

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

(vyhláška č. 264/2020 Sb.)

Ev.č. ENEX: 657429.0

Typ objektu: Bytový dům

Adresa: Šišková 1224-1232/ 42736; Praha 182 00
Katastrální území: Kobylisy [730475]
Parcelní číslo: 2364/12

Objednatel: Bytové družstvo Šišková
Šišková 1226/5
Praha 182 00

IČO 25693174

Vypracoval: Ecoten s.r.o.
Ing. Jiří Tencar, Ph.D.
E tencar@ecoten.cz
M +420 736 630 021
W www.ecoten.cz

Spolupráce: Ing. Anna Tomyshch

18. listopad 2024



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Šiškova, 1224-1232 / 1-17

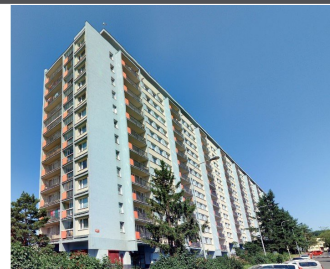
PSČ, místo: 182 00, Praha 8

K.ú., parcelní č.: Kobylisy (730475), 2364/12

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 26813

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná

A

50.8

Velmi
úsporná

B

76.2

Úsporná

C

102

Méně úsporná

D

146

Nehospodárná

E

191

Velmi
nehospodárná

F

235

Mimořádně
nehospodárná

G

B

61.6

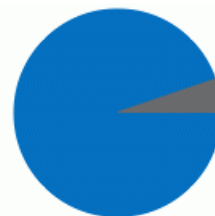
Požadavek vyhlášky na energetickou
náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ účinná SZTE – OZE ≤ 80%: 2025.9
■ elektřina: 111.2



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupu tepla budovy

0.64 W/(m²·K)

D



Měrná potřeba tepla
na vytápění

41.6 kWh/(m²·rok)

Celková dodaná energie

79.7 kWh/(m²·rok)

C



Vytápění

52.7 kWh/(m²·rok)

C



Chlazení

-



Nucené větrání

-



Úprava vlhkosti

-



Příprava teplé vody

23.1 kWh/(m²·rok)

C



Osvětlení

3.92 kWh/(m²·rok)

C

Energetický specialista: ECOTEN s.r.o.

Osvědčení č.: MPO 1894

Kontakt: tencar@ecoten.cz

Ev. č. průkazu: 657429.0

Vyhotoveno dne: 18.11.2024

Podpis:

ENERGETICKÝ SPECIALISTA
ECOTEN s.r.o.
MPO 1894

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Praha 8	Část obce:	Kobylisy
Ulice:	Šiškova	Č.p. / č. or. (č.ev.)	1224-1232/1-17
Katastrální území:	Kobylisy (730475)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	2364/12	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1972	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Panelový bytový dům je výškově a dilatačně rozdělen na 3 sekce, každá o třech vchodech. Jednotlivé sekce mají přízemí (1.NP) a dále 10, 11 a 12 typových (vytápěných) obytných nadzemních podlaží (pater), jedno ustupující (střešní - nejvyšší) podlaží a jedno podzemní (1.PP) technické podlaží (kolektor). Celkem je v objektu situováno 278 bytových jednotek. V přízemí (částečně vytápěné) se nachází technické zázemí objektu, kočárkárny, klubovny a ostatní nebytové prostory. Objekt je zakončen atypickým ustupujícím střešním podlažím, kde se nacházejí (částečně vytápěné) technické místnosti, komory, sušárny a strojovny. Objekt byl kolaudovaný v roce 1972.

Svislé nosné konstrukce

- Nosnou konstrukcí je panelová soustava s označením VD-T08 B, tvořena ŽB montovanými stěnami z panelů. Provedeno kontaktní zateplení z polystyrenu o tl. 100mm do výšky nadpraží 8.NP a min. vlny tl. 100mm ve výšce nad 8.NP.
- Meziokenní vložky jsou z EPS nebo min. vlny tl. 40mm.
- Zateplený jsou i podhledy monolitické podnože pod byty ve 2.NP – v místech nad exteriérem tloušťkou minerálního izolantu 100 mm, nad nevytápěným interiérem 30 mm.
- Střešní nástavby jsou zateplený minerálním izolantem s tl. 50 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

- Vodorovné nosné konstrukce jsou ŽB panelové tl. 200mm.
- Podlahová konstrukce na terénu jsou bez tepelné izolace.

