

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Nikoly Tesly 1094/8

PSČ, obec: 160 00 Hl. město Praha

K.ú., parcelní č.: Dejvice [729272], 633/1

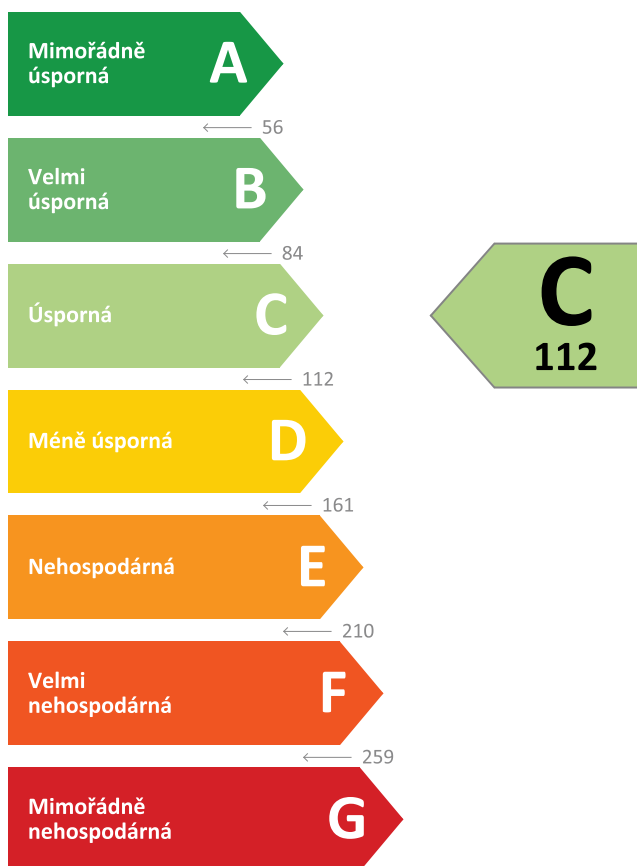
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 1667,3 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



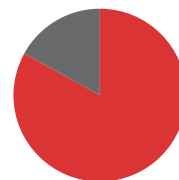
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn - 132,3 (83 %)
■ Elektřina - 26,2 (17 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,63 W/(m ² .K)	E
	Měrná potřeba tepla na vytápění	55 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	95 kWh/(m ² .rok)	C
	Vytápění	68 kWh/(m ² .rok)	E
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	22 kWh/(m ² .rok)	B
	Osvětlení	4 kWh/(m ² .rok)	A

Energetický specialista: PORSENNA ENERGY s.r.o.

Osvědčení č.: 1879

Kontakt: energy@porsenna.cz

Ev. č. průkazu: 872972.0

Vyhotoveno dne: 06.08.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Hl. město Praha	Část obce:	Praha 6 - Dejvice
Ulice:	Nikoly Tesly	Č.p / č. or. (č.ev.):	1094/8
Katastrální území:	Dejvice [729272]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	633/1	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1945	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Průkaz ENB hodnotí bytový dům o 18 jednotkách pro trvalé bydlení. V suterénu objektu se nacházejí nevytápěné sklepní prostory, v 1.NP se nachází garáž s trvale neuzavřenými vraty (exteriér), půdní prostory jsou rovněž nevyužívané. Budova se nachází ve středové pozici řadové zástavby, okolní budovy mají v podstatě shodný tvar, proto je uvažováno se shodným využitím jako řešený objekt. Předmětná budova prošla okolo roku 2015 komplexní rekonstrukcí, čítající úpravy stavebního směru, kompletní rekonstrukce elektroinstalace a modernizace TZB. Pro zpracování PENB byla předložena projektová dokumentace navrhovaných úprav z roku 2014, původně zpracovaný PENB, a dále byla provedena osobní prohlídka objektu dne 30. 7. 2026, kde došlo k upřesnění nejasností (např. typ zdrojů tepla (bez uvedení přesného výkonu, pouze počet)).

Stručný popis aktuálního stavebního řešení:

Podlaha na zemině je bez izolace, stejně jako stěny k zemině.

