



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií
vyhlášky č. 222/2024 Sb. o energetické náročnosti budov



Bytový dům

Chotěšov, Nová 670, k.ú.:Chotěšov [653161], parc. č.:st. 1205



- Energetický specialista:
Ing. arch. Petr Kvasnička
MPO č. oprávnění: 1382
- Spolupráce na dokumentu:
Ing. Jan Kvasnička
Bc. Jana Špelinová

- Vedeno pod č. zakázky:
25-0612-PK-JA

- ENEX:
736356.0





MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU
Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Arch. Petr Kvasnička

r. č. 841202/1805

je oprávněn

zpracovávat průkazy energetické náročnosti budovy
s platností od 25.8.2014

~~~~~

~~~~~

~~~~~

podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

**Číslo oprávnění: 1382**

V Praze dne 5. září 2014

  
**Ing. Pavel Šolc**

náměstek ministra průmyslu a obchodu



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Nová, 670

PSČ, místo: 332 14, Chotěšov

K.ú., parcelní č.: Chotěšov (653161), st. 1205

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 734

m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



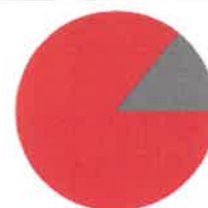
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ zemní plyn: 66.7  
■ elektřina: 11



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

|  |                                           |                                |   |
|--|-------------------------------------------|--------------------------------|---|
|  | Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | 0.43 W/(m <sup>2</sup> ·K)     | D |
|  | Měrná potřeba tepla na vytápění           | 59.2 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) |   |
|  | Celková dodaná energie                    | 106 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)  | C |
|  | Vytápění                                  | 82.2 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) | C |
|  | Chlazení                                  | -                              |   |
|  | Nucené větrání                            | -                              |   |
|  | Úprava vlhkosti                           | -                              |   |
|  | Příprava teplé vody                       | 21.7 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) | C |
|  | Osvětlení                                 | 2.00 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) | A |

Energetický specialista: Ing. arch. Petr Kvasnička

Osvědčení č.: 1382

Kontakt: Petr.Kvasnicka@ArchEnergy.cz

Ev. č. průkazu: 736356-6

Vyhotoveno dne: 13.06.2025

Podpis:

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

|                             |                   |                           |                       |
|-----------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| Obec:                       | Chotěšov          | Část obce:                | Chotěšov              |
| Ulice:                      | Nová              | Č.p. / č. or. (č.ev.)     | 670                   |
| Katastrální území:          | Chotěšov (653161) | Převládající typ využití: | Bytový dům            |
| Parcelní číslo pozemku:     | st. 1205          | Památková ochrana budovy: | Bez památkové ochrany |
| Orientační období výstavby: | 24.05.2010        | Památková ochrana území:  | Bez památkové ochrany |

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

#### Stručný popis budovy:

Jedná se o stávající bytový dům o 9 bytových jednotkách. Objekt má 3 NP a není podsklepený. Bytový dům je vystavěn z tvárcí HELUZ 24 P+D a 30P+D s tl. 400 mm. Obvodové stěny jsou dodatečně zatepleny pomocí minerální izolace ORSIL s tl. 100 mm. Objekt má plochou střechu, zateplenou tepelným izolantem POLYDEK PSBS25 TOP 200 mm. Podlahy k terénu jsou zatepleny izolantem EPS 100S Stabil s tl. 80 mm.

Osvětlení: LED osvětlení 100lm/W.

Bytové jednotky jsou vytápěny na 20°C.  
Chodby, schodiště jsou temperovány na 15°C.

Součinitel prostupu tepla okny s izolačním dvojsklem  $U_w=1,2$  W/m<sup>2</sup>K  
Součinitel prostupu výlezu na střechu s izolačním dvojsklem  $U_w=1,4$  W/m<sup>2</sup>K  
Součinitel prostupu tepla vchodovými dveřmi  $U_d=1,4$  W/m<sup>2</sup>K

#### Stručný popis technických systémů:

• Vytápění v objektu:

- 8x kombinovaný plynový kotel TIGER 12 KTZ 17 o výkonu 11,2 kW při 50/30°C (účinnost 91%).
- 1x 4ks el. přímotopných zařízení o výkonu 2 kW (účinnost 99%).