Střecha

- Střecha je jednoplášťová ve 2 výškových úrovních - nad střešními nástavbami a posledním obytným podlažím.
- V roce 2007 v rámci celkové sanace byla provedena kompletní výměna střešního pláště nad obytným podlažím. Nově je zateplená pomocí klínů EPS 150 S Stabil v 1° spádu (1,75%) v celkové tl. 150-300mm (průměr cca 160mm).
- Střecha nástavby je zateplená polystyrenem o tl. 50mm.

Výplně otvorů

- Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Vstupní portál již vyměněn za nový plastový s izolačním dvojsklem.
- Střešní okna a vstupní dveře do technických místností jsou plastové.

Stručný popis technických systémů:**Vytápění + příprava TV:**

- Zdrojem tepla pro vytápění je dálkové teplo SZTE Pražská teplárenská a.s., 3 výměníkové stanice v objektu. V celém domě jsou osazeny radiátory.
- Ohřev teplé vody je řešen pomocí SZTE.

Chlazení:

- V objektu není navrženo.

Větrání:

- V objektu není navrženo. Uvažuje se s přirozeným větráním.

Vlhčení/odvlhčení:

- V objektu není navrženo.

Osvětlení:

- Osvětlení zóny je zajištěno za pomoci LED svítidel - ve výpočtu uvažováno s referenční hodnotou dle vyhlášky 264/2020 Sb.

Doplňující údaje:

-

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	74 944,4
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	19 277,2
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,26
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	26 812,8
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	39,1

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Z1 - Obytné prostory BD	2.BD - obytné prostory	☒	☐	20	20 585,1
Z2	Z2 - Komunikační prostory BD	3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	5 481,3
NZ3	Z3 - Nevytápěné prostory přízemí	Obecný nevytápěný prostor (přednastavena teplota 5°C!)	☐	☐	-	-
Z4	Z4 - Kancelářské prostory	5.Administrativní budovy -kancelářské prostory (oddělené kanceláře)	☒	☐	20	678,2
NZ5	Z5 - Kolektor	Obecný nevytápěný prostor	☐	☐	-	-
Z6	Z6 - Komerční prostory	36.Budovy pro obchodní účely -prodejní plochy	☒	☐	20	68,2

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	0,3%	---	---	---	0,0%	4,9%	---	5,2%
	5.57	---	---	---	0.53	105	---	111
účinná SZTE – OZE≤80%	65,9%	---	---	---	28,9%	---	---	94,8%
	1408	---	---	---	618	---	---	2026

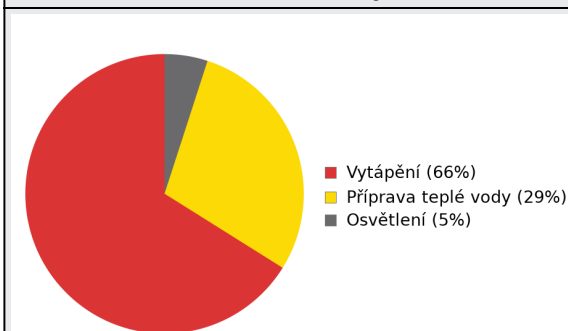
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

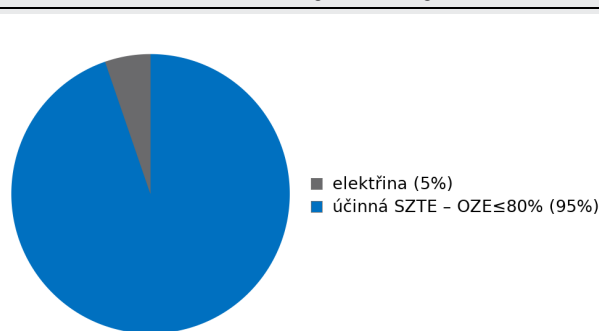
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	66,1%	---	---	---	28,9%	4,9%	---	100,0%
kWh/m²rok	52,7	---	---	---	23,1	3,9	---	79,7
MWh/rok	1413	---	---	---	619	105	---	2137

