Průkaz energetické náročnosti budovy

Objekt: Bytový dům
Tyršova 2616 - 2617
276 01 Mělník

Objednatel: Společenství vlastníků Tyršova 2616 a 2617 Mělník
Tyršova 2617
276 01 Mělník
IČ: 271 43 066

JFH inženýring, s.r.o.

Sídlo: Podolská 401/50,
147 00 Praha-Praha 4

Provozovna: Masarykova 239/153
400 01 Ústí nad Labem

E-mail: info@jfhing.cz
Web: www.jfhing.cz

1. Úvod

Předmětem průkazu energetické náročnosti budov je hodnocení stávajícího stavu bytového domu **Tyršova 2616 – 2617, 276 01 Mělník, kraj Středočeský**.

Průkaz energetické náročnosti budov obsahuje protokol k výpočtu energetické náročnosti objektu stávajícího stavu včetně grafického znázornění a doporučení pro další snížení energetické náročnosti.

Platnost průkazu je 10 let od data vypracování nebo do větší změny dokončené stavby dle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Průkaz energetické náročnosti budov byl zpracován pomocí softwaru ENERGIE (autor doc. Dr. Ing. Zbyněk Svoboda) v souladu s požadavky vyhlášky č. 264/2020 Sb. a 222/2024 Sb.

V Ústí nad Labem, IX/2026

Vypracoval : Ing. Jan Jedlička

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Tyršova 2616-2617

PSČ, obec: 276 01 Mělník

K.ú., parcelní č.: Mělník [692816], 380/2

Typ budovy: Bytový dům

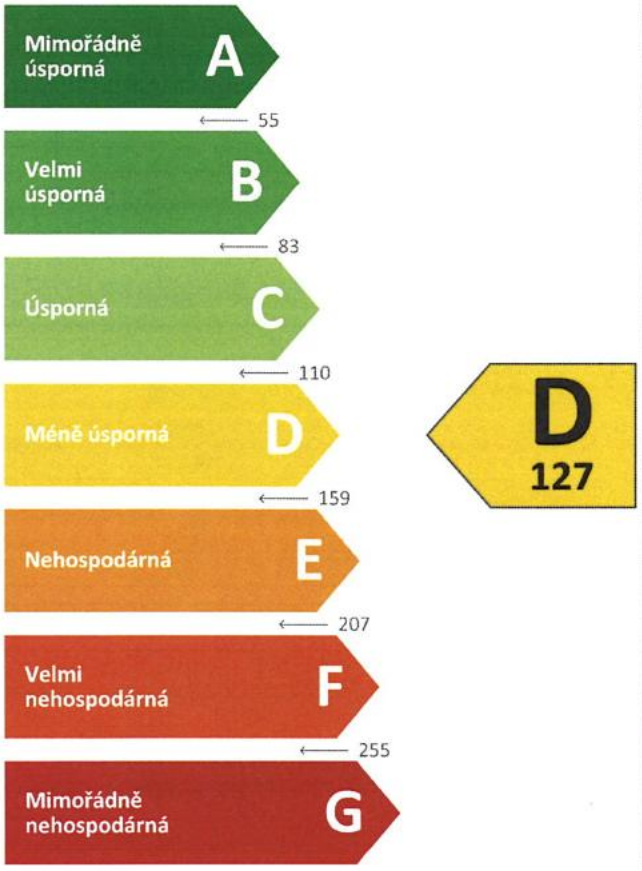
Celková energeticky vztažná plocha: **941,9 m²**



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

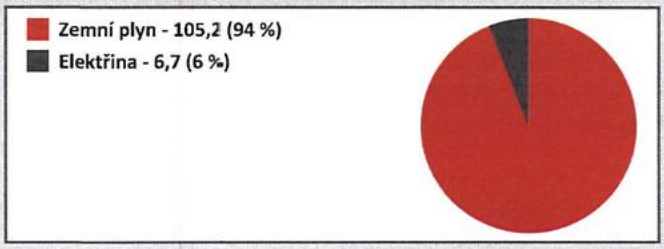
Primární energie z neobnovitelných zdrojů

kWh/(m².rok)



ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,44 W/(m².K)	D
Měrná potřeba tepla na vytápění	73 kWh/(m².rok)	
Celková dodaná energie	**119** kWh/(m².rok)	C
Vytápění	90 kWh/(m².rok)	D
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	22 kWh/(m².rok)	B
Osvětlení	7 kWh/(m².rok)	D

Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

Energetický specialista: Ing. Jan Jedlička

Osvědčení č.: 0980

Kontakt: energeticke.posudky@seznam.cz

Ing. JAN JEDLIČKA zapsán do seznamu energetických specialistů pod číslem 0980 energetický specialista

Ev. č. průkazu: 890922.0

Vyhotoveno dne: 30.09.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Mělník	**Část obce:**	
Ulice:	Tyršova	**Č.p / č. or. (č.ev.):**	2616-2617
Katastrální území:	Mělník [692816]	**Převládající typ využití:**	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	380/2	**Památková ochrana budovy:**	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1965	**Památková ochrana území:**	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Jedná se o samostatně stojící bytový dům o třech nadzemních a jednom částečně zapuštěném podzemním podlaží. V domě je 12 bytových jednotek ve dvou schodišťových sekcích. Dům je zděný. Obvodové stěny jsou provedeny z cihelných tvárnic CDm tl. 375 a 240mm. Dům byl postaven v 70. letech 20. století. Objekt je využíván pro bydlení. Základní půdorysný rozměr domu je 30,2 m x 10,525m. Hlavní podélná uliční fasáda je orientována na sever. Obvodové stěny byly zatepleny tepelnou izolací EPS 70F tl. 140mm v celé ploše průčelních a štítových stěn. Čela a boky lodžií byly zatepleny fenolickou pěnou v tl. 80mm. V podzemním podlaží jsou umístěny sklepy. Stěny suterénu jsou nad úrovní terénu zatepleny extrudovaným polysterenem tl. 120mm. Střecha je plochá. Střecha je zateplena tepelnou izolací EPS100 tl. 160mm. Původní okna byla všechna v minulosti vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem. Nová okna jsou osazena i v suterénu objektu. Vstupní dveře objektu jsou plastové s izolačním dvojsklem. Strop nad suterénem není zateplen. V objektu je vytápění a ohřev teplé vody zajištěn plynovými kotli. V objektu jsou tři byty vytápěny plynovými kotli nízkoteplotními, zbytek bytů je vytápěn kotli kondenzačními.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m^3	2866,7
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m^2	1441,0
Objemový faktor tvaru budovy	m^2/m^3	0,50
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m^2	941,9
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	19,2

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

*Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na **zóny s upravovaným vnitřním prostředím** (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na **zóny nevytápěné**. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.*

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění	Energeticky vztažná plocha
			Vytápění	Chlazení	°C	m^2
Z1	BD_Tyršova_2616-2617_Mělník	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	941,9
NZ1	Suterén	-	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	75,5 %	-	-	-	18,5 %	-	-	94,0 %
	84,47	**-**	**-**	**-**	**20,73**	**-**	**-**	**105,19**
Elektřina	0,2 %	-	-	-	0,0 %	5,7 %	-	6,0 %
	0,25	**-**	**-**	**-**	**0,01**	**6,41**	**-**	**6,67**

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

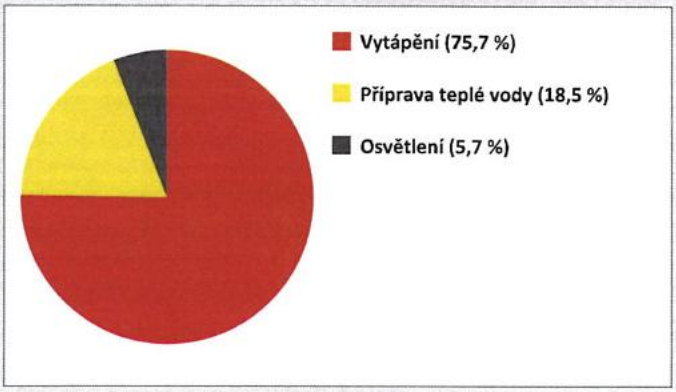
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