Ohřev vody:

- 8x kombinovaný plynový kotel TIGER 12 KTZ 17 o výkonu 11,2 kW při 50/30°C (účinnost 91%). - ohřev TV integrovaným zásobníkem s objemem V= 45 litrů
- 1x el. bojler DRAŽICE OKC 80 s objemem V= 80 litrů (účinnost 99%)

- Ohřev TV na 55°C a topné vody na 50°C

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

| Parametr                                                 | Jednotky                       | Hodnota |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| Objem budovy s upraveným vnitřním prostředím             | m <sup>3</sup>                 | 2 289,3 |
| Celková plocha hodnocené obálky budovy                   | m <sup>2</sup>                 | 1 165,4 |
| Objemový faktor tvaru budovy                             | m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> | 0,51    |
| Celková energeticky vztažná plocha budovy                | m <sup>2</sup>                 | 734,1   |
| Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí | %                              | 23,6    |

**VÝPOČTOVÉ ZÓNY**

*Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.*

| Ozn. | Označení zóny     | Typ zóny dle ČSN 73 0331-1 | Úprava vnitřního prostředí          |                          | Návrhová vnitřní teplota pro vytápění<br>°C | Energ. vztažná plocha<br>m <sup>2</sup> |
|------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
|      |                   |                            | Vytápění                            | Chlazení                 |                                             |                                         |
| Z1   | Bytové jednotky   | Bytové jednotky            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20                                          | 667,4                                   |
| Z2   | Schodiště, chodby | Schodiště, chodby          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 15                                          | 66,6                                    |

**B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

| Energonositel | Vytápění                 | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení vnitřního prostoru budovy | Ostatní | Celkem |
|---------------|--------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|---------|--------|
|               | % pokrytí                |          |                |                 |                     |                                     |         |        |
|               | Dodaná energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |                                     |         |        |

**PALIVA**

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

|            |       |     |     |     |       |      |     |       |
|------------|-------|-----|-----|-----|-------|------|-----|-------|
| elektřina  | 10,1% | --- | --- | --- | 2,2%  | 1,9% | --- | 14,2% |
|            | 7.84  | --- | --- | --- | 1.71  | 1.47 | --- | 11.0  |
| zemní plyn | 67,6% | --- | --- | --- | 18,3% | ---  | --- | 85,8% |
|            | 52.5  | --- | --- | --- | 14.2  | ---  | --- | 66.7  |

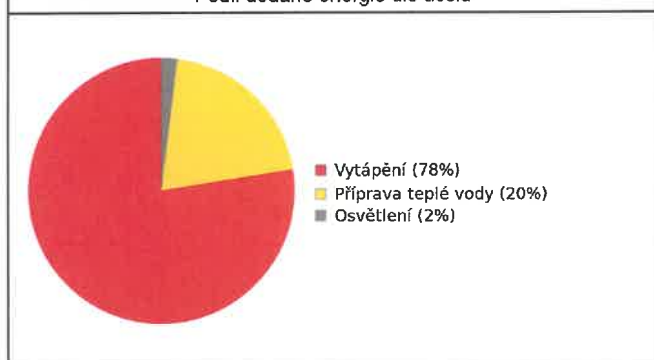
**ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ**

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

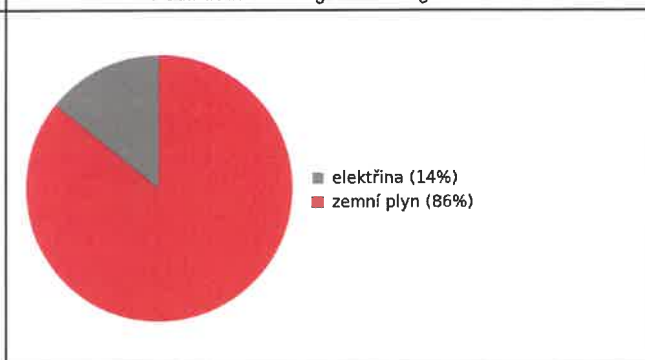
**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

|                    |       |     |     |     |       |      |     |        |
|--------------------|-------|-----|-----|-----|-------|------|-----|--------|
| procentuální podíl | 77,6% | --- | --- | --- | 20,5% | 1,9% | --- | 100,0% |
| kWh/m²rok          | 82,2  | --- | --- | --- | 21,7  | 2,0  | --- | 105,9  |
| MWh/rok            | 60.4  | --- | --- | --- | 15.9  | 1.47 | --- | 77.8   |

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



**C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

| Energonositel | Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Vytápění                 | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení vnitřního prostoru budovy | Ostatní | Celkem |
|---------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|---------|--------|
|               |                                                          | % pokrytí                |          |                |                 |                     |                                     |         |        |
|               |                                                          | Dodaná energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |                                     |         |        |

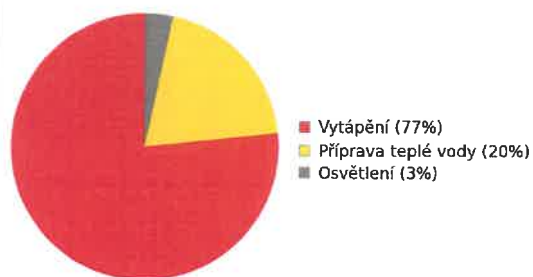
**ENERGONOSITELE**

|            |     |       |     |     |     |       |      |     |       |
|------------|-----|-------|-----|-----|-----|-------|------|-----|-------|
| elektrina  | 2,1 | 18,3% | --- | --- | --- | 4,0%  | 3,4% | --- | 25,7% |
|            |     | 16.5  | --- | --- | --- | 3.59  | 3.08 | --- | 23.1  |
| zemní plyn | 1,0 | 58,5% | --- | --- | --- | 15,8% | ---  | --- | 74,3% |
|            |     | 52.5  | --- | --- | --- | 14.2  | ---  | --- | 66.7  |

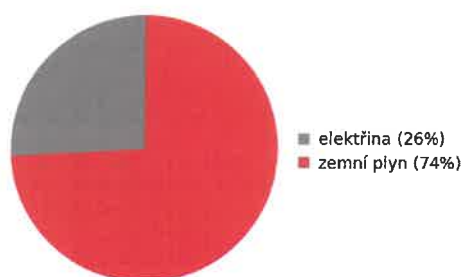
**PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

|                    |       |     |     |     |       |      |     |        |
|--------------------|-------|-----|-----|-----|-------|------|-----|--------|
| procentuální podíl | 76,8% | --- | --- | --- | 19,8% | 3,4% | --- | 100,0% |
| kWh/m²rok          | 94,0  | --- | --- | --- | 24,3  | 4,2  | --- | 122,4  |