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

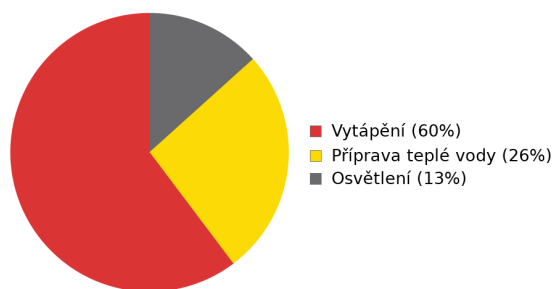
ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	0,7%	---	---	---	0,1%	13,4%	---	14,1%
		11,7	---	---	---	1,12	221	---	234
účinná SZTE – OZE≤80%	0,7	59,7%	---	---	---	26,2%	---	---	85,9%
		985	---	---	---	433	---	---	1418

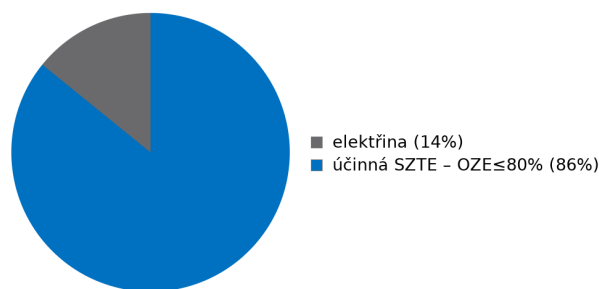
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	60,4%	---	---	---	26,3%	13,4%	---	100,0%
kWh/m²rok	37,2	---	---	---	16,2	8,2	---	61,6
MWh/rok	997	---	---	---	434	221	---	1652

