

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice; č.p./č.o.: Francouzská třída 1869/24 - 1876/38

PSČ, obec: 326 00 Plzeň

K.ú., parcelní č.: Plzeň [721981], 3962/20, 3962/21, 3962/22, 3962/23, 3962/24, 3962/25, 3969/1, 3969/2

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 17998,8 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>.rok)

Mimořádně úsporná **A**

Velmi úsporná **B**

Úsporná **C**

Méně úsporná **D**

Nehospodárná **E**

Velmi nehospodárná **F**

Mimořádně nehospodárná **G**

**D**  
111

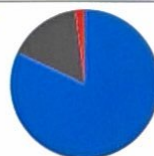
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Účinná SZTE s OZE < 80% - 1753,1 (82 %)
- Elektrina - 338,6 (16 %)
- Zemní plyn - 52,9 (2 %)



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	1,05 W/(m <sup>2</sup> .K)	<b>G</b>
Měrná potřeba tepla na vytápění	73 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	
<b>Celková dodaná energie</b>	<b>119 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)</b>	<b>F</b>
Vytápění	94 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>G</b>
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	19 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>C</b>
Osvětlení		



Energetický specialista: Ing. arch. Petr Kvasnička

Osvědčení č.: 1382

Kontakt: petr.kvasnicka@archenergy.cz

Ev. č. průkazu: 813226.0

Vyhotoveno dne: 26. 8. 2022

Podpis: *Kvasnička*

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Plzeň	Část obce:	Východní Předměstí
Ulice:	Francouzská třída	Č.p. / č. or. (č. ev.):	1869/24 - 1876/38
Katastrální území:	Plzeň [721981]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	3962/20, 3962/21, 3962/22, 3962/23, 3962/24, 3962/25, 3969/1, 3969/2	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1955	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Jedná se o stávající BD.

Objekt je členěn na osm částí z nichž čtyři mají pět nadzemních podlaží, obytné podkrovní a jedno podzemní podlaží. Jedna tato část obsahuje malou prodejnu se smíšeným zbožím. Zbýlé čtyři části mají šest nadzemních podlaží, obytné podkrovní a dvě podzemní podlaží. Budova je zděná z cihel plyných pálených. Obvodové stěny nejsou zateplené. Strop nad suterénem není zateplený. Střecha a stěny podkrovní jsou zateplené minerální vatou. (Přesná skladba nebyla zjištěna, byl proveden odborný odhad.) Okna jsou plastová dvojskla a dřevěná zdvojená.

Vytápění a ohřev vody běžných podlaží je pomocí CZT. V obytném podkrovní jsou použity lokální zdroje v podobě plynových kotlů, plynových kondenzačních kotlů, elektrokotlů a elektrických bojlerů.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upraveným vnitřním prostředím	m <sup>3</sup>	54102,2
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m <sup>2</sup>	14073,3
Objemový faktor tvaru budovy	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	0,26
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m <sup>2</sup>	17998,8
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	21,2

### VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upraveným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m <sup>2</sup>
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Obytné prostory	Obytné zóny - BD - byt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	14363,2
Z2	Společné prostory	Složena z více podzón:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16,0	3488,8
Z2.1	Komunikace	Obytné zóny - komunikace a vybavení	-	-	16,0	2286,4
Z2.2	Ostatní prostory	Obytné zóny - komunikace a vybavení	-	-	16,0	1202,4
Z3	Kancelář	Admin. budovy - oddělené kanceláře	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	72,1
Z4	Prodejní prostory	Obchody - prodejní plochy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	74,7