

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Karlovarská 565/36

PSČ, obec: 30100 Plzeň

K.ú., parcelní č.: Plzeň [721981], 11713

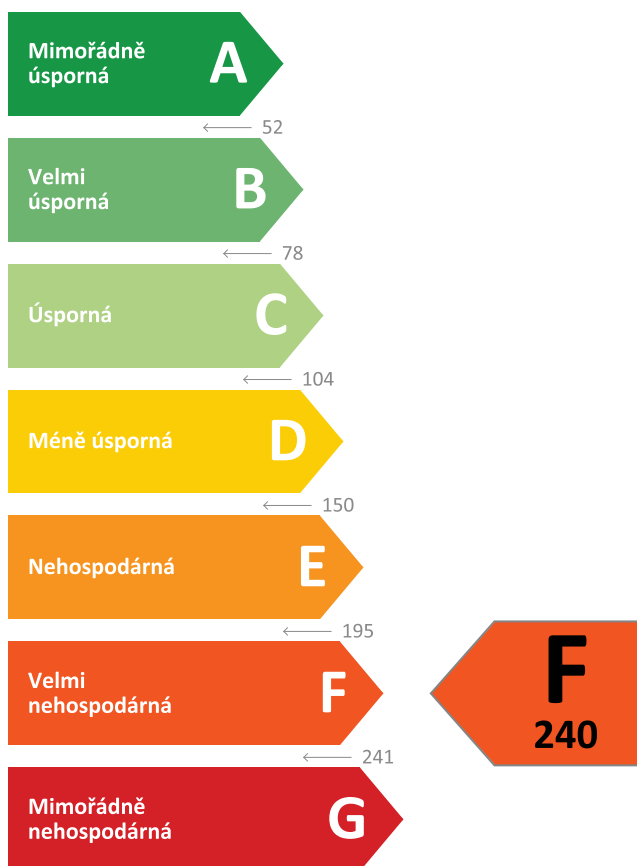
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 1086,8 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



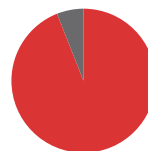
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Zemní plyn - 231,6 (94 %)
Elektřina - 13,8 (6 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	1,02 W/(m ² .K)	
	Měrná potřeba tepla na vytápění	136 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	226 kWh/(m ² .rok)	
	Vytápění	198 kWh/(m ² .rok)	
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	21 kWh/(m ² .rok)	
	Osvětlení	7 kWh/(m ² .rok)	

Energetický specialista: Ing. Marti Jandoš

Osvědčení č.: 0139

Kontakt: jandos.martin@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 879118.0

Vyhotoveno dne: 31.08.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Plzeň	Část obce:	Plzeň 1 - Severní Předměstí
Ulice:	Karlovarská	Č.p / č. or. (č.ev.):	565/36
Katastrální území:	Plzeň [721981]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	11713	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1929	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
<i>Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.</i>
Hodnocený objekt je bytový dům dokončený v roce 1929, postavený technologiemi a materiály poplatnými době výstavby. Dům je se sklepy v suterénu a obytným podkrovím respektuje regulační čáru Karlovarské třídy. Z řady domů v uliční frontě jeho hmota výrazně vystupuje, neboť je převyšuje nejméně o dvě patra. Je zastřešený sedlovou střechou. V uliční fasádě je svisle orientovaný dvoupodlažní arkýř, vystupující z hlavní části fasády a prosvětlený čtyřdílnými okny. Původně bylo v domě 10 bytů, podle projektu z roku 2001 byla provedena vestavba dalšího bytu do původního půdního prostoru. Celkem je po této adaptaci v domě 11 bytů. Obvodové zdivo je z cihel plných metrického formátu. V suterénu je zdivo v tl. 750 a 450 mm, v 1.NP v tl. 600 a 450 mm, v ostatních podlažích v tl. 450 mm. Při dostavbě podkrovního bytu byly ve střeších umístěny nové vikýře. Štíty jsou částečně zateplené. Střechy a stropy podkroví jsou tepelně izolovány minerální vlnou. Podlaha nad průjezdem je bez dodatečného zateplení. Okna a dveře jsou po výměně s izolačními dvojskly s výjimkou jednoho okna do zahrady, které je dřevěné zdvojené. Vrata se vstupem do průjezdu jsou nové dřevěné s proskleným nadsvětlíkem. Do domu se dále vstupuje přes prosklené dřevěné dveře z průjezdu. Vytápění objektu je zajištěno v jednotlivých bytech plynovými zdroji. V bytech jsou instalovány v části plynové kombinované klasické a částečně i kondenzační kotle. Část bytů je vytápěna pomocí plynových podokenních topidel. Příprava teplé vody je řešena lokálně plynovými kombinovanými kotli a el. bojler. Větrání objektu je přirozené. Zpracováno podle původní projektové dokumentace a dokumentace půdní vestavby podkroví domu Karlovarská čp. 26 z 2/2001, prohlídky objektu na místě a informací od zástupce SVJ z 8/2026.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	3608,7
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	1528,7
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,42
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	1086,8
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	10,5