| MWh/rok            | 69,0  | --- | --- | --- | 17,8  | 3,08 | --- | 89,9   |

Podíl dodané energie dle účelu

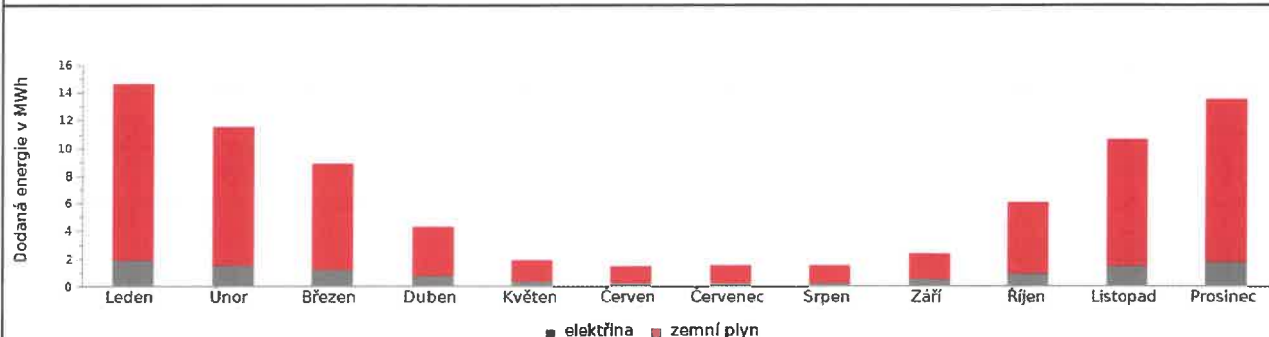


Podíl dodané energie dle energonositele

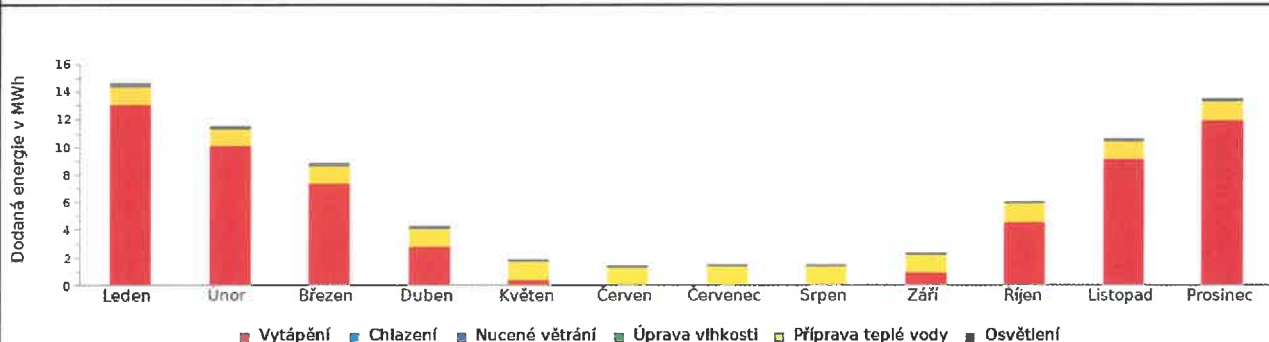


**D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE****BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

|            | Dodaná energie v MWh/rok |      |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|------------|--------------------------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|
|            | Leden                    | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem     | 14.6                     | 11.5 | 8.85   | 4.23  | 1.84   | 1.39   | 1.43     | 1.44  | 2.31 | 6.05  | 10.6     | 13.5     |
| elektřina  | 1.87                     | 1.50 | 1.23   | 0.73  | 0.35   | 0.22   | 0.22     | 0.23  | 0.54 | 0.94  | 1.42     | 1.75     |
| zemní plyn | 12.7                     | 10.0 | 7.62   | 3.50  | 1.49   | 1.17   | 1.21     | 1.21  | 1.77 | 5.11  | 9.19     | 11.7     |

**Roční průběh dodané energie podle energonositelů****BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

|                     | Dodaná energie v MWh/rok |      |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|---------------------|--------------------------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|
|                     | Leden                    | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem              | 14.6                     | 11.5 | 8.85   | 4.23  | 1.84   | 1.39   | 1.43     | 1.44  | 2.31 | 6.05  | 10.6     | 13.5     |
| Vytápění            | 13.1                     | 10.1 | 7.37   | 2.82  | 0.40   | 0.00   | 0.00     | 0.00  | 0.90 | 4.57  | 9.15     | 12.0     |
| Chlazení            | 0.00                     | 0.00 | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00     | 0.00     |
| Nucené větrání      | 0.00                     | 0.00 | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00     | 0.00     |
| Úprava vlhkosti     | 0.00                     | 0.00 | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00     | 0.00     |
| Příprava teplé vody | 1.35                     | 1.22 | 1.35   | 1.31  | 1.35   | 1.31   | 1.35     | 1.35  | 1.31 | 1.35  | 1.31     | 1.35     |
| Osvětlení           | 0.19                     | 0.15 | 0.13   | 0.10  | 0.09   | 0.08   | 0.08     | 0.09  | 0.11 | 0.13  | 0.15     | 0.18     |

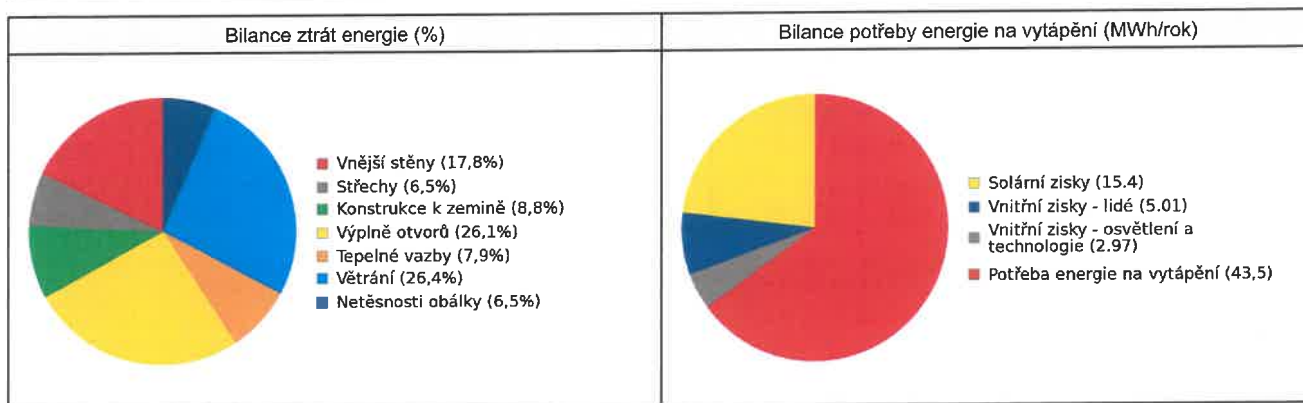
**Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby**

**E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ****BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

| ZTRÁTY ENERGIE                 |         |      | VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ                                 |         |      |
|--------------------------------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|------|
| Prostup tepla obálkou budovy   | MWh/rok | 44.9 | Solární zisky                                                               | MWh/rok | 15.4 |
| Větrání                        |         | 17.7 | Vnitřní zisky - lidé                                                        |         | 5.01 |
| Netěsnosti obálky - infiltrace |         | 4.33 | Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor |         | 2.97 |
| Celkem                         |         | 66.9 | Celkem                                                                      |         | 23.4 |

|                             |         |      |            |      |
|-----------------------------|---------|------|------------|------|
| POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ | MWh/rok | 43,5 | kWh/m².rok | 59,2 |
|-----------------------------|---------|------|------------|------|

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

**F OBÁLKA BUDOVY**

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

| Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy |       | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Plocha konstrukce | Součinitel prostupu tepla konstrukce |                        |                    |                                                  |
|--------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
|                                                        |       |                               |                       |                   | Vypočtená hodnota                    | Požadavek ČSN 730540-2 | Referenční hodnota | Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota |
|                                                        |       |                               |                       |                   |                                      |                        |                    |                                                  |
| Ozn.                                                   | Název | °C                            | ---                   | m²                | W/m².K                               |                        |                    |                                                  |

|                     |                          |    |     |              |       |      |      |      |
|---------------------|--------------------------|----|-----|--------------|-------|------|------|------|
| <b>VNĚJŠÍ STĚNY</b> |                          |    |     | <b>516,8</b> |       |      |      |      |
| STN-2               | z1 JV stěna 300+100 (Z1) | 20 | EXT | 133,0        | 0,254 | 0,30 | 0,21 | 121% |
