní - boky	3,60	1,129			1,00	4,1
W9b Suterénní - průčelí	9,60	1,091			1,00	10,5
W9a Obvodová průčelí - sklep	5,40	1,091			1,00	5,9
Dveře	3,60	4,000			0,12	1,7
R2 Střecha strojovny výtahu	17,70	0,170			1,00	3,0
Tepelné vazby						15,7
----- ZÓNA č. 3: Komerční prostor						
OK2 - Okna	6,70	1,400			1,00	9,4
W2 Obvodová boční	11,10	0,253			1,00	2,8

(pokračování)

(pokračování)

Konstrukce obálky budovy	Plocha	Součinitel prostupu tepla			Činitel tepl. redukce	Měrná ztráta prostupem tepla
		Vypočtená hodnota U _j	Referenční hodnota U _{N,rc,j}	Splněno		
	A _j [m ²]	[W/(m2.K)]	[W/(m2.K)]	[ano/ne]	b _j [-]	H _{T,j} [W/K]
W4 Obvodová průčelí	16,50	0,251			1,00	4,1
W6 vnitřní stěna vstup	0,10	0,952			0,53	0,1
W7 Vnitřní stěna	0,80	2,478			0,53	1,0
Dveře vchodové	0,20	1,700			0,53	0,2
Dveře vnitřní	0,10	4,000			0,53	0,2
W8 Vnitřní stěna boční	0,10	0,980			0,53	0,1
F2 Strop nad suterénem	0,20	1,117			0,53	0,1
W11 Vnitřní stěna	0,20	2,931			0,53	0,3
D1 - Vstupní dveře	8,10	1,700			1,00	13,8
F2a Strop nad suterénem	6,20	0,323			0,53	1,1
Tepelné vazby						1,5
Celkem	4 588,1	x	x	x	x	2 242,1

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla

Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny	Součin
	$\Theta_{im,j}$	V_j	$U_{em,R,j}$	$V_j \cdot U_{em,R,j}$
	[°C]	[m ³]	[W/(m ² .K)]	[W.m/K]
Bytové jednotky	20,0	13 753,0	0,54	7 426,62
Schodiště	16,0	2 804,9	0,70	1 963,43
Komerční prostor	20,0	241,6	0,72	173,95
Celkem	x	16 799,5	x	9 564,00

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_T/A$)	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = \Sigma(V_j \cdot U_{em,R,j})/V$)	Splněno
	[W/(m ² K)]	[W/(m ² K)]	[ano/ne]
Budova jako celek	0,49	0,57	ano

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b).

B) technické systémy**b.1.a) vytápění**

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Energo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla ²⁾		Účinnost distribuce energie na vytápění $\eta_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
					$\eta_{H,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x ¹⁾	x	x	x	80	--	85	80
Hodnocená budova/zóna:								
Bytové jednotky	CZT	soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	100,0		99		89	88
Schodiště	CZT	soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	100,0		99		89	88
Komerční prostor	CZT	soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	100,0		99		89	88

Poznámka: ¹⁾ symbol **x** znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

²⁾ v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla	Požadavek splněn
		$\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	$\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

B) technické systémy**b.2.a) chlazení**

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na chlazení	Jmenovitý chladicí výkon	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Účinnost distribuce energie na chlazení $\eta_{C,dis}$	Účinnost sdílení energie na chlazení $\eta_{C,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x			
Hodnocená budova/zóna:							

b.2.b) požadavky na účinnost technického systému k chlazení

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Chladicí faktor referenčního zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[-]	[-]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

B) technické systémy**b.3) větrání**

Hodnocená budova/zóna	Typ vět- racího systému	Energo- nositel	Tepelný výkon	Chladí- cí výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na větrání	Jmen. elektr. příkon systému větrání	Jmen. objem. průtok větracího vzduchu	Měrný příkon venti- látoru nuce- ného větrání SFP_{ahu}
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[m ³ /hod]	[W.s/m ³]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna:								
Bytové jednotky	přírozené větrání							
Schodiště	přírozené větrání							
Komerční prostor	přírozené větrání							

B) technické systémy**b.4) úprava vlhkosti vzduchu**

Hodnocená budova/zóna	Typ systému vlhčení	Energono- nositel	Jmenovitý elektrický příkon	Jmenovitý tepelný výkon	Pokrytí dílčí dodané energie na úpravu vlhkosti	Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému vlhčení $\eta_{RH+,gen}$
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna:						

Hodnocená budova/zóna	Typ systému odvlhčení	Energono- nositel	Jmen. elektr. příkon	Jmen. tepelný výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na úpravu odvlhčení	Jmen. chladicí výkon	Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému odvlhčení $\eta_{RH-,gen}$
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna:							

B) technické systémy**b.5.a) příprava teplé vody (TV)**

Hodnocená budova/zóna	Systém přípravy TV v budově	Energo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmen. příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody ¹⁾		Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
						$\eta_{W,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]	[-]	[Wh/l.d]	[Wh/m.d]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	--		150,0
Hodnocená budova/zóna:									
Bytové jednotky	CZT	soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	100,0			99			154,8
Komerční prostor	CZT	soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	100,0			99			154,8