Podíl dodané energie dle účelu

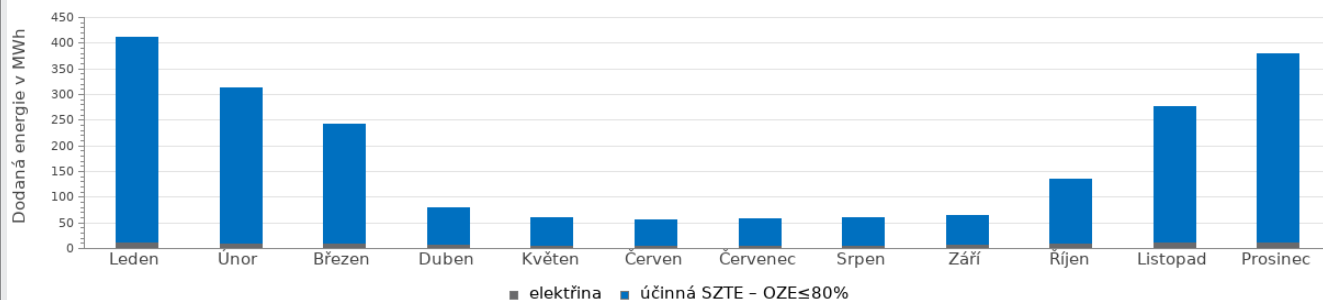


Podíl dodané energie dle energonositele

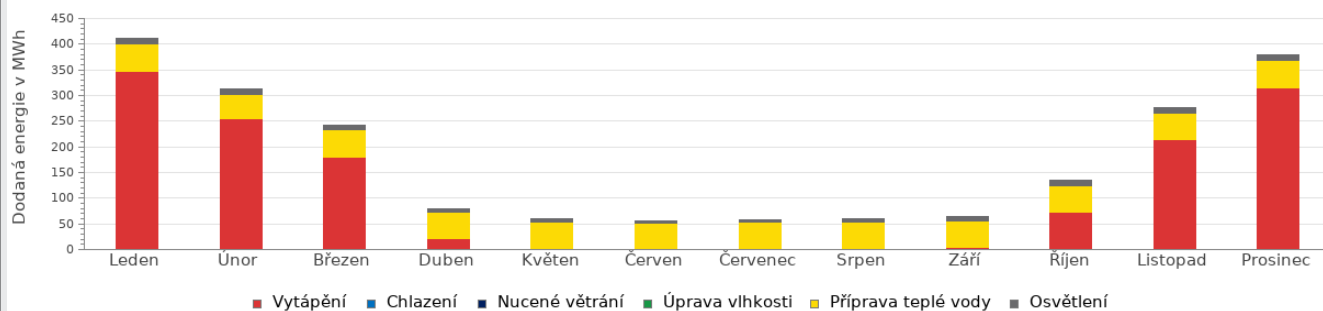


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	412	312	242	80.3	59.3	56.2	58.0	59.4	63.5	136	277	380
elektrina	12.9	10.8	10.3	7.65	6.52	5.38	5.52	6.93	8.30	11.4	12.5	13.1
účinná SZTE – OZE≤80%	400	302	232	72.6	52.8	50.8	52.5	52.5	55.2	125	265	367

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	412	312	242	80.3	59.3	56.2	58.0	59.4	63.5	136	277	380
Vytápění	348	255	180	22.3	0.55	0.06	0.002	0.01	4.56	72.8	215	316
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	52.5	47.5	52.5	50.8	52.5	50.8	52.5	52.5	50.8	52.5	50.9	52.5
Osvětlení	12.0	9.99	9.43	7.20	6.25	5.30	5.48	6.88	8.09	10.7	11.6	12.2

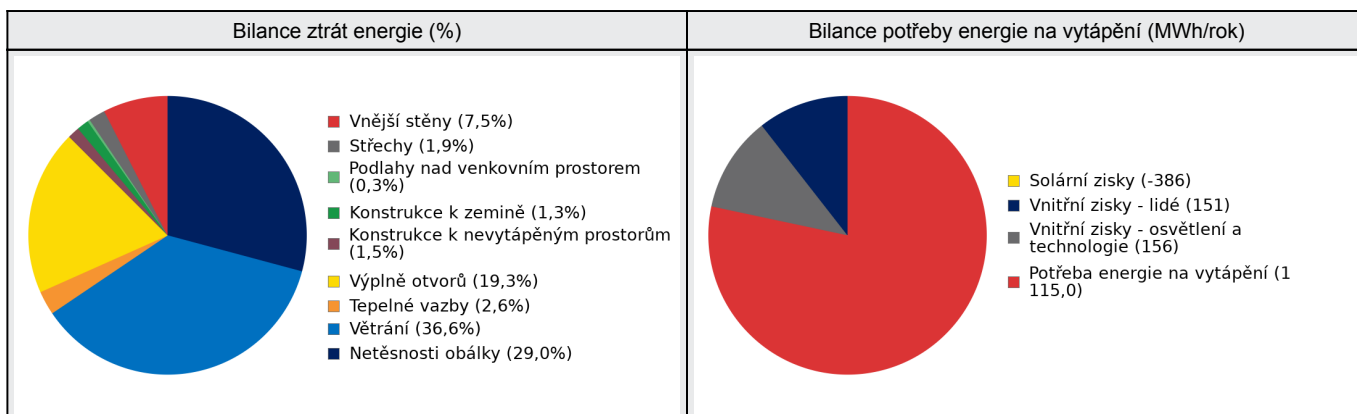
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	356	Solární zisky	MWh/rok	-386
Větrání		379	Vnitřní zisky - lidé		151
Netěsnosti obálky - infiltrace		301	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		156
Celkem		1036	Celkem		-78.7

