



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií
vyhlášky č. 222/2024 Sb. o energetické náročnosti budov



Bytový dům

Horní Bříza, Sídlištní 411, k.ú.:Horní Bříza [642631], parc. č.:st.
637



- Energetický specialista:
Ing. arch. Petr Kvasnička
MPO č. oprávnění: 1382
- Spolupráce na dokumentu:
Ing. Jan Kvasnička
Bc. Jana Špelinová

- Vedeno pod č. zakázky:
25-0695-TN-VA

- ENEX:
729050.0



Kvasnička





MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Arch. Petr Kvasnička

r. č. 841202/1805

je oprávněn

zpracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 25.8.2014

~~~~~

~~~~~

~~~~~

podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

**Číslo oprávnění: 1382**

V Praze dne 5. září 2014

  
**Ing. Pavel Šolc**

náměstek ministra průmyslu a obchodu



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

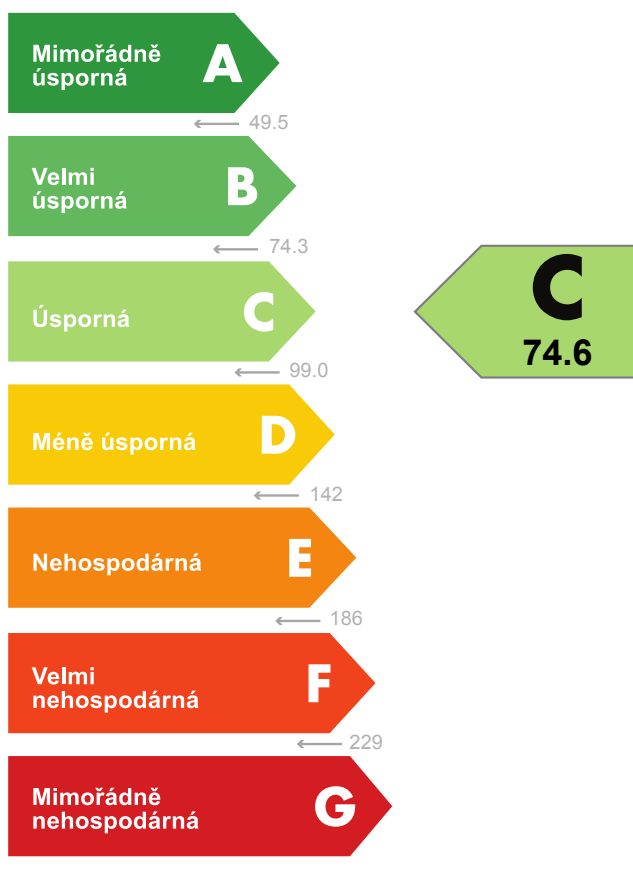
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Sídlištní, 411  
PSČ, místo: 330 12, Horní Bříza  
K.ú., parcelní č.: Horní Bříza (642631), st. 637  
Typ budovy: Bytový dům  
Celková energeticky vztažná plocha: 886 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



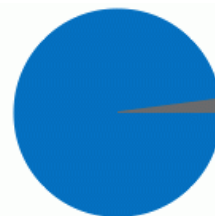
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

účinná SZTE – OZE ≤ 80%: 88.8  
elektřina: 1.9

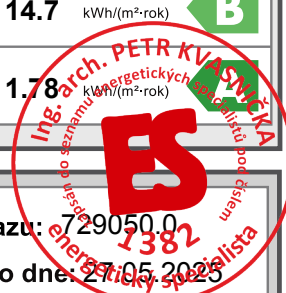


## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

|  |                                           |                                |   |
|--|-------------------------------------------|--------------------------------|---|
|  | Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | 0.37 W/(m <sup>2</sup> ·K)     | D |
|  | Měrná potřeba tepla na vytápění           | 69.2 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) |   |
|  | Celková dodaná energie                    | 102 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)  | C |
|  | Vytápění                                  | 85.8 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) | C |
|  | Chlazení                                  | -                              |   |
|  | Nucené větrání                            | -                              |   |
|  | Úprava vlhkosti                           | -                              |   |
|  | Příprava teplé vody                       | 14.7 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) | B |
|  | Osvětlení                                 | 1.78 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) |   |

Energetický specialista: Ing. arch. Petr Kvasnička  
Osvědčení č.: 1382  
Kontakt: Petr.Kvasnicka@ArchEnergy.cz

Ev. č. průkazu: 729050.0  
Vyhotoveno dne: 27.05.2025  
Podpis:



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

|                             |                      |                           |                       |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Obec:                       | Horní Bříza          | Část obce:                | Horní Bříza           |
| Ulice:                      | Sídlištní            | Č.p. / č. or. (č.ev.)     | 411                   |
| Katastrální území:          | Horní Bříza (642631) | Převládající typ využití: | Bytový dům            |
| Parcelní číslo pozemku:     | st. 637              | Památková ochrana budovy: | Bez památkové ochrany |
| Orientační období výstavby: | 1967                 | Památková ochrana území:  | Bez památkové ochrany |

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

#### Stručný popis budovy:

Jedná se o stávající bytový dům o 10 bytových jednotkách. Objekt má 4 NP a není podsklepený. Bytový dům je vystavěn z plných pálených cihel s tl. 450 mm. Obvodové stěny jsou dodatečně zatepleny pomocí EPS s tl. 140 mm. Přistavěná kotelna je zateplena polystyrénem tloušťky 80 mm. Objekt má sedlovou střechu, která není izolovaná. Strop k nevytápěné půdě je zateplen minerální izolací s tl. 250 mm. Podlahy k terénu a k nevytápěným sklepním kójím jsou nezateplené.