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
<i>Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.</i>						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Zóna č. 1: Obytné prostory	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	984,1
Z2	Zóna č. 2: Domovní komunikace	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	16,0	102,8
NZ1	Průjezd	-	☐	☐	-	-

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	87,5 %	-	-	-	6,9 %	-	-	94,4 %
	214,62	-	-	-	16,96	-	-	231,58
Elektřina	0,1 %	-	-	-	2,5 %	3,0 %	-	5,6 %
	0,32	-	-	-	6,20	7,32	-	13,83

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

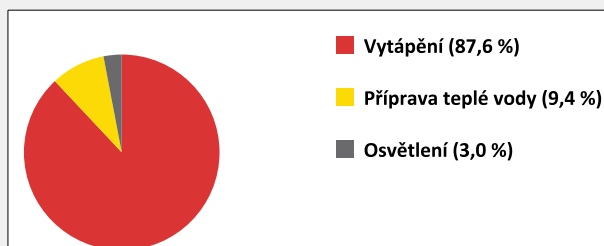
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

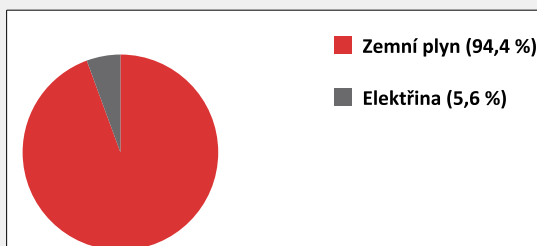
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	87,6 %	-	-	-	9,4 %	3,0 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	198	-	-	-	21	7	-	226
MWh/rok	214,94	-	-	-	23,15	7,32	-	245,41

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

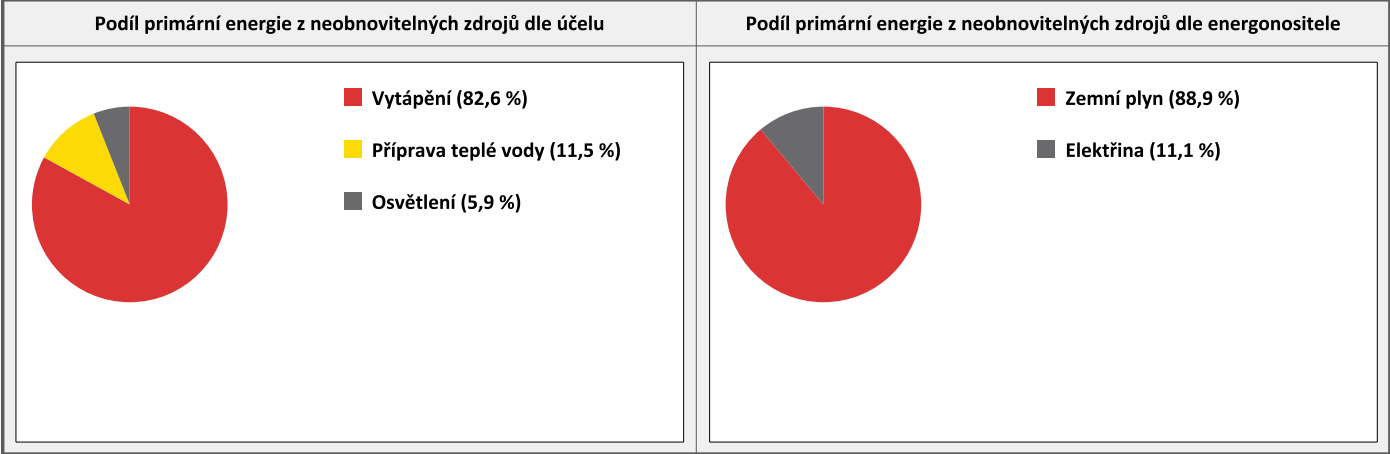
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE									
Zemní plyn	1,0	82,3 %	-	-	-	6,5 %	-	-	88,9 %
		214,62	-	-	-	16,96	-	-	231,58
Elektřina	2,1	0,3 %	-	-	-	5,0 %	5,9 %	-	11,1 %
		0,67	-	-	-	13,01	15,36	-	29,05