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	1 115,0	kWh/m ² .rok	41,6
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
		Θ _i	----	A _j	Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
					U _j	U _{Nj}	U _{Rj}	
Ozn.	Název	°C	----	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY					8 896,3			
STN-12	S - Obvodové zdívo 1.NP ŽB tl. 300mm + EPS 100mm (Z2)	16	EXT	12,1	0,353	0,40	0,40	88%
STN-12	S - Obvodové zdívo 1.NP ŽB tl. 300mm + EPS 100mm (Z6)	20	EXT	7,6	0,353	0,30	0,30	118%
STN-13	V - Obvodové zdívo 1.NP ŽB tl. 300mm + EPS 100mm (Z2)	16	EXT	59,5	0,353	0,40	0,40	88%
STN-13	V - Obvodové zdívo 1.NP ŽB tl. 300mm + EPS 100mm (Z4)	20	EXT	156,7	0,353	0,30	0,30	118%
STN-13	V - Obvodové zdívo 1.NP ŽB tl. 300mm + EPS 100mm (Z6)	20	EXT	22,7	0,353	0,30	0,30	118%
STN-14	J - Obvodové zdívo 1.NP ŽB tl. 300mm + EPS 100mm (Z2)	16	EXT	11,6	0,353	0,40	0,40	88%
STN-14	J - Obvodové zdívo 1.NP ŽB tl. 300mm + EPS 100mm (Z6)	20	EXT	35,2	0,353	0,30	0,30	118%
STN-15	Z - Obvodové zdívo 1.NP ŽB tl. 300mm + EPS 100mm (Z2)	16	EXT	99,0	0,353	0,40	0,40	88%
STN-15	Z - Obvodové zdívo 1.NP ŽB tl. 300mm + EPS 100mm (Z4)	20	EXT	170,2	0,353	0,30	0,30	118%
STN-15	Z - Obvodové zdívo 1.NP ŽB tl. 300mm + EPS 100mm (Z6)	20	EXT	23,4	0,353	0,30	0,30	118%
STN-16	V - Meziokenní vložky (Z1)	20	EXT	311,0	0,276	0,30	0,30	92%
STN-16	V - Meziokenní vložky (Z2)	16	EXT	51,8	0,276	0,40	0,40	69%
STN-17	Z - Meziokenní vložky (Z1)	20	EXT	578,9	0,276	0,30	0,30	92%
STN-18	S - Obvodové zdívo průčelí ŽB tl.50mm + EPS 40mm + ŽB 100mm + EPS 100mm (Z1)	20	EXT	360,6	0,282	0,30	0,30	94%
STN-19	V - Obvodové zdívo průčelí ŽB tl.50mm + EPS 40mm + ŽB 100mm + EPS 100mm (Z1)	20	EXT	1 045,5	0,282	0,30	0,30	94%
STN-19	V - Obvodové zdívo průčelí ŽB tl.50mm + EPS 40mm + ŽB 100mm + EPS 100mm (Z2)	16	EXT	579,1	0,282	0,40	0,40	71%