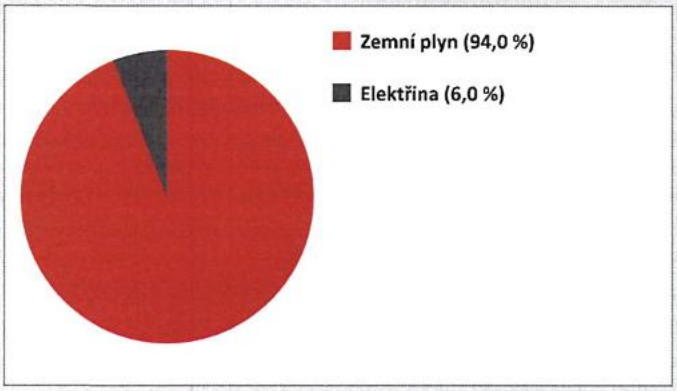
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	75,7 %	-	-	-	18,5 %	5,7 %	-	100,0 %
kWh/m².rok	90	-	-	-	22	7	-	119
MWh/rok	**84,72**	**-**	**-**	**-**	**20,74**	**6,41**	**-**	**111,86**

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele

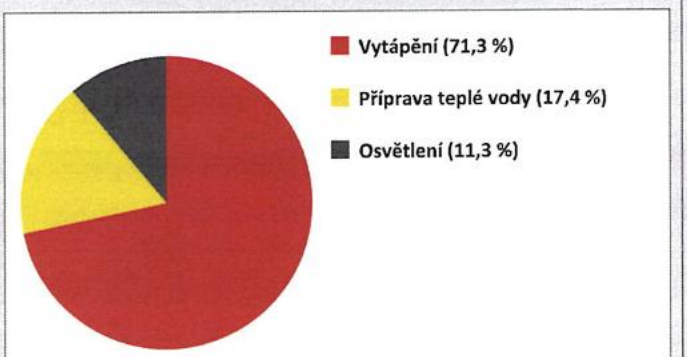


C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

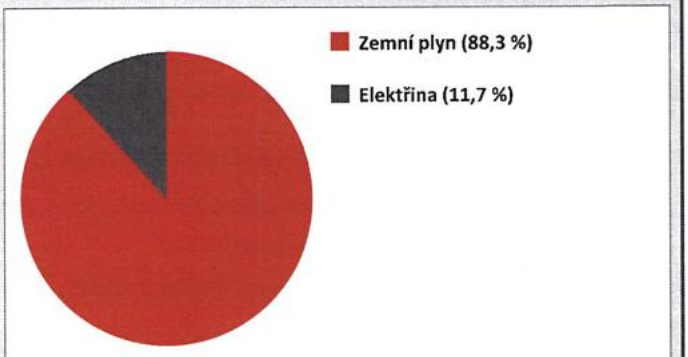
Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							
ENERGONOSITELE									
Zemní plyn	1,0	70,9 %	-	-	-	17,4 %	-	-	88,3 %
		84,47	**-**	**-**	**-**	**20,73**	**-**	**-**	**105,19**
Elektřina	2,1	0,4 %	-	-	-	0,0 %	11,3 %	-	11,7 %
		0,53	**-**	**-**	**-**	**0,02**	**13,46**	**-**	**14,00**
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuelní podíl		71,3 %	-	-	-	17,4 %	11,3 %	-	100,0 %
kWh/m².rok		90	-	-	-	22	14	-	127
MWh/rok		**84,99**	**-**	**-**	**-**	**20,75**	**13,46**	**-**	**119,20**