| STN-4               | z1 JZ stěna 300+100 (Z1) | 20 | EXT | 117,4        | 0,254 | 0,30 | 0,21 | 121% |
| STN-6               | z1 SV stěna 300+100 (Z1) | 20 | EXT | 116,0        | 0,254 | 0,30 | 0,21 | 121% |
| STN-8               | z1 SZ stěna 300+100 (Z1) | 20 | EXT | 109,0        | 0,254 | 0,30 | 0,21 | 121% |
| STN-12              | z2 SZ stěna 300+100 (Z2) | 15 | EXT | 41,3         | 0,254 | 0,45 | 0,32 | 81%  |

|                |                 |    |     |              |       |      |      |      |
|----------------|-----------------|----|-----|--------------|-------|------|------|------|
| <b>STŘECHY</b> |                 |    |     | <b>243,9</b> |       |      |      |      |
| STR-10         | z1 střecha (Z1) | 20 | EXT | 224,1        | 0,197 | 0,24 | 0,17 | 117% |
| STR-15         | z2 střecha (Z2) | 15 | EXT | 19,8         | 0,197 | 0,35 | 0,25 | 80%  |

|                            |                          |    |     |              |       |      |      |      |
|----------------------------|--------------------------|----|-----|--------------|-------|------|------|------|
| <b>KONSTRUKCE K ZEMINĚ</b> |                          |    |     | <b>244,7</b> |       |      |      |      |
| PDL(z)-9                   | z1 podlaha k terénu (Z1) | 20 | ZEM | 219,2        | 0,443 | 0,45 | 0,32 | 141% |
| PDL(z)-14                  | z2 podlaha k terénu (Z2) | 15 | ZEM | 25,5         | 0,443 | 0,65 | 0,46 | 97%  |

|                      |                                 |    |     |              |       |      |      |      |
|----------------------|---------------------------------|----|-----|--------------|-------|------|------|------|
| <b>VÝPLNĚ OTVORŮ</b> |                                 |    |     | <b>160,0</b> |       |      |      |      |
| VYP-1                | z1 JV okna plast. dvojsklo (Z1) | 20 | EXT | 17,2         | 1,200 | 1,50 | 1,05 | 114% |
| VYP-3                | z1 JZ okna plast. dvojsklo (Z1) | 20 | EXT | 67,8         | 1,200 | 1,50 | 1,05 | 114% |
| VYP-5                | z1 SV okna plast. dvojsklo (Z1) | 20 | EXT | 46,0         | 1,200 | 1,50 | 1,05 | 114% |
| VYP-7                | z1 SZ okna plast. dvojsklo (Z1) | 20 | EXT | 17,2         | 1,200 | 1,50 | 1,05 | 114% |
| VYP-11               | z2 SZ okna plast. dvojsklo (Z2) | 15 | EXT | 7,4          | 1,200 | 2,20 | 1,54 | 78%  |
| VYP-13               | z2 SZ vchodové dveře (Z2)       | 15 | EXT | 3,6          | 1,400 | 2,50 | 1,68 | 83%  |
| VYP-16               | z2 výlez na střechu (Z2)        | 15 | EXT | 0,8          | 1,400 | 2,00 | 1,40 | 100% |

|                                                                                                            |  |  |  |     |       |     |       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----|-------|-----|-------|------|
| <b>TEPELNÉ VAZBY</b>                                                                                       |  |  |  |     |       |     |       |      |
| Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi. |  |  |  |     |       |     |       |      |
| Vliv tepelných vazeb $\Delta U_{tb}$                                                                       |  |  |  | --- | 0,050 | --- | 0,014 | 357% |

**G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY****VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn. | Zdroj tepla¹                         | Systém vytápění uvnitř budovy            |            |                                                |                                     |         |                                                           |                                      |                                   |
|------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
|      |                                      | Celkový<br>jmenovitý<br>tepelný<br>výkon | Palivo     | Spotřeba<br>energie na<br>vytápění v<br>palivu | Sezónní<br>účinnost<br>výroby tepla |         | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce a<br>akumulace<br>tepla | Sezónní<br>účinnost<br>sdílení tepla | Potřeba<br>energie na<br>vytápění |
|      |                                      |                                          |            |                                                | kW                                  | MWh/rok |                                                           |                                      |                                   |
| K-1  | Kombinovaný kotel<br>TIGER 12 KTZ 17 | 11,2                                     | zemní plyn | 7.08                                           | 91                                  | ---     | Z1: 92%<br>Z2: 92%                                        | Z1: 88%<br>Z2: 88%                   | 12%<br>5.22                       |
| K-2  | Kombinovaný kotel<br>TIGER 12 KTZ 17 | 11,2                                     | zemní plyn | 6.49                                           | 91                                  | ---     | Z1: 92%<br>Z2: 92%                                        | Z1: 88%<br>Z2: 88%                   | 11%<br>4.78                       |
| K-3  | Kombinovaný kotel<br>TIGER 12 KTZ 17 | 11,2                                     | zemní plyn | 6.49                                           | 91                                  | ---     | Z1: 92%<br>Z2: 92%                                        | Z1: 88%<br>Z2: 88%                   | 11%<br>4.78                       |
