

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

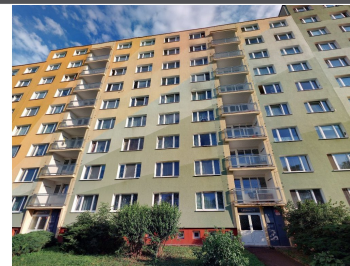
Ulice, číslo: Lábkova 836/75, 837/77, parc. 2176/99, 2176/100

PSČ, místo: 31800, Plzeň

K.ú., parcelní č.: (Skvrňany [722596]), 2176/99, 2176/100

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 3962 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



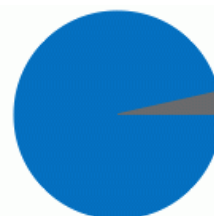
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ účinná SZTE – OZE ≤ 80%: 479.5
■ elektřina: 17.6



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.61 W/(m ² ·K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	63.7 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	125 kWh/(m ² ·rok)	C
	Vytápění	94.1 kWh/(m ² ·rok)	D
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	27.3 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	4.06 kWh/(m ² ·rok)	C

Energetický specialista: Ing. Petr Janoušek

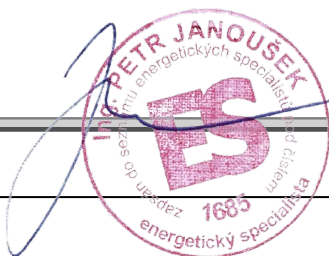
Osvědčení č.: 1685

Kontakt: janousekpetr@volny.cz

Ev. č. průkazu: 700087.0

Vyhotoveno dne: 04.03.2025

Podpis:



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Plzeň	Část obce:	
Ulice:	Lábkova 836/75, 837/77	Č.p. / č. or. (č.ev.)	
Katastrální území:	(Skvrňany [722596])	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	2176/99, 2176/100	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	cca 1973	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Podklady:
Fotodokumentace a podklady z místního šetření
PENB vypracovaný dne: 5.5.5014, Ing. Martinem Jandošem
Informace objednatele
Výpis z KÚ a zakres katastrální mapy
ČSN 73 0540
Vyhláška č. 264/2020 Sb. (222/2024 Sb.)

Řešen je stávající bytový dům. Objekt je vystavěn na obdélníkovém půdoryse. Umístěn je v zastavěném území města Plzně. Řešený objekt obsahuje obytné 1.NP-9.NP, dále nevytápěné 1.PP.

Předpokládá se, že objekt je založen na betonových základových pasech/patkách. Svislý nosný systém je dle dodaných podkladů a informací objednatele proveden systémem panelové výstavby s využitím stěnových panelů. Obvodové stěny jsou opatřeny vnějším kontaktním zateplením. Stropní kce. jsou předpokládány z žel. bet. panelů. Střešní konstrukci tvoří plochá střecha z žel. bet. panelů doplněná o vrstvu tepelné izolace. Výplně okenních výplní jsou plastové s izolačním sklem. Vnější dveře jsou plastové, izolační.

Vytápěná zóna objektu se nachází v 1.NP-9.NP s návrhovou vnitřní teplotou 20°C. Jedná se bytový dům se dvěma vchody, celkem 54 bytových jednotek.

Hodnocení konstrukcí vychází z dodaných podkladů, místního šetření a dostupných informací, příp. je vycházeno ze zvyklostí v době realizace. Ověřovací sondy nejsou prováděny.

Vytápění:

Objekt je napojen na soustavu CZT. Napojení je provedeno na teplovodní topnou soustavu.

Ohřev TV:

Ohřev TV zajišťuje zajišťuje připojení na CZT.

Osvětlení:

Umělé osvětlení je provedeno pomocí zářivkových, žárovkových svítidel.