STN-20	J - Obvodové zdívo průčelí ŽB tl.50mm + EPS 40mm + ŽB 100mm + EPS 100mm (Z1)	20	EXT	360,6	0,282	0,30	0,30	94%
STN-21	Z - Obvodové zdívo průčelí ŽB tl.50mm + EPS 40mm + ŽB 100mm + EPS 100mm (Z1)	20	EXT	1 170,6	0,282	0,30	0,30	94%
STN-22	S - Obvodové zdívo štít ŽB tl.150mm + EPS 40mm + ŽB 100mm + EPS 100mm (Z1)	20	EXT	255,2	0,277	0,30	0,30	92%
STN-23	V - Obvodové zdívo štít ŽB tl.150mm + EPS 40mm + ŽB 100mm + EPS 100mm (Z1)	20	EXT	27,1	0,277	0,30	0,30	92%
STN-24	J - Obvodové zdívo štít ŽB tl.150mm + EPS 40mm + ŽB 100mm + EPS 100mm (Z1)	20	EXT	150,6	0,277	0,30	0,30	92%
STN-25	Z - Obvodové zdívo štít ŽB tl.150mm + EPS 40mm + ŽB 100mm + EPS 100mm (Z1)	20	EXT	27,1	0,277	0,30	0,30	92%
STN-26	S - Obvodové zdívo průčelí ŽB tl.50mm + EPS 40mm + ŽB 100mm + MV 100mm (Z1)	20	EXT	212,5	0,296	0,30	0,30	99%
STN-27	V - Obvodové zdívo průčelí ŽB tl.50mm + EPS 40mm + ŽB 100mm + MV 100mm (Z1)	20	EXT	563,5	0,296	0,30	0,30	99%
STN-27	V - Obvodové zdívo průčelí ŽB tl.50mm + EPS 40mm + ŽB 100mm + MV 100mm (Z2)	16	EXT	372,9	0,296	0,40	0,40	74%
STN-28	J - Obvodové zdívo průčelí ŽB tl.50mm + EPS 40mm + ŽB 100mm + MV 100mm (Z1)	20	EXT	199,6	0,296	0,30	0,30	99%
STN-29	Z - Obvodové zdívo průčelí ŽB tl.50mm + EPS 40mm + ŽB 100mm + MV 100mm (Z1)	20	EXT	676,4	0,296	0,30	0,30	99%
STN-30	S - Obvodové zdívo štít ŽB tl.150mm + EPS 40mm + ŽB 100mm + MV 100mm (Z1)	20	EXT	109,4	0,291	0,30	0,30	97%
STN-31	V - Obvodové zdívo štít ŽB tl.150mm + EPS 40mm + ŽB 100mm + MV 100mm (Z1)	20	EXT	19,3	0,291	0,30	0,30	97%
STN-32	J - Obvodové zdívo štít ŽB tl.150mm + EPS 40mm + ŽB 100mm + MV 100mm (Z1)	20	EXT	113,6	0,291	0,30	0,30	97%
STN-33	Z - Obvodové zdívo štít ŽB tl.150mm + EPS 40mm + ŽB 100mm + MV 100mm (Z1)	20	EXT	19,3	0,291	0,30	0,30	97%
STN-34	S - Obvodové zdívo nástavba - CDK 300mm + heraklit 50mm + EPS 50mm (Z2)	16	EXT	136,7	0,392	0,40	0,40	98%

STN-35	V - Obvodové zdivo nástavba - CDK 300mm + heraklit 50mm + EPS 50mm (Z2)	16	EXT	425,1	0,392	0,40	0,40	98%
STN-36	J - Obvodové zdivo nástavba - CDK 300mm + heraklit 50mm + EPS 50mm (Z2)	16	EXT	124,6	0,392	0,40	0,40	98%
STN-37	Z - Obvodové zdivo nástavba - CDK 300mm + heraklit 50mm + EPS 50mm (Z2)	16	EXT	407,2	0,392	0,40	0,40	98%

STŘECHY				2 145,3				
STR-39	Střecha plochá nad OP (Z1)	20	EXT	1 034,9	0,219	0,24	0,24	91%
STR-39	Střecha plochá nad OP (Z2)	16	EXT	35,8	0,219	0,32	0,32	68%
STR-40	Střecha plochá nástavba (Z2)	16	EXT	1 074,5	0,548	0,32	0,32	171%