| K-4  | Kombinovaný kotel<br>TIGER 12 KTZ 17 | 11,2                                     | zemní plyn | 6.49                                           | 91                                  | ---     | Z1: 92%<br>Z2: 92%                                        | Z1: 88%<br>Z2: 88%                   | 11%<br>4.78                       |
| K-5  | Kombinovaný kotel<br>TIGER 12 KTZ 17 | 11,2                                     | zemní plyn | 6.49                                           | 91                                  | ---     | Z1: 92%<br>Z2: 92%                                        | Z1: 88%<br>Z2: 88%                   | 11%<br>4.78                       |
| K-6  | Kombinovaný kotel<br>TIGER 12 KTZ 17 | 11,2                                     | zemní plyn | 6.49                                           | 91                                  | ---     | Z1: 92%<br>Z2: 92%                                        | Z1: 88%<br>Z2: 88%                   | 11%<br>4.78                       |
| K-7  | Kombinovaný kotel<br>TIGER 12 KTZ 17 | 11,2                                     | zemní plyn | 6.49                                           | 91                                  | ---     | Z1: 92%<br>Z2: 92%                                        | Z1: 88%<br>Z2: 88%                   | 11%<br>4.78                       |
| K-8  | Kombinovaný kotel<br>TIGER 12 KTZ 17 | 11,2                                     | zemní plyn | 6.49                                           | 91                                  | ---     | Z1: 92%<br>Z2: 92%                                        | Z1: 88%<br>Z2: 88%                   | 11%<br>4.78                       |
| K-9  | 4 ks el. přímotopů                   | 2                                        | elektřina  | 5.97                                           | 99                                  | ---     | Z1: 92%<br>Z2: 92%                                        | Z1: 88%<br>Z2: 88%                   | 11%<br>4.78                       |

**PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn. | Zdroj pro přípravu teplé vody        | Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy |            |                                                              |                                     |     |                                                 |                                  |                                        |
|------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
|      |                                      | Celkový<br>jmenovitý<br>tepelný<br>výkon | Palivo     | Spotřeba<br>energie na<br>přípravu<br>teplé vody v<br>palivu | Sezónní<br>účinnost<br>výroby tepla |     | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce<br>teplé vody | Sezónní<br>potřeba teplé<br>vody | Potřeba<br>energie ohřev<br>teplé vody |
|      |                                      | kW                                       |            | MWh                                                          | %                                   | --- | %                                               | m³/rok                           | % pokrytí<br>MWh/rok                   |
| K-1  | Kombinovaný kotel<br>TIGER 12 KTZ 17 | 11,2                                     | zemní plyn | 1.89                                                         | 91                                  | --- | TVsys 1: 82,8                                   | 24,53                            | 11,8<br>1.72                           |
| K-2  | Kombinovaný kotel<br>TIGER 12 KTZ 17 | 11,2                                     | zemní plyn | 1.76                                                         | 91                                  | --- | TVsys 2: 81,5                                   | 22,48                            | 11,0<br>1.60                           |
| K-3  | Kombinovaný kotel<br>TIGER 12 KTZ 17 | 11,2                                     | zemní plyn | 1.76                                                         | 91                                  | --- | TVsys 3: 81,5                                   | 22,48                            | 11,0<br>1.60                           |
| K-4  | Kombinovaný kotel<br>TIGER 12 KTZ 17 | 11,2                                     | zemní plyn | 1.76                                                         | 91                                  | --- | TVsys 4: 81,5                                   | 22,48                            | 11,0<br>1.60                           |
| K-5  | Kombinovaný kotel<br>TIGER 12 KTZ 17 | 11,2                                     | zemní plyn | 1.76                                                         | 91                                  | --- | TVsys 5: 81,5                                   | 22,48                            | 11,0<br>1.60                           |
| K-6  | Kombinovaný kotel<br>TIGER 12 KTZ 17 | 11,2                                     | zemní plyn | 1.76                                                         | 91                                  | --- | TVsys 6: 81,5                                   | 22,48                            | 11,0<br>1.60                           |
| K-7  | Kombinovaný kotel<br>TIGER 12 KTZ 17 | 11,2                                     | zemní plyn | 1.76                                                         | 91                                  | --- | TVsys 7: 81,5                                   | 22,48                            | 11,0<br>1.60                           |