Větrání:

Větrání je přirozené. Nucený odtah z vlhkých prostor, funkčnost není ověřena.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	11 885,9
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	3 258,9
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,27
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	3 962,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	34,2

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	BD	Bytový dům	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	3 962,0

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok								

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektrina	0,3%	---	---	---	---	3,2%	---	3,5%
	1.48	---	---	---	---	16.1	---	17.6
účinná SZTE – OZE≤80%	74,7%	---	---	---	21,8%	---	---	96,5%
	371	---	---	---	108	---	---	479

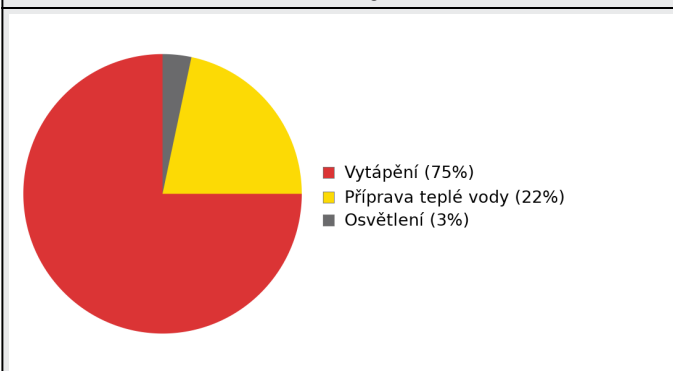
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

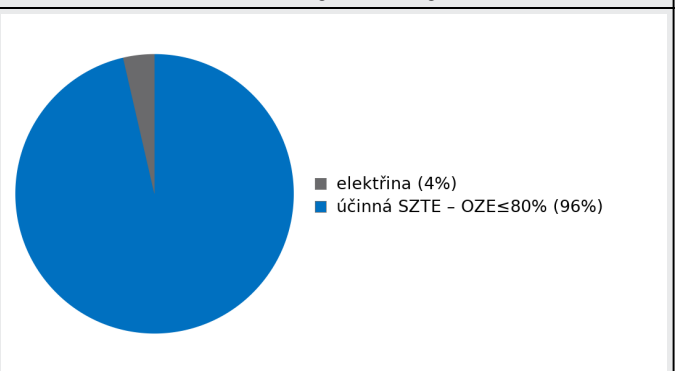
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	75,0%	---	---	---	21,8%	3,2%	---	100,0%
kWh/m ² rok	94,1	---	---	---	27,3	4,1	---	125,5
MWh/rok	373	---	---	---	108	16.1	---	497

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

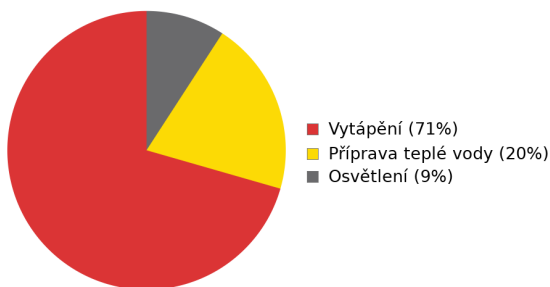
ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	0,8%	---	---	---	---	9,1%	---	9,9%
		3,11	---	---	---	---	33,8	---	36,9
účinná SZTE – OZE≤80%	0,7	69,8%	---	---	---	20,3%	---	---	90,1%
		260	---	---	---	75,8	---	---	336

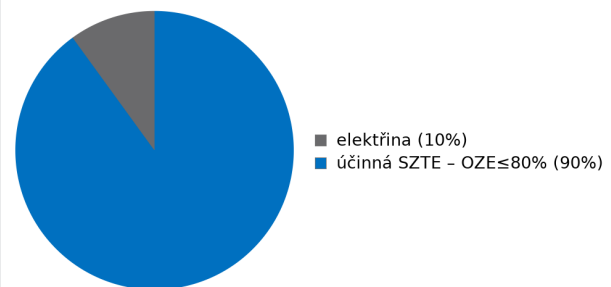
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	70,6%	---	---	---	20,3%	9,1%	---	100,0%
kWh/m ² rok	66,4	---	---	---	19,1	8,5	---	94,0
MWh/rok	263	---	---	---	75,8	33,8	---	373