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				287,3				
PDL-38	Podlaha nad exteriérem (Z1)	20	EXT	287,3	0,284	0,24	0,24	118%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				1 031,3				
STN(z)-45	Stěna k zemině (Z2)	16	ZEM	23,7	2,985	0,60	0,60	498%
STN(z)-45	Stěna k zemině (Z4)	20	ZEM	29,2	2,985	0,45	0,45	663%
PDL(z)-46	Podlaha na zemině - přízemí (Z2)	16	ZEM	444,1	1,578	0,60	0,60	263%
PDL(z)-46	Podlaha na zemině - přízemí (Z4)	20	ZEM	472,1	1,578	0,45	0,45	351%
PDL(z)-46	Podlaha na zemině - přízemí (Z6)	20	ZEM	62,3	1,578	0,45	0,45	351%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				1 201,5				
STN-41	Z2/Z3 - Vnitřní svislé konstrukce k nevytápěným prostorům (Z2-Z3)	16	NZ3	253,4	1,840	0,80	0,80	230%
STN-42	Z2/Z5, Z4/Z5 - Vnitřní svislé konstrukce k kolektoru ŽB (Z2-Z5)	16	NZ5	7,8	1,893	0,80	0,80	237%
STN-42	Z2/Z5, Z4/Z5 - Vnitřní svislé konstrukce k kolektoru ŽB (Z4-Z5)	20	NZ5	13,1	1,893	0,60	0,60	316%
PDL-43	Z1/Z3 - Vnitřní podlaha k nevytápěným prostorům (Z1-Z3)	20	NZ3	409,6	0,402	0,60	0,60	67%
PDL-44	Z2,4,6/Z5 - Vnitřní podlaha k prostorům kolektoru (Z2- Z5)	16	NZ5	287,7	0,997	0,80	0,80	125%
PDL-44	Z2,4,6/Z5 - Vnitřní podlaha k prostorům kolektoru (Z4- Z5)	20	NZ5	213,3	0,997	0,60	0,60	166%
PDL-44	Z2,4,6/Z5 - Vnitřní podlaha k prostorům kolektoru (Z5- Z6)	20	NZ5	16,7	0,997	0,60	0,60	166%

VÝPLNĚ OTVORŮ				5 715,6				
VYP-1	S - Okna plastová dvojskla (Z1)	20	EXT	16,2	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-2	V - Okna plastová dvojskla (Z1)	20	EXT	1 110,1	1,200	1,50	1,50	80%

VYP-2	V - Okna plastová dvojskla (Z2)	16	EXT	1 139,9	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-2	V - Okna plastová dvojskla (Z4)	20	EXT	48,2	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-2	V - Okna plastová dvojskla (Z6)	20	EXT	3,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-3	J - Okna plastová dvojskla (Z1)	20	EXT	198,7	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-3	J - Okna plastová dvojskla (Z6)	20	EXT	7,8	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-4	Z - Okna plastová dvojskla (Z1)	20	EXT	2 648,5	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-4	Z - Okna plastová dvojskla (Z2)	16	EXT	98,3	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-4	Z - Okna plastová dvojskla (Z4)	20	EXT	55,4	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-4	Z - Okna plastová dvojskla (Z6)	20	EXT	2,7	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-5	V - Vstupní portál (Z2)	16	EXT	179,8	1,200	2,30	2,00	60%
VYP-6	Z - Vstupní portál (Z2)	16	EXT	108,9	1,200	2,30	2,00	60%
VYP-7	V - Dveře nové částečně prosklené (Z2)	16	EXT	2,3	1,200	2,30	2,00	60%
VYP-7	V - Dveře nové částečně prosklené (Z4)	20	EXT	16,2	1,200	1,70	1,51	80%
VYP-7	V - Dveře nové částečně prosklené (Z6)	20	EXT	1,7	1,200	1,70	1,51	80%
VYP-8	Z - Dveře nové částečně prosklené (Z2)	16	EXT	32,1	1,200	2,30	2,00	60%
VYP-8	Z - Dveře nové částečně prosklené (Z4)	20	EXT	2,4	1,200	1,70	1,51	80%
VYP-9	V - Dveře plné (Z4)	20	EXT	6,9	1,200	1,70	1,51	80%
VYP-10	J - Dveře plné (Z2)	16	EXT	12,1	1,200	2,30	2,00	60%
VYP-10	J - Dveře plné (Z6)	20	EXT	4,7	1,200	1,70	1,51	80%
VYP-11	Z - Dveře plné (Z2)	16	EXT	19,1	1,200	2,30	2,00	60%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,050	---	0,020	250%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí
									MWh/rok
CZT-1	SZTE (CZT)	---	účinná SZTE – OZE≤80%	1408	100	---	Z1: 90% Z2: 90% Z4: 90% Z6: 90%	Z1: 88% Z2: 88% Z4: 88% Z6: 88%	100% 1115

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m³/rok	% pokrytí
									MWh/rok
CZT-1	SZTE (CZT)	---	účinná SZTE – OZE≤80%	618	100	---	TVsys 1: 86,6	8 429,31	100,0 618