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele

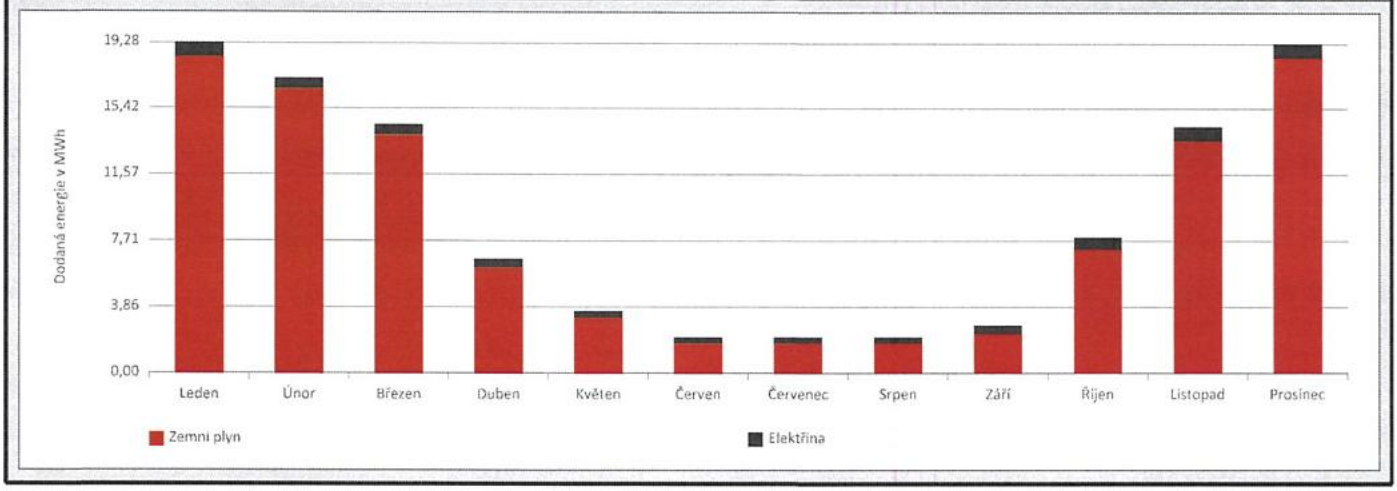


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	**19,22**	**17,27**	**14,50**	**6,68**	**3,62**	**2,05**	**2,09**	**2,16**	**2,83**	**7,91**	**14,26**	**19,28**
Zemní plyn	18,42	16,64	13,90	6,22	3,24	1,74	1,76	1,76	2,32	7,23	13,50	18,48
Elektřina	0,80	0,64	0,59	0,46	0,38	0,31	0,33	0,40	0,51	0,68	0,76	0,80

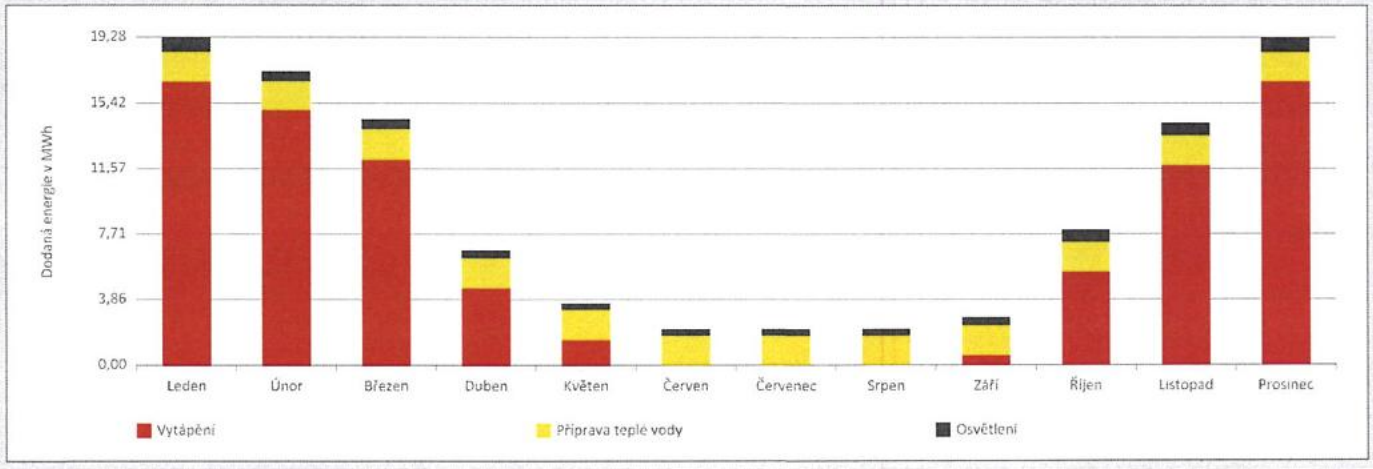
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	**19,22**	**17,27**	**14,50**	**6,68**	**3,62**	**2,05**	**2,09**	**2,16**	**2,83**	**7,91**	**14,26**	**19,28**
Vytápění	16,69	15,08	12,18	4,53	1,49	0,03	0,00	0,00	0,62	5,50	11,84	16,75
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	1,76	1,59	1,76	1,70	1,76	1,70	1,76	1,76	1,70	1,76	1,70	1,76
Osvětlení	0,76	0,60	0,56	0,44	0,37	0,31	0,33	0,40	0,50	0,65	0,72	0,76
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