Osvětlení: LED osvětlení 100lm/W.

Bytové jednotky jsou vytápěny na 20°C.

Chodby, schodiště jsou temperovány na 15°C.

Sklepní kóje jsou nevytápěné.

Součinitel prostupu tepla okny s izolačním dvojsklem  $U_w=1,2$  W/m<sup>2</sup>K

Součinitel prostupu tepla vchodovými dveřmi  $U_d=1,4$  W/m<sup>2</sup>K

Součinitel prostupu tepla dveřmi k nevytápěné části BD  $U_d=2,0$  W/m<sup>2</sup>K

Součinitel prostupu tepla dveřmi z kotelny  $U_d=2,8$  W/m<sup>2</sup>K

#### Stručný popis technických systémů:

• Vytápění v objektu:

- CZT - Tebyt s.r.o. (tepelný výkon 30kW)

Ohřev vody:

- CZT - Tebyt s.r.o. (tepelný výkon 30kW)

- Ohřev TV na 55°C a topné vody na 50°C

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

| Parametr                                                 | Jednotky                       | Hodnota |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím           | m <sup>3</sup>                 | 2 656,4 |
| Celková plocha hodnocené obálky budovy                   | m <sup>2</sup>                 | 1 755,8 |
| Objemový faktor tvaru budovy                             | m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> | 0,66    |
| Celková energeticky vztázná plocha budovy                | m <sup>2</sup>                 | 886,2   |
| Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí | %                              | 16,0    |

**VÝPOČTOVÉ ZÓNY**

*Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.*

| Ozn. | Označení zóny     | Typ zóny dle ČSN 73 0331-1 | Úprava vnitřního prostředí          |                          | Návrhová vnitřní teplota pro vytápění<br>°C | Energ. vztažná plocha<br>m <sup>2</sup> |
|------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
|      |                   |                            | Vytápění                            | Chlazení                 |                                             |                                         |
| Z1   | Bytové jednotky   | Bytové jednotky            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20                                          | 752,1                                   |
| Z2   | Schodiště, chodby | Schodiště, chodby          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 15                                          | 134,2                                   |
| NZ3  | Sklepní kóje      | Sklepní kóje               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | -                                           | -                                       |

**B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

| Energonositel | Vytápění                 | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení vnitřního prostoru budovy | Ostatní | Celkem |
|---------------|--------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|---------|--------|
|               | % pokrytí                |          |                |                 |                     |                                     |         |        |
|               | Dodaná energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |                                     |         |        |

**PALIVA**

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

|                       |       |     |     |     |       |      |     |       |
|-----------------------|-------|-----|-----|-----|-------|------|-----|-------|
| elektřina             | 0,3%  | --- | --- | --- | ---   | 1,7% | --- | 2,1%  |
|                       | 0.29  | --- | --- | --- | ---   | 1.58 | --- | 1.87  |
| účinná SZTE – OZE≤80% | 83,6% | --- | --- | --- | 14,4% | ---  | --- | 97,9% |
|                       | 75.8  | --- | --- | --- | 13.0  | ---  | --- | 88.8  |

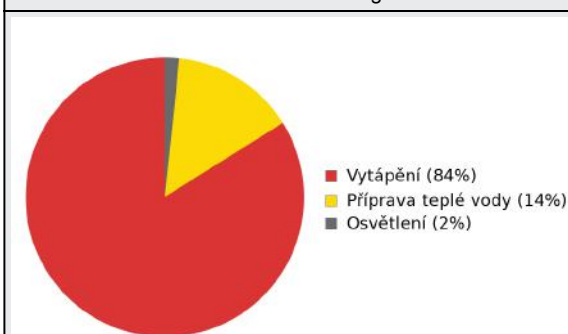
**ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ**

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

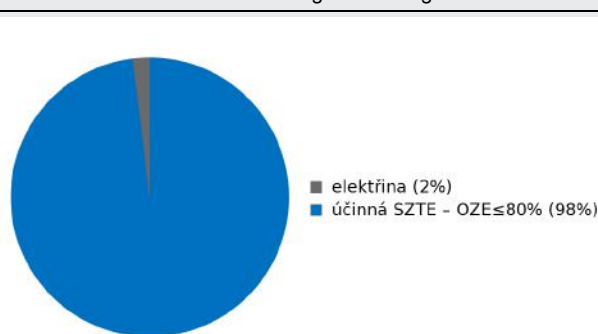
**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

|                    |       |     |     |     |       |      |     |        |
|--------------------|-------|-----|-----|-----|-------|------|-----|--------|
| procentuální podíl | 83,9% | --- | --- | --- | 14,4% | 1,7% | --- | 100,0% |
| kWh/m²rok          | 85,8  | --- | --- | --- | 14,7  | 1,8  | --- | 102,3  |
| MWh/rok            | 76.1  | --- | --- | --- | 13.0  | 1.58 | --- | 90.7   |

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



**C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

| Energonositel | Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Vytápění                 | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení vnitřního prostoru budovy | Ostatní | Celkem |
|---------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|---------|--------|
|               |                                                          | % pokrytí                |          |                |                 |                     |                                     |         |        |
|               |                                                          | Dodaná energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |                                     |         |        |

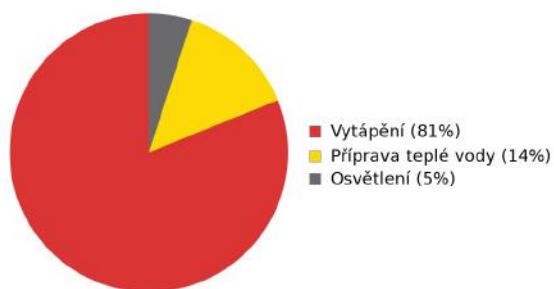
**ENERGONOSITELE**

|                       |     |       |     |     |     |       |      |     |       |
|-----------------------|-----|-------|-----|-----|-----|-------|------|-----|-------|
| elektřina             | 2,1 | 0,9%  | --- | --- | --- | ---   | 5,0% | --- | 6,0%  |
|                       |     | 0.62  | --- | --- | --- | ---   | 3.32 | --- | 3.94  |
