

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DLE VYHLÁŠKY 78/2013 SB.

Název akce: **Bytový dům
Na Císařce 3223/20, 22 a 24,
150 00 Praha 5 - Smíchov**

Zadavatel: **Společenství pro dům čp. 3223 - Na Císařce 3223,
Praha 5
Na Císařce 3223, 150 00 Praha 5 - Smíchov**

Zpracovatel: **Ing. Dagmar Richtrová
Sídlo firmy: Na Zámku 657, 250 81 Nehvizdy
IČ:74299611**

Datum: 19.10.2015

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
1.1 Identifikační údaje.....	3
1.2 Základní údaje o předmětu posouzení.....	3
1.3 Podklady pro výpočet.....	3
2. POPIS STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ A TECHNICKÉHO STAVU DOMU.....	4
3. ZÁVĚR.....	4

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**Identifikační údaje**

Název akce:	Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhl. 78/2013 Sb.: Bytový dům
Adresa objektu:	Na Císařce 3223/20, 22 a 24, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Majitel:	Společenství pro dům čp. 3223 - Na Císařce 3223, Praha 5 Na Císařce 3223, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Počet paré:	3 paré + digitálně
Zadavatel:	Společenství pro dům čp. 3223 - Na Císařce 3223, Praha 5 Na Císařce 3223, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ:	28368860
DIČ:	-
Zpracovatel:	Ing. Dagmar Richtrová
Adresa:	Na Zámku 657, 250 81 Nehvizdy
IČ:	74299611
DIČ:	-
Tel:	+420 606 953 463
Vypracoval:	Ing. Dagmar Richtrová Na Zámku 657, 250 81 Nehvizdy
Kvalifikace:	Ing. Dagmar Richtrová Energetický specialista MPO č. 278 zapsán do seznamu od 20.3.2009
Počet listů:	4 + 20

Základní údaje o předmětu posouzení

Předmětem posouzení je hodnocení stávajícího objektu bytového domu **v ul. Na Císařce 3223/ 20,22 a 24, Prah 5 - Smíchov** z hlediska energetické náročnosti objektu. Posouzení objektu a jeho kategorizace bude provedena jako bytový dům.

Výsledkem posouzení je zpracování protokolu k průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) a jeho grafické vyjádření **pro prodej či pronájem budovy nebo její části**.

Průkaz energetické náročnosti budovy byl zhotoven na základě předané projektové dokumentace a technického popisu stavu objektu. Dokumentace byla konzultována a předána prostřednictvím objednatele při místním šetření.

Podklady pro výpočet

Předaná projektová dokumentace obsahovala půdorysy 1 PP-4.NP, řezy, pohledy, technickou zprávu, projekt vytápění, fotodokumentaci a popis standardů a technologií

Programové vybavení:

Teplota 2014.5, Energie 2015.4 Svoboda software, K-CAD spol. s r.o.

POPIS STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ A TECHNICKÉHO STAVU DOMU

Objekt bytového domu se sestává ze třech čtyřpodlažních objektů propojených suterénem. Každý objekt má své číslo orientační. V suterénu se částečně nacházejí i vytápěné bytové jednotky. Nadzemní podlaží jsou v plném rozsahu obytné a vytápěné. Objekt je součástí bytového komplexu postaveného v roce 2007 Na Císařce.

Dům byl postaven jako železobetonový skelet vyzdívaný zdivem Thermopor v tl. 240 mm. Stropy objektu tvoří železobetonové desky tl. 230 mm. Fasáda objektu byla zateplena kontaktním systémem s tepelnou izolací z EPS 70F v tl. 100 mm. Stěny bytových jednotek v 1.PP orientované k nevytápěným garážím jsou zatepleny tepelnou izolací v tl. 200 mm. Střechy a terasy objektu jsou jednovrstevně zatepleny tepelnou izolací EPS 100 S v min. tl. 140 mm (v prům. tl. uvažováno 180 mm). Strop nad nevytápěným suterénem je zateplen tepelnou izolací z desek EPS 70 S v podlaze v tl. 90 mm a kročejovou izolací z minerální vlny v tl. 25 mm. Okna objektu jsou plastová s tepelně izolačním zasklením o předpokládaném celkovém součiniteli tepla $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vstupní dveře jsou taky hliníkové zasklené tepelně izolačním sklem s celkovým předpokládaným $U_d = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

V suterénu sousedního objektu se nachází plynová kotelná, která je společná pro všechny domy bytového komplexu. V kotelně jsou osazeny dva plynové kotle - kondenzační Viessmann - Vitocrossal 300 (720kW) a nízkoteplotní Viessmann - Vitoplex 100 (720kW). Z plynové kotelny vedou teplovody k jednotlivým předávacím sestavám bytových domů, kde je dále připravována topná voda pro vytápění a teplá voda. Systém rozvodů teplé vody obsahuje cirkulaci. Větrání objektu je přirozené okny. Osvětlení objektu je řešeno individuálně úspornými či klasickými žárovkami.

ZÁVĚR

Vyhodnocením dle požadavků vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov byla posouzen stávající objekt bytového domu **v ul. Na Císařce 3223/ 20, 22 a 24, Prah 5 - Smíchov** z hlediska energetické náročnosti objektu.

Výsledkem posouzení je zpracování protokolu k průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) a jeho grafické vyjádření **pro prodej či pronájem budovy nebo její části**.

Posuzovaný objekt (za předpokladu dodržení uvažovaných řešení a podmínek uvedených v textu) má dle metodiky vyhl. 78/2013 Sb. vypočtenou energetickou náročnost v kategorii celková dodaná energie max. 476,121 MWh/rok, čemuž odpovídá celková měrná dodaná energie do budovy 88 kWh/(m².rok) a spadá do kategorie C – úsporná stavba.

Ing. Dagmar Richtrová



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Dagmar Richtrová

r. č. 805412/4144

je oprávněn

provádět energetický audit

s platností od 20.3.2008

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 20.3.2009

~~~~~

~~~~~



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

Číslo oprávnění: 0278

V Praze dne 20. března 2009

Ing. Tomáš Hüner

náměstek ministra průmyslu a obchodu