Strop nad 1.PP, nad garáží a konstrukce schodiště a podlaha nad exteriérem zůstaly v neměnné podobě, tedy bez dodatečného zateplení. Rovněž bez izolace zůstaly stěny k suterénním nevytápěným prostorům a garáží, a strop nad garáží. Podlaha arkýře byla doplněna EPS tl. 30 mm, stejně jako střecha nad tímto arkýřem. Obvodové stěny jsou z plných cihel, doplněných izolací EPS 70. Stěna mezi schodištěm a sklepy je z pároboetonového zdiva, ostatní stěny jsou z cihelného zdiva. Plochá střecha nad 6.NP je doplněna EPS 200 tl. 100 mm. Terasa nad 5.NP je doplněna EPS 200 tl. 250 - 350 mm. Konstrukce šikmých střech a stropu pod půdou je doplněna minerální vlnou tl. 120 mm mezi krokve. V objektu se nachází okna s izolačním trojsklem do obytných prostor (opatřeny vnějším stíněním), v komunikačních prostorech je velké okno a zadní dveře s izolačním dvojsklem. Vstup do objektu je zajištěn kovovými dveřmi s jedním sklem, nad kterými je otvor, osazený výplní rovněž s kovovým rámem a jedním sklem. Z vnitrobloku se v jednom bytě v 1.NP nachází ještě původní dřevěná okna s jedním sklem. Izolační vlastnosti výplní byly uvažovány dle požadavků doby realizace s přihlédnutím k opotřebení v průběhu let.

Stručný popis TZB:

V předmětné budově je vytápění zajištěno teplovodním způsobem, s radiátory, instalovanými u vnějších stěn jednotlivých vytápěných prostor. Zdrojem tepla pro 16 jednotek jsou vlastní plynové kotle, 2 jednotky mají elektrické vytápění. Příprava TV je zajištěna lokálně ohřevem vody v uvedených zdrojích tepla. V případě elektrických zdrojů jsou použity lokální zásobníky, v případě plynových kotlů je ohřev zajištěn průtokově. Rozvod TV je uvažován v délce 12 m/b.j. bez cirkulace. Umělé osvětlení je zajištěno LED svítidly, na chodbě ovládanými automaticky. Chlazení, úprava vlhkosti a nucené větrání těchto prostor není zajištěno.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	5773,7
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	1455,1
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,25
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	1667,3
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	28,4

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Bytový dům	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	1667,3
NZ1	Suterénní prostory	-	☐	☐	-	-

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	63,1 %	-	-	-	20,4 %	-	-	83,5 %
	100,01	-	-	-	32,32	-	-	132,32
Elektřina	8,9 %	-	-	-	3,2 %	4,4 %	-	16,5 %
	14,07	-	-	-	5,11	6,99	-	26,16

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

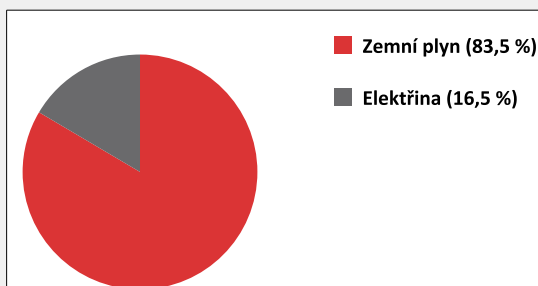
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	72,0 %	-	-	-	23,6 %	4,4 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	68	-	-	-	22	4	-	95
MWh/rok	114,07	-	-	-	37,42	6,99	-	158,49

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

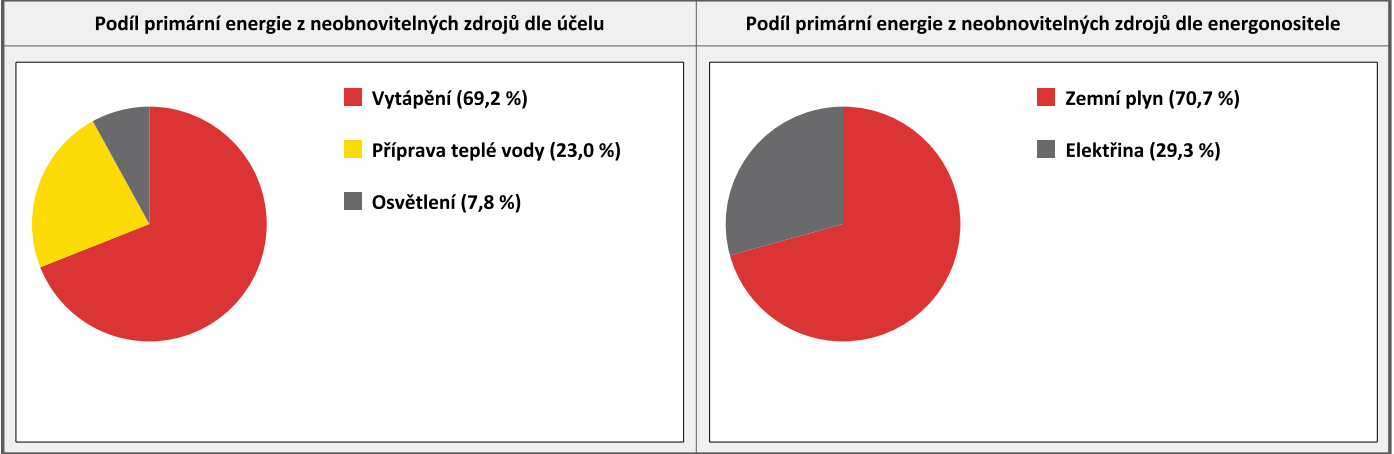
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE									
Zemní plyn	1,0	53,4 %	-	-	-	17,3 %	-	-	70,7 %
		100,01	-	-	-	32,32	-	-	132,32
Elektřina	2,1	15,8 %	-	-	-	5,7 %	7,8 %	-	29,3 %
		29,54	-	-	-	10,73	14,67	-	54,94