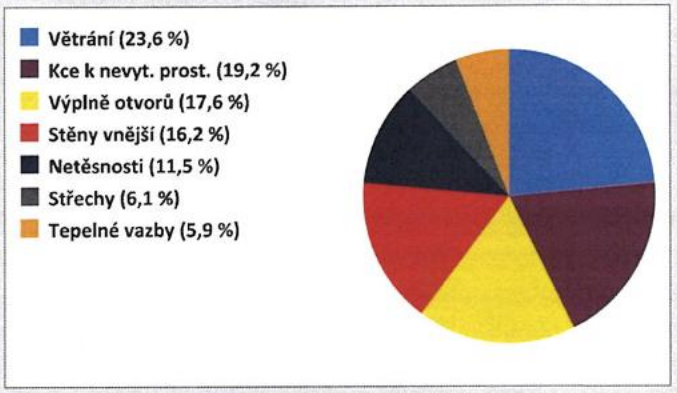
BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

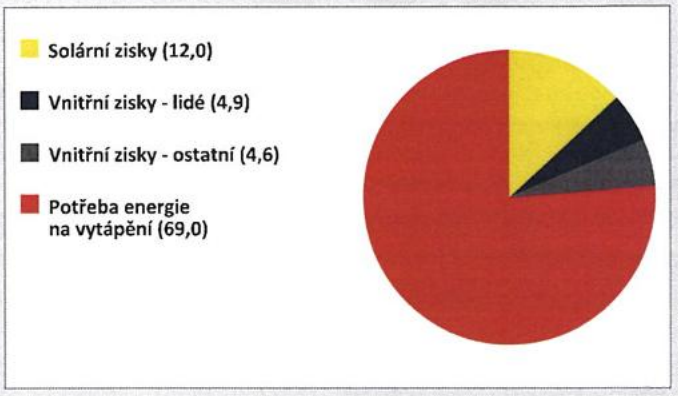
ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	58,757	Solární zisky	MWh/rok	11,993
Větrání		21,366	Vnitřní zisky - lidé		4,920
Netěsnosti obálky - infiltrace		10,401	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		4,630
Celkem		90,525	Celkem		21,543

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	68,982	kWh/m^2.rok	73

Bilance ztrát energie (%)



Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS).
Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce.
Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m^2	$W/m^2.K$			
STĚNY VNĚJŠÍ				**645,6**				
SV1	Průčelní stěna 375 - EPS 140mm	20,0	EXT	254,9	**0,23**	0,30	0,30	77 %
SV2	Schodišťová stěna 250 - EPS 140mm	20,0	EXT	41,1	**0,24**	0,30	0,30	80 %
SV3	Parapetní stěna 250 - EPS 140mm	20,0	EXT	47,8	**0,24**	0,30	0,30	80 %
SV4	Štítová stěna 375 - EPS 140mm	20,0	EXT	185,0	**0,23**	0,30	0,30	77 %
SV5	Štítová stěna 250 - EPS 140mm	20,0	EXT	4,1	**0,32**	0,30	0,30	107 %
SV6	Čelní lodžiová stěna 250 - FEP 80mm	20,0	EXT	69,9	**0,25**	0,30	0,30	83 %
SV7	Boční lodžiová stěna 375 - FEP 80mm	20,0	EXT	42,9	**0,41**	0,30	0,30	137 %
STŘECHY				**314,0**				
ST1	Střešní konstrukce - EPS 160mm	20,0	EXT	314,0	**0,19**	0,24	0,24	79 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				**327,8**				
KN1	Strop nad 1.TP - původní	20,0	NEVYT	312,6	**1,2**	0,30	0,30	400 %
KN2	Vnitřní stěna 1.TP - původní	20,0	NEVYT	15,2	**1,6**	0,30	0,30	533 %
VÝPLNĚ OTVORŮ				**153,7**				
VO1	Okno plast dvojsklo 1200x1500mm	20,0	EXT	21,6	**1,1**	1,5	1,5	73 %
VO2	Okno plast dvojsklo 1500x1500mm	20,0	EXT	20,3	**1,1**	1,5	1,5	73 %
VO3	Okno plast dvojsklo 2100x1500mm	20,0	EXT	78,8	**1,1**	1,5	1,5	73 %
VO4	Okno plast dvojsklo 900x2400mm	20,0	EXT	25,9	**1,1**	1,5	1,5	73 %
VO5	Dveře plast dvojsklo 1550x2200mm	20,0	EXT	3,4	**1,5**	1,7	1,7	88 %
VO6	Dveře plast dvojsklo 1700x2200mm	20,0	EXT	3,7	**1,5**	1,7	1,7	88 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	**0,040**		0,020	200 %