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele

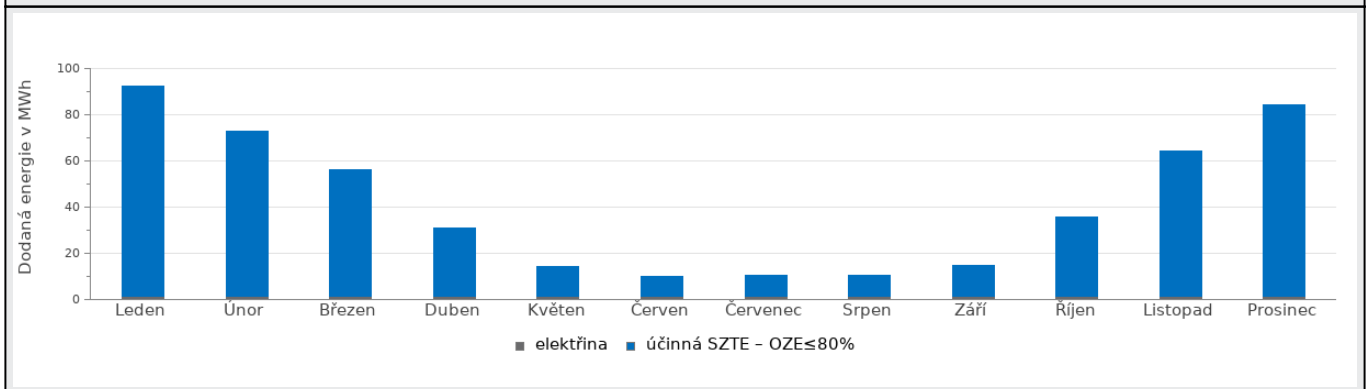


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	92.5	72.9	56.1	30.8	14.3	10.2	10.6	10.6	14.7	35.7	64.2	84.3
elektřina	1.55	1.40	1.55	1.50	1.47	1.32	1.37	1.37	1.42	1.55	1.50	1.55
účinná SZTE – OZE≤80%	91.0	71.5	54.6	29.3	12.8	8.89	9.19	9.19	13.3	34.2	62.7	82.8

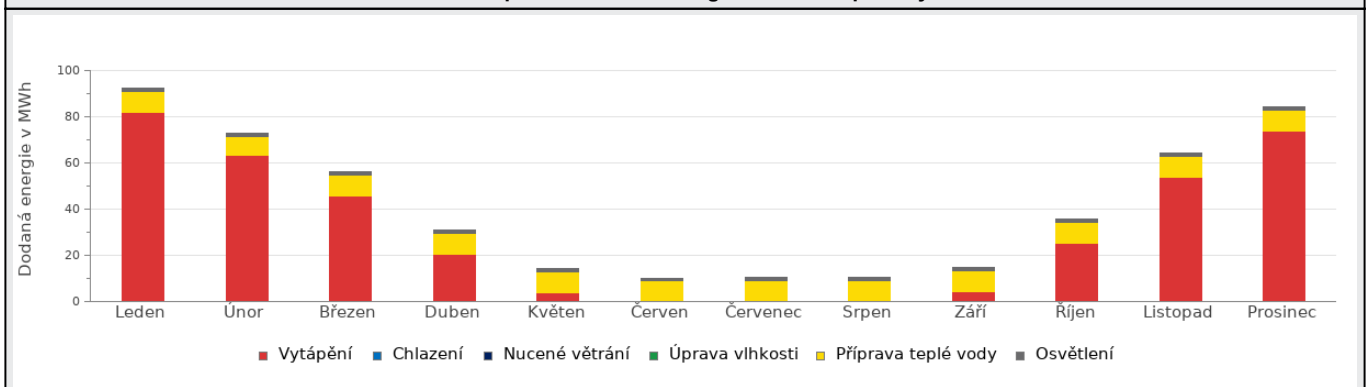
Roční průběh dodané energie podle energonositelů



BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	92.5	72.9	56.1	30.8	14.3	10.2	10.6	10.6	14.7	35.7	64.2	84.3
Vytápění	82.0	63.4	45.6	20.6	3.74	0.00	0.00	0.00	4.52	25.2	54.0	73.8
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	9.19	8.30	9.19	8.89	9.19	8.89	9.19	9.19	8.89	9.19	8.89	9.19
Osvětlení	1.37	1.23	1.37	1.32	1.37	1.32	1.37	1.37	1.32	1.37	1.32	1.37

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

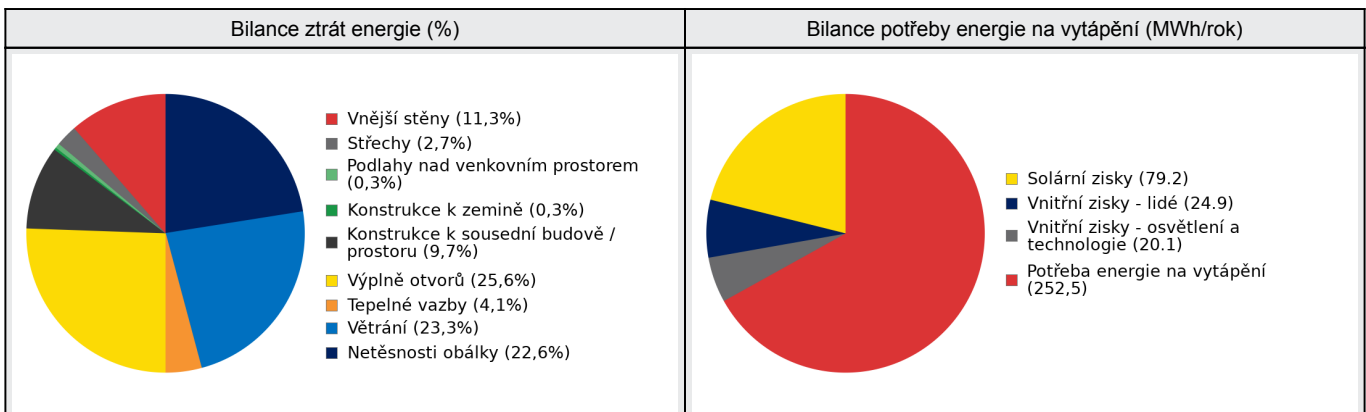


E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	204	Solární zisky	MWh/rok	79.2
Větrání		87.8	Vnitřní zisky - lidé		24.9
Netěsnosti obálky - infiltrace		85.0	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		20.1
Celkem		377	Celkem		124