| K-8  | Kombinovaný kotel<br>TIGER 12 KTZ 17 | 11,2                                     | zemní plyn | 1.76                                                         | 91                                  | --- | TVsys 8: 81,5                                   | 22,48                            | 11,0<br>1.60                           |
| K-10 | el. bojler Dražice<br>OKC 80         | 2,2                                      | elektřina  | 1.71                                                         | 99                                  | --- | TVsys 9: 77,2                                   | 22,48                            | 11,6<br>1.69                           |

**OSVĚTLENÍ**

| Ozn.    | Osvětlovací<br>soustava / zóna | Převažující typ<br>světelných<br>zdrojů                       | Odpovídající<br>energeticky<br>vztahná<br>plocha | Průměrná<br>požadovaná<br>osvětlenost | Průměrné korekční činitele soustavy |                    |                           |                                  |
|---------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------------|
|         |                                |                                                               |                                                  |                                       | Typ<br>světelných<br>zdrojů         | Řízení<br>soustavy | Konstantní<br>osvětlenost | Závislost na<br>denním<br>světle |
|         |                                | ---                                                           | m²                                               | lux                                   | ---                                 | ---                | ---                       | ---                              |
| Z1 (L1) | zóna 1                         | LED -<br>kompaktní<br>provedení pro<br>domácnosti 100<br>lm/W | 583,37                                           | 100                                   | 0,90                                | 1,00               | 1,00                      | 0,77                             |
| Z2 (L1) | zóna 2                         | LED -<br>kompaktní<br>provedení pro<br>domácnosti 100<br>lm/W | 53,80                                            | 30                                    | 0,90                                | 1,00               | 1,00                      | 0,77                             |

H

## DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

### SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

| Úsporné opatření |                                                       | Popis návrhu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KROK 1           | Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění | V této kategorii není navrhováno žádné opatření.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| KROK 2           | Využití zařízení pro zpětné získávání tepla           | V této kategorii není navrhováno žádné opatření.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| KROK 3           | Zlepšení účinnosti technických systémů budovy         | <p><b>Vytápění:</b></p> <p>OP<sub>T</sub>-1 - FVE<br/>Fotovoltaické panely o výkonu 4,5 kWp (účinnost 20%) - Hlavním přínosem je snížení primární neobnovitelné energie.</p> <p><b>Příprava TV:</b></p> <p>OP<sub>T</sub>-1 - FVE<br/>Fotovoltaické panely o výkonu 4,5 kWp (účinnost 20%) - Hlavním přínosem je snížení primární neobnovitelné energie.</p> <p><b>Osvětlení:</b></p> <p>OP<sub>T</sub>-1 - FVE<br/>Fotovoltaické panely o výkonu 4,5 kWp (účinnost 20%) - Hlavním přínosem je snížení primární neobnovitelné energie.</p> |

### POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

| Alternativní systém dodávky energie |                                          | Proveditelnost |            |            | Popis návrhu                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|------------------------------------------|----------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                          | Technická      | Ekonomická | Ekologická |                                                                                                                                                                                                                      |
| KROK 4                              | Místní systémy využívající energie z OZE | ANO            | ANO        | ANO        | Instalace fotovoltaických panelů se doporučuje, což vede k snížení neobnovitelné energie.                                                                                                                            |
| KROK 4                              | Kombinovaná výroba elektřiny a tepla     | NE             | NE         | NE         | Jelikož se jedná o menší objekt, nelze počítat s instalací KGJ. Kogenerační jednotky o malých výkonech nejsou na trhu k dispozici za přijatelné ceny. U větších KGJ je problém s hlukem a přebytkem tepelné energie. |
| KROK 4                              | Soustava zásobování tepelnou energií     | NE             | NE         | NE         | V dosahu objektu se nenachází systém pro zásobování tepelnou energií a ani objekt není na žádný takový systém napojen.                                                                                               |
| KROK 4                              | Tepelná čerpadla                         | ANO            | NE         | ANO        | Instalace TČ se nedoporučuje.                                                                                                                                                                                        |

| NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ   |                                                                                                                     |                         |                                |                                                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Popis souboru opatření     | Navržená opatření zahrnují:                                                                                         |                         |                                |                                                                                     |
|                            | • fotovoltaické panely o výkonu 4,5 kWp (účinnost 20%) - Hlavním přínosem je snížení primární neobnovitelné energie |                         |                                |                                                                                     |
|                            | Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody                                                         | Celková dodaná energie  | Neobnovitelná primární energie | Klasifikační třída neobnovitelné primární energie                                   |
|                            | kWh/m <sup>2</sup> .rok                                                                                             | kWh/m <sup>2</sup> .rok | kWh/m <sup>2</sup> .rok        |                                                                                     |
|                            | MWh/rok                                                                                                             | MWh/rok                 | MWh/rok                        |                                                                                     |
| Hodnocená budova           | 73,79                                                                                                               | 105,93                  | 122,44                         |  |
|                            | <b>54.2</b>                                                                                                         | <b>77.8</b>             | <b>89.9</b>                    |                                                                                     |
| Soubor navržených opatření | 73,79                                                                                                               | 105,93                  | 75,30                          |  |
|                            | <b>54.2</b>                                                                                                         | <b>77.8</b>             | <b>55.3</b>                    |                                                                                     |
| Dosažená úspora energie    | 0,00                                                                                                                | 0,00                    | 47,14                          | -                                                                                   |
|                            | <b>0.00</b>                                                                                                         | <b>0.00</b>             | <b>34.6</b>                    |                                                                                     |

**I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY****CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

|                         |                                              |          |               |
|-------------------------|----------------------------------------------|----------|---------------|
| Požadavek vyhlášky dle: | Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost | Splněno: | není stanoven |
|-------------------------|----------------------------------------------|----------|---------------|

**REFERENČNÍ BUDOVA**

|                                                           |                                                      |                            |                                             |              |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| Úroveň referenční budovy:                                 | budova s téměř nulovou spotřebou energie od 1.1.2022 |                            |                                             |              |
| Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie | Druh budovy nebo zóny                                | Energetická vztažná plocha | Měrná potřeba na vytápění referenční budovy | Míra snížení |
|                                                           |                                                      | m <sup>2</sup>             | kWh/m <sup>2</sup> .rok                     | %            |
|                                                           | Z1 - Bytové jednotky (obytná zóna)                   | 667,4                      | 54,8                                        | 42           |
|                                                           | Z2 - Schodiště, chodby (obytná zóna)                 | 66,6                       |                                             | 42           |

**PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

| Hodnocený parametr | Jednotka | Ozn. | Hodnocený prvek budovy | Návrhová vnitřní teplota zóny | Příslušající prostředí | Vypočtená hodnota | Referenční hodnota | Splněno |
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|---------|