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE								
procentuelní podíl	69,2 %	-	-	-	23,0 %	7,8 %	-	100,0 %
kWh/m².rok	78	-	-	-	26	9	-	112
MWh/rok	129,55	-	-	-	43,04	14,67	-	187,27



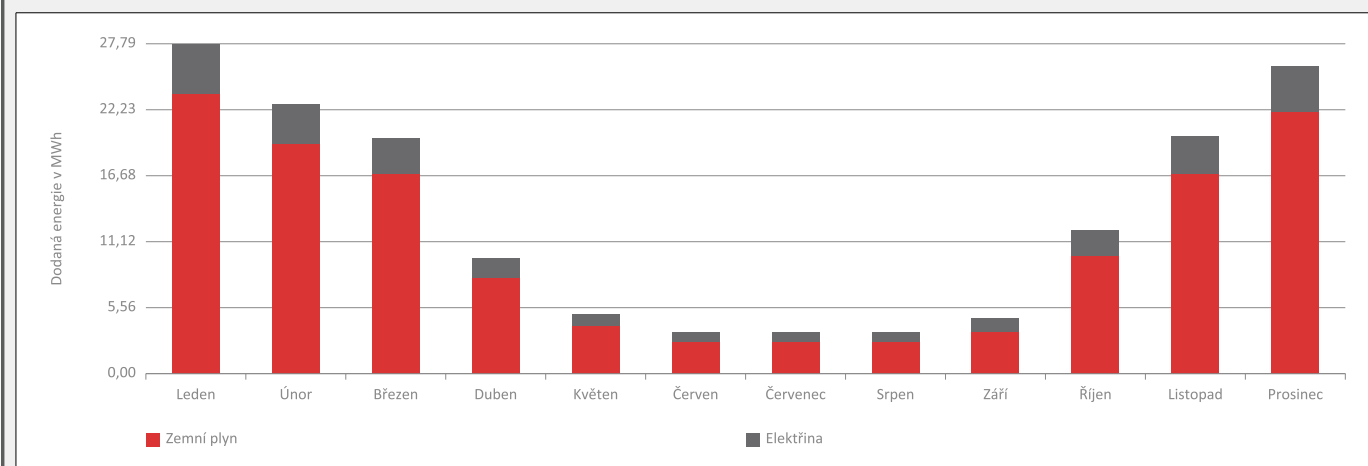
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	27,79	22,75	19,79	9,74	5,11	3,49	3,57	3,64	4,64	12,09	19,91	25,96
Zemní plyn	23,66	19,36	16,78	8,05	4,05	2,69	2,74	2,74	3,53	9,92	16,76	22,04
Elektřina	4,13	3,39	3,02	1,69	1,06	0,80	0,83	0,90	1,10	2,16	3,15	3,92