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuelní podíl		82,6 %	-	-	-	11,5 %	5,9 %	-	100,0 %
kWh/m².rok		198	-	-	-	28	14	-	240
MWh/rok		215,29	-	-	-	29,97	15,36	-	260,62



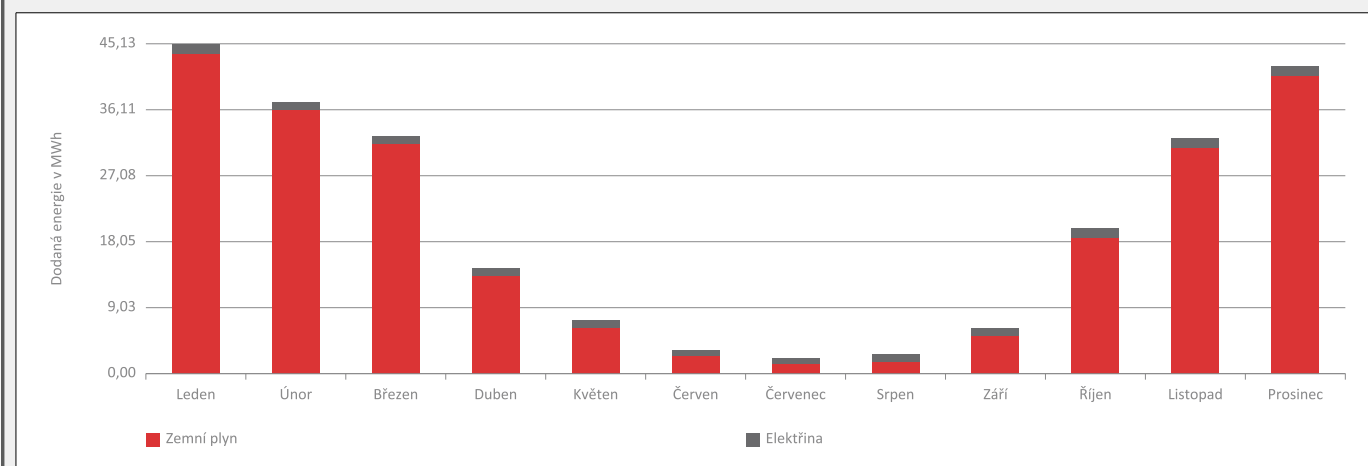
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	45,13	37,23	32,67	14,37	7,24	3,34	2,35	2,58	6,40	19,79	32,23	42,08
Zemní plyn	43,72	36,03	31,45	13,32	6,26	2,45	1,43	1,58	5,31	18,49	30,88	40,66
Elektřina	1,41	1,20	1,22	1,05	0,98	0,89	0,91	1,00	1,09	1,30	1,35	1,42