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|---------|

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| X | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| X | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

**OBÁLKA BUDOVY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

|                                           |                     |                   |      |      |     |
|-------------------------------------------|---------------------|-------------------|------|------|-----|
| Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | W/m <sup>2</sup> .K | Budova jako celek | 0,43 | 0,34 | --- |
|-------------------------------------------|---------------------|-------------------|------|------|-----|

**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

|                        |                         |                   |        |        |     |
|------------------------|-------------------------|-------------------|--------|--------|-----|
| Celková dodaná energie | kWh/m <sup>2</sup> .rok | Budova jako celek | 105,93 | 109,55 | --- |
|------------------------|-------------------------|-------------------|--------|--------|-----|

**NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

|                                |                         |                   |        |       |     |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------|--------|-------|-----|
| Neobnovitelná primární energie | kWh/m <sup>2</sup> .rok | Budova jako celek | 122,44 | 68,13 | --- |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------|--------|-------|-----|

**J OSTATNÍ ÚDAJE****METODA VÝPOČTU**

|                   |                                                                                                          |                 |                                 |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| Použitý software: | <b>III DEKSOFT*</b> - ENERGETIKA                                                                         | Verze software: | 8.0.5 (264/2020 (222/2024) Sb.) |
| Klimatická data:  | ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul) | Metoda výpočtu: | Měsíční krok                    |

**ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY**

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

**DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ**

|                              |                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Bezplatná poradenská služba: | <a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a> |
| Katalog úspor energie:       | <a href="http://uspomaopatreni.cz">http://uspomaopatreni.cz</a>                 |

**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

|                         |                           |                  |                              |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|
| Jméno / obchodní firma: | Ing. arch. Petr Kvasnička | Číslo oprávnění: | 1382                         |
| Telefon:                | 721 059 178               | E-mail:          | Petr.Kvasnicka@ArchEnergy.cz |

**URČENÁ OSOBA**

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

|                   |   |                  |   |
|-------------------|---|------------------|---|
| Jméno a příjmení: | - | Číslo oprávnění: | - |
|-------------------|---|------------------|---|

**PLATNOST PRŮKAZU**

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokladu, pokud dojde k změně způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

|                           |            |                                   |                                                                                       |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Evidenční číslo průkazu:  | 736356.0   | Podpis energetického specialisty: |  |
| Datum vyhotovení průkazu: | 13.06.2025 |                                   |                                                                                       |
| Platnost průkazu do:      | 13.06.2035 |                                   |                                                                                       |

# SLUŽBY PRO VÁS

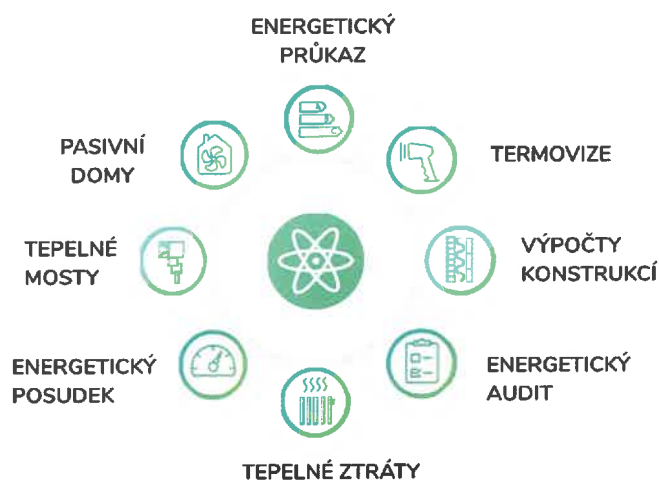
NÁVRH ŘEŠENÍ PRO VÁŠ OBJEKT  
OD SPECIALISTŮ



ArchEnergy

## ENERGETICKÉ VÝPOČTY

Zpracujeme vám veškeré energetické výpočty pro návrh zateplení objektu i pro dotaci. Posoudíme, navrhneme a především zoptimalizujeme veškeré stavební konstrukce v souladu s platnou legislativou a s požadavky aktuální dotace. Zohledníme a eliminujeme tepelné mosty a vazby, navrhneme skladby bez vzniku kondenzace. Zpracováváme dokumenty vyžadované energetickým zákonem: Průkaz energetické náročnosti, energetický posudek nebo energetický audit.



## DOTACE

Provedeme vás dotací Nová zelená úsporám (rodinné domy, bytové domy) kotlíkovou dotací a dotací IROP (bytové domy), OPPIK (podnikatelské objekty) od projektu přes realizaci až po vyplacení dotace. Zpracujeme projektovou dokumentaci, provedeme energetické výpočty, žádost podáme a zajistíme proplacení dotace.



## PROJEKTY

Zabýváme se komplexní projekční a inženýrskou činností. Od fáze studie až po prováděcí dokumentaci pro všechny objekty se zaměřením na nízkou spotřebu energií. Projektujeme především nízkoenergetické a pasivní rodinné domy, zateplení stávajících rodinných, bytových, občanských a komerčních objektů. Dále zpracováváme pasportizaci objektu. Vyřídíme vám také stavební povolení.