| účinná SZTE – OZE≤80% | 0,7 | 80,2% | --- | --- | --- | 13,8% | ---  | --- | 94,0% |
|                       |     | 53.0  | --- | --- | --- | 9.12  | ---  | --- | 62.2  |

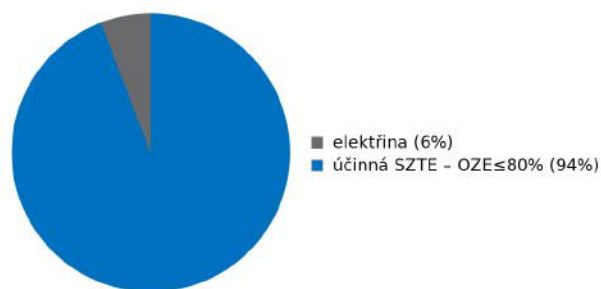
**PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

|                    |       |     |     |     |     |       |      |     |        |
|--------------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|------|-----|--------|
| procentuální podíl | 81,2% | --- | --- | --- | --- | 13,8% | 5,0% | --- | 100,0% |
| kWh/m²rok          | 60,5  | --- | --- | --- | --- | 10,3  | 3,7  | --- | 74,6   |
| MWh/rok            | 53.7  | --- | --- | --- | --- | 9.12  | 3.32 | --- | 66.1   |

Podíl dodané energie dle účelu

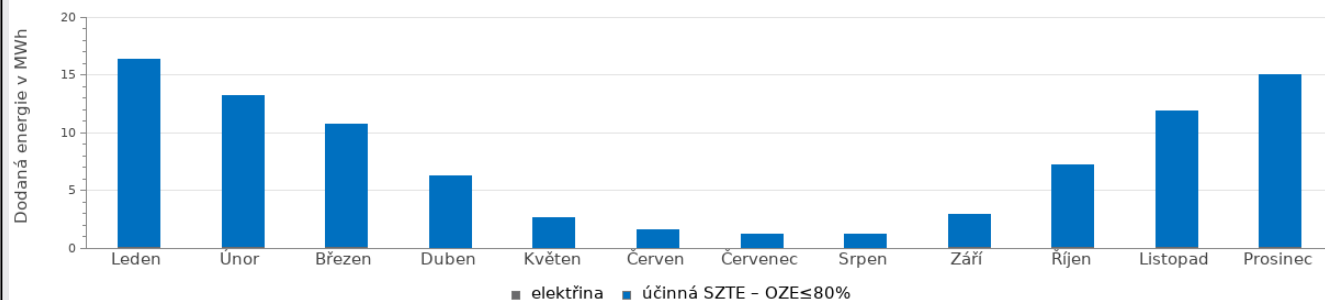


Podíl dodané energie dle energonositele

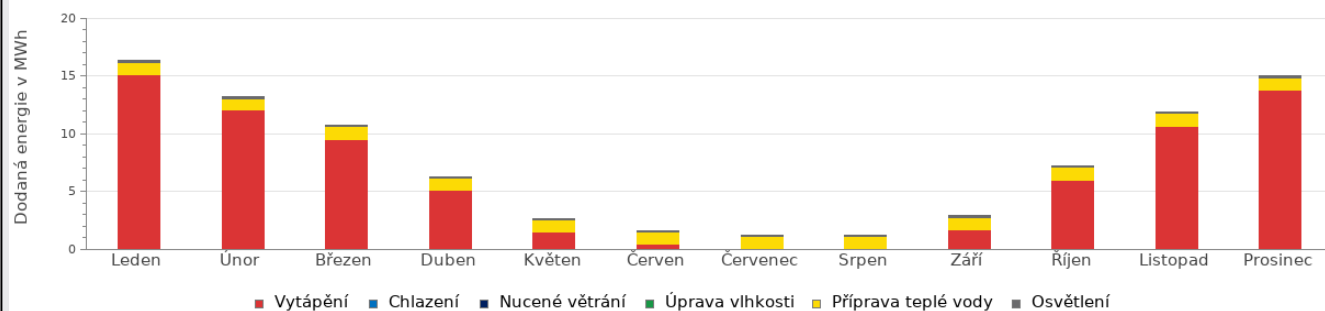


**D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE****BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

|                       | Dodaná energie v MWh/rok |      |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|-----------------------|--------------------------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|
|                       | Leden                    | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem                | 16.4                     | 13.2 | 10.8   | 6.33  | 2.70   | 1.59   | 1.19     | 1.20  | 2.92 | 7.28  | 11.9     | 15.1     |
| elektrina             | 0.23                     | 0.19 | 0.17   | 0.14  | 0.12   | 0.10   | 0.09     | 0.09  | 0.14 | 0.17  | 0.19     | 0.23     |
| účinná SZTE – OZE≤80% | 16.2                     | 13.1 | 10.6   | 6.19  | 2.58   | 1.48   | 1.11     | 1.11  | 2.77 | 7.12  | 11.7     | 14.9     |

**Roční průběh dodané energie podle energosonitelů****BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

|                     | Dodaná energie v MWh/rok |      |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|---------------------|--------------------------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|
|                     | Leden                    | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem              | 16.4                     | 13.2 | 10.8   | 6.33  | 2.70   | 1.59   | 1.19     | 1.20  | 2.92 | 7.28  | 11.9     | 15.1     |
| Vytápění            | 15.1                     | 12.1 | 9.54   | 5.15  | 1.50   | 0.43   | 0.00     | 0.00  | 1.73 | 6.04  | 10.7     | 13.8     |
| Chlazení            | 0.00                     | 0.00 | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00     | 0.00     |
| Nucené větrání      | 0.00                     | 0.00 | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00     | 0.00     |
| Úprava vlhkosti     | 0.00                     | 0.00 | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00     | 0.00     |
| Příprava teplé vody | 1.11                     | 1.00 | 1.11   | 1.07  | 1.11   | 1.07   | 1.11     | 1.11  | 1.07 | 1.11  | 1.07     | 1.11     |
| Osvětlení           | 0.20                     | 0.16 | 0.14   | 0.11  | 0.09   | 0.09   | 0.09     | 0.09  | 0.11 | 0.14  | 0.16     | 0.20     |

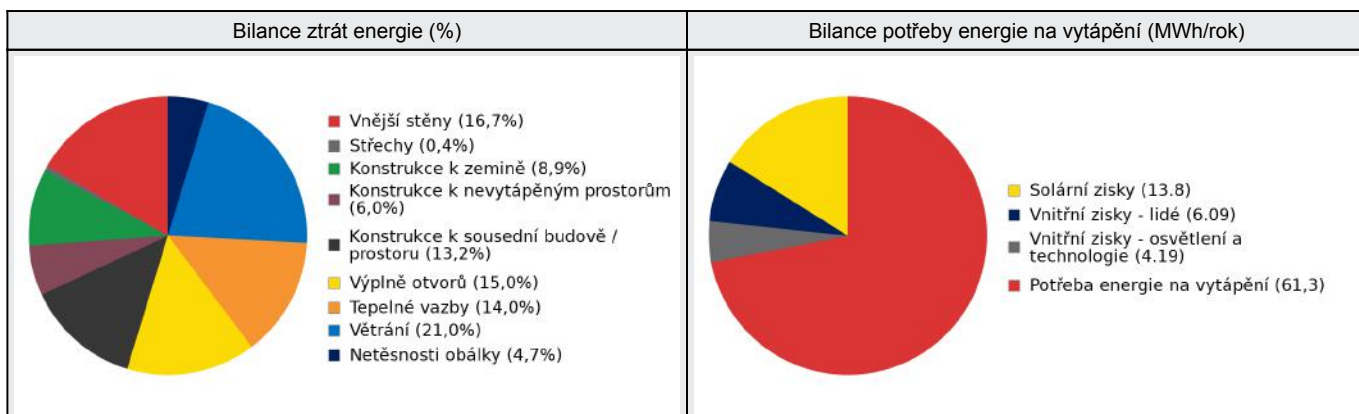
**Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby**

**E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ****BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

| ZTRÁTY ENERGIE                 |         |      | VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ                                 |         |      |
|--------------------------------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|------|
| Prostup tepla obálkou budovy   | MWh/rok | 63.4 | Solární zisky                                                               | MWh/rok | 13.8 |
| Větrání                        |         | 17.9 | Vnitřní zisky - lidé                                                        |         | 6.09 |
| Netěsnosti obálky - infiltrace |         | 4.05 | Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor |         | 4.19 |
| Celkem                         |         | 85.4 | Celkem                                                                      |         | 24.0 |

|                             |         |      |                         |      |
|-----------------------------|---------|------|-------------------------|------|
| POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ | MWh/rok | 61,3 | kWh/m <sup>2</sup> .rok | 69,2 |
|-----------------------------|---------|------|-------------------------|------|

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

**F OBÁLKA BUDOVY**

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

| Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy |       | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Plocha konstrukce | Součinitel prostupu tepla konstrukce |                        |                    |                                                  |
|--------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
|                                                        |       |                               |                       |                   | Vypočtená hodnota                    | Požadavek ČSN 730540-2 | Referenční hodnota | Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota |
|                                                        |       |                               |                       |                   |                                      |                        |                    |                                                  |
| Θ <sub>i</sub>                                         | ---   | A <sub>j</sub>                | U <sub>j</sub>        | U <sub>Nj</sub>   | U <sub>Rj</sub>                      |                        |                    |                                                  |
| Ozn.                                                   | Název | °C                            | ---                   | m²                | W/m².K                               |                        |                    |                                                  |

| VNĚJŠÍ STĚNY |                         |    |     | 614,7 |       |      |      |      |
|--------------|-------------------------|----|-----|-------|-------|------|------|------|
| STN-2        | z1 J stěna 450+140 (Z1) | 20 | EXT | 152,9 | 0,252 | 0,30 | 0,21 | 120% |
| STN-4        | z1 S stěna 450+140 (Z1) | 20 | EXT | 146,6 | 0,252 | 0,30 | 0,21 | 120% |
| STN-5        | z1 V stěna 450+140 (Z1) | 20 | EXT | 138,3 | 0,252 | 0,30 | 0,21 | 120% |
| STN-7        | z1 Z stěna 450+140 (Z1) | 20 | EXT | 93,8  | 0,252 | 0,30 | 0,21 | 120% |
| STN-11       | z2 J stěna 450+140 (Z2) | 15 | EXT | 5,4   | 0,252 | 0,45 | 0,32 | 80%  |
| STN-14       | z2 S stěna 450+140 (Z2) | 15 | EXT | 40,8  | 0,252 | 0,45 | 0,32 | 80%  |
| STN-15       | z2 S stěna 450+80 (Z2)  | 15 | EXT | 10,4  | 0,375 | 0,45 | 0,32 | 119% |
| STN-18       | z2 V stěna 450+80 (Z2)  | 15 | EXT | 6,8   | 0,375 | 0,45 | 0,32 | 119% |
| STN-19       | z2 Z stěna 450+140 (Z2) | 15 | EXT | 11,2  | 0,252 | 0,45 | 0,32 | 80%  |
| STN-20       | z2 Z stěna 450+80 (Z2)  | 15 | EXT | 8,6   | 0,375 | 0,45 | 0,32 | 119% |

| STŘECHY |                           |    |     | 9,3 |       |      |      |      |
|---------|---------------------------|----|-----|-----|-------|------|------|------|
| STR-16  | z2 S střecha pultová (Z2) | 15 | EXT | 9,3 | 0,742 | 0,35 | 0,25 | 303% |

| KONSTRUKCE K ZEMINĚ |                          |    |     | 171,6 |       |      |      |        |
|---------------------|--------------------------|----|-----|-------|-------|------|------|--------|
| PDL(z)-8            | z1 podlaha k terénu (Z1) | 20 | ZEM | 85,1  | 3,168 | 0,45 | 0,32 | 1 006% |
| PDL(z)-21           | z2 podlaha k terénu (Z2) | 15 | ZEM | 86,5  | 3,168 | 0,65 | 0,46 | 696%   |

| KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM |                                          |    |     | 128,5 |       |      |      |      |
|------------------------------------|------------------------------------------|----|-----|-------|-------|------|------|------|
| PDL-10                             | z1,z3 podlaha k sklepním kójím (Z1-Z3)   | 20 | NZ3 | 75,9  | 1,873 | 0,60 | 0,42 | 446% |
| VYP-24                             | z2,z3 dveře k sklepním kójím (Z2-Z3)     | 15 | NZ3 | 4,8   | 2,000 | 5,10 | 3,57 | 56%  |
| STN-25                             | z2,z3 stěna k sklepním kójím 200 (Z2-Z3) | 15 | NZ3 | 29,5  | 2,345 | 0,85 | 0,60 | 394% |
| STN-26                             | z2,z3 stěna k sklepním kójím 300 (Z2-Z3) | 15 | NZ3 | 18,3  | 2,020 | 0,85 | 0,60 | 339% |

| KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU |  |  |  | 714,7 |  |  |  |  |
|-----------------------------------------|--|--|--|-------|--|--|--|--|
|-----------------------------------------|--|--|--|-------|--|--|--|--|

|        |                       |    |      |       |       |      |      |     |
|--------|-----------------------|----|------|-------|-------|------|------|-----|
| STR-9  | z1 strop k půdě (Z1)  | 20 | SOUS | 667,0 | 0,167 | 0,30 | 0,21 | 80% |
| STR-22 | z2 strop k půdě (Z2)  | 15 | SOUS | 46,9  | 0,167 | 0,45 | 0,32 | 53% |
| VYP-23 | z2 výlez na půdu (Z2) | 15 | SOUS | 0,8   | 2,000 | 5,10 | 3,57 | 56% |

| VÝPLNĚ OTVORŮ |                                |    |     | 117,1 |       |      |      |      |
|---------------|--------------------------------|----|-----|-------|-------|------|------|------|
| VYP-1         | z1 J okna plast. dvojsklo (Z1) | 20 | EXT | 54,4  | 1,200 | 1,50 | 1,05 | 114% |
| VYP-3         | z1 S okna plast. dvojsklo (Z1) | 20 | EXT | 33,0  | 1,200 | 1,50 | 1,05 | 114% |
| VYP-6         | z1 Z okna plast. dvojsklo (Z1) | 20 | EXT | 10,4  | 1,200 | 1,50 | 1,05 | 114% |
| VYP-12        | z2 J vchodové dveře (Z2)       | 15 | EXT | 3,6   | 1,400 | 2,50 | 1,75 | 80%  |
| VYP-13        | z2 S okna plast. dvojsklo (Z2) | 15 | EXT | 14,0  | 1,200 | 2,20 | 1,54 | 78%  |
| VYP-17        | z2 V dveře plné kov. (Z2)      | 15 | EXT | 1,8   | 2,800 | 2,50 | 1,75 | 160% |

| TEPELNÉ VAZBY                                                                                              |  |  |  |     |       |     |       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----|-------|-----|-------|------|
| Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi. |  |  |  |     |       |     |       |      |
| Vliv tepelných vazeb $\Delta U_{tb}$                                                                       |  |  |  | --- | 0,080 | --- | 0,014 | 571% |

**G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY****VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn.  | Zdroj tepla <sup>1</sup> | Systém vytápění uvnitř budovy            |                          |                                                |                                     |           |                                                           |                                      |                                   |
|-------|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
|       |                          | Celkový<br>jmenovitý<br>tepelný<br>výkon | Palivo                   | Spotřeba<br>energie na<br>vytápění v<br>palivu | Sezónní<br>účinnost<br>výroby tepla |           | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce a<br>akumulace<br>tepla | Sezónní<br>účinnost<br>sdílení tepla | Potřeba<br>energie na<br>vytápění |
|       |                          |                                          |                          |                                                |                                     |           |                                                           |                                      |                                   |
|       |                          |                                          |                          |                                                |                                     |           |                                                           |                                      |                                   |
|       |                          |                                          |                          |                                                |                                     |           |                                                           |                                      |                                   |
| kW    | MWh/rok                  | %                                        | COP                      | %                                              | %                                   | % pokrytí |                                                           |                                      |                                   |
|       | MWh/rok                  |                                          |                          |                                                |                                     |           |                                                           |                                      |                                   |
| CZT-1 | CZT - Tebyt s.r.o.       | 30                                       | účinná SZTE<br>– OZE≤80% | 75.8                                           | 100                                 | ---       | Z1: 92%<br>Z2: 92%                                        | Z1: 88%<br>Z2: 88%                   | 100%                              |
|       |                          |                                          |                          |                                                |                                     |           |                                                           |                                      | 61.3                              |

**PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn.  | Zdroj pro přípravu teplé vody | Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy |                       |                                                  |                               |     |                                        |                            |                                  |   |     |   |        |           |
|-------|-------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|-----|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---|-----|---|--------|-----------|
|       |                               | Celkový jmenovitý tepelný výkon          | Palivo                | Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu | Sezónní účinnost výroby tepla |     | Sezónní účinnost distribuce teplé vody | Sezónní potřeba teplé vody | Potřeba energie ohřev teplé vody |   |     |   |        |           |
|       |                               |                                          |                       |                                                  | kW                            | MWh |                                        |                            |                                  | % | --- | % | m³/rok | % pokrytí |
|       |                               |                                          |                       |                                                  |                               |     |                                        |                            |                                  |   |     |   |        | MWh/rok   |
| CZT-1 | CZT - Tebyt s.r.o.            | 30                                       | účinná SZTE – OZE≤80% | 13.0                                             | 100                           | --- | TVsys 1: 85,3                          | 191,62                     | 100,0                            |   |     |   |        |           |
|       |                               |                                          |                       |                                                  |                               |     |                                        |                            | 13.0                             |   |     |   |        |           |

**OSVĚTLENÍ**

| Ozn.     | Osvětlovací soustava / zóna | Převažující typ světelných zdrojů                 | Odpovídající energeticky vztázná plocha | Průměrná požadovaná osvětlenost | Průměrné korekční činitele soustavy |                 |                        |                            |
|----------|-----------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|----------------------------|
|          |                             |                                                   |                                         |                                 | Typ světelných zdrojů               | Řízení soustavy | Konstantní osvětlenost | Závislost na denním světle |
|          |                             |                                                   |                                         |                                 | ---                                 | ---             | ---                    | ---                        |
| Z1 (L1)  | zóna 1                      | LED - kompaktní provedení pro domácnosti 100 lm/W | 626,00                                  | 100                             | 0,90                                | 1,00            | 1,00                   | 0,77                       |
| Z2 (L1)  | zóna 2                      | LED - kompaktní provedení pro domácnosti 100 lm/W | 104,36                                  | 30                              | 0,90                                | 1,00            | 1,00                   | 0,77                       |
| NZ3 (L1) | zóna 3                      | LED - kompaktní provedení pro domácnosti 100 lm/W | 65,55                                   | 50                              | 0,90                                | 1,00            | 1,00                   | 0,77                       |

**H****DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

| SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy. |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Úsporné opatření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       | Popis návrhu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| KROK 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění | V této kategorii není navrhováno žádné opatření.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| KROK 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Využití zařízení pro zpětné získávání tepla           | V této kategorii není navrhováno žádné opatření.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| KROK 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zlepšení účinnosti technických systémů budovy         | <p><b>Vytápění:</b></p> <p>OP<sub>T-1</sub> - FVE<br/>Fotovoltaické panely o výkonu 4,5 kWp (účinnost 20%) - Hlavním přínosem je snížení primární neobnovitelné energie.</p> <p><b>Příprava TV:</b></p> <p>OP<sub>T-1</sub> - FVE<br/>Fotovoltaické panely o výkonu 4,5 kWp (účinnost 20%) - Hlavním přínosem je snížení primární neobnovitelné energie.</p> <p><b>Osvětlení:</b></p> <p>OP<sub>T-1</sub> - FVE<br/>Fotovoltaické panely o výkonu 4,5 kWp (účinnost 20%) - Hlavním přínosem je snížení primární neobnovitelné energie.</p> |

| POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE                                                                                         |                                          |                |            |            |                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie. |                                          |                |            |            |                                                                                                                                                                                                                      |
| Alternativní systém dodávky energie                                                                                                                      |                                          | Proveditelnost |            |            | Popis návrhu                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                          |                                          | Technická      | Ekonomická | Ekologická |                                                                                                                                                                                                                      |
| KROK 4                                                                                                                                                   | Místní systémy využívající energie z OZE | ANO            | ANO        | ANO        | Instalace fotovoltaických panelů se doporučuje, což vede k snížení neobnovitelné energie.                                                                                                                            |
| KROK 4                                                                                                                                                   | Kombinovaná výroba elektřiny a tepla     | NE             | NE         | NE         | Jelikož se jedná o menší objekt, nelze počítat s instalací KGJ. Kogenerační jednotky o malých výkonech nejsou na trhu k dispozici za přijatelné ceny. U větších KGJ je problém s hlukem a přebytkem tepelné energie. |
| KROK 4                                                                                                                                                   | Soustava zásobování tepelnou energií     | ANO            | ANO        | ANO        | Objekt je napojen na CZT pro vytápění i ohřev vody.                                                                                                                                                                  |
| KROK 4                                                                                                                                                   | Tepelná čerpadla                         | ANO            | NE         | ANO        | Instalace TČ se nedoporučuje.                                                                                                                                                                                        |

| NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ   |                                                                                                                     |                        |                                |                                                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Popis souboru opatření     | Navržená opatření zahrnují:                                                                                         |                        |                                |                                                                                     |
|                            | • fotovoltaické panely o výkonu 4,5 kWp (účinnost 20%) - Hlavním přínosem je snížení primární neobnovitelné energie |                        |                                |                                                                                     |
|                            | Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody                                                         | Celková dodaná energie | Neobnovitelná primární energie | Klasifikační třída neobnovitelné primární energie                                   |
|                            | kWh/m².rok                                                                                                          | kWh/m².rok             | kWh/m².rok                     |                                                                                     |
|                            | MWh/rok                                                                                                             | MWh/rok                | MWh/rok                        |                                                                                     |
| Hodnocená budova           | 80,52                                                                                                               | 102,32                 | 74,58                          |  |
|                            | <b>71.4</b>                                                                                                         | <b>90.7</b>            | <b>66.1</b>                    |                                                                                     |
| Soubor navržených opatření | 80,52                                                                                                               | 102,32                 | 67,72                          |  |
|                            | <b>71.4</b>                                                                                                         | <b>90.7</b>            | <b>60.0</b>                    |                                                                                     |
| Dosažená úspora energie    | 0,00                                                                                                                | 0,00                   | 6,86                           | -                                                                                   |
|                            | <b>0.00</b>                                                                                                         | <b>0.00</b>            | <b>6.09</b>                    |                                                                                     |

**I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY****CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

|                         |                                              |          |               |
|-------------------------|----------------------------------------------|----------|---------------|
| Požadavek vyhlášky dle: | Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost | Splněno: | není stanoven |
|-------------------------|----------------------------------------------|----------|---------------|

**REFERENČNÍ BUDOVA**

|                                                           |                                                      |                            |                                             |              |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| Úroveň referenční budovy:                                 | budova s téměř nulovou spotřebou energie od 1.1.2022 |                            |                                             |              |
| Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie | Druh budovy nebo zóny                                | Energetická vztahná plocha | Měrná potřeba na vytápění referenční budovy | Míra snížení |
|                                                           |                                                      | m <sup>2</sup>             | kWh/m <sup>2</sup> .rok                     | %            |
|                                                           | Z1 - Bytové jednotky (obytná zóna)                   | 752,1                      | 58,5                                        | 44           |
|                                                           | Z2 - Schodiště, chodby (obytná zóna)                 | 134,2                      |                                             | 44           |

**PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

| Hodnocený parametr | Jednotka | Ozn. | Hodnocený prvek budovy | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přílehlající prostředí | Vypočtená hodnota | Referenční hodnota | Splněno |
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|---------|