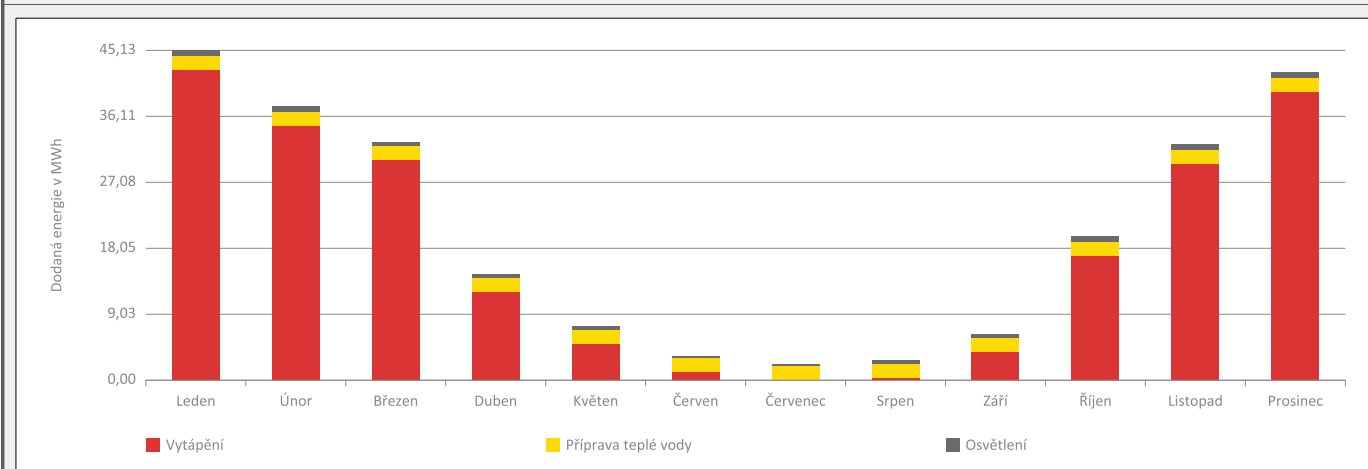
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	45,13	37,23	32,67	14,37	7,24	3,34	2,35	2,58	6,40	19,79	32,23	42,08
Vytápění	42,32	34,76	30,05	11,95	4,84	1,07	0,00	0,14	3,93	17,09	29,53	39,26
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	1,97	1,78	1,97	1,91	1,97	1,90	1,96	1,96	1,90	1,97	1,91	1,97
Osvětlení	0,84	0,69	0,64	0,51	0,44	0,37	0,39	0,48	0,57	0,73	0,80	0,85
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



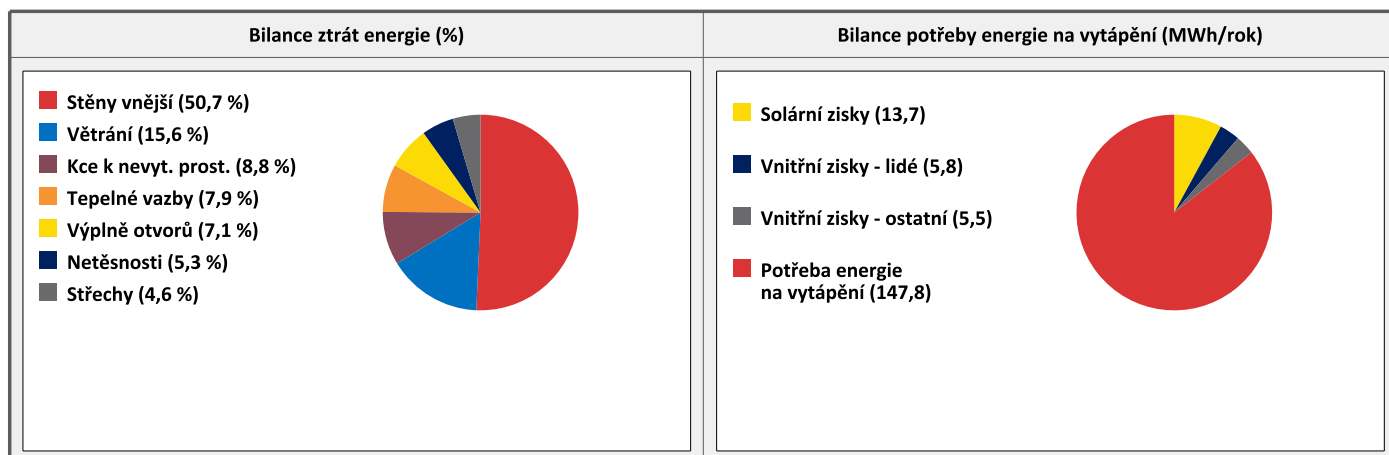
E	BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ
----------	-------------------------------