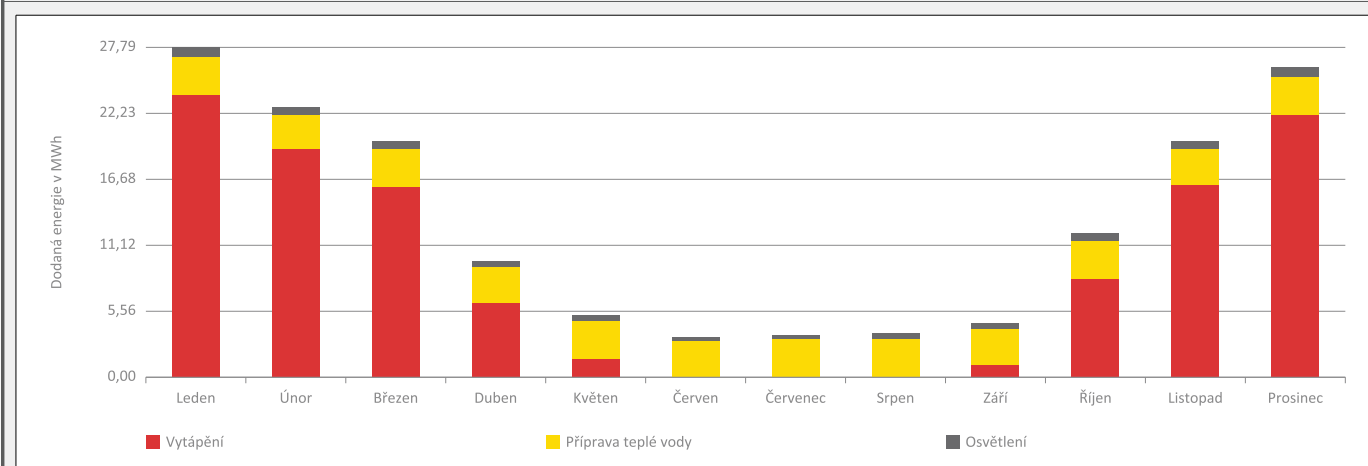
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	27,79	22,75	19,79	9,74	5,11	3,49	3,57	3,64	4,64	12,09	19,91	25,96
Vytápění	23,83	19,24	16,01	6,17	1,50	0,03	0,00	0,00	1,01	8,22	16,09	21,99
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	3,18	2,87	3,18	3,08	3,18	3,08	3,18	3,18	3,08	3,18	3,08	3,18
Osvětlení	0,79	0,64	0,61	0,50	0,43	0,38	0,40	0,47	0,55	0,69	0,75	0,79
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



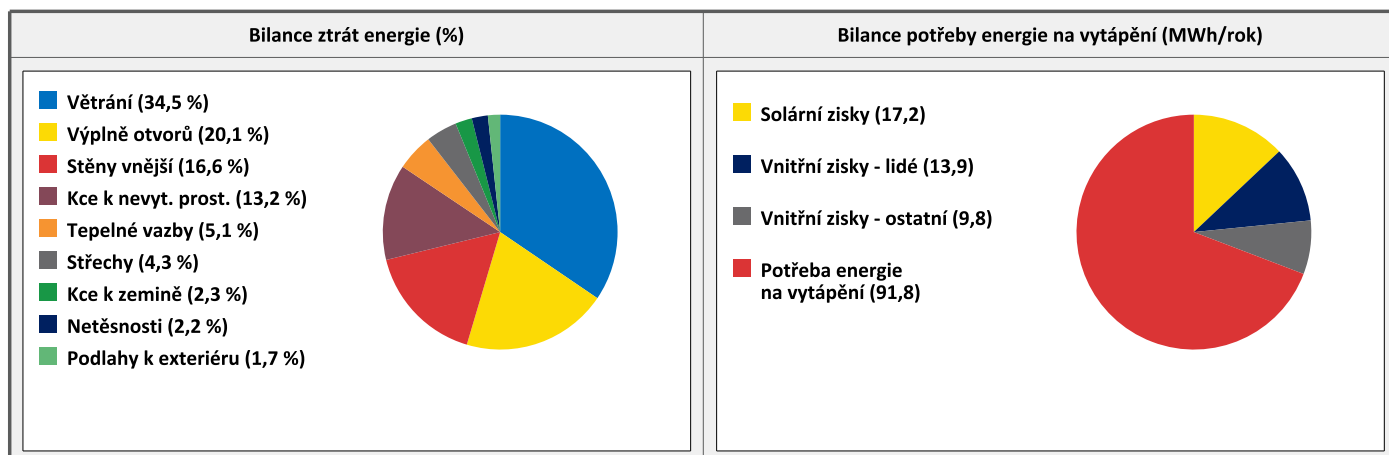
E	BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ
----------	-------------------------------

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	84,001	Solární zisky	MWh/rok	17,156
Větrání		45,723	Vnitřní zisky - lidé		13,866
Netěsnosti obálky - infiltrace		2,873	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		9,807
Celkem		132,597	Celkem		40,829