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	Umělé osvětlení	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	19 801,85	48	1,70	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	Umělé osvětlení	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostaní zóny	4 963,26	41	1,10	0,90	1,00	1,00
NZ3 (L1)	Umělé osvětlení	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostaní zóny	303,44	42	1,10	1,00	1,00	1,00
Z4 (L1)	Umělé osvětlení	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostaní zóny	615,65	305	1,10	1,00	1,00	1,00
Z6 (L1)	Umělé osvětlení	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostaní zóny	66,32	225	1,10	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření	Popis návrhu	
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Stěny OP _S -1 - Zateplení • Zateplení stěn objektu k nevytápěným prostorům izolantem EPS o tl.80mm Okna, dveře, popř. LOP: OP _S -1 - Zateplení • Výměna oken za nová s izolačním trojsklem - U _w = 0,9 W/m ² .K Střechy a stropy: OP _S -1 - Zateplení • Zateplení střež strojoven izolantem EPS 150 o tl.180mm Podlahy: OP _S -1 - Zateplení • Zateplení podlahy objektu k nevytápěným prostorům izolantem EPS Grey o tl.100mm
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Větrání: OP _T -2 - VZT • Instalace lokálních rekuperačních jednotek do obytných místností Osvětlení: OP _T -1 - FVE • Instalace 150 kusů fotovoltaických panelů na střechu objektu o špičkovém výkonu 450Wp. Elektřina bude využita pro provoz osvětlení a ostatních spotřebičů.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE jsou vhodným alternativním systémem pro daný objekt.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	ANO	KVET není vhodným alternativním systémem pro daný objekt. Nelze doporučit k realizaci.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Objekt je již ve stávajícím stavu připojen na SZTE

KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Tepelné čerpadlo není vhodným alternativním systémem pro daný objekt, vzhledem k výši nutné investice a ekonomické době návratnosti při současném návrhu. Nelze doporučit k realizaci.
---------------	-------------------------	------------	-----------	------------	--

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Pro dosažení energetické třídy náročnosti budovy A je doporučeno:			
	• Instalace 150 kusů fotovoltaických panelů na střechu objektu o špičkovém výkonu 450Wp. Elektřina bude využita pro provoz osvětlení a ostatních spotřebičů. • Výměna oken za nová s izolačním trojsklem - $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ • Zateplení střež strojoven izolantem EPS 150 o tl.180mm • Zateplení stěn objektu k nevytápěným prostorům izolantem EPS o tl.80mm • Zateplení podlahy objektu k nevytápěným prostorům izolantem EPS Grey o tl.100mm • Instalace lokálních rekuperačních jednotek do obytných místností			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	58,56	79,71	61,60	
	1570	2137	1652	
Soubor navržených opatření	45,14	67,32	54,98	
	1210	1805	1474	
Dosažená úspora energie	13,42	12,39	6,62	-
	360	332	178	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Z1 - Obytné prostory BD (obytná zóna)	20 585,1	52,9	3
	Z2 - Z2 - Komunikační prostory BD (obytná zóna)	5 481,3		3
	Z4 - Z4 - Kancelářské prostory (ostatní zóna)	678,2		3
	Z6 - Z6 - Komerční prostory (ostatní zóna)	68,2		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,64	0,73	---
---	---------------------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	79,71	103,68	---
------------------------	-------------------------	-------------------	-------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	61,60	105,85	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	-------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	IIIDEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.2
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	ECOTEN s.r.o.	Číslo oprávnění:	MPO 1894
Telefon:	+420 736 630 021	E-mail:	tencar@ecoten.cz

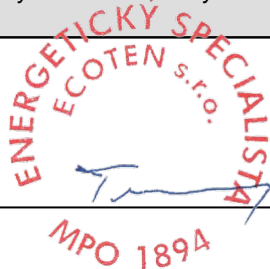
URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	Ing. Jiří Tencar, Ph.D.	Číslo oprávnění:	MPO 860
-------------------	-------------------------	------------------	---------

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	657429.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	18.11.2024		
Platnost průkazu do:	18.11.2034		