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
									% pokrytí
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	MWh/rok
ZT1	Plynový kondenzační kotel	216,0	zemní plyn	62,0	103,0	-	92,0	88,0	75,0 %
									51,7
ZT2	Plynový kotel	72,0	zemní plyn	22,4	95,0	-	92,0	88,0	25,0 %
									17,2

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
									% pokrytí
		kW		MWh/rok	%	COP	%	m^3/rok	MWh/rok
ZT1	Plynový kondenzační kotel	216,0	zemní plyn	15,2	103,0	-	86,2	258,7	75,0 %
									13,5
ZT2	Plynový kotel	72,0	zemní plyn	5,5	95,0	-	86,2	86,2	25,0 %
									4,5

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m^2	lux	---	---	---	---
OS1	BD_Tyršova_2616-2617_Mělník	LED a úsporná	941,9	75,0	1,70	1,00	1,00	0,50

H DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	**Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění**	Aby byl objekt úsporný (klasifikační třída C), je nutné zateplení stropu nad suterénem minerální izolací tl. 180mm a zateplení stěny k suterénu minerální izolací tl. 180mm.
KROK 2	**Využití zařízení pro zpětné získávání tepla**	Není ekonomicky návratné.
KROK 3	**Zlepšení účinnosti technických systémů budovy**	Aby byl objekt úsporný (klasifikační třída C), je nutná výměna zbylých plynových kotlů za kotle kondenzační.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	**Místní systémy využívající energie z OZE**	ANO	NE	NE	Není ekonomicky návratné.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Není technicky možné.
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Není technicky možné.
	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	Není technicky možné.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Aby byl objekt úsporný (klasifikační třída C), je nutné zateplení stropu nad suterénem minerální izolací tl. 180mm a zateplení stěny k suterénu minerální izolací tl. 180mm. Aby byl objekt úsporný (klasifikační třída C), je nutná výměna zbylých plynových kotlů za kotle kondenzační.

	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	92	119	127	D
	87,0	**111,9**	**119,2**	
Soubor navržených opatření	69	89	96	C
	65,3	**83,6**	**90,9**	
Dosažená úspora energie	23	30	31	
	21,7	**28,3**	**28,3**	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	**není požadavek**	**Splněno:**	**není požadavek**

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	**Dokončená budova a její změna**			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	**Druh budovy nebo zóny**	**Energeticky vztažná plocha**	**Měrná potřeba na vytápění referenční budovy**	**Míra snížení**
		m^2	$KWh/m^2.rok$	%
	Z1: obytná	941,9	74	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	$W/m^2.K$	Budova jako celek	0,44	0,42	-

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)

Celková dodaná energie	$kWh/m^2.rok$	Budova jako celek	119	137	-

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	$kWh/m^2.rok$	Budova jako celek	127	141	-

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	**Verze software:**	verze 2026.11 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	**Metoda výpočtu:**	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ing. Jan Jedlička	**Číslo oprávnění:**	0980
Telefon:	+420725590652	**E-mail:**	energeticke.posudky@seznam.cz

URČENÁ OSOBA			
V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.			
Jméno a příjmení:	-	**Číslo oprávnění:**	-

PLATNOST PRŮKAZU			
Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.			
Evidenční číslo průkazu:	890922.0	**Podpis energetického specialisty:**	
Datum vyhotovení průkazu:	30.09.2026		
Platnost průkazu do:	30.09.2036		