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	91,768	kWh/m ² .rok	55
-----------------------------	---------	--------	-------------------------	----

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

STĚNY VNĚJŠÍ				560,7				
SV1	Stěna ke garáži	20,0	EXT	19,2	1,2	0,30	0,30	400 %
SV2	Stěna tl. 1000 mm + TI tl. 100 mm	20,0	EXT	14,5	0,27	0,30	0,30	90 %
SV3	Stěna tl. 140 mm + TI tl. 100 mm	20,0	EXT	8,9	0,36	0,30	0,30	120 %
SV4	Stěna tl. 350 mm + TI tl. 100 mm	20,0	EXT	67,3	0,33	0,30	0,30	110 %
SV5	Stěna tl. 350 mm + TI tl. 30 mm	20,0	EXT	64,7	0,73	0,30	0,30	243 %
SV6	Stěna tl. 400 mm	20,0	EXT	11,8	1,4	0,30	0,30	467 %
SV7	Stěna tl. 435 mm + TI tl. 10 mm	20,0	EXT	11,0	1,0	0,30	0,30	333 %
SV8	Stěna tl. 450 mm + TI tl. 100 mm	20,0	EXT	79,3	0,32	0,30	0,30	107 %
SV9	Stěna tl. 550 mm + TI tl. 100 mm	20,0	EXT	129,1	0,31	0,30	0,30	103 %
SV10	Stěna tl. 640 mm + TI tl. 100 mm	20,0	EXT	103,9	0,30	0,30	0,30	100 %
SV11	Stěna tl. 780 mm + TI tl. 100 mm	20,0	EXT	51,0	0,29	0,30	0,30	97 %

STŘECHY				180,5				
ST1	Střecha arkýře	20,0	EXT	4,2	0,75	0,24	0,24	313 %
ST2	Plochá střecha	20,0	EXT	43,6	0,33	0,24	0,24	138 %
ST3	Šikmá střecha	20,0	EXT	31,0	0,43	0,24	0,24	179 %
ST4	Střecha vikýře	20,0	EXT	50,1	0,43	0,24	0,24	179 %
ST5	Terasy	20,0	EXT	51,6	0,17	0,24	0,24	71 %

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				27,7				
PO1	Podlaha nad exteriérem	20,0	EXT	8,5	0,92	0,24	0,24	383 %
PO2	Podlaha nad garáží	20,0	EXT	19,2	0,87	0,24	0,24	363 %

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				74,7				
PZ1	Podlaha na zemině	20,0	ZEM	62,4	4,4	0,45	0,45	978 %
SZ1	Stěna k zemině	20,0	ZEM	12,3	3,6	0,45	0,45	800 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				388,0				
KN1	Konstrukce schodiště	20,0	NEVYT	29,8	2,4	0,95	0,95	253 %
KN2	Podlaha nad suterénními prostory	20,0	NEVYT	179,1	2,2	0,95	0,95	232 %
KN3	Strop k půdě	20,0	NEVYT	120,5	0,43	0,30	0,30	143 %
KN4	Stěna k suterénním prostorům tl. 150 mm (Ytong)	20,0	NEVYT	6,1	0,77	0,95	0,95	81 %
KN5	Stěna k suterénním prostorům tl. 350 mm (CP)	20,0	NEVYT	50,7	1,4	0,95	0,95	147 %
KN6	Dveře do nevytápěných prostor	20,0	NEVYT	1,8	2,3	3,0	1,6	142 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				223,5				
KS1	Výstup na půdu	20,0	EXT	0,8	2,5	1,5	1,5	167 %
VO1	Okna původní dřevěná s jedním sklem	20,0	EXT	2,3	4,5	1,5	1,5	300 %
VO2	Okna s izolačním dvojsklem	20,0	EXT	27,6	1,5	1,5	1,5	100 %
VO3	Okna s izolačním trojsklem	20,0	EXT	180,7	1,0	1,5	1,5	67 %
VO4	Okno s jedním sklem nad vstupem	20,0	EXT	3,1	5,7	1,5	1,5	380 %
VO5	Vstupní dveře s jedním sklem	20,0	EXT	5,6	5,7	1,5	1,5	380 %
VO6	Vstupní dveře s izolačním dvojsklem	20,0	EXT	3,4	1,5	1,5	1,5	100 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,050		0,020	250 %
----------------------	-------	--	-------	-------