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	136,677	Solární zisky	MWh/rok	13,662
Větrání		26,911	Vnitřní zisky - lidé		5,814
Netěsnosti obálky - infiltrace		9,149	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		5,503
Celkem		172,737	Celkem		24,979

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	147,758	kWh/m ² .rok	136
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	-----

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

STĚNY VNĚJŠÍ					891,7			
SV1	SO1 - Zdivo CP tl.600 mm	20,0	EXT	70,7	1,2	0,30	0,30	400 %
SV2	SO2 - Zdivo CP tl.450 mm	20,0	EXT	238,7	1,4	0,30	0,30	467 %
SV3	SO2 - Zdivo CP tl.450 mm	16,0	EXT	157,5	1,4	0,40	0,40	350 %
SV4	SO3Š - Stěna štitová	20,0	EXT	290,6	1,0	0,30	0,30	333 %
SV5	SO2P - Stěna podkroví 300mm s DTI	20,0	EXT	70,4	0,33	0,30	0,30	110 %
SV6	SO1P - Stěna podkroví lehká	20,0	EXT	24,1	0,18	0,30	0,30	60 %
SV7	SO1V - Stěna vikýře	20,0	EXT	12,6	0,22	0,30	0,30	73 %
SV8	SO3 - Stěna arkýř	20,0	EXT	27,2	1,8	0,30	0,30	600 %

STŘECHY					281,8			
ST1	SCH1 - Střecha podkroví	20,0	EXT	252,9	0,23	0,24	0,24	96 %
ST2	SCH0 - Terasa(střecha)	20,0	EXT	10,7	2,2	0,24	0,24	917 %
ST3	SCH2 - Střecha podkroví schodiště	16,0	EXT	18,2	0,35	0,32	0,32	109 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM					251,1			
KN1	PDL1 - Podlaha nad 1.PP byty	20,0	NEVYT	141,8	1,1	0,30	0,30	367 %
KN2	PDL2 - Podlaha nad 1.PP chodby	16,0	NEVYT	29,9	1,7	0,40	0,40	425 %
KN3	SO3P - Zdivo CP tl.150 mm k průjezdu	20,0	NEVYT	43,8	2,3	0,30	0,30	767 %
KN4	PDL3 - Podlaha nad průjezdem	20,0	NEVYT	35,7	1,1	0,30	0,30	367 %

VÝPLNĚ OTVORŮ					104,1			
VO1	DB1 - Dveře balkon	20,0	EXT	3,1	1,3	1,5	1,5	87 %
VO2	OV1 - Okno trojúhelníkový vikýř	20,0	EXT	2,4	1,3	1,5	1,5	87 %
VO3	OV2 - Okno větš. sedl.vikýř	20,0	EXT	5,0	1,3	1,5	1,5	87 %
VO4	OJ2 - Okno 120/170	20,0	EXT	36,7	1,3	1,5	1,5	87 %
VO5	OJ3 - Okno 40/140	20,0	EXT	7,3	1,3	1,5	1,5	87 %
VO6	OJ3 - Okno 40/140	16,0	EXT	0,6	1,3	2,0	2,0	65 %
VO7	OJ4 - Okno 65/170	20,0	EXT	7,7	1,3	1,5	1,5	87 %
VO8	OJ4 - Okno 65/170	16,0	EXT	1,1	1,3	2,0	2,0	65 %
VO9	OJ5SCH - Okno 100/170	16,0	EXT	8,5	1,3	2,0	2,0	65 %
VO10	OJ5 - Okno 60/170	20,0	EXT	4,1	1,3	1,5	1,5	87 %
VO11	OJ6 - Okno 200/170	20,0	EXT	6,8	1,3	1,5	1,5	87 %
VO12	OV3 - Okno menší sedl.vikýř	20,0	EXT	5,8	1,3	1,5	1,5	87 %
VO13	OJ7 - Okno 120/120	20,0	EXT	2,9	1,3	1,5	1,5	87 %
VO14	OJ8 - Okno 40/120	20,0	EXT	1,9	1,3	1,5	1,5	87 %
VO15	OJ9 - Okno 65/120	20,0	EXT	1,6	1,3	1,5	1,5	87 %
VO16	OJ1 - Okno 260/170	20,0	EXT	4,4	1,3	1,5	1,5	87 %
VO17	DB2 - Dveře terasa	20,0	EXT	3,6	1,3	1,5	1,5	87 %
VO18	OZ3 - Okno 40/140	20,0	EXT	0,6	2,4	1,5	1,5	160 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,100		0,020	500 %
----------------------	--------------	--	--------------	-------