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	252,5	kWh/m ² .rok	63,7
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F		OBÁLKA BUDOVY						
<p>Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.</p>								
Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
		Θ_i	---	A_j	Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			
VNĚJŠÍ STĚNY				1 500,8				
STN-6	S Stěna lodžie (Z1)	20	EXT	98,6	0,293	0,30	0,30	98%
STN-7	S Stěna lodžie boky (Z1)	20	EXT	134,4	0,332	0,30	0,30	111%
STN-8	S Stěna (Z1)	20	EXT	507,9	0,291	0,30	0,30	97%
STN-9	V Stěna štítová (Z1)	20	EXT	36,1	0,277	0,30	0,30	92%
STN-10	J Stěna lodžie (Z1)	20	EXT	190,1	0,293	0,30	0,30	98%
STN-11	J Stěna lodžie boky (Z1)	20	EXT	151,2	0,332	0,30	0,30	111%
STN-12	J Stěna (Z1)	20	EXT	382,6	0,291	0,30	0,30	97%
STŘECHY				437,4				
STR-17	Střecha výtahová šachta (Z1)	20	EXT	23,7	0,489	0,24	0,24	204%
STR-18	Střecha plochá (Z1)	20	EXT	413,7	0,231	0,24	0,24	96%
PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				46,6				
PDL-15	Podlaha nad exteriérem (Z1)	20	EXT	46,6	0,273	0,24	0,24	114%
KONSTRUKCE K ZEMINĚ				50,9				
PDL(z)-14	Podlaha na terénu (Z1)	20	ZEM	50,9	1,337	0,45	0,45	297%
KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU				443,1				
VYP-5	Dveře k NZ (Z1)	20	SOUS	6,4	2,000	3,50	2,30	87%
STN-13	Stěna k NZ (Z1)	20	SOUS	96,8	0,602	0,60	0,40	151%
PDL-16	Podlaha nad 1PP (Z1)	20	SOUS	339,9	0,925	0,60	0,40	231%
VÝPLNĚ OTVORŮ				780,1				
VYP-1	S Okno (Z1)	20	EXT	364,8	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-2	J Okno (Z1)	20	EXT	406,1	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-3	S dveře (Z1)	20	EXT	7,5	1,800	1,70	1,56	115%
VYP-4	Výlez výtahové šachty (Z1)	20	EXT	1,7	1,500	1,40	1,40	107%
TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.								
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}				---	0,050	---	0,020	250%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
					kW	MWh/rok			
CZT-1	CZT	0	---	---	100	---	85%	80%	100%
									252

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění mimo budovu - bilance dodávky energie pro hodnocenou budovu							
		Zdroj tepla mimo budovu					Vnější rozvody		
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Ztráty ve vnějších rozvodech	
CZT-1	CZT				0	účinná SZTE – OZE≤80%			371

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
					kW	MWh			
CZT-1	CZT	0	---	---	100	---	TVsys 1: 95,6	1 724,63	100,0
									108

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody mimo budovu - bilance dodávky pro hodnocenou budovu							
		Zdroj tepla mimo budovu					Vnější rozvody		
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Ztráty ve vnějších rozvodech	
CZT-1	CZT				0	účinná SZTE – OZE≤80%			108

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	Osvětlení žárovkové, zářivkové	žárovka, kompaktní zářivka	2 971,48	100	2,10	1,00	1,00	0,66

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE



V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Osvětlení: OP _T -1 - Možnost instalace FVE

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie	Proveditelnost			Popis návrhu	
	Technická	Ekonomická	Ekologická		
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	a) Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE - sluneční energie- možnost instalace FVE - větrná energie- využití větru pro výrobu el. energie není v současné době a oblasti ekonomicky návratné - vodní energie- není vhodný zdroj vodní energie - biomasa- není prostor na skladování biomasy - bioplyn- není zdroj bioplynu - geotermální energie- není vhodný zdroj geotermální energie
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	ANO	b) Kombinovaná výroba elektřiny a tepla- pro daný objekt není ekonomicky návratné
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	ANO	ANO	c) Soustava zásobování teplem nebo chladem- objekt je napojen na soustavu CZT
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	d) Tepelné čerpadlo- Instalace TČ je na hranici ekonomické návratnosti

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Obálka objektu prošla v předchozích letech modernizací včetně zateplení. Další zateplovací práce jsou na hranici ekonomické návratnosti. Před prováděním zateplovacích opatření je nutné zajistit celkový průzkum dotčených konstrukcí a podrobný návrh stavebních úprav včetně hydroizolačních vrstev. Obsluha TZB systémů je proškolená.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	87,22	125,46	94,03	
	346	497	373	
Soubor navržených opatření	87,10	124,70	75,14	
	345	494	298	
Dosažená úspora energie	0,12	0,76	18,89	-
	0.48	2.99	74.8	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - BD (obytná zóna)	3 962,0	64,8	3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek				0,61	0,59	---
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				125,46	125,19	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				94,03	126,89	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	-------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.4 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - průměr ČR)	Metoda výpočtu:	Měsíční krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍBezplatná poradenská služba: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>Katalog úspor energie: <http://uspornaopatreni.cz>**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Petr Janoušek	Číslo oprávnění:	1685
Telefon:	+420 725279554	E-mail:	janousekpetr@volny.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

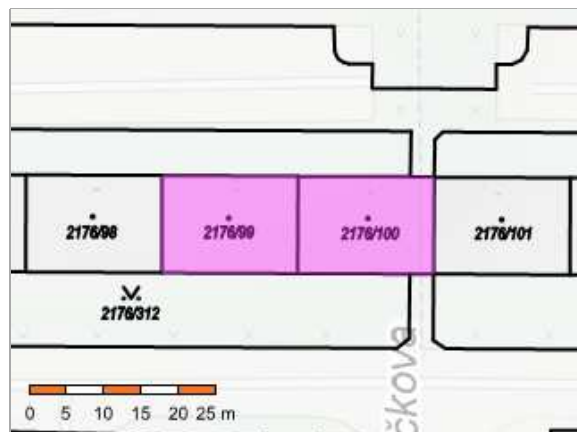
Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	700087.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	04.03.2025		
Platnost průkazu do:	04.03.2035		



Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 836, 837
Obec:	Plzeň [554791] ↗
Část obce:	Skvrňany [406376] ↗
Katastrální území:	Skvrňany [722596]
Číslo LV:	2035
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2176/99 , 2176/100
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

[836/1](#), [836/2](#), [836/3](#), [836/4](#), [836/5](#), [836/6](#), [836/7](#), [836/8](#), [836/9](#), [836/10](#), [836/11](#), [836/12](#), [836/13](#), [836/14](#), [836/15](#), [836/16](#), [836/17](#), [836/18](#), [836/19](#), [836/20](#), [836/21](#), [836/22](#), [836/23](#), [836/24](#), [836/25](#), [836/26](#), [836/27](#), [837/1](#), [837/2](#), [837/3](#), [837/4](#), [837/5](#), [837/6](#), [837/7](#), [837/8](#), [837/9](#), [837/10](#), [837/11](#), [837/12](#), [837/13](#), [837/14](#), [837/15](#), [837/16](#), [837/17](#), [837/18](#), [837/19](#), [837/20](#), [837/21](#), [837/22](#), [837/23](#), [837/24](#), [837/25](#), [837/26](#), [837/27](#)

↗ Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJ Báca Bohumil Ing. a Báčová Věra, Lábkova 836/75, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 836/16	6210/328374
Balogová Margita, Lábkova 836/75, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 836/1	6210/328374
Boček Pavel, Lábkova 837/77, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 837/24	8020/328374
SJ Borusík Marek Ing. a Borusíková Naděžda Mgr., Lábkova 837/77, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 837/6	8020/328374
Brantlová Otilia, Lábkova 837/77, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 837/12	8020/328374
Budakva Taras, Technická 3001/5, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Jednotka: 837/1	8020/328374
Buryancová Jana, Lábkova 836/75, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 836/14	4012/328374
Cihlářová Martina, Lábkova 836/75, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 836/9	8020/328374
Coropcean Felicia, Lábkova 836/75, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 836/6	8020/328374
Čechová Libuše, Lábkova 836/75, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 836/12	8020/328374

Čechura Petr Mgr., Rabštejnská 1572/23, Bolevec, 32300 Plzeň Jednotka: 837/18	8020/328374
Česáková Marcela, č. p. 29, 33841 Klabava Jednotka: 836/26	4012/328374
Čmielová Lucie Bc., Rekreační 492/39, Lhota, 30100 Plzeň Jednotka: 836/25	6210/328374
Findejs Milan, Lábkova 836/75, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 836/7	6210/328374
Hatina Daniel, Lábkova 900/15, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 836/21	8020/328374
Holá Barbora, Máchova 2456/8, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Jednotka: 837/26	2204/328374
Hostačná Hana, Kartónová 2843/2, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 836/19	6210/328374
Ingriš Jiří, Lábkova 836/75, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 836/3	8020/328374
Jelínek Petr, Lábkova 836/75, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 836/5	4012/328374
Jílek Jiří, 17. listopadu 113, Šipší, 28401 Kutná Hora Jednotka: 836/8	4012/328374
SJ Klouček Arnošt a Kloučková Alena, Lábkova 837/77, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 837/22	8020/328374
Kodalík Zdeněk Ing., č. p. 24, 33401 Borovy Jednotka: 837/23	1102/164187
Kohout Václav Mgr., PhDr., Josefa Knihy 65, Střed, 33701 Rokycany Jednotka: 836/20	4012/328374
Kopřivová Jana, Lábkova 836/75, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 836/15	8020/328374
Král Tomáš, Lábkova 836/75, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 836/4	6210/328374
Krejčová Jana, č. p. 134, 33209 Čížice Jednotka: 836/27	8020/328374
Krystlová Jaroslava, Tlučenská 6, 33027 Vejprnice Jednotka: 836/17	4012/328374
Lešková Růžena, Lábkova 837/77, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 837/7	8020/328374
SJ Liška Václav a Lišková Věra, Lábkova 836/75, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 836/13	6210/328374
Lišková Věra Ing., Lábkova 837/77, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 837/25	8020/328374
SJ Meiner Tomáš a Meinerová Romana, Lábkova 837/77, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 837/4	8020/328374
Novák Jan Bc., K Remízku 468/55, Lhota, 30100 Plzeň Jednotka: 837/11	2204/328374

Pecháčková Marie, Lábkova 837/77, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 837/27	8020/328374
Polák Dominik, Lábkova 837/77, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 837/20	2204/328374
Porkátová Jindřiška, Lábkova 836/75, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 836/24	8020/328374
SJ Potůček Daniel a Potůčková Lenka, Lábkova 837/77, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 837/19	8020/328374
Průcha Patrik Ing., Lábkova 836/75, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 836/18	8020/328374
Rusňáková Ilona MUDr., Polní 498, 33209 Štěnovice Jednotka: 837/15	8020/328374
Sekyra Radek, Lábkova 837/77, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 837/16	8020/328374
SJ Sekyra Radek a Sekyrová Renáta, Lábkova 837/77, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 837/3	8020/328374
Strolená Ludmila, Částkova 2096/47, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: 836/23	4012/492561
Strolený Michal, Žitná 463/34, Křimice, 32200 Plzeň Jednotka: 836/23	1003/492561
Šampalíková Vendula DiS., Kollárova 333/15, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Jednotka: 837/17	2204/328374
Šašková Monika, Habrová 516, Senec, 33008 Zruč-Senec Jednotka: 836/2	4012/328374
SJ Šefl Jaroslav a Šeflová Olga, Lábkova 837/77, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 837/9	8020/328374
SJ Špirit Vladimír a Špiritová Dagmar, Lábkova 833/69, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 837/8	2204/328374
SJ Šrachta Pavel Ing. a Šrachtová Jaromíra MUDr., Lábkova 837/77, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 837/10	8020/328374
Šrámková Romana Ing., Pražského 660/42, Hlubočepy, 15200 Praha 5 Jednotka: 837/13	8020/328374
SJ Toman Václav a Tomanová Jana, Turistická 1780/2, Bolevec, 32300 Plzeň Jednotka: 836/22	6210/328374
Uhlík Karel Ing., Jitrocelová 664/9, Újezd, 31200 Plzeň Jednotka: 837/5	2204/328374
Urbanová Irena, Lábkova 836/75, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 836/10	6210/328374
Valenta Roman, Lábkova 837/77, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 837/2 , 837/14	4408/328374
SJ Večl Stanislav a Večlová Vlasta, Lábkova 837/77, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 837/21	8020/328374
Voch Roman, Macháčkova 821/40, Skvrňany, 31800 Plzeň Jednotka: 836/11	4012/328374

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

↗ Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj (celkem 10)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.03.2025 06:00.