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ									
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	%	MWh/rok
ZT1	Kondenzační plynové kotle Vaillant	-	zemní plyn	100,0	103,0	-	90,0	88,0	88,9 %
									81,6
ZT2	Elektrické vytápění	-	elektrina	13,5	95,0	-	90,0	88,0	11,1 %
									10,2

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY									
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	m³/rok	MWh/rok
ZT1	Kondenzační plynové kotle Vaillant	-	zemní plyn	32,3	103,0	-	89,1	567,8	88,9 %
									29,7
TV1	Elektrické zásobníky TV	-	elektrina	5,0	95,0	-	78,2	70,9	11,1 %
									3,7

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
OS1	Bytový dům	LED svítidla	1667,3	75,0	0,86	0,98	1,00	0,53
ON2	Suterénní prostory	LED svítidla	-	56,3	1,10	1,00	1,00	1,00

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Izolační vlastnosti obálky budovy nejsou z hlediska aktuálních požadavků dostačující. Jelikož však v minulosti již proběhly úpravy objektu, je doporučeno ještě doplnit izolaci na konstrukce k nevytápěným prostorům, tedy konstrukcím nad suterénem, konstrukcím ke garáži a stropu k půdě. Dále je vhodné vyměnit ještě původní výplně za nové. Doporučeno je cílit na hodnoty UREC - UFIN.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Instalace VZT nebyla shledána jako vhodná zejména z hlediska obecně náročnější proveditelnosti (ekonomické i technické). Centrální systém ZZT z odpadní vody není s ohledem na příp. nezbytný rozsah zásahu vyhodnocen jako ekonomicky proveditelný.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V případě TZB lze jednoznačně doporučit příp. realizaci v maximální dostupné kvalitě. Dále je doporučeno volit svítidla i spotřebiče v úsporné třídě (A, A+, A++, LED svítidla), a při užívání budovy dodržovat alespoň základní pravidla energetického managementu (nepřetápění, mytí nádobí najednou (ne pod tekoucí vodou), zbytečně nesvítit, apod.).

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Pro snížení spotřeby konvenční energie byl jako vhodný systém OZE shledána realizace FVE o jm. výkonu cca 8,1 kWp na jižně orientovanou střechu (zřejmě max. výkon), dodávající energii pro potřeby předmětné budovy, s příp. dodávkou přebytků do distribuční sítě.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	ANO	Instalace KVET je pro tento malý BD nesmyslná.
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	-	-	Napojení na SZT je neproveditelné, soustava SZTE se v dané ulici v době zpracování PENB nevyskytuje.
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Instalace TČ namísto současného systému vytápění a přípravy TV představuje velmi vysokou investici (centrální zdroj tepla, centrální rozvody, apod.). Vhodnost systému s TČ tak doporučuji prověřit v budoucnu při řešení modernizace systému vytápění.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Doporučeno je provedení kombinace opatření, uváděných v KROKu 1 (zateplení konstrukcí k nevytápěným prostorům na úrovni UFIN, v případě konstrukcí ke garáži a podlah nad exteriérem na úrovni Urec. výměna původních výplní za nová o U = max. 0,9 W/m2K) a 4 (instalace FVE).			
	Tato opatření nejsou pro stavebníka povinná, jedná se o doporučení na změnu vedoucí ke snížení spotřeby energie a dosažení lepší klasifikace energetické náročnosti budovy.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok		kWh/m².rok
	MWh/rok	MWh/rok		MWh/rok
Hodnocená budova	75	95		112
	125,1	158,5		187,3
Soubor navržených opatření	61	78		82
	102,2	130,1		136,9
Dosažená úspora energie	14	17		30
	22,9	28,4		50,4

I	PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY
---	--

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY
--

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Z1: obytná	1667,3	44	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY
--

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE
--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,63	0,51	-
---	---------------------	-------------------	------	------	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	95	97	-
------------------------	-------------------------	-------------------	----	----	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE
--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	112	103	-
---	-------------------------	-------------------	-----	-----	---

J	OSTATNÍ ÚDAJE
---	---------------

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.6 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
---	-------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	PORSENNA ENERGY s.r.o.	Číslo oprávnění:	1879
Telefon:	(+420) 603 286 336	E-mail:	energy@porsenna.cz

URČENÁ OSOBA			
V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.			
Jméno a příjmení:	Ing. Lukáš Pučelík	Číslo oprávnění:	1811

PLATNOST PRŮKAZU			
Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.			
Evidenční číslo průkazu:	872972.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	06.08.2026		
Platnost průkazu do:	06.08.2036		