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|---------|

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| X | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| X | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

**OBÁLKA BUDOVY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

|                                           |                     |                   |  |  |  |      |      |     |
|-------------------------------------------|---------------------|-------------------|--|--|--|------|------|-----|
| Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | W/m <sup>2</sup> .K | Budova jako celek |  |  |  | 0,37 | 0,26 | --- |
|-------------------------------------------|---------------------|-------------------|--|--|--|------|------|-----|

**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

|                        |                         |                   |  |  |  |        |        |     |
|------------------------|-------------------------|-------------------|--|--|--|--------|--------|-----|
| Celková dodaná energie | kWh/m <sup>2</sup> .rok | Budova jako celek |  |  |  | 102,32 | 105,51 | --- |
|------------------------|-------------------------|-------------------|--|--|--|--------|--------|-----|

**NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

|                                |                         |                   |  |  |  |       |       |     |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------|--|--|--|-------|-------|-----|
| Neobnovitelná primární energie | kWh/m <sup>2</sup> .rok | Budova jako celek |  |  |  | 74,58 | 61,90 | --- |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------|--|--|--|-------|-------|-----|

**J OSTATNÍ ÚDAJE****METODA VÝPOČTU**

|                   |                                                                                                          |                 |                                 |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| Použitý software: | III DEKSOFT® - ENERGETIKA                                                                                | Verze software: | 8.0.5 (264/2020 (222/2024) Sb.) |
| Klimatická data:  | ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul) | Metoda výpočtu: | Měsíční krok                    |

**ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY**

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

**DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ**

|                              |                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Bezplatná poradenská služba: | <a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a> |
| Katalog úspor energie:       | <a href="http://uspornaopatreni.cz">http://uspornaopatreni.cz</a>               |

**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

|                         |                           |                  |                              |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|
| Jméno / obchodní firma: | Ing. arch. Petr Kvasnička | Číslo oprávnění: | 1382                         |
| Telefon:                | 721 059 178               | E-mail:          | Petr.Kvasnicka@ArchEnergy.cz |

**URČENÁ OSOBA**

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

|                   |   |                  |   |
|-------------------|---|------------------|---|
| Jméno a příjmení: | - | Číslo oprávnění: | - |
|-------------------|---|------------------|---|

**PLATNOST PRŮKAZU**

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dohody o budově, anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

|                           |            |                                   |                                                                                       |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Evidenční číslo průkazu:  | 729050.0   | Podpis energetického specialisty: |  |
| Datum vyhotovení průkazu: | 27.05.2025 |                                   |                                                                                       |
| Platnost průkazu do:      | 27.05.2035 |                                   |                                                                                       |

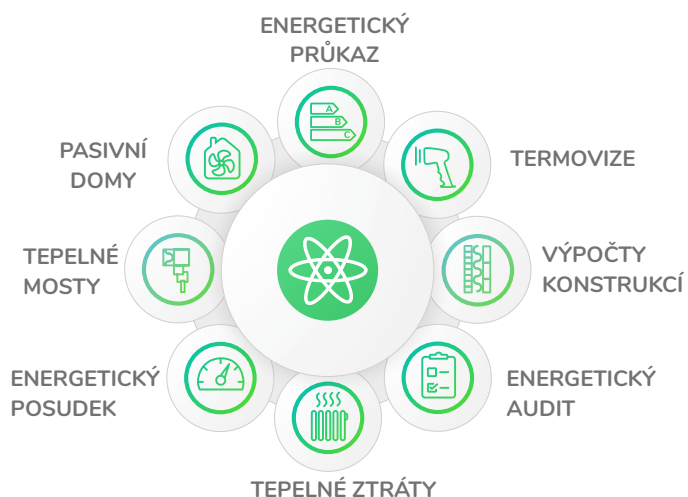
# SLUŽBY PRO VÁS

## NÁVRH ŘEŠENÍ PRO VÁŠ OBJEKT OD SPECIALISTŮ



### ENERGETICKÉ VÝPOČTY

Zpracujeme vám veškeré energetické výpočty pro návrh zateplení objektu i pro dotaci. Posoudíme, navrhneme a především zoptimalizujeme veškeré stavební konstrukce v souladu s platnou legislativou a s požadavky aktuální dotace. Zohledníme a eliminujeme tepelné mosty a vazby, navrhneme skladby bez vzniku kondenzace. Zpracováváme dokumenty vyžadované energetickým zákonem: Průkaz energetické náročnosti, energetický posudek nebo energetický audit.



### DOTACE

Provedeme vás dotací Nová zelená úsporám (rodinné domy, bytové domy) kotlíkovou dotací a dotací IROP (bytové domy), OPPIK (podnikatelské objekty) od projektu přes realizaci až po vyplacení dotace. Zpracujeme projektovou dokumentaci, provedeme energetické výpočty, žádost podáme a zajistíme proplacení dotace.



### PROJEKTY

Zabýváme se komplexní projekční a inženýrskou činností. Od fáze studie až po prováděcí dokumentaci pro všechny objekty se zaměřením na nízkou spotřebu energií. Projektujeme především nízkoenergetické a pasivní rodinné domy, zateplení stávajících rodinných, bytových, občanských a komerčních objektů. Dále zpracováváme pasportizaci objektu. Vyřídíme vám také stavební povolení.