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ									
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	%	MWh/rok
ZT1	PK kombi kondenzační	48,0	zemní plyn	33,1	103,0	-	90,0	88,0	18,3 %
									27,0
ZT2	PK kombi klasický	138,0	zemní plyn	120,2	85,0	-	90,0	88,0	54,8 %
									80,9
ZT3	Plynová podokenní topidla	-	zemní plyn	61,4	75,0	-	98,5	88,0	26,9 %
									39,9

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY									
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	m³/rok	MWh/rok
ZT1	PK kombi kondenzační	48,0	zemní plyn	3,7	103,0	-	93,7	67,6	18,3 %
									3,5
ZT2	PK kombi klasický	138,0	zemní plyn	13,3	85,0	-	93,8	202,8	54,8 %
									10,6
TV1	EOV	6,0	elektřina	6,2	90,0	-	93,7	100,0	26,9 %
									5,2

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
OS1	Zóna č. 1: Obytné prostory		984,1	75,0	1,70	1,00	1,00	0,56
OS2	Zóna č. 2: Domovní komunikace		102,8	56,3	0,86	1,00	1,00	0,58

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Doporučují výměnu dřevěného zdvojeného okna do zahrady(dvora), provedení dodatečného zateplení fasády venkovním kontaktním zateplovacím systémem včetně nového zateplení štitových stěn, doatečné zateplení podlahy nad nevytápěným suterénem a podlahy nad průjezdem.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Není navrhováno
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Náhradu klasických plynových kombinovaných kotlů za účinnější kotle kondenzační včetně nového etážového topení v bytech, kde jsou plynová podokenní topidla.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Do budoucna doporučují zvážit instalaci FVE pro výrobu elektrické energie. FV panely umístit na střechu budovy.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Není navrhována
	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	NE	ANO	Není navrhována
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Není navrhováno

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Doporučují výměnu dřevěného zdvojeného okna do zahrady(dvora), provedení dodatečného zateplení fasády venkovním kontaktním zateplovacím systémem včetně nového zateplení štitových stěn, doatečné zateplení podlahy nad nevytápěným suterénem a podlahy nad průjezdem. Náhradu klasických plynových kombinovaných kotlů za účinnější kotle kondenzační včetně nového etážového topení v bytech, kde jsou plynová podokenní topidla. Do budoucna doporučují zvážit instalaci FVE pro výrobu elektrické energie. FV panely umístit na střechu budovy.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	154	226	240	
	167,1	245,4	260,6	
Soubor navržených opatření	75	95	71	
	81,2	102,8	77,3	
Dosažená úspora energie	79	131	169	
	85,9	142,6	183,3	

I	PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY
---	--

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY
--

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Z1: obytná	984,1	56	3,0
	Z2: obytná	102,8	56	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY
--

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE
--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	1,02	0,39	-
---	---------------------	-------------------	------	------	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	226	108	-
------------------------	-------------------------	-------------------	-----	-----	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE
--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	240	112	-
---	-------------------------	-------------------	-----	-----	---

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.9 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Marti Jandoš	Číslo oprávnění:	0139
Telefon:	603225895	E-mail:	jandos.martin@seznam.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	879118.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	31.08.2026		
Platnost průkazu do:	31.08.2036		