Poznámka: ¹⁾ v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody

Hodnocená budova/zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
		[-]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

B) technické systémy**b.6) osvětlení**

Hodnocená budova/zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $P_{L,lx}$
	[-]	[%]	[kW]	$[W/(m^2 \cdot lx)]$
Referenční budova	x	x	x	0,05
Hodnocená budova/zóna:				
Bytové jednotky	Klasické a úsporné žázovky.	100	20,2	0,05
Schodiště	Klasické a úsporné žázovky.	100	1,4	0,05
Komerční prostor	Klasické a úsporné žázovky.	100	0,7	0,05

Energetická náročnost hodnocené budovy

a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově

Hodnocená budova/zóna	Vytápění EP _H	Chlazení EP _C	Nucené větrání EP _F		Příprava teplé vody EP _W	Osvětlení EP _L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			Bez úpravy vlhčení	S úpravou vlhčením			Pro budovu	Pro budovu i dodávku mimo budovu
Bytové jednotky	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐
Schodiště	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
Komerční prostor	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐

b) dílčí dodané energie

I.			(1) Potřeba energie	(2) Vypočtená spotřeba energie	(3) Pomocná energie	(4) Dílčí dodaná energie (ř.4)=(ř.2)+(ř.3)	(5) Měrná dílčí dodaná energie na celkovou energeticky vztažnou plochu (ř.4) / m ²
			[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[kWh/(m2.rok)]
	Ref. budova	Vytápění	227,097	417,457	1,576	419,033	71
	Hod. budova		188,812	243,512	2,676	246,188	41
	Ref. budova	Chlazení					
	Hod. budova						
	Ref. budova	Větrání	x	2,981		2,981	1
	Hod. budova		x	2,810		2,810	0
	Ref. budova	Úprava vlhkosti vzduchu					
	Hod. budova						
	Ref. budova	Příprava teplé vody	96,995	139,490	0,757	140,247	24
	Hod. budova		96,995	120,461	1,163	121,625	21
	Ref. budova	Osvětlení	x	21,468		21,468	4
	Hod. budova		x	21,468		21,468	4

c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnov. primární energie	Celková primární energie	Neobnov. primární energie
jednotky		[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP _{PV} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q _{H,sc,sys} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Energonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie / Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
elektřina ze sítě	25,307	3,2	3,0	80,981	75,920
soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	363,974	1,1	1,0	400,371	363,974
elektřina (nevytáp. prostory)	2,810	3,2	3,0	8,994	8,431
Celkem	392,091	x	x	490,346	448,325

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[MWh/rok]	583,728	Splněno (ano/ne)	ano
(7)	Hodnocená budova		392,091		
(8)	Referenční budova	[kWh/m ² .rok]	98		
(9)	Hodnocená budova		66		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[MWh/rok]	672,196	Splněno (ano/ne)	ano
(11)	Hodnocená budova		448,325		
(12)	Referenční budova (ř.10 / m ²)	[kWh/m ² .rok]	113		
(13)	Hodnocená budova (ř.11 / m ²)		76		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[MWh/rok]	490,346
(15)	Obnovitelná primární energie (ř.14 - ř.11)	[MWh/rok]	42,021
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie (ř.15 / ř.14 x 100)	[%]	8,6

h) hodnoty pro vytvoření hranic klasifikačních tříd

Horní hranici třídy C odpovídají	Celková dodaná energie	[MWh/rok]	502,329
	Neobnovitelná primární energie	[MWh/rok]	603,289
	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	[W/m ² .K]	0,45
	Dílní dodané energie: vytápění	[MWh/rok]	337,633
	chlazení	[MWh/rok]	
	větrání	[MWh/rok]	2,981
	úprava vlhkosti vzduchu	[MWh/rok]	
	příprava teplé vody	[MWh/rok]	140,247
	osvětlení	[MWh/rok]	21,468
Tabulka h) obsahuje hodnoty, které se použijí pro vytvoření hranic klasifikačních tříd podle přílohy č. 2.			

Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov

Alternativní systémy	Posouzení proveditelnosti			
	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost	ano	ano	ano	ano
Ekonomická proveditelnost	ne	ne	ano	ne
Ekologická proveditelnost	ano	ne	ano	ne
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	Objekt je zásobován systémem CZT. Z alternativních systémů dodávek energie je technicky proveditelné realizovat instalaci solárních kolektorů. Vzhledem k počáteční investici systému a stavu objektu je tato investice ekonomicky nenávratná.			
Datum vypracování analýzy	7.11.2017			
Zpracovatel analýzy	Ing. Dagmar Richtrová			
Energetický posudek	Povinnost vypracovat energetický posudek		ne	
	Energetický posudek je součástí analýzy		ne	
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

Stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

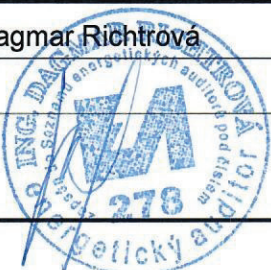
Popis opatření		Předpokládaný průměrný součinitel prostupu tepla	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná neobnovitelná primární energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora neobnovitelné primární energie
		[W/(m ² .K)]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
<u>Stavební prvky a konstrukce budovy:</u>						
Dozateplení konstrukcí a výměna stávajících výplní otvorů. Dále dozateplení konstrukcí přiléhajících k nevytápěným prostorům.		0,43	x	x		
<u>Technické systémy budovy:</u>						
vytápění:	Vliv zateplení.	x	217,806	217,806	25,706	25,706
chlazení:	Nejsou navržena.	x				
větrání:	Nejsou navržena.	x	2,810	8,431	0,000	0,000
úprava vlhkosti vzduchu:	Nejsou navržena.	x				
příprava teplé vody:	Nemá vliv.	x	120,461	120,461	0,000	0,000
osvětlení:	Nemá vliv.	x	21,468	64,403	0,000	0,000
<u>Obsluha a provoz systémů budovy:</u>						
Čerpadla, regulace a další pomocná zařízení		x	3,761	11,284	0,078	0,233
<u>Ostatní - uveďte jaké:</u>						
		x	x	x		
Celkově		x	366,306	422,386	25,784	25,939

Opatření	Posouzení vhodnosti doporučených opatření			
	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní - uvést jaké:
Technická vhodnost	ano	ne	ne	
Funkční vhodnost	ano	ne	ne	
Ekonomická vhodnost	ne	ne	ne	
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	Vzhledem k celkově dobré tepelně technické obálce budovy je další zateplení objektu nevýhodné. Do budoucna by se dalo uvažovat o výměně stávajících oken. Dále o dozateplení obálky objektu a zateplení konstrukcí k nevytápěným prostorům. Doporučené zateplení je navrženo tak, aby výsledný součinitel prostupu tepla zateplováných konstrukcí splňoval doporučené hodnoty normy ČSN 730540-2, čímž budou splněny i referenční hodnoty vyhl. 78/2013 Sb. Toto řešení je ovšem ke stávajícímu stavu objektu ekonomicky nevýhodné.			
Datum vypracování doporučených opatření	7.11.2017			
Zpracovatel navržených doporučených opatření	Ing. Dagmar Richtrová			
Energetický posudek	Energetický posudek je součástí posouzení navržených doporučených opatření		ne	
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	Ano
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	Ano
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	Ne
• Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	Vyžaduje
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	C
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Jiný účel zpracování průkazu	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing. Dagmar Richtrová
Číslo oprávnění MPO	0278
Podpis energetického specialisty	

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	7.11.2017
---------------------------	-----------

Zdroj informací	http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis/
-----------------	---

Poznámky

--

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
evid. č.: 119680.1

Ulice, číslo: Sezemínská 2028

PSČ, místo: 155 00 Praha 13 – Stodůlky

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 4588,1 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,27 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 5932,8 m²

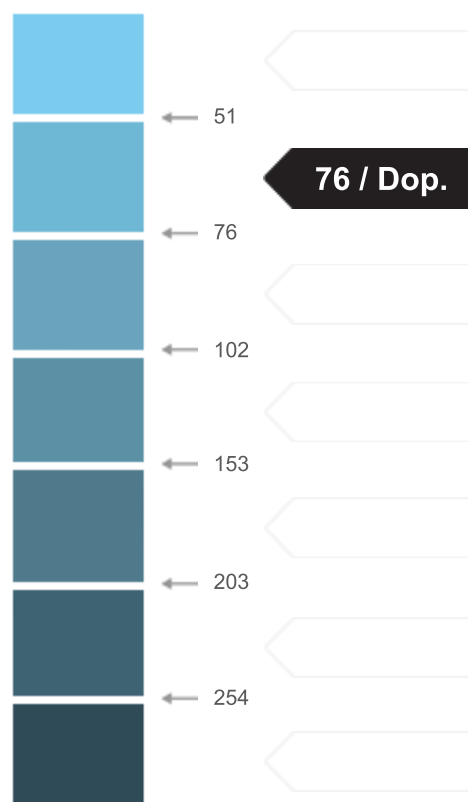


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

392,091

448,325

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

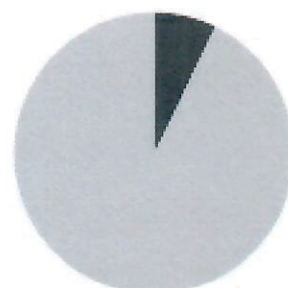
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☒
Okna a dveře:	☒
Střechu:	☒
Podlahu:	☒
Vytápění:	☐
Chlazení/klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektřina ze sítě: 28,1
Dálkové teplo: 364

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílič dodané energie		Měrné hodnoty		kWh/(m ² ·rok)	
Mimořádně úsporná							
A							
B		41 / Dop.					
C	Dop.			0 / Dop.		21 / Dop.	4 / Dop.
D	0,49						
E							
F							
G							
Mimořádně nevhodná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		246,19		2,81		121,62	21,47

Zpracovatel: Ing. Dagmar Richtrová
Kontakt: Na Zámku 657
250 81 Nehvizdy

Osvědčení č.: 0278
Vyhotoveno dne: 7.11.2017
